

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Maláta utca és Albert Camus utca sarkánál található, 41350/1 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről szóló 130/2019. (VI. 25.) határozata alapján árverést ír ki a Maláta utca és Albert Camus utca sarkánál található, 41350/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képezi a Maláta utca és Albert Camus utca sarkánál található, 41350/1 helyrajzi számú, 1845 m² területű, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlan.

Az ingatlan Kőbánya Óhegy városrészében helyezkedik el a Maláta utca és az Albert Camus utca kereszteződésénél. Környezetében üzleti célú ingatlanok, garázsépületek és lakóépületek találhatók. A telek alakja szabályos négyszög, domborzata jellemzően sík terület.

Az ingatlanra a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet vonatkozik, amely alapján az ingatlan M-X/SZ-11 jelű építési övezetbe tartozik. Az M-X/SZ-11 övezetben a beépítési mód szabadonálló lehet, a beépítés megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 30%, a legnagyobb megengedett építménymagasság 18 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 25%, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1 m²/m².

Az ingatlan egy része alatt a kőbányai pincerendszer húzódik, amellyel kapcsolatban az ingatlanra vonatkozó szabályozás terv tartalmaz részletes előírásokat. A licitálók az ingatlan alatti pincerendszer létezésének és elhelyezkedésének ismeretében tesznek vételi ajánlatot, az eladó ezzel összefüggésben a maga részéről mindennemű kártérítési vagy bármilyen egyéb igényt kifejezetten kizár.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azt meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06-1-4338-389).

Az ingatlan megtekintése: az ingatlan megtekintésére előzetes telefonon (06-1-666-2729) történt egyeztetést követően biztosít lehetőséget az Önkormányzat.

Az ingatlan kikiáltási ára: 27 770 000 Ft + ÁFA.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fsz. 20.), ideje: 2019. szeptember 27. (péntek) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és határideje: az árverésre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) földszint 18. és II. emelet 221. számú irodáiban átvehető, valamint az Önkormányzat honlapjáról is letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével 2019. szeptember 25-én (szerda) 16.00 óráig lehet jelentkezni.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkezők ajánlati biztosítékot fizessenek, amelynek mértéke 2 770 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az árverező által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta,
4. a vállalkozói igazolvány vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy/gazdasági társaság esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba vételét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanokra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével 30 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Az árverés nyertese köteles az ingatlanok vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
4. Az ingatlanok vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
5. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. földszint 18., illetve II. emelet 205. számú iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as és a (06-1) 4338-176-os számokon kérhető.

Budapest, 2019. szeptember 10.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága