

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő bizottsági
határozatokról szóló tájékoztatóról**

A Gazdasági Bizottság 2014. október 12-éig, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2014 novemberétől meghozott döntéseinek folyamatos nyomon követése érdekében a határozatok felülvizsgálatáról elkészült a szakfelelősök jelentése. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló féléves tájékoztató tudomásulvételét kérem a Tisztelt Bizottságtól.

Az előterjesztés 1. melléklete a Gazdasági Bizottság, a 2. melléklete a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság végrehajtott és további intézkedést nem igénylő döntéseit, a 3. melléklete azon bizottsági határozatokat tartalmazza, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2016. február „10”


Dr. Szabó Krisztián

I.

A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATAI

321/2011. (VI. 1.) GB határozat

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, tegyen azonnali intézkedést annak érdekében, hogy a Budapest X., 42518/41 hrsz.-ú ingatlan 21825/98474 tulajdoni hányadának tulajdonosa ne a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, hanem a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat legyen.

és

322/2011. (VI. 1.) GB határozat

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági Bizottság a Metalloglobus Fémipari és Kereskedelmi Zrt. (1106 Budapest, Jászberényi út 57.) kérelmével kapcsolatban hozzájárul a 42518/41 hrsz.-ú ingatlan oly módon történő megosztásához, hogy a kérelmező által természetben használt terület leszabályozásra kerüljön a T-77403 tervtári számú változási vázrajz szerint.

A Bizottság továbbá elfogadja a vázrajz szerinti megosztást az Önkormányzat és a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft., mint további tulajdonostárs között, ezért tudomásul veszi, hogy

- az Avermann-Horváth Kft. (7570 Barcs, Dráva part 2.) által megvásárolni kívánt 8 626 m²-nyi telekingatlan akkor alakul ki, amikor a T-77403 tervtári számú változási vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre megtörténik, és mód nyílik a már kialakult 42518/46 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan felosztására;
- a 42518/13 hrsz.-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 2 484 m² alapterületű ingatlanrész ellenértékeként 2 484 m² alapterületű területrészt a kialakuló 42518/46 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonból – csereszerződés alapján – a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdonába kerül oly módon, hogy az átadott rész természetben a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft. által jelenleg használt területrészt folytatásában kerül kijelölésre azzal, hogy a közterület kialakításában, valamint a kiszabályozást követően a kialakult közterület fejlesztésében az érintettek területarányosan vesznek részt.

A Bizottság egyben felkéri a Polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására, a szükséges dokumentumok aláírására azzal, hogy a Gazdasági Bizottság a Jász-Gold Ingatlanfejlesztő Kft.-vel kötendő csereszerződés tartalmát annak aláírása előtt tárgyalni kívánja.

Határidő:

azonnal

Felelős:

polgármester

gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős

alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős: a Főépítési és Fejlesztési Iroda vezetője

Intézkedés: A tulajdonostársak közötti megállapodás nem jött létre az ingatlan megosztásának kérdésében, a telekalakítás nem történt meg.

107/2012. (VI. 19.) GB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyban közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról (8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátását a központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozás keretében kívánja megoldani 2013. július 11-éig.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a központosított közbeszerzéshez történő önkéntes csatlakozásról szóló nyilatkozatot a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei mobil távközlési és mobil internet szolgáltatásokkal történő ellátása tárgyában írja alá.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
az aljegyző

Intézkedés: A határozatban foglaltak nem valósultak meg, az Önkormányzat nem tudott csatlakozni a központosított közbeszerzéshez. Versenyeztetési eljárást követően a Vodafone Magyarország Zrt.-vel kötöttünk szerződést a mobil távközlési és internetszolgáltatásra vonatkozóan.

55/2014. (II. 18.) GB határozat

a Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírása, valamint a 68/2013. (III. 19.) GB határozat visszavonásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság a Budapest X., Maglódi út 125. szám alatti volt Nemzetbiztonsági Hivatal által használt ingatlanok telekhasználatának rendezésére irányuló megállapodás aláírásáról szóló 68/2013. (III. 19.) határozatot visszavonja.

2. A Bizottság a Budapest X., 42414/188, 42414/267, 42414/268 és 42434/11 hrsz.-ú ingatlanok T-75947 számú, a Budapest I. számú Körzeti Földhivatal által 2012. április 24-én záradékolt dokumentáció szerinti egyesítésével és felosztásával – a 42414/294, 42414/298, 42414/300 és 42414/302 hrsz.-on létrejövő ingatlanok majdani tulajdonosaként – egyetért és felkéri a polgármestert az ingatlanrendezés végrehajtásához szükséges, a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságával és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel közös megállapodás aláírására.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős
alpolgármester
a Főépítési Csoport vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Iroda vezetője

Intézkedés: A határozatról tájékoztattuk a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságát, és felkértük a megállapodás aláírására, erre azonban ismeretlen okból nem került sor. Időközben a vázrajz lejárt, ezért újra kell indítanunk a teljes ingatlanrendezési folyamatot.

II.

A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG VÉGREHAJTOTT HATÁROZATAI

134/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 6. épületben lévő 39. számú, 133 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület (székhelye: 7700 Mohács, Szentháromság utca 12/a, nyilvántartási száma: 02-02-0002669, adószáma: 18328143-1-02, képviseli: Boda István elnök) részére műhely és raktár céljára, 2015. június 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy az Egyesület a kedvezményes helyiségbérleti díj kompenzálásaként egy darab árusítókocsi legyártását és az Önkormányzat részére történő ingyenes átadását vállalja 2015. szeptember 30. napjáig.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 317 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság 1 db kisteherautó parkolására 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával biztosít lehetőséget az ingatlan udvarán.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2015. június 1-jén megkötöttük, az árusítókocsit az Egyesület 2015. november 5-én átadta az Önkormányzat részére.

139/2015. (V. 19.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 42309/42/A/1 helyrajzi számú ingatlanban található 31 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Bizottság a helyiség éves bérleti díjának alsó határát 13 000 Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozza meg.

3. A Bizottság a helyiségben folytatható tevékenység körét az alábbi tevékenységekre engedélyezi: üzlet (kereskedelmi, szolgáltató tevékenység), iroda.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2015. június 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázati kiírás megtörtént, a pályázat nyertese az NV Trans 2000 Bt., a helyiségre vonatkozó bérleti szerződést 2015. augusztus 1-jén megkötöttük.

181/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.
2. A Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft., a Neokont Kft. és az Orion 21 Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kft. ajánlata érvényes, mindhárom ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
3. A Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-t (székhelye: 1149 Budapest, Angol utca 77., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-668279, adószáma: 12350508-2-42) hirdeti ki. Az ellenszolgáltatás összege: 14 980 257 forint + ÁFA.
4. A Bizottság a „Térfigyelő kamerák szállítása és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy kössön adásvételi szerződést az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.-vel 14 980 257 forint + ÁFA összegű ellenszolgáltatás fejében.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Városüzemeltetési Osztály vezetője

a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője

Intézkedés: A térfigyelő kamerák szállítására és telepítésére vonatkozó szerződés aláírása 2015. október 2-án megtörtént. A szerződésben foglalt, 2015. november 30-ai teljesítési határidőig a kamerák szállítását és telepítését az Erando Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. elvégezte. A 14 980 257 forint + ÁFA összegű számlát 2015. december 18-án kifizették.

197/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 16. számú, 46 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a NOETIS Családi Kft. (székhelye: 1153 Budapest, Bocskai utca 141. fszt. 4., cégjegyzékszáma: 01-09-209330, adószáma: 25338357-2-42, képviseli: Hambalgó Tímea ügyvezető részére raktározás céljára 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiség jelenleg üresen áll, a szerződést bérelői együttműködés hiányában nem tudtuk megkötni.

198/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m²) és 19. (alapterülete 16 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a TÁPIÓ-PATAK-TOUR SZERVIZ Kft. (székhelye: 2711 Tápiószentmárton, Szelei út 24/a, cégjegyzékszám: 13-09-155141, adószáma: 23859630-2-13, képviseli: Csabányi László ügyvezető)

részére autószerelő műhely céljára, 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 010 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

4. A Bizottság az ingatlan udvarából 20 m² nagyságú terület használatát engedélyezi 14 438 Ft/hó díjtétel megállapításával.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződést bérlői együttműködés hiányában nem tudtuk megkötni, a helyiség jelenleg üres.

199/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 27. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 27. számú, 7 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dani Sándor (okmányazonosító száma: 480721 MA) részére raktározás céljára 2015. szeptember 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérlővel a határozott időre szóló szerződést megkötöttük, a helyiséget a bérlő visszaadta, amely 2015. december 31-e óta üres.

200/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 5. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 5. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Klippel Attiláné (okmányazonosító száma: 577722 HA) részére kreatív alkotó műhely céljára 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

201/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő I. emelet 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 6. számú, 15 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Varga Krisztián (okmányazonosító száma: 108676 KA) részére zenekari próbaterem céljára 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

202/2015. (VIII. 25.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatti, 178 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41622) a HÜR Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszáma: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) részére bemutatóterem és műhely céljára, 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 894 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a HÜR Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszáma: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti épületben lévő 66 m² (hrsz.: 41540/116/A/38) és 23 m² (hrsz.: 41540/116/A/36) alapterületű helyiségekre a bérlő által benyújtott felmondást – a bérleti szerződésben meghatározott 3 hónapos felmondási időtől részben eltekintve – 2015. augusztus 31. napjával fogadja el.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2015. augusztus 31.
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződéseket 2015. szeptember 1-jén megkötöttük.

217/2015. IX. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelem elutasításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Rézműves István (okmányazonosító száma: 647181 HA) kérelmét – a Budapest X. kerület, Gyömrői út 57. szám alatt lévő, 54 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41634) további bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2015. október 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt tájékoztattuk a Bizottság döntéséről. A bérleti jogviszony Rézműves Istvánnal 2015. június 1-jétől november 30-áig tartott. Hosszabbítás nem történt. A Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. 2016. január végén kezdeményezte helyiség kiürítése iránti eljárást.

220/2015. (IX. 24.) GPB határozat

a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az Épkomplex Kft. (2100 Gödöllő, Rét u. 37.), a Renovit Építőipari Kft. (1102 Budapest, Hölgy u. 15.), a Sasad Építő Kft. (1072 Budapest, Akácfa u. 20. I. em. 9.) és az ECO System Hungary Kft. (1107 Budapest, Árpá utca 8.) ajánlata érvényes.

3. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Sasad Építő Kft. (1072 Budapest, Akácfa u. 20. I. em. 9.), mint összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

4. A Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Budapest X. kerület, Állomás utca 26. szám alatti, 39047 hrsz.-ú ingatlanon ügyfélközpont kialakítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön szerződést a közbeszerzési eljárás nyertesével, a Sasad Építő Kft.-vel. Szerződéses feltételek: áfa nélküli egyösszegű vállalkozói díj:

388 600 814 Ft, jótállás időtartama 114 hónap, a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a, jótállási biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5%-a.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A vállalkozási szerződést 2015. október 28-án megkötöttük a Sasad Építő Kft.-vel.

227/2015. (X. 20.) GPB határozat

az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjainak KÖBÁNYA név használata iránti kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjai (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16, cégjegyzékszáma: 01-10-041585, adószáma: 10537914-4-44, képviseli: Nagy Zoltán Péter marketing és kommunikációs igazgatóság, marketingvezető) részére a Kőbánya név használatát. A használat engedélyezett célja: Az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. X. kerületi fiókjai nevének használata során a „Kőbánya” név feltüntetése. A használati megnevezés: „OTP Kőbánya”.

2. Az engedély érvényességének időtartama: az engedély kiadásának napjától visszavonásig, de legfeljebb a banki tevékenység folytatásáig.

3. A Kőbánya név használatáért felelős személy: Rutterschmidt Andrea marketing és kommunikációs igazgatóság, marketingkommunikációs szakértő. Az engedélyezett névhasználat ingyenes.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert az engedélyről szóló okirat kiadására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Jogi Osztály

Intézkedés: A 2015. november 5-én kelt, a Kőbánya név használatának engedélyezéséről szóló értesítést az OTP képviseletében eljáró Café Reklám Kft. 2015. november 11-én átvette.

233/2015. (X. 20.) GPB határozat

Fügedi András Tibor sírkőfaragó bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló (Budapest X., Kozma utca 7.) kérelemről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Fügedi András Tibor egyéni vállalkozó (adószáma: 65715080-2-42; nyilvántartási száma: 26302883) részére a Budapest X., Kozma utca 42518/49 hrsz.-ú, 14 323 m² alapterületű telekingatlan 2271 m² nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése érdekében 2015. november 1. napjától határozott időre, 2016. július 15-éig az alábbi feltételekkel bérbe adja:

a) a bérleti szerződés határozott időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,

- b) a bérbe vett területen a bérlő sírköveket jogosult bemutatni, illetve (sír)kőmegmunkálással kapcsolatos tevékenységet végezni a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérleti díj összege 1000 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- d) a bérbeadás feltétele, hogy Fügedi András Tibor teljesítse a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel 2015. július 30-án megkötött részletfizetési megállapodásban szereplő fizetési kötelezettségét, egyetlen részlet bármilyen okból történő késedelmes megfizetése azonnali felmondási ok,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- g) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- h) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- i) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- j) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérelő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- k) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- la) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- lb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- lc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- ld) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- le) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

- lf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
lg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
lh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Az új szerződést bérlői együttműködés hiányában nem tudtuk megkötni.

234/2015. (X. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 17. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 17. számú, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a PORMINUS Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 28. 2. emelet 6., cégjegyzékszáma: 01-09-951968, adószáma: 23079711-2-42) részére iroda és raktározás céljára, 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

235/2015. (X. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 13. számú, 19 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a K&K Team Plus Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Rigó utca 3. cégjegyzékszáma: 01-09-188901, adószáma: 24916260-2-42 részére iroda céljára, 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

236/2015. (X. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 6. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 6. számú, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Borsos Levente (okmányazonosító száma: 347895 EA) részére raktározás céljára 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződéseket 2015. november 1-jén megkötöttük.

237/2015. (X. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. „B” lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Csilla utca 9. szám alatti „B” lépcsőházban található, 31 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/40) Brassai Emese Emília (okmányazonosító száma: 425608 KA) részére raktározás céljára 2015. november 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 266 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A szerződés megújítása bérlői együttműködés hiányában nem történt meg.

238/2015. (X. 20.) GPB határozat

a TO & FM 98 Bt. bérletidő-csökkentésre vonatkozó kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m² alapterületű – a TO & FM 98 Bt. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár-telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/27) bérleti díját 6 000 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja 2015. szeptember 16. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 12 000 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2015. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A díjmódosítás 2015. szeptember 16. napjától megtörtént.

239/2015. (X. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérletidő-tartozás részletekben történő megfizetéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Nagy Gyuláné részére, a Budapest X. kerület, Harmat utca 10-12. fszt. 60. szám alatt nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 1 479 674 Ft bérletidő-tartozás havi 30 000 Ft összegű részletekben történő megfizetését engedélyezi a helyiség kiürítéséig fizetendő havi 19 560 Ft + ÁFA összegű használati díj megfizetése mellett.

2. Egy havi részletfizetés elmulasztása esetén a hátralévő tartozás egyösszegben esedékessé válik.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2015. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Részletfizetési megállapodás megkötésére az ügyfél a mai napig nem jelentkezett. A végrehajtást a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megindította.

240/2015. (X. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a FARIANO Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Örs vezér tér 18. IV. emelet 17. cégjegyzékszáma: 01-09-975956, adószáma: 23737712-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 32. épületben lévő 40. számú, 208 m² alapterületű raktárhelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2015. november 1. napjától kezdődően átruházza a BYGERT Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Attila utca 62. A épület, cégjegyzékszáma: 01-09-928894, adószáma: 14983953-2-43 részére raktárhelyiség céljára.

Határidő:

2015. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

241/2015. (X. 20.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a KETRIN-KER Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Füzér utca 28. fszt. 2/B, cégjegyzékszáma: 01-09-994358, adószáma: 24180883-2-42) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Állomás utca 19. szám alatti, 21 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2015. november 1. napjától kezdődően átruházza a KAT.GAB GYROS Kft. (székhelye: 1102

Budapest, Füzér utca 28. fszt. 2, éjegyzekszáma: 01-09-270936, adószáma: 25365265-2-42)
részére üzlethelyiség, büfé (gyros, hamburger, hotdog, szendvics, üdítő stb. árusítása) céljára.

Határidő:

2015. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti jog átadása megtörtént, az új bérlők megkötötték a bérleti szerződéseket.

244/2015. (X. 27.) GPB határozat

a Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és eseménymarketing szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, a szerződéstervezet és a dokumentáció elfogadásáról

(4 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és eseménymarketing szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását, valamint szerződéstervezetét és dokumentációját az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és eseménymarketing szolgáltatások nyújtása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

3. A Bizottság a "Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére stratégiai tanácsadó tevékenység ellátása, PR és marketing szolgáltatások nyújtása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, a szerződéstervezet és a dokumentáció elfogadásáról szóló 206/2015. (IX. 22.) GPB határozatát visszavonja.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

és

272/2015. (XI. 25.) GPB határozat

a „Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és marketingkommunikációs szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(5 igen szavazattal, 3 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és marketingkommunikációs szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes.

2. A Bizottság a „Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és marketingkommunikációs szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a Media Factory Kft., a Wise Advisory Group Kft., és a UCANMAKIT Kft. ajánlata érvényes, az ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére, és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

3. A Bizottság a „Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és marketingkommunikációs szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Wise Advisory Group Kft.-t (székhelye: 1055 Budapest, Kossuth tér 16-17. fszt. 4., cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-899006, adószáma: 14328282-2-41) hirdeti ki tekintettel arra, hogy az érvényes ajánlattevők közül ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza. A nettó ajánlati ár – megbízási átalánydíj – 850 000 Ft/hó, amely a szerződés teljes időtartama alatt az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezeten belül van.

4. A Bizottság a „Megbízási szerződés keretében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére PR és marketingkommunikációs szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megbízási szerződést a Wise Advisory Group Kft.-vel.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A megbízási szerződést 2015. december 10-én megkötöttük a Wise Advisory Group Kft.-vel.

**261/2015. (XI. 17.) GPB határozat
a HÜR Kft. bérbeszámítási kérelméről**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a HÜR Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Oltó utca 14. 5. emelet 22., cégjegyzékszáma: 01-09-701564, adószáma: 12748275-2-42, képviseli: Savei Ergun ügyvezető) a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 73. szám alatti helyiségben (helyrajzi szám: 41622) az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 360 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2015. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. január 18-án megkötöttük.

**262/2015. (XI. 17.) GPB határozat
a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Mongol utca 4. szám alatti, 25 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/35/A/2) a BALAHÁZAK Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Mongol utca 4. 1. emelet 1., cégjegyzékszáma: 01-09-983922, adószáma: 23914186-1-42, képviseli: Balatoni Zoltán ügyvezető) részére raktározás céljára 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 7 894 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2015. november 1-jén megkötöttük.

263/2015. (XI. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Endre utca 7/b. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Endre utca 7/b szám alatt található, 332 m² alapterületű helyiségből 52 m² alapterületű részt (helyrajzi szám: 38988/A/1) Kis Krisztián (okmányazonosító száma: 305806 TA) részére tárolás céljára 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe ad.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 2 297 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. január 15-én megkötöttük.

264/2015. (XI. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 4. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Lakatos Mónika (okmányazonosító száma: 104385 TA) részére zenei próbaterem céljára 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Szerződéskötésre nem került sor, a helyiség üres.

265/2015. (XI. 17.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/56/A/49) az EFHÁ KER Bt. (székhelye: 1098 Budapest, Dési Huber utca 30., cégjegyzékszám: Cg.01-06-787657, adószáma: 24860114-1-43, képviseli: Fritz Gergely üzletvezetésre jogosult tag) részére raktározás céljára 2016. január 1. napjától 2016. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 3 250 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozott időre szóló bérleti szerződést megkötöttük.

266/2015. (XI. 17.) GPB határozat

az NV Transz 2001 Bt. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m² alapterületű – az NV Transz 2001. Bt. (székhelye: 3711 Szirmabesenyő, Arany János utca 16., cégjegyzékszáma: Cg. 05-06-012187, adószáma: 21089518-2-05) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) bérleti díját 260 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja 2015. november 1. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 13 000 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2015. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Díjfizetés módosítása 2015. november 1-jével megtörtént.

268/2015. (XI. 17.) GPB határozat

az 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony pénzbeli térítés mellett történő megszüntetéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján hozzájárul Raffael Magdolna 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 1. szám alatti lakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszonyának 231 312 Ft összegű pénzbeli térítés mellett, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel, hogy a döntés alapján fizetett pénzbeli térítésből a kérelmező az 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 1., valamint az 1104 Budapest, Bodza u. 48. fszt. 4. szám alatti lakásokon fennálló tartozásait rendezi.

Határidő:

2015. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező az elszámolási megállapodást 2016. február elején aláírta, a határozatban foglaltak teljesültek.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 270/2015. (XI. 17.) GPB határozatában döntött a Colas Alterra Zrt. részére közterület-használati díj megállapításáról.

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2015. december 7. napján kelt, K/38444/3/2015/XXIV számú határozattal megtörtént.

296/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós úti felüljáró mellett lévő, benzinkút céljára bérbe adott terület bérleti szerződésének meghosszabbításáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a FORT-IMPEX Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Dánosi dűlő 8. 016/20 hrsz., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-167202, adószáma: 11038717-2-13) által a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós úton lévő, 42278 hrsz.-ú ingatlanból bérelt 3 608 m² nagyságú területre vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel módosítja.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalommal a bérletiszerződés-módosítást írja alá.

Határidő:

2016. január 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A bérletiszerződés-módosítást Polgármester úr aláírta.

299/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X., Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő I. emelet 110. és 111. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 1. emelet 110. számú (41 m²) és a 111. számú (53 m²), összesen 94 m² alapterületű helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a Centrum Televízió Kft. (székhelye: 1192 Budapest, Nádasdy utca 2., cégjegyzékszám: 01-09-872291, adószáma: 13770442-2-43) részére iroda és televízióstúdió céljára 2016. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 566 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződést 2016. január 1. napjától megkötöttük.

300/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X., Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 39. épületben lévő 42. számú, 96 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VIHUN IMPEX Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 63. fszt. 9., cégjegyzékszám: 01-09-921998, adószáma: 14830240-2-42) részére raktározás céljára, 2016. január 1. napjától 2016. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A határozott időre szóló bérleti szerződést megkötöttük.

301/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X., Kőrösi Csoma sétány 4. szám alatti, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39027/1/A/2) Mátyás Lívia egyéni vállalkozó (székhelye: 1171 Budapest, Ököl utca 4. A/1., levelezési címe: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6/e, nyilvántartási száma: 10810287, adószáma: 64615994-1-42, okmányazonosító száma: 181781 HA) részére szépségszalon (fodrászüzlet) céljára 2016. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 21 140 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Szerződéskötés nem történt, a helyiség jelenleg üres.

302/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Mini Vendéglátó Kft. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a. szám alatti, 39 m² alapterületű – a Mini Vendéglátó Kft. (székhelye: 1053 Budapest, Szép utca 1/b, cégjegyzékszám: 01-09-069572, adószáma: 10402135-2-42) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/34) bérleti díját 6 032 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja 2015. november 1. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 12 064 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2015. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

303/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a WIND Sütemények Kft. bérletidíj-csökkentésre vonatkozó kérelméről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a. szám alatti, 42 m² alapterületű – a WIND Sütemények Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Lenfonó utca 14. 5. emelet 24., cégjegyzékszám: 01-09-195366, adószáma: 25024418-2-42) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/34) bérleti díját 10 582 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja 2015. november 1. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 21 164 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2015. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

304/2015. (XII. 15.) GPB határozat
a 3 NOSI Bt. bérletidő-csökkentésre vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a. szám alatti, 50 m² alapterületű – a 3 NOSI Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Lenfónó utca 4. 8. emelet 34., cégjegyzékszáma: 01-06-724355, adószáma: 20337021-2-42) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/34) bérleti díját 12 080 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja 2015. november 1. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 24 159 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2015. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

305/2015. (XII. 15.) GPB határozat
a Két Róka Bt. bérletidő-csökkentésre vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/a. szám alatti, 39 m² alapterületű – Két Róka Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 14., cégjegyzékszáma: 01-06-719409, adószáma: 20208523-2-42) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/34) bérleti díját 8 892 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja 2015. november 1. napjától az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig. Ezt követően a helyiség bérleti díja 17 784 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő: 2015. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A díjfizetés módosítása 2015. november 1-jével megtörtént.

306/2015. (XII. 15.) GPB határozat
az LB OPTIKAI Bt. bérletidő-csökkentésre vonatkozó kérelméről
(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti, 51 m² alapterületű – az LB OPTIKAI Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16., cégjegyzékszáma: 01-06-752464, adószáma: 21445114-1-42) által bérelt – helyiség (helyrajzi szám: 42309/27) bérleti díját 2015. október 16. napjától a helyiség fűtésének beindításáig 286 Ft/m²/év + ÁFA összegre, ezt követően az Újhegyi sétány felújításának idejére, de legfeljebb 2016. január 31. napjáig 7 138 Ft/m²/év + ÁFA összegre módosítja. Ezt követően a helyiség bérleti díja 14 276 Ft/m²/év + ÁFA összegre változik.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.
Határidő: 2015. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A díjfizetés módosítása 2015. december 15-ével megtörtént.

A Képviselő-testület zárt ülésen hozott 312/2015. (XII. 15.) GPB határozatában döntött a Termelői.Hu Kft. kérelme alapján termelői piac közterület-használati díjának a megállapításáról

Intézkedés: A közterület-használati hozzájárulás kiadása a 2015. december 17. napján kelt, K/1443/19/2015/XXIV számú határozattal megtörtént.

3. melléklet az előterjesztéshez

III.

A GAZDASÁGI BIZOTTSÁG ÉS A GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATAI

79/2014. (III. 18.) GB határozat

a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú, a Jászberényi út melletti közterületi ingatlan hasznosítására vonatkozó kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági Bizottság elidegeníti a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlan 1941 m² nagyságú, telekalakítást követően kialakuló részét a Budapest X., 40988/42 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Daniella Ipari Park Kft. (székhelye: 4031 Debrecen, Köntösgát sor 1-3., cégjegyzékszám: Cg. 09-09-010924, adószáma: 13337940-2-09) részére 5 355 Ft+áfa/m² áron.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú közterületi ingatlanból 1941 m² nagyságú területrésznek a vonatkozó szabályozási terv előírásai szerinti kialakítására.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések (telekalakítási vázrajz elkészíttetése, adás-vételi szerződés aláírása) megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a gazdasági és fejlesztési szakterületért felelős alpolgármester
a Főépítész Csoport vezetője

Intézkedés: A Budapest X., 40988/12 hrsz.-ú ingatlan telekalakítását (MIKROPAKK részére történő elidegenítés) bejegyezte a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba, így kialakult a 40988/61 hrsz.-ú ingatlan, amelyből lehetőségünk lesz telekalakítás útján létrehozni és elidegeníteni a bizottsági határozatban megjelölt területű ingatlanrészt.

75/2015. (III. 19.) GPB határozat

a Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-on kialakuló önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elrendeli a T-87421 tételszámú vázrajz földhivatali átvezetését követően újonnan kialakuló Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-ú, 5575 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan nyilvános árverésen, 42 183 974 Ft + áfa kikiáltási áron történő elidegenítését.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések (változási vázrajz földhivatali átvezettetése, nyilvános árverés lebonyolítása) megtételére.

3. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a T-87421 tételszámú vázrajz földhivatali átvezetését követően újonnan kialakuló Budapest X., Horog utca 38303/76 hrsz.-ú, 5575 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános árverés eredményes lefolytatását követően az adás-vételi szerződést az árverés nyertesével kösse meg.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítész Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: A Földhivatal hozzájárult a telekalakításhoz, az adásvételi szerződés megkötésére a határozat jogerőre emelkedését követően kerülhet sor az árverés győztesével, a Xellia Gyógyszervegyészeti Kft.-vel.

166/2015. (VI. 23.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(10 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatt lévő 1. számú helyiségből kialakítandó 38 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/42/A/1) a Deme-Kisker 2013 Bt. (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 70., adószáma: 24354152-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-786772) részére üzlethelyiség (nemzeti dohánybolt) céljára 2015. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 14 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. július 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Jelenleg a helyiség felújítása zajlik. A munkálatok befejezését követően lesz bérbeadható a helyiség.

211/2015. (IX. 22.) GPB határozat

a TO & FM 90 Bt. bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő módosításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő épület felújítása, illetve a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár területének bővítése érdekében hozzájárul a TO & FM 90 Bt. (székhelye: 6100 Kiskunfélegyháza, Molnár telep 91/A, cégjegyzékszám: 03-06-114260, adószáma: 20184122-2-03) által bérelt Újhegyi sétány 16. szám alatti, 357 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő módosításához oly módon, hogy a bérlemény területe 6,75 m² nagyságú területtel csökkenjen.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 12 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2015. október 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A Bizottság döntéséről tájékoztattuk a TO & FM 90 Bt.-t. A bérleti szerződés módosítására az Újhegyi sétány 16. szám alatt lévő épület átépítését követően kerülhet sor.

243/2015. (X. 27.) GPB határozat

a „Közterületi térfigyelő kamera-rendszer korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, a részvételi felhívás, valamint az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint az annak részét képező szerződéstervezet jóváhagyásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Közterületi térfigyelőkamera-rendszer korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás részvételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi felhívását és dokumentációját, valamint az annak részét képező szerződéstervezetet a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Közterületi térfigyelőkamera-rendszer korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Közterület-felügyelet vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás részvételi szakaszát megindítottuk.

274/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi dokumentációját és szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Tisztítószer beszerzése a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények ellátására keretszerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője

és

275/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és a szerződéstervezet elfogadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását az 1. melléklet, ajánlattételi dokumentációját és szerződéstervezetét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Keresztúri út menti KSZT elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: az aljegyző

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Főépítési Osztály vezetője

Intézkedés: A közbeszerzési eljárásokat megindítottuk.

297/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X., Halas utca 40693/6 hrsz.-ú ingatlan 2090/17903 tulajdoni hányadának elidegenítéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elidegeníti a Budapest X., Halas utca 40693/6 hrsz.-ú, 17 903 m² alapterületű kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 2090/17903 tulajdoni hányadát az ELMŰ Nyrt. részére 19 650 000 Ft + áfa vételáron.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az adásvételi szerződés tervezetét az ELMŰ Nyrt. 2016. február 3-án küldte meg. A javaslat áttekintése folyamatban van.

298/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X., Maglódi út 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Maglódi út 5. szám alatti, 18 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41021) a SONKAHÁZ Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Felsőcsatári út 19., cégjegyzékszám: 01-09-187972, adószáma: 24893183-2-43, képviseli: Enisz Lászlóné ügyvezető igazgató) részére raktározás céljára, 2015. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 8 498 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 240 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a lehet.

Határidő:

2015. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés előkészítés alatt áll.

307/2015. (XII. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő, 29. számú, 58 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Local Market Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Kápolna utca 3. 5. emelet 19., cégjegyzékszám: 01-09-271127, adószáma: 25368835-2-42) részére raktározás céljára, 2016. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2015. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A helyiség üres, a szerződés előkészítése zajlik.