

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X., Kada utca 98/B szám alatti ingatlan elidegenítéséről szóló 265/2018. (XII. 11.) határozata alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X., Kada utca 98/B szám alatt található, 41982/42 hrsz.-ú, kivett „lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, 1339 m² alapterületű ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan Kőbánya Óhegy városrészében található, a Kada utca 98. és 100. szám alatti épületek közötti nyéllel megközelíthető belső felépítményes telek. Közvetlen környezetében családi házak, társasházak, valamint egy Budapest Főváros Önkormányzata kezelésében lévő idősek otthona található.

A telek hátsó sarkában egy lakóépület áll, amely több éve üres, használaton kívüli. Az épület az 1960-as években hagyományos építési móddal épült. Téglafalazatú, cserépfedéses félnyeregteretű, gerenda födémű, földszintes, részben alápincézett. A három lakószoba, konyha és kamra helyiségekből álló, 74 m² alapterületű ház elavult módon kialakított. A főépülethez a későbbiek során egy lapostetős, bitumenes fedésű toldalékot építettek, amely külső bejáratú fürdőszoba, wc és tároló funkciót kapott, átlagos belmagassága 1,8 m. Az épület rossz műszaki állapotú. Az ingatlan körbekerített, az udvar elhanyagolt, bokrokkal, fákkal benőtt.

A Kada utca 100. szám alatti, 42087/2 hrsz.-ú társasház tulajdonosai által kb. 20 évvel ezelőtt az ingatlanra ráépített garázsfelépítmény, illetve ennek vonalában létesített kerítés a bejárat nyélből 142 m² területet foglal el. További 37 m² telekrészt kerített le a Száraz utca 21. szám alatti, 42087/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa. Rendezetlen még az idősek otthona felőli, 41982/46 hrsz.-ú ingatlanra átnyúló 3 m² saját épületrész és ezen a határon lévő kerítés, amely nem a tényleges telekhatárra épült.

Az ingatlan a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 22/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelet szerint L4-X/SZ-06 intenzív kertvárosias lakóterület övezetben fekszik. Az ingatlanon a telek beépítési módja szabadon álló, a beépítés megengedett legnagyobb mértéke terepszint felett 25%, a megengedett építménymagasság 7,50 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 50%, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0,5 m²/telek m². A telken meglévő építési helyre legfeljebb 3 lakás építhető.

Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal kapcsolatban további információt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06-1-4338-389).

Az ingatlan kikiáltási ára: 41 100 000 Ft.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.), ideje: 2019. május 29. (szerda) 10⁰⁰ óra.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29.) II. emelet 221. számú irodájában átvehető, valamint az Önkormányzat honlapjáról is letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével 2019. május 22. (szerda) 16⁰⁰ óráig lehet jelentkezni. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: Az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 4 100 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes árverező részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül kamatmentesen, az árverező által megjelölt számlaszámra visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetén meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta,
4. a vállalkozói igazolvány vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy/gazdasági társaság esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba vételét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány eredetiben történő bemutatása és fénymásolatban történő átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
2. Az Önkormányzat az árverés nyertesével 30 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
3. Az árverés nyertese köteles az ingatlan vételárát a szerződés hatályba lépését követő 15 munkanapon belül egy összegben megfizetni.
4. Az ingatlan vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
5. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.
7. Az Önkormányzat az ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden jelenlegi és jövőbeni igényérvényesítést kizár.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az árverezők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában, akár a licitálást követően indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja,
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatalban személyesen (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 221. számú iroda) vagy telefonon a (06-1) 4338-133-as és a (06-1) 4338-176-os számokon kérhető.

Budapest, 2019. április „24”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testületének
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága