

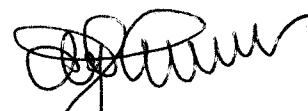
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Gazdasági Bizottság 2014. októberig, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2014. novembertől meghozott döntéseinek folyamatos nyomon követése érdekében a határozatok felülvizsgálatáról elkészült a szakfelelősök jelentése. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló féléves tájékoztató tudomásulvételét kérem a Tisztelt Bizottságtól.

Az előterjesztés 1. melléklete a Gazdasági Bizottság végrehajtott és további intézkedést nem igénylő döntéseit, a 2. melléklete a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság végrehajtott döntéseit, a 3. melléklete azon bizottsági határozatokat tartalmazza, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2015. augusztus „14”


Dr. Szabó Krisztián

I.

A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATAI

123/2014. (IV. 15.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti VII. számú épületben lévő helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti (hrs.: 41446) VII. épületben található 6. számú 142 m² alapterületű, a Kite-King Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. cégjegyzékszám: 01-09-687260, adószáma: 11998848-2-42) által bérelt helyiségre a bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott 6 hónapos felmondási idővel, 2014. szeptember 15. napjával fogadja el.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2014. május 15.

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A felmondást a bérlő visszavonta.

A Gazdasági Bizottság zárt ülésen hozott 239/2014. (IX. 16.) határozatában döntött a Mikropakk Kft. közterület-használati ügyében a díj megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2015. március 27. napján kelt, K/21515/XXIV. számú határozattal megtörtént.

II.

A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATAI

46/2014. (XII. 16.) GPB határozat

a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, ajánlati dokumentációját és szerződéstervezetét jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 19/2015. (II. 17.) határozatában döntött az eljárás eredményéről.

48/2014. (XII. 16.) GPB határozat

a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció elfogadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, ajánlati dokumentációját és szerződéstervezetét jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: Az ajánlattételi felhívások 2014. december 16-án kiküldésre kerültek. A beérkezett árajánlatokat a Bíráló Bizottság 2015. január 19-én értékelte. A közbeszerzési eljárás eredményéről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 18/2015. (II. 17.) határozatában döntött.

11/2015. (I. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő, 17. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Tintapaca Kft. (székhelye: 1116 Budapest, Fehérvári út 144., cégjegyzékszám: 01-09-924185, adószáma: 14878158-2-43) részére raktározás céljára, 2015. február 16. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. február 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A bérleti szerződés 2015. február 16-án megkötésre került.

18/2015. (II. 17.) GPB határozat

a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft., a Neokont Kft. és az Orion 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft. ajánlata érvényes.

3. A Bizottság a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-t (székhelye: 1149 Budapest, Angol utca 77., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-668279, adószáma: 12350508-2-42) hirdeti ki. Az ellenszolgáltatás összege: 6 686 174 forint + ÁFA.

4. A Bizottság a „Salgótarjáni úti térfigyelő kamerák beszerzése és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön adásvételi szerződést az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-vel 6 686 174 forint + áfa összegű ellenszolgáltatás fejében.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás nyertesével, az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-vel a az adásvételi szerződés 2015. március 2-án megkötésre került.

19/2015. (II. 17.) GPB határozat

a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Város-Teampannon Kft. és a Budapest Főváros Városepítési Tervező Kft. ajánlata érvényes.

3. A Bizottság a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes

4. A Bizottság a „Budapest X. kerület Vaspálya utca – Kőér utca – Óhegy utca – Kápolna tér – Kápolna utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Liget tér által határolt területre helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási szerződést a Budapest Főváros Városepítési Tervező Kft.-vel 4 500 000 forint + ÁFA összegű ellenszolgáltatás fejében.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás nyertesével, a Budapest Főváros Városházai Tervező Kft.-vel 2015. március 2-án megkötöttük a vállalkozási szerződést.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került.

36/2015. (II. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hárslevelű utca 25. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

(9 igen, 1 ellenszavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hárslevelű u. 25. szám alatt található, 230 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42526/215) Göndör József egyéni vállalkozó (székhelye: 1106 Budapest, Bársonyvirág utca 7., nyilvántartási száma: 5772521, adószáma: 40159050-1-42) részére szabadidő és sport tevékenység (fitnesz, kondicionáló sportok) céljára 2015. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 993 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. március 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés 2015. április 1-jétől 2020. március 31-éig tartó határozott időtartamra megkötésre került.

37/2015. (II. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú, 68 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a CSERKŐ GLASS Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 2. em. 10., adószáma: 13070199-2-42, cégjegyzékszáma.: 01-09-717249) részére raktározás céljára, 2015. március 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság az épület mellett 1 db 7 m³ űrtartalmú konténer tárolására 100 Ft/m²/hó bérleti díj mellett, 1 db kisteherautó parkolása céljára 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – bruttó 55 000 Ft összegig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2015. március 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került. A bérlő a kisteherautó parkolási lehetőségére vonatkozó szerződést nem kötötte meg.

38/2015. (II. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 27. számú, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dani Sándor (okmányazonosító száma: 480721 MA) részére raktározás céljára 2015. március 1. napjától 2015. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. március 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került, a szerződés lejárt, a helyiséget birtokba adták.

39/2015. (II. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 15. számú, 78 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a New Art Média Bt. (székhelye: 1143 Budapest, Mogyoródi utca 4., cégjegyzékszám: 01-06-788898, adószáma: 25123672-2-42) részére raktározás (színházi díszletek és kellékek) céljára 2015. március 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. március 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen hozott 43/2015. (II. 17.) határozatában döntött a Termelői.Hu Kft. kérelme alapján termelői piac közterület-használati díjának a megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2015. március 3. napján kelt, K/1443/6/2015/XXIV. számú határozattal megtörtént.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen hozott 44/2015. (II. 17.) határozatában döntött az Agroquad Kft. kérelme alapján lakossági élelmiszerpiac közterület-használati díjának a megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2015. március 3. napján kelt, K/357/3/2015/XXIV. számú határozattal megtörtént.

49/2015. (III. 17.) GPB határozat

a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélszolgálati központ kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának megindításáról, a részvételi felhívás elfogadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélszolgálati központ kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi felhívását jóváhagyja.

2. Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélszolgálati központ kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás részvételi szakaszát megindítottuk. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 151/2015. (VI. 23.) határozatával döntött a részvételi szakasz eredményéről, és az ajánlattételi szakasz megindításáról.

50/2015. (III. 17.) GPB határozat

az Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek és mentési rendszer központosított közbeszerzéshez való csatlakozással történő beszerzéséről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az 1 db WinSvrStd LicSAPk OLV D 3Y AqY1 AP 2Proc 1 DB típusú szerver licenc, valamint hozzá kapcsolódóan a 180 db WinSvrCAL LicSAPk OLV D 3Y AqY1 AP UsrCAL típusú felhasználói licenc, továbbá az 1 db ExchgSvrStd LicSAPk OLV D 3Y AqY1 AP típusú szerver licenc, valamint hozzá kapcsolódóan a 250 db ExchgStdCAL LicSAPk OLV D 3Y AqY1 AP UsrCAL típusú felhasználói licenc hároméves határozott időtartamra történő beszerzése érdekében elrendeli a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozását.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a központosított közbeszerzéshez történő önkéntes csatlakozásról szóló nyilatkozatot „az Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek beszerzése mentési rendszerrel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyban.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Informatikai és Iratkezelési Osztályának vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

51/2015. (III. 17.) GPB határozat

12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftvernek a központosított közbeszerzéshez való csatlakozással történő vásárlásáról

(7 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 12 hónapra 250 darab (összesen 3000 darab) Office 365 üzleti vállalati standardszoftver (O365BsnessOpen ShrdSvr ALNG SubsVL OLV NL 1Mth AP) egy éves határozott időtartamra történő vásárlása érdekében elrendeli a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozását.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a központosított közbeszerzéshez történő önkéntes csatlakozásról szóló nyilatkozatot „a 3000 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver (O365BsnessOpen ShrdSvr ALNG SubsVL OLV NL 1Mth AP) vásárlása a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyban írja alá.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Informatikai és Iratkezelési Osztályának vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az önkéntes csatlakozásról szóló nyilatkozatok aláírásra kerültek.

65/2015. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/b szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/b szám alatti, 22 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/26/A/3) Tóth András Marcell (okmányazonosító száma: 218026PA) részére raktározás céljára, 2015. április 1. napjától 2015. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 565 Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2015. április 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés nem jött létre, mivel a helyiség áramellátását nem tudta biztosítani a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. A helyiség nem kerül bérbeadásra.

66/2015. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Salgótarjáni út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Salgótarjáni út 57. szám alatt lévő, 8 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/18/A/2) Liskai Imre

(okmányazonosító: 068462 HA) részére tárolás céljára, 2015. április 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját bruttó 3 150 Ft/m²/év összegben határozza meg.

Határidő: 2015. április 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

67/2015. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének albérletbe adásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai Ipartestület (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna utca 25., országos nyilvántartásbeli azonosítója: 2950/1990, képviseli: Varga István elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. szám alatt, 152 m² alapterületű irodahelyiségből 54 m² nagyságú területet – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2015. április 1. napjától 2020. március 31. napjáig terjedő határozott időre albérletbe adjon a SZAMA-Trade Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bolgár utca 2. I. emelet 6., cégjegyzékszám: 01-09-201246, adószáma: 25125351-2-42, képviseli: Szalay Csaba ügyvezető) részére.

Határidő: 2015. április 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatokban foglaltak szerint a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

68/2015. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hős utca 15/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hős utca 15/a szám alatt, 54 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38902/A/9) Danyi Sándorné (okmányazonosító: 058593RA) részére üzlethelyiség (élelmiszer, alkohol, háztartási és vegyi áru, meleg étel, hidegétel árusítása) céljára 2015. április 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja. A bérleti szerződés akkor köthető meg, ha Danyi Sándorné vállalja, hogy a helyiségre fennálló 268 735 Ft összeget 3 havi részletekben megfizeti az Önkormányzat részére a havi bérleti díj fizetése mellett.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 12 203 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. április 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés nem jött létre, a volt bérlő fennálló tartozását nem egyenlítette ki.

69/2015. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39027/1/A/2) Katonáné Mátyás Livia egyéni vállalkozó (székhelye: 1171 Budapest, Ököl utca 4. A/1., nyilvántartási száma: 10810287, adószáma: 64615994-1-42, okmányazonosító száma: 181781 HA) részére szépségszalon (fodrászüzlet) céljára 2015. április 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 21 140 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. április 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező nem kívánta megkötni a bérleti szerződést.

70/2015. (III. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 30. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő, 30. számú, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Orbán László (adóazonosító jele: 8375870773) részére műhely (lakatos munkák és szerelési feladatok végzése) céljára, 2015. április 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. április 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került.

78/2015. (III. 30.) GPB határozat

az „Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek vásárlása és 12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadásáról, valamint a keretmegállapodásos eljárás második részének a verseny újranyitásával történő megindításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság „Az Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek vásárlása és 12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, ajánlati dokumentációját és szerződéstervezetét jóváhagyja.

2. A Bizottság „Az Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek vásárlása és 12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás második részének a verseny újranyitásával történő megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Informatikai és Iratkezelési Osztályának vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A keretmegállapodásos eljárás második részét megindítottuk.

106/2015. (IV. 14.) GPB határozat

a „Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek vásárlása és 12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megállapításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság „Az Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek vásárlása és 12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyú keretmegállapodásos közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a

a) LicensePort Konzorcium [konzorciumvezető: LicensePort Zrt. (1119 Budapest, Keveháza u. 1-3.), a tagok adatai: M&M Computer Kft. (7623 Pécs, Mártírok útja 42.), M&S Informatikai Zrt. (1136 Budapest, Pannónia u. 17/a. a. ép. fszt. 4.), SMP Kft. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 71/b.), STRATIS Kft. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 139.), Tigra Kft. (1145 Budapest, Törökőr u. 2.)] és

b) Delta Systems Kft. projektiroda [(1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.), a tagok adatai: Delta Services Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.), T-Systems Magyarország Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 56.)] ajánlattevők ajánlata érvényes, a verseny-újranyitási eljárás eredményes.

2. A Bizottság „Az Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek vásárlása és 12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a LicensePort Konzorciumot [(1119 Budapest, Keveháza u. 1-3.) konzorciumvezető: LicensePort Zrt. (1119 Budapest, Keveháza u. 1-3.), a tagok adatai: M&M Computer Kft. (7623 Pécs, Mártírok útja 42.), M&S Informatikai Zrt. (1136 Budapest, Pannónia u. 17/a. a. ép. fszt. 4.), SMP Kft. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 71/b.), STRATIS Kft. (1037 Budapest, Szépvölgyi út 139.), Tigra Kft. (1145 Budapest, Törökőr u. 2.)] hirdeti ki mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

3. A Bizottság „Az Exchange szerver telepítéséhez és működtetéséhez szükséges szoftverek vásárlása és 12 hónapra 250 darab Office 365 üzleti vállalati standardszoftver beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön szerződést a LicensePort

Konzorciummal (1119 Budapest, Keveháza u. 1-3.) nettó 18 787 800 Ft+ áfa+ közbeszerzési díj összeg ellenében.

Határidő:

Feladatkörében érintett:

azonnal

az aljegyző

a Jegyzői Főosztály Informatikai és Iratkezelési Osztályának vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A LicensePort Konzorciummal megkötöttük a szállítási szerződést 2015. április 29-én.

111/2015. (IV. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatti, 101 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/328) a Nimród-Bau Kft. (székhelye: 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38., adószáma: 12913480-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-103836) részére iroda és raktározás céljára, 2015. május 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 18 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. május 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került.

112/2015. (IV. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, az AROMA-BAKER Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Jerney utca 72. I. emelet 10., cégjegyzékszám: 01-09-185492, adószáma: 24844622-2-42) által bérelt 122 m² alapterületű üzlethelyiségre a bérlő által benyújtott felmondást három hónapos felmondási idővel, 2015. június 30. napjával fogadja el.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő:

2015. május 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiséget 2015. április 28-án birtokba adták, a bérletidő-előírás 2015. június 30-áig megtörtént.

113/2015. (IV. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. és 2. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 2. emeletén lévő 1. (alapterülete 25 m²) és 2. (alapterülete 17 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a BPRNR Kft. (székhelye: 1114 Budapest, Ulászló utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-867279, adószáma: 13672870-2-43) részére zenekari próbaterem céljára, 2015. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. május 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

114/2015. (IV. 14.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Csilla utca 6. szám alatti „B” lépcsőházban található, 70 m² alapterületű helyiségből 37 m² alapterületű részt (helyrajzi szám: 38911/40/A/16) Szabó-Sziklai Nóra (okmányazonosító száma: 529480 KA) részére raktározás céljára 2015. május 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 500 Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2015. május 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

115/2015. (IV. 14.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Hős utca 150/a 1. emelet 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hős utca 15/a I. emelet 19. szám alatti, 32 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38902/0/A/42) a Kontúr Közhasznú Egyesület (székhelye: 1106 Budapest, Gyakorló utca 17. IV. emelet 23., nyilvántartási száma: 01-02-0014382, adószáma: 18288267-1-42) részére közösségfejlesztési tér kialakítása és működtetése céljára, 2015. május 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 363 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatokban foglaltak szerint a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen hozott 116/2015. (IV. 14.) GPB határozatában döntött az Agroquad Kft. kérelme alapján lakossági élelmiszerpiac közterület-használati díjának a megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2015. április 27. napján kelt, K/357/6/2015/XXIV. számú határozattal megtörtént.

129/2015. (V. 19.) GPB határozat

a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület KÖBÁNYA név használata iránti kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi a X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 1105 Budapest, Maláta utca 10/b, nyilvántartásba vette a Fővárosi Bíróság 85692/2005. szám alatt, adószáma: 18187771-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20084644, képviseli Orosz Tibor elnök) részére a Kőbánya név használatát. A felhasználás engedélyezett célja: A X. Kerület - Kőbányai „WOLF” Polgárőrség OPSZ Gépjármű Felderítő-Speciális Mentők - Polgári Védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület nevének használata során a „Kőbánya” név feltüntetése.

2. Az engedély a kiadása napjától visszavonásig, de legfeljebb az Egyesület jelenlegi tevékenységének folytatásáig érvényes.

3. A Kőbánya név használatáért Orosz Tibor elnök felelős. Az engedélyezett névhasználat ingyenes.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert az engedélyről szóló okirat kiadására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Jogi Osztály

Intézkedés: A névhasználat engedélyezéséről szóló okirat kiadásra került.

132/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 22. számú, 40 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a BYGERT Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Attila utca 62. A épület, cégjegyzékszám: 01-09-928894, adószáma: 14983953-2-43) részére raktározás céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került.

133/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom u. szám alatti 4. épületben lévő 55. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő 22. számú, 39 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Kovács Zoltán (okmányazonosító száma: 943374 SA) részére raktározás céljára 2015. június 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a beszállított bútorok, gépek szelektálására az épület mellett 71 m² nagyságú területet ad bérbe 100 Ft/m²/hó bérleti díj megállapításával.

4. A Bizottság 1 db kisteherautó parkolására 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget az ingatlan udvarán.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került a területre vonatkozóan, a helyiségre és a parkolásra nem tartott igényt a bérlő.

135/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Martinovics tér 8. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Martinovics tér 8. szám alatti, 131 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41809/A/8) az Invariáns Alu Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Martinovics tér 8. fszt. 6., cégjegyzékszám: 01-09-205759, adószáma: 25278246-2-42, képviseli: Végh László ügyvezető) részére műhely céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 565 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

136/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 5. szám alatti, 53 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/43/A/4) a DREAM-LAKING Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Gépmadár utca 7. 8. emelet 51., cégjegyzékszám: 01-09-963560, adószáma: 23394014-1-42, képviseli: Harencsár Karolina ügyvezető) részére iroda céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a bérlő részére a szociális helyiség használatát a szomszédos, 39210/43/A/4 helyrajzi számú albetétben kialakított 1,27 m² területű WC helyiség közös használatával biztosítja.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatokban foglaltak szerint a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

137/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor út 3. szám alatti, 32 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41464/9/A/702) a Strong Victory HSZ Kft. (székhelye: 1024 Budapest, Káplár utca 11-13., cégjegyzékszáma: 01-09-972573, adószáma: 23585034-2-41, képviseli: Hartmayer Szilárd ügyvezető) részére iroda céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 914 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés nem jött létre.

138/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Maglódi út 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti, 87 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszáma: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető igazgató) részére üzlethelyiség (élelmiszer, hús kis- és nagykereskedelme) céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 10 969 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 090 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésre került.

140/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41634) Rézműves István (okmányazonosító száma: 647181 HA) részére iroda céljára, 2015. június 1. napjától kezdődően 6 hónap határozott időtartamra bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 498 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. június 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés 2015. június 1-jétől 2015. december 31-éig tartó időtartamra megkötésre került.

143/2015. (V. 21.) GPB határozat

a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, a www.kobanya.hu portál „Hírek a kerületből” rovatának folyamatos tartalmi frissítése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbánya felhasználónevű facebook profiljának folyamatos frissítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, a szerződéstervezet és a dokumentáció elfogadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, a www.kobanya.hu portál „Hírek a kerületből” rovatának folyamatos tartalmi frissítése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbánya felhasználónevű facebook profiljának folyamatos frissítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint szerződéstervezetét és dokumentációját az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, a www.kobanya.hu portál „Hírek a kerületből” rovatának folyamatos tartalmi frissítése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbánya felhasználónevű facebook profiljának folyamatos frissítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Polgármesteri Kabinet
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 146/2015. (VI. 19.) határozatában döntött az eljárás eredményéről.

144/2015. (V. 21.) GPB határozat

„Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítás és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, a szerződéstervezet és a dokumentáció elfogadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítás és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint szerződéstervezetét és dokumentációját az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítás és szállítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Polgármesteri Kabinet

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 147/2015. (VI. 19.) határozatában döntött az eljárás eredményéről.

146/2015. (VI. 19.) GPB határozat

a „Vállalkozási szerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, a www.kobanya.hu portál „Hírek a kerületből” rovatának folyamatos tartalmi frissítése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbánya felhasználatos facebook profiljának folyamatos frissítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, a www.kobanya.hu portál „Hírek a kerületből” rovatának folyamatos tartalmi frissítése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbánya felhasználatos facebook profiljának folyamatos frissítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Merlin Communications Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em., cégjegyzékszáma: 01-09-684890, adószáma: 11951735-2-43), a Lounge Communication Kft. (székhelye: 1123 Budapest, Nagyenyed utca 16. fszt. 4., cégjegyzékszáma: 01-09-955954, adószáma: 23163483-2-43) és a Wise Advisory Group Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fszt. 4., cégjegyzékszáma: 01-09-899006,

adószáma: 14328282-2-41) ajánlata érvényes, alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt, valamint megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, a www.kobanya.hu portál „Hírek a kerületből” rovatának folyamatos tartalmi frissítése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbánya felhasználónevű facebook profiljának folyamatos frissítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Wise Advisory Group Kft.-t (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-899006, adószáma: 14328282-2-41) – mint az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt – hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

3. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap teljes körű szerkesztőségi feladatainak ellátása, nyomdakész anyagának előállítása, a www.kobanya.hu portál „Hírek a kerületből” rovatának folyamatos tartalmi frissítése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kőbánya felhasználónevű facebook profiljának folyamatos frissítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási keretszerződést a Wise Advisory Group Kft.-vel. A 12 oldalas lapszám egységára 1 400 000 Ft + ÁFA. A www.kobanya.hu tartalmi frissítésének és a Kőbánya facebook profil frissítésének havi átalánydíja 80 000 Ft + ÁFA. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó vállalkozói díjának 5%-a/naptári nap.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Polgármesteri Kabinet

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás nyertesével, a Wise Advisory Group Kft.-vel 2015. június 30-án megkötöttük a vállalkozási keretszerződést.

147/2015. (VI. 19.) GPB határozat

a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Superinfó Budapest Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Óhegy u. 31., cégjegyzékszám: 01-09-689053, adószáma: 12493669-2-42), az Oliton Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Kada u. 149., cégjegyzékszám: 01-09-068981, adószáma: 10402654-2-42) és az All-Nyomat Kft. (székhelye: 1161 Budapest, Aulich u. 53., cégjegyzékszám: 01-09-719061, adószáma: 13107420-2-42) ajánlata érvényes, alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt, valamint megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítása és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a

Szuperinfó Budapest Kft.-t – mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt – hirdeti ki az eljárás nyerteseként.

3. A Bizottság a „Vállalkozási keretszerződés keretében a Kőbányai Hírek című önkormányzati lap nyomdai előállítás és szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön vállalkozási keretszerződést a Szuperinfó Budapest Kft.-vel 24 900 000 Ft + ÁFA keretösszegig. A 12 oldalas lapszám nettó ajánlati egységára: 28,50 Ft + ÁFA/példány.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Polgármesteri Kabinet

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás nyertesével, a Szuperinfó Budapest Kft.-vel 2015. június 30-án megkötöttük a vállalkozási keretszerződést.

151/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélszolgálati iroda kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának eredményéről és az ajánlattételi szakasz megindításáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az EB Hungary Invest Kft. és a Belvárosi Építő Kft. részvételi jelentkezése érvénytelen a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a jelentkezők szerződés teljesítésére való műszaki-szakmai alkalmassága nem állapítható meg.

2. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az ECO System Hungary Kft., a Sasad Építő Kft., az Épkomplex Kft. és a Renovit Építőipari Kft. részvételi jelentkezése érvényes, a részvételre jelentkezők alkalmasak a szerződés teljesítésére, nem állnak kizáró ok hatálya alatt, továbbá a Bizottság megállapítja, hogy a részvételi szakasz eredményes.

3. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, az ajánlattételi dokumentációját és szerződéstervezetét, valamint ajánlattételi szakaszának megindítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás ajánlattételi szakaszát megindítottuk.

152/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi dokumentációját és szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárást megindítottuk.

164/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 10. épület felső szintjén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 10. épület felső szintjén lévő, 800 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Magyar Gördeszások Egyesülete [(székhelye: 1102 Budapest, Harmat utca 12. II. lépcsőház félemelet 18., nyilvántartási száma: 01-02-0009961, adószáma: 18176441-1-42), a továbbiakban: Egyesület] részére kulturális és sporttevékenység (gördeszkapálya kialakítása és működtetése) céljára 2015. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy a közüzemi díjakat köteles megfizetni.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 150 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díjat egy év elteltével felülvizsgálja.

3. A Bizottság a helyiség kedvezményes bérleti díj megállapításával történő bérbeadásért cserében elfogadja az Egyesület felajánlását, miszerint igény esetén az Önkormányzat szervezésében tartandó rendezvényeken, illetve a kőbányai iskolákban gördeszka-bemutatót tart, amelyről minden évben külön megállapodásban rendelkeznek a felek.

4. A Bizottság az óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő:

2015. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatban foglaltak szerint a szerződés megkötésre került.

165/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszáma: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2015. július 1. napjától 2015. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2015. július 1-jétől 2015. november 30-áig terjedő határozott időtartamra megkötésre került.

167/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c földszint 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szállás utca 11/c földszint 1. szám alatt, 18 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38431/3/A/3) Kedves György (okmányazonosító száma: 034348 SA) részére raktározás céljára 2015. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 498 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

168/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, 122 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39210/47) Demeter Ferenc egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 27. 2. emelet 1., nyilvántartási száma: 22051281, adószáma: 60676423-1-42) részére üzlethelyiség (vendéglátás) céljára 2015. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 17 600 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatokban foglaltak szerint a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

169/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hölgý utca 29-31. szám alatt lévõ nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Hölgý utca 29-31. szám alatt lévõ, 37 m² alapterületû helyiséget (helyrajzi szám: 38987/A/34) Kozárné Papp Katalin Zsuzsanna (okmányazonosító száma: 986468 KA) részére raktározás és csomagolás céljára 2015. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy a bérlõ két darab két kilogrammos poroltó készüléket köteles a helyiségben elhelyezni.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 500 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidõ: 2015. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Fõosztály vezetője
a Kõbányai Vagyonkezelõ Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés nem jött létre, mivel a bérlõ jelezte, hogy nem kívánja bérbe venni a helyiséget.

170/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Varga Linda egyéni vállalkozó (székhelye: 1182 Budapest, Kétújfalu utca 58. 1. emelet 25., nyilvántartási száma: 6085894, adószáma: 63358920-1-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Gépmadár utca 3. szám alatt lévõ, 18 m² alapterületû üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekrõl szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2015. július 1. napjától kezdõdõen átruházza Vernes Ferencné egyéni vállalkozó (székhelye: 2118 Dány, Szent István út 2., nyilvántartási száma: 3273356, adószáma: 62915339-1-33) részére üzlethelyiség (fodrászat) céljára.

Határidõ: 2015. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Fõosztály vezetője
a Kõbányai Vagyonkezelõ Zrt. vezérigazgatója

és

171/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Petrõczy utca 3. földszint 6. szám alatt lévõ nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Petrõczy utca 3. fszt. 6. szám alatti, 13 m² alapterületû helyiséget (helyrajzi szám: 41861/2/A/6) Nyerges Mária (okmányazonosító száma: 327657 TA) részére háztartási eszközök, bútorok tárolása céljára 2015. augusztus 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 4 726 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidõ: 2015. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

172/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 9. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Sárdy Gábor (okmányazonosító száma: 078638 PA) részére próbaterem céljára 2015. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

173/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatti, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/35/A/3) Jónás Csaba (okmányazonosító száma: 537771 LA) részére iroda és raktár céljára 2015. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 894 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 185 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2015. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozatokban foglaltak szerint a bérleti szerződések megkötésre kerültek.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság zárt ülésen hozott 178/2015. (VI. 23.) határozatában döntött az Agroquad Kft. kérelme alapján lakossági élelmiszerpiac közterület-használati díjának megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2015. június 29. napján kelt, K/357/10/2015/XXIV. számú határozattal megtörtént.

III.

A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG ÉS A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAI

321/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, tegyen azonnali intézkedést annak érdekében, hogy a Budapest X., 42518/41 hrsz-ú ingatlan 21825/98474 tulajdoni hányadának tulajdonosa ne a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, hanem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat legyen.

és

322/2011. (VI. 1.) Gazdasági Bizottság határozata

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (1106 Budapest, Jászberényi út 57.) kérelmével kapcsolatban hozzájárul a 42518/41 hrsz-ú ingatlan oly módon történő megosztásához, hogy a kérelmező által természetben használt terület leszabályozásra kerüljön a T-77403 tervtári számú változási vázrajz szerint.

A Bizottság továbbá elfogadja a vázrajz szerinti megosztást az Önkormányzat és a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft., mint további tulajdonostárs között, ezért tudomásul veszi, hogy

- az Avermann-Horváth Kft. (7570 Barcs, Dráva part 2.) által megvásárolni kívánt 8 626 m²-nyi telekingatlan akkor alakul ki, amikor a T-77403 tervtári számú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre megtörténik, és mód nyílik a már kialakult 42518/46 hrsz-ú önkormányzati ingatlan felosztására;
- a 42518/13 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 2 484 m² alapterületű ingatlanrész ellenértékeként 2 484 m² alapterületű területrészt a kialakuló 42518/46 hrsz-ú önkormányzati tulajdonból – csereszerződés alapján – a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonába kerül oly módon, hogy az átadott rész természetben a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. által jelenleg használt területrészt folytatásában kerül kijelölésre azzal, hogy a közterület kialakításában, valamint a kiszabályozást követően a kialakult közterület fejlesztésében az érintettek területarányosan vesznek részt.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a Gazdasági Bizottság a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő csereszerződés tartalmát annak aláírása előtt tárgyalni kívánja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős

alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: Az érintett ingatlanra vonatkozó telekmegosztás egyelőre nem jött létre, folyamatosan tárgyalunk a tulajdonosokkal a megegyezés érdekében.

107/2012. (VI. 19.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról (8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátását a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás keretében kívánja megoldani 2013. július 11-éig.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a központosított közbeszerzéshez történő önkéntes csatlakozásról szóló nyilatkozatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyában írja alá.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: 2015. június 12-én versenyeztetési eljárás került kiírásra, amelynek nyertese a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zrt. lett, jelenleg a szerződéses feltételekről zajlik az egyeztetés.

55/2014. (II. 18.) GB határozat

a Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírása, valamint a 68/2013. (III. 19.) GB határozat visszavonásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírásáról szóló 68/2013. (III. 19.) határozatot visszavonja.

2. A Bizottság a Budapest X., 42414/188, 42414/267, 42414/268 és 42434/11 hrsz.-ú ingatlanok T-75947 számú, a Budapest I. számú Körzeti Földhivatal által 2012. április 24-én záradékolt dokumentáció szerinti egyesítésével és felosztásával – a 42414/294, 42414/298, 42414/300 és 42414/302 hrsz.-on létrejövő ingatlanok majdani tulajdonosaként – egyetért és felkéri a polgármestert az ingatlanrendezés végrehajtásához szükséges, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel közös megállapodás aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A döntésről értesítettük a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságát, azonban többszöri felhívásunk ellenére sem reagáltak érdemben a megállapodás aláírásával kapcsolatban. Kértük, hogy egyeztessünk a telekmegosztásról, várjuk a válaszukat.

79/2014. (III. 18.) GB határozat

a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosítására vonatkozó kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság elidegeníti a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlan 1941 m² nagyságú, telekalakítást követően kialakuló részét a Budapest X., 40988/42 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Daniella Ipari Park Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-010924, adószáma: 13337940-2-09) részére 5 355 Ft+áfa/m² áron.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlanból 1941 m² nagyságú területrésznél a vonatkozó szabályozási terv előírásai szerinti kialakítására.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések (telekalakítási vázrajz elkészíttetése, adás-vételi szerződés aláírása) megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője

Intézkedés: A hivatkozott telekalakítást megelőzi a MIKROPAKK Kft.-vel kötött, ugyanerre az ingatlanra vonatkozó telekalakítás és adásvétel, amely aláírásra került a Kft. és az Önkormányzat között. Ezzel kapcsolatban várjuk a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatát, amely megérkezését követően kerülhet sor a DANIELLA Kft.-vel a telekalakítási megállapodás és adásvételi szerződés megkötésére.

75/2015. (III. 19.) GPB határozat

a Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-on kialakuló önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elrendeli a T-87421 tételszámú vázrajz földhivatali átvezetését követően újonnan kialakuló Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-ú, 5575 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan nyilvános árverésen, 42 183 974 Ft + áfa kikiáltási áron történő elidegenítését.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések (változási vázrajz földhivatali átvezetése, nyilvános árverés lebonyolítása) megtételére.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a T-87421 tételszámú vázrajz földhivatali átvezetését követően újonnan kialakuló Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-ú, 5575 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános árverés eredményes lefolytatását követően az adás-vételi szerződést az árverés nyertesével kösse meg.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az árverés eredményesen lezajlott, jelenleg a telekalakítási eljárás folyik a Földhivatalnál.

134/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú, 133 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/a, nyilvántartási száma: 02-02-0002669, adószáma: 18328143-1-02, képviseli: Boda István elnök) részére műhely és raktár céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy az Egyesület a kedvezményes helyiségbérleti díj kompenzálásaként egy darab árusítókocsi legyártását és az Önkormányzat részére történő ingyenes átadását vállalja 2015. szeptember 30. napjáig.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 317 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság 1 db kisteherautó parkolására 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget az ingatlan udvarán.

Határidő: 2015. június 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került a helyiségre vonatkozóan, a parkolásra nem tartott igényt a bérlő. Az árusítókocsi legyártásának, illetve átadásának határideje szeptember vége.

139/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 42309/42/A/1 helyrajzi számú ingatlanban található 31 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség éves bérleti díjának alsó határát 13 000 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenység körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi: üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység), iroda.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. június 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályáztatás megtörtént, a nyertes pályázóval a szerződéskötés előkészítése zajlik.

166/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú helyiségből kialakítandó 38 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) a Deme-Kisker 2013 Bt. (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 70., adószáma: 24354152-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-786772) részére üzlethelyiség (nemzeti dohánybolt) céljára 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 14 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. július 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés megkötése még nem történt meg, jelenleg a helyiség kialakítása folyik.