ÖNKORMÁNYZAT
IX/05/15/96.Gy
1996. 02. 06.
Nesze Mária

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

7/1996. (I.30.) sz. rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

Budapest Főváros Közgyűlésének 59/1995. (X.20.) sz. önkormányzati rendelete (továbbiakban: **főv. önkormányzati rendelet**) 2.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján - a felhatalmazás keretei között - Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§.

(1) A rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:

az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, valamint a belterületi földrészlet és építmény közhasználatra átadott része.

A közterület használata és a közterület-használati hozzájárulás

2.§.

(1) A főv. önkormányzati rendelet 4.§. (2) bekezdésében felsoroltakon túl közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

a.) közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy idényjellegű kitelepülésre;

b.) nem közterületen álló üzlethelyiség esetén az üzlethomlokzatával érintkező közterületen történő ideiglenes vagy idényjellegű árusításra;

c.) taxiállomások létesítése céljára;

d.) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra;

e.) járműkereskedés telephely, ipari raktározás, gépjárművezető oktatói tanpálya, kutyakiképző terület céljára;

f.) építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép (daru, kosaras munkagép, stb.) ideiglenes tartózkodása céljára;

g.) közüzemi üzemzavar, távközlési kábelek hiba elhárításához, ha a közterület igénybevétele előre láthatólag a 72 órát meghaladja.

(2) A főv. önkormányzati rendelet 4.§. (4) bekezdés a./, c./, f./ és g./ pontjaiban felsorolt, közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető tevékenységeket, a tevékenység megkezdését megelőző 24 órával, legkésőbb azonban a közterület igénybevételének megkezdésekor a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodájának be kell jelenteni.

(3) Nem kell közterület-használati hozzájárulás a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete, a Polgármesteri Hivatal közérdekű, a lakosság tájékoztatására szolgáló hirdető eszközök elhelyezéséhez, valamint az Önkormányzat saját vállalkozási célú tevékenységével összefüggő közterület-használatához.

(4) A főv. önkormányzati rendelet 5.§. (1) bekezdésében foglaltakon túl, nem adható közterület-használati hozzájárulás:

a.) főútvonalra üzemképtelen jármű tárolására és a főúthálózathoz tartozó közutak mentén göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására

b.) a Liget tér
Szent László tér
Állomás utca
Újhegyi sétány
Albertirsai út
Kőrösi Cs. stny.
területén:

ba.) üzlettel nem rendelkező kereskedőnek a közterületen árusítható termékek árusítására sem, kivéve a húsvéti és karácsonyi ünnepeket megelőző 20 napban az ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek árusítása eseteit

bb.) mutatványos tevékenységre

bc.) ipari, raktározási terület céljára

bd.) garázsépületek elhelyezésére

be.) üzemképtelen járművek és törmelék tárolás céljára

bf.) lakókocsiból történő árusításra

bg.) üzemanyagtöltő-állomás létesítésére

c.) a Liget tér
Kőrösi Cs.stny.
Szent László tér
Újhegyi stny.
területén 1,5 m2-nél nagyobb hirdető vagy reklámtábla elhelyezésére

d.) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületre, ha jóváhagyott rendezési terv a közterület rendeltetéstől eltérő használatára korlátozást vagy tilalmat ír elő;

e.) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen kimért szeszesital olyan módon történő árusítására, mellyel a fogyasztás az üzlethelyiségen kívül történne;

f.) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen vállalkozási célú hulladék (fémhulladékot is beleértve) gyűjtésére, tárolására.

3.§.

(1) A közterület-használati hozzájárulás megadása vagy elutasítása tárgyában a Képviselőtestület felhatalmazása alapján a Polgármester dönt.
Kivételt képez a 2.§. (4) bekezdés ba./ pontja szerinti alkalmi árusítás céljára, valamint a halottak napjához kapcsolódó virágárusítás, továbbá a 2. sz. melléklet 22./ pontja szerinti parkolási célú közterület-használatok esetei.
A kivételekként meghatározott esetekben a közterület-használati hozzájárulás megadása vagy elutasítása a Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe tartozik.

(2) A kérelmet a Polgármesternél kell előterjeszteni, melynek tartalmaznia kell a főv. önkormányzati rendelet 6.§. (7) bekezdésében foglalt adatokat, továbbá:

- a kérelmező nevén kívül: születési hely, idő, anyja neve;
- a kérelmező adóigazgatási száma.

(3) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati és Panaszügyi Irodáján rendelkezésre álló formanyomtatványon kell benyújtani.

(4) A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodája látja el.

Ennek keretében:

a.) felülvizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a főv. önkormányzati rendelet 5.§. (1) bekezdésének, továbbá a jelen rendelet 2.§. (3) és (4) bekezdéseinek hatálya alá,

b.) megállapítja, hogy a kérelmezett közterület használatához, a közterületen tervezett tevékenységhez mely szakhatóságok előzetes hozzájárulása, állásfoglalása szükséges,

c.) felülvizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e a főv. önkormányzati rendelet 7.§. (1) bekezdésében foglalt szempontokkal,

d.) megállapítja, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadása esetén építési engedély beszerzése is szükséges-e a közterület igénybevételéhez.

(5) A (4) bekezdés szerint végrehajtott felülvizsgálat alapján az Építésügyi Iroda elkészíti javaslatát a Polgármester döntéséhez.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonására és érvényességének meghosszabbítására vonatkozó egyes rendelkezések

4.§.

(1) A közterület-használati hozzájárulás visszavonására, érvényességének meghosszabbítására a főv. önkormányzati rendelet 10.§-a alkalmazandó az alábbi kiegészítésekkel:

a.) A közterület-használati hozzájárulás a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása jogcímén, a folytatott tevékenységhez igazodóan 2-4 hónapig terjedő határidőn belül vonható vissza,

b.) A főv. önkormányzati rendelet 10.§. (8) bekezdésében foglaltakon túl, nem hosszabbítható meg a közterület-használati hozzájárulás érvényessége annak a kérelmezőnek, akinek a közterületen folytatott korábbi tevékenységével kapcsolatban az ellenőrzésre feljo-

gosítottak figyelmeztető intézkedéseket tettek, továbbá annak, aki a közterület-használati hozzájárulás érvényességi ideje alatt, rendszertelenül tett eleget díjfizetési kötelezettségének, illetve a hozzájárulás érvényességének meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtása időpontjában díjhátraléka van.

A közterület-használati díj

5.§.

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni.

(2) A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületek a közterület-használati díj szempontjából "A" és "B" kategóriába sorolt. Az "A" kategóriába sorolt közterületeket a rendelet 1. sz. Melléklete tartalmazza. Azok a közterületek, melyeket az 1. sz. Melléklet nem tartalmaz, "B" kategóriába tartozónak minősülnek.
Kivételt képez a 2. sz. melléklet 22./ pontja szerinti közterület-használat, mely esetben

- a HUNGEXPO területe elötti-melleti (Alberisai út) közterület "A" kategóriában
- a Városközponti közterületek "B" kategkóriája
- a Maglódi út térségfében parkolás céljára kijelölhető közterületek a "C" kategóriába tartoznak.

(3) A közterület-használati díjtételeket a rendelet 2. sz. Melléklete tartalmazza.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

6.§.

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a.) azokért a közterület-használatokért, melyekhez nem kell közterület-használati hozzájárulás;

b.) a rendelet 2. § /1/ bek. g) pontja alá tartozó esetekben;

c.) postai levélszekrények elhelyezéséért;

d.) műemlék és helyi védelem alatt álló épület felújítási-, helyreállítás- és tatarozási munkáival kapcsolatos közterület használatáért;

e.) a Kőbányai Önkormányzat és intézményei beruházásai, felújításai-, karbantartási munkáival összefüggő közterület használatáért;

f.) karitatív tevékenység és közérdekű díjmentes szolgáltatás céljára történő közterület-használatért.

Vegyes rendelkezések

7.§.

(1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok,-szakhatóságok

a.) közút és járda területét érintő esetekben az illetékes útügyi hatóság és a rendőrhatóság

b.) élelmiszer árusítás, vendéglátó szolgáltatás esetén, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat

c.) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, forgalmazása esetén a kerületi Tűzoltó Parancsnokság.

(2) Az (1) bekezdés b.) c.) pontja szerinti szakhatósági állásfoglalásokat a kérelmező szerzi be és csatolja a közterület-használati hozzájárulási kérelméhez.
Az (1) bekezdés a.) pontja szerinti közreműködők állásfoglalását a kérelmek előzetes felülvizsgálatát végző, a Polgármesteri Hivatal Építésügyi Iroda hivatalból szerzi be.

(3) A közterület-használat jellegétől függően, az /1/ bekezdésben felsorolt hatóságok-szakahatóságok körét meghaladóan, a közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálásához további szakhatósági vélemény beszerzését is elő lehet írni.

Átmeneti intézkedések

8.§.

(1) A rendelet hatálybalépésének időpontját megelőzően kiadott, határozott időre szóló hatósági közterület-használati engedélyek, az engedély érvényességi idejéig változatlanul érvényben maradnak azzal, hogy az engedélyekben kikötött díjmódosítási lehetőség alapján a jelen rendelet 2. sz. Mellékletében szabályozott díjtételek kerülnek alkalmazásra a rendelet hatályba lépését követően. A határozott idő leteltével, a közterület-használati jogviszony csak jelen rendelet előírásai alapján folytatható. Amennyiben a határozott idő letelte előtt az enge-

délyes lemond a közterület használatáról és a közterületen álló építményt elkívánja idegeníteni, a vevő új közterület-használónak mindősül, akire a jelen rendelet előírásai alkalmazan dóak.

(2) A rendelet hatálybalépésének időpontját megelőzően kiadott határozatlan időre szóló hatósági közterület-használati engedélyek jogosultjai, amennyiben a közterület-használati jogviszonyukat folytatni kívánják, e rendelet hatálybalépésének nap jától számított 6 hónapon belül, az e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet kötelesek benyújtani.

(3) Az az engedélyes, aki a (2) bekezdés szerint hozzájárulást nem kérelmezi, illetve kérelme alapján nem kapja meg a hozzájárulást, a közterületet a hatósági engedélye szerinti feltételekkel 1996. június 30. napjáig jogosult használni.

(4) A (2) bekezdés szerint benyújtásra kerülő kérelmek elbírálásánál tekintettel kell lenni a korábbi jogszabályok szerint már megszerzett közterület-használati jogosultságokra:

a.) ha a közterület-használati hozzájárulás megadásának egyéb feltételei fennállnak, a korábban engedélyezett 12 m2-t meghaladó területű pavilonra (üzlethelyiség) vagy 3 m2 alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultra, állványra megadható a hozzájárulás.

b.) ha a közterület-használati hozzájárulás megadásának egyéb feltétételei fennállnak a jelen rendelet 2.§. (4) bek. b.) pontjában szabályozott tilalomra (lakókocsiból történő árusítás) tekintet nélkül megadható a hozzájárulás.

(5) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre a Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi Irodája által korábban kiadott határozatlan időre szóló hatósági közterület-használati engedélyek érvényessége a Fővárosi Közgyűl és 60/1995. (X.20.) sz. önkormányzati rendelete hatálybalépésétől számított 6. hónap utolsó napjával megszűnik.

(6) Az (5) bekezdés hatálya alá tartozó engedélyeseket jelen rendelet hatálybalépését követő 40 napon belül köteles értesítni az engedélyt kiadó Építésügyi Iroda az engedély érvényességének megszűnését követő közterület-használati jogviszony fo lytatásának feltételeiről.

(7) A Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre, a jelen rendelet hatálybalépése előtt létre jött, határozatlan időre szóló azok a használati megállapodások, melyek nem minősülnek hatósági engedélynek, a jelen rendelet hatálybalép ésétől számított 6. hónap utolsó napjával érvényüket vesztik.
Azok a közterület-használók, akik tovább kívánják használni a közterületet a jelen rendelet hatálybalépését követő 6 hónapon belül, a jelen rendelet előírásai szerinti közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet kötelesek benyújtani .

Záró rendelkezések

9.§.

(1) Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 42/1994. (VI.28.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti, de a jelen rendelet hatályba lépése előtt kiadott, határozott időre szóló hatósági engedélyek tekintetében, az engedélyek érvényességi idejének lejártáig érvényben marad.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell.

(3) Jelen rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni a Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) sz. önkormányzati rendeletének előírásaival.

György István
polgármester

BUDAPEST KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE 2.

dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 1996. január 31.

1. sz. Melléklet

1. Kiemelt utak

Üllői út (X. kerületi szakasza)
Bihari út
Könyves Kálmán krt. (X. kerületi szakasza)
Vajda Péter utca
Hungária krt. (X. kerületi szakasza)
Pongrác út
Albertírsai út
Albertírsai köz
Fehér köz
Keresztúri út
Kismartoni út
Ónodi utca
Harmat utca (a Körösi Cs. S. úttól a Hangár utcáig)
Mádi utca
Kozma utca
Maglódi út
Kada utca
Lavotta utca
Sibrik Miklós út
Sírkert utca
Kápolna utca
Liget tér
Óhegy utca
Hangár utca (a Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz)
Vaspálya utca (a Liget tér - Gyömrői út szakasz kivételével)
Mázsa tér
Hízlaló tér
Gergely utca

2./ Gyakorló utcai lakótelep

Gyakorló utca
Gyakorló köz
Gépmadár utca
Gépmadár park
Hatház utca

3./ Üllői úti - Zágrábi úti lakótelep

Balkán utca (a Bihari út és Somfa köz közötti szakasz)
Somfa köz
Kék virág utca
Üllői köz
Zágrábi köz
Zágrábi utca
Száva utca (az Üllői út és Zágrábi u. közötti szakasz)

4./ Kőbánya városrész - központ

Monori utca (a Kőbányai és Szalonka köz közötti szakasz)
Szalonka köz
Hargita köz
Platán sor
Pongrác köz
Állomás utca
Vásárló utca
Körösi Csoma sétány
Kápolna köz
Veszprémi utca
Havas Ignác utca
Román utca
Martinovics tér
Kápolna tér
Ihász utca (a Csajkovszkij park előtti szakasz)
Halom utca (a Szent László tér és Kápolna utca közötti szakasz
Ászok utca
Bánya utca (a Szent László tértől az Előd utcáig)
Előd utca (a Körösi Cs. S. úttól a Bánya utcáig)
Ónodi köz
Zsivaj utca
Bebek utca
Harmat köz

5./ Kőér utcai lakónegyed

Olajliget utca
Olajliget köz
Csősz köz
Őzláb utca
Kőér köz
(Iringó köz)
(Olíva köz)
(Őzláb köz)
Dér utca
Szláv utca (az Óhegy utca és Harmat utca közötti szakasz)
Téglavető köz (a Harmat utca és Dér utca közötti szakasz)

6./ Harmat utca menti lakótelepek

Vörösdinka utca
Szőlőhegy utca
Kéknyelű utca
Ganz Mávag lakótelep
Kada köz
Bodza utca (a Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz)
Lavotta utca
144. utca
Ihász köz
Csősztorony utca

7./ Óhegy lakótelep

Csombor utca
Sorház utca
Medveszőlő utca
Farkasalma utca
Székfűvirág utca
Noszlopy utca (a Petrőczy és Csombor utca közötti szakasz)
Száraz utca (a Kada utca és Csombor utca közötti szakasz)
Petrőczy utca (a Kada utca és Noszlopy utca közötti szakasz)

8./ Újhegyi lakótelep

Juhar utca (a Pázsitfű utca és Zsombék utca közötti szakasz)
Pázsitfű utca (a Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)
Zsombék utca (a Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)
Dombtető utca
Kővágó utca
Hang utca
Agyagfejtő utca
Szövőszék utca
Lefonó utca
Szőlővirág utca
Tóvirág utca
Mélytó utca
Pára utca
Tavas utca
Újhegyi sétány
Bányató utca
Oltó utca
Gőzmozdony utca
Újhegyi út (a Gyömrői út és Mádi utca közötti szakasz)
Hangár utca (a Bányató utca és Harmat utca közötti szakasz)

9./ Kőbánya - Kertváros

Bársonyvirág utca (a Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)
Hárslevelű utca (a Bársonyvirág utca és Rézvirág utca közötti szakasz)
Rézvirág utca (a Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)
által közrefogott terület

10./ Parkok

Óhegy park
Rottenbiller park
Csajkovszkij park
Mélytó park
Sportliget
Száva utca és Kőér utca közötti 38303/52 hrsz.-ú park
Kőér utcai lakótelepi (42033/31 hrsz.-ú zöldterület)

2. sz. melléklet

Díjtétel jele	A közterület-használat célja	Díjösszeg kategória "A"	"B"
1./ A közterületbe 10 cm-en túl benyúló • üzlethomlokzat (portál) • üzleti védőtető, előtető (vetülete után) • cég- és címtábla • kirakatszekrény • hirdető berendezés, fényreklám (felülete után)		200,- Ft/m^2/hó	100,- Ft/m^2/hó
2./	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenyég céljára szolgáló építmény (pavilon) és ezekből történő kitelepülés	600,- Ft/m^2/hó	300,- Ft/m^2/hó
	Vendéglátói előkert	700,- Ft/m^2/hó	400,- Ft/m^2/hó
	Szerencsejáték-pénznyerő automaták üzemeltetése céljára szolgáló építmény (pavilon)	2.000,- Ft/m^2/hó	
3./	Alkalmi árusítás, ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából Film és TV felvétel területei	140,- Ft/m^2/nap	
	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útvonal, útszakasz meghatározásával)	200,- Ft/m^2/nap	
4./	rusítás asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről, földről	500,- Ft/m^2/hó	250,- Ft/m^2/hó
	Idényjellegű árusításra kitelepülés, nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységekből	400,- Ft/m^2/hó	200,- Ft/m^2/hó
5./	Üzemanyagtöltő állomás. Gépkocsi mosó	300,- Ft/m^2/hó	150,- Ft/m^2/hó
	pítési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék tárolás	200,- Ft/m^2/hó 6 hónapos időtartamra 400,- Ft/m^2/hó 6. hónapot követő minden hóra	
6./	Önálló hirdető berendezés, hirdető oszlop vagy hasáb, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla és bármely megjelenésű reklámhordozó (zászló, közterület felett átívelő "reklámkapu", stb.) felülete	700,- Ft/m^2/hó	500,- Ft/m^2/hó
	Zöldterületen történő reklámelhelyezés esetén	1.000,- Ft/m^2/hó	800,- Ft/m^2/hó

7./ Iparterületek, ipari raktározási területek. Járműkereskedés Gépjárművezető oktatói tanpálya Sírkövesek iparterületei		70,- Ft/m^2/hó
8./ Üzemképtelen személygépkocsi tárolása		10.000,- Ft/db/hó
9./ Taxi állomás		díjmentes
10/ Iparvágány (sínpáronként)		70,- Ft/fm/év
11/ Nyilvános távbeszélő fülkék, fülke nélküli távbeszélők elhelyezése		2.500,- Ft/év/távbeszélő készülék
12/ Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése. ru ki- és berakodás.	140,-Ft/m^2/nap	100,- Ft/m^2/nap
13/ Lakótelekhez vagy lakóházhoz kapcsolódó előkert, kert. Kutyakiképző terület		50,- Ft/m^2/év
14/ Garázsépületek területei		450,- Ft/m^2/év
15/ Mutatványos tevékenység		50,- Ft/m^2/nap
16/ Tiltott helyen bármely célból történő közterület-használat		1.000,- Ft/m^2/nap
17/ Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladék-, szemétgyűjtő tároló elhelyezése		50,- Ft/m^2/év
18/ Alkalmi kulturális és sportrendezvények, valamint az évenként ismétlődő szokásos fővárosi rendezvények (pl. Május 1.) céljára igénybe vett terület		20,- Ft/m^2/nap
19/ Reklám célú vagy vállalkozási rendezvények:		400,- Ft/m^2/nap
20/ Választási kampánnyal összefüggő építmény elhelyezéséhez igénybe vett terület:		100,- Ft/m^2/nap
21/ Nem vállalkozási vagy reklám célú kiállítás céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület:		100,- Ft/m^2/hó
22/ Parkolás céljára kijelölt közterület-használat Parkolási díjtétel:	"A" kategória: "B" kategória: "C" kategória:	500,- Ft/nap 100,- Ft/óra 80,- Ft/óra