

3. HELYI VÉDELEM

HATÁLYOS KERÜLETI RENDELET

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

34/2011 (IX. 26.) önkormányzati rendelete

az épített és természeti környezet kerületi helyi védelméről Egységes szerkezetben

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a z ép ítétt k örnyszeret alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, v alamint a szabálysértésekről szóló 1999. LXIX. törvény. 1. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a h elyi önkormányzatokról s zóló 1 990. é vi LX V. t örvény 1 6. § (1) b ekezdésében m eghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet célja Kőbánya településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki vagy fővárosi védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A település értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az épített környezet helyi értékvédelemi feladata különösen:
 - a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, településtörténeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti és esztétikai szempontból védelemre érdemes:
 - aa) településszerkezet,
 - ab) településképi,
 - ac) település karakter,
 - ad) épületegyüttesek,
 - ae) építmények, épületek és ezek egyes részei,
 - af) utcaképek és látványok,
 - ag) műtárgyak,
 - ah) szobrok, emlékművek, síremlékek,
 - ai) növényzet(továbbiakban e gyütt: v édett ér tékek) k örének s zámavétele é s m eghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzötése és a lakossággal való megismertetése.
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében a Kőbányai Önkormányzat r endeletével a m egóvándó ér tékeit k erületi h elyi v édettsé g alá h elyezi. (továbbiakban helyi védettsé g)
- (5) A helyi védettsé g alá tartozó értékek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) *Védett településszerkezet*: az Ö nkormányzat ál tal v édetté ny ilvánított u tcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- b) *Védett településkarakter*: az Ö nkormányzat á l tal v édetté n yilvánított a t településépítészeti jellegzetes el emeinek, v alamint s zerkezeteinek, formáinak, an yagainak, s zínvilágának együttese.

- c) *Védett településkép*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.
- d) *Védett épületegyüttesek*: azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek, amelyek történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, és amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.
- e) *Védett épület, építmény*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelkezés ezt nevesíti, a használati mód is. A rendelkezés alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- f) *Védett épületrész*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- g) *Védett műtárgy*: Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d) és e) pontok alatt fel nem sorolt műszaki alkotás, műtárgy (különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés).
- h) *Védett növényzet*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely fajtajánál, koránál, helyzeténél, látványánál vagy valamilyen eseményhez-kötődésénél fogva védelemre érdemes.
- i) *Értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit.
- j) *Védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- k) *Főépítész*: a rendelkezés alkalmazása szempontjából a települési főépítész.

2. A helyi védettség keletkezése és megszűnése

3. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A rendeletnek tartalmaznia kell:
- a védetté nyilvánítás-megszűnés tényét,
 - azonosító adatokat (területhatár, házszám, helyrajzi szám, a védett értékek konkrét elhelyezkedése),
 - a védetté nyilvánított értékek ismertetését,
 - a védelem célját.
- (3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni a főépítész véleményét.

4. §

- (1) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
 - a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg
- d) a védett érték magasabb (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap.

- (2) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben a helyi védelem az állami vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.
- (3) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban - a 6. § kivételével - a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

3. Általános eljárási szabályok

5. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban kezdeményezheti a polgármesternél. A védelemre településrendezési tervművelet vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) Egyedi védelemre javasolt érték esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, pl. irodalom, fotók),
 - ad) a kezdeményezés indoklását.
 - b) Területi védelemre javasolt érték esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását.
- (3) A hiányos kezdeményezés előzetes helyszíni szemle után – amennyiben a z erre vonatkozó felhívásra nem egészítik ki – érdemi vizsgálat nélkül elvethető.
- (4) Műemléki, illetve fővárosi helyi védelem alatt álló érték – országos vagy fővárosi helyi – védelmének megszűnése esetén mindenkor vizsgálni kell a kerületi védelem alá helyezés elrendelésének indoklását. Az országos, illetve a fővárosi döntést e rendelet alkalmazása szempontjából a helyi (kerületi) védelemre vonatkozó kezdeményezésnek kell tekinteni.

6. §

- (1) A helyi védelemre irányuló kezdeményezést nyilatkozattételre megkell küldeni a Főpolgármesternek, hogy a Fővárosi Önkormányzat megindítja-e a fővárosi védettség alá helyezési eljárást.
- (2) Amennyiben a főpolgármester 30 napon belül úgy nyilatkozik, hogy a fővárosi eljárást megindítja a javaslattevő egyidejű értesítése mellett, úgy kerületi eljárás a fővárosi döntésig függőben marad.
- (3) Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a javasolt értéket fővárosi védettség alá helyezi, úgy a helyi (kerületi) eljárás a javaslattevő egyidejű értesítése mellett lezárul.
- (4) Amennyiben az (1) bekezdéssel kapcsolatos megkeresésre a Főpolgármester 30 napon belül nem nyilatkozik, azt úgy kell érteni, hogy a Fővárosi Önkormányzat a javaslatot elvetette.
- (5) Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat jelzi, hogy a fővárosi helyi védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, de utóbb (legkésőbb 1 éven belül) mégsem dönt védelem alá helyezésről, úgy a javaslattal a kerületi önkormányzat ismét érdemben foglalkozik.

7. §

- (1) A védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról a főépítész által, szükség esetén szakértő bevonásával készített előterjesztés alapján, az önkormányzat szakbizottsága dönt.
- (2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálat szükséges, továbbá be kell szerezni:
 - a) a főépítész szakvéleményét,

b) az Önkormányzat Szakmai Bizottságának – a főépítési szakmai vélemény ismeretében kialakított álláspontját.

(3) Indokolt esetben be lehet szerezni a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.

(4) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett helyi, szakmai társadalmi szervek, egyesületek álláspontja.

8. §

(1) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon hirdetmény formájában 30 napra közhírré kell tenni.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelték 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

9. §

(1) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:

a) Az ingatlan tulajdonosát (illetve képviselőjét), a tulajdonosi jogok gyakorlóját és a hasznélvezőt,

b) Budapest Főváros Önkormányzatát,

c) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt,

d) az illetékes Földhivatalt,

e) az illetékes építésügyi hatóságot,

f) területi védelemnél az érdekelt közmű-üzemeltetőket,

g) a javaslattevőt.

(2) Az ingatlantulajdonosok, illetve használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

KÜLÖNÖS RÉSZ

4. Az ideiglenes védettség

10. §

(1) Az Önkormányzat, a védelemre javasolt épületegyüttest, épületet, épületrészeket, építményeket, szobrokat, emlékműveket, síremlékeket, utcabútorzatot, növényzetet

a) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy

b) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés vagy értékeinek eltűnése fenyegeti, soron kívül, legfeljebb egyéves időtartamra, rendelettel ideiglenes védelem alá helyezheti.

(2) Az ideiglenes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.

(3) Az ideiglenes védelem alatt álló értékekre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) Az ideiglenes védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló rendelet hatálybalépésével.

(5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget - az ideiglenes védelem elrendelésének rendjében - meg kell szüntetni. Az ideiglenes védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 10.§-ban felsoroltakat értesíteni kell.

5. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem törlése

11. §

(1) A helyi védelem alá helyezésről és a védelem törléséről – az Önkormányzat Szakmai Bizottságának előzetes véleménye ismeretében – a Képviselő-testület 1. számú mellékletének módosítása keretében rendelettel dönt.

(2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a hatályos jogszabályok alapján kell az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetni.

(3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

6. A védett értékek fenntartása, hasznosítása

12. §

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között – az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

7. A védett értékekre vonatkozó különös szabályok

13. §

- (1) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, különösen
 - a) a védelem alapját jelentő épülettömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, stb.)
 - b) bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és a településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét,
 - c) egyes építmények, építményrészek bővítése, átalakítása során a védelem alapját képező részek megtartását.
- (2) Védett értékek környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, a zsal utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

14. §

- (1) A védett értéket érintő építési munkához, a rendeltetés akár részleges megváltoztatásához a vonatkozó építésügyi jogszabályok szerinti engedélyek vagy tudomásul vétel szükséges.
- (2) A védett értéket érintő építési munkák megítélésénél a vonatkozó építésügyi jogszabályokban előírt tervdokumentáció és – amennyiben fellelhető – az ehhez csatolt eredeti tervek másolatának felhasználásával vizsgálni kell:
 - a) a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató (felmérési) dokumentációját,
 - b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
 - c) a munkálatok által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának (fénykép)-dokumentációját,
 - d) a zöldterületet, illetve növényzetet érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.
- (3) A védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos hatósági eljárásban – amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik – be kell szerezni az illetékes Tervtanács szakmai véleményét.

15. §

- (1) A védelem alatt álló értékek megóvása, megőrzése, felújítása érdekében – a vonatkozó építési jogszabályok keretei között – az illetékes I. fokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint védett együtteseket érintő, védett területen található épületek, illetve építmények tulajdonosait, valamint használóit
 - a) a jókarbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére
 - b) a védett értékek vagy látványt eléktelenítő idegen részek eltávolítására
 - c) a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok elvégzésére a főépítész és a Tervtanács is javaslatot tehet.
- (3) A kötelezett (megbízottja), illetve a használó az ellenőrzést, a hatályos jogszabályok szerint, tűrni köteles.

- (4) A kötelezettség teljesítésével összefüggő költségek viselése, valamint az ellenőrzés végrehajtása tekintetében az irányadó jogszabályokat kell figyelembe venni.

16. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (2) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, illetve védett épületrészeket tartalmazó helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (3) Védett építmény teljes, vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.
- (4) A védett településrész jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő.

17. §

- (1) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani.
- (2) A védett épületen, építményen, illetve védett épületrészt tartalmazó létesítményen, ezekkel érintett telken hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve az épület funkciójával összefüggő reklámot vagy cégért.
- (3) A védett építményen új p arapet-konvektor vagy k límaberendezés k ültéri eg ysége n em helyezhető el.
- (4) A védett építményen csak a látványt nem érintő antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el lehetőleg takartan.

18. §

- (1) Védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték, látvány szempontjait figyelembe vevő komplex terv alapján alakítható ki, újítható fel.
- (2) A közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

8. A védett építmények fenntartásának támogatása

19. §

- (1) A védett értékek fenntartását és felújítását az Önkormányzat támogatja. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos jó karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására kompenzálása szolgál.
- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti támogatás céljára, a saját tulajdonában álló védett értékek fenntartására rendeletében keretösszeget állapít meg.
- (3) Az önkormányzat a védett értéket fenntartó tulajdonosok (használók) számára - fenntartási kötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében - segítséget nyújt az évente meghirdetett Kőbányai Értékvédelmi Támogatási Alap pályázata keretében.
- (4) Az önkormányzati támogatás odaítéléséről az Önkormányzat illetékes szakszervelete dönt.
- (5) A támogatásról, annak felhasználásáról és az elszámolási szabályokról az Önkormányzat a kedvezményezettel támogatási szerződést köt.

20. §

- (1) A helyi védelemmel érintett létesítmények felújításával kapcsolatos esetleges adókedvezmény a vonatkozó adójogszabályok keretei között, az ott meghatározott feltételekkel vehető igénybe.

- (2) A védett építmény felújításának végrehajtását – az esetleges adókedvezmény igénybe vétele céljából – kérelemre a polgármester igazolja.

21. §

- (1) A védett értékeknek az 1. § (1) és (2) bekezdésben rögzített céloknak megfelelő fenntartása, felújítása, jó karbantartása e lismeréseként az Önkormányzat a védett értéket fenntartó tulajdonosok (használók) számára díjat alapít, melyet a kivétel és tábla átadásával fejez ki „Elismerés Kőbánya épített öröksége megőrzéséért. Évszám.” megnevezéssel.
- (2) Az elismerő oklevelek odaítéléséről – a főépítész szakmai javaslata és az önkormányzat illetékes szakbizottsága véleményének ismeretében – a Képviselő-testület dönt.
- (3) Az elismerő okleveleket a polgármester minden évben a Kulturális Örökség Napján adja át a kitüntetetteknek, akik jogosultak a védett épületet, építményt az erről szóló, e célra rendszeresített egységes táblával megjelölni.

9. A védett értékek nyilvántartása és megjelölése

22. §

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről önkormányzati nyilvántartást (értékkataszter) is kell vezetni. Ez a nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:
- a) megnevezését
 - b) pontos helyét (utca, házsám, helyrajzi szám), terület határát (utca, tér, közterület, telek)
 - c) a tulajdonos, kezelő (bérlő) nevét, címét
 - d) helyszínrajzot
 - e) a rendeltetés és használati mód megnevezését
 - f) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés másolatát
 - g) fotódokumentációt
 - h) a védett értéket érintő hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát)
 - i) minden egyéb adatok, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető minden egyéb adatot, amelyet a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (3) A védett ingatlant érintő testületi, illetve hatósági döntésről a nyilvántartást egy másolattal értesíteni kell.

10. A védett értékek megjelölése

23. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, az alábbi szöveggel:
„Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat által védetté nyilvánított helyi érték. Évszám.”
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.
- (4) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

11. A helyi védelem irányítása

24. §

- (1) A helyi védelmet a polgármester a főépítész közreműködésével irányítja.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a Jegyző a Polgármesteri Hivatal közreműködésével gondoskodik.

12. A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben
25. §

- (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési a zonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak érvényesüléséről a polgármester gondoskodik.
- (3) Önkormányzati támogatással felújított védett értékek időszakos – szervezett – bemutatásáról és annak feltételeiről az Önkormányzat és a kedvezményezett a 19. § (5) bekezdése szerinti támogatási szerződés keretében megállapodhat.

13. Szabálysértés

26. §¹

ZÁRÓ RÉSZ

27. §

- (1) E rendelet végrehajtásáról – a képviselő-testületi és bizottsági hatáskörbe utalt döntések kivételével – a polgármester gondoskodik.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos szakmai előkészítő feladatokat az önkormányzati főépítész látja el.
- (3) A védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárási és szakértői költségeket az Önkormányzat viseli.

28. §

- (1) Ez a rendelet 2011. szeptember 26-án lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a településrendezési tervek előkészítése, illetve a már elfogadott tervek felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte: 23/2012. (V.23.) önk. rendelet

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEK

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Jelenlegi funkció	Eredeti funkció	Építész - tervező	Építés éve
1.	Korponai utca 4. – Endre utca 1/A.	38965/1	Irodaház	Gottschlig Ágoston Rum és Likörgyára és lakása	Dura Tamás	1898.
2.	Korponai utca 12.	38945	Lakóépület	Lakóépület és hentes műhely	Sorg Antal	1889.
3.	Halom utca 9.	39068/1	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1897., Jobb oldali oldalszárny 1937., Rehabilitációs felújítás: 2002.
4.	Füzér utca 27/A.	39055/4	Lakóépület	Lakóépület	Pink Béla és Rácz Márton	1931.
5.	Liget utca 40. – Ónodi utca 9.	39152	Lakóépület	Lakóépület	Jakab Árpád	1900.
6.	Bolgár utca 13. – Cserkesz utca 19/B.	41540/116	Lakóépület műhelyekkel	Lakóépület műhelyekkel		1930. körül
7.	Martinovics tér 2.	41795	Torockó Vendéglő és ABC	Szalai István, majd Routh György vendéglője	Schöntheil Richárd	1906.
8.	Martinovics tér 3.	41794	Lakóépület	Vendéglő		1840. körül, 1905. (átalakítás, bővítés)
9.	Kápolna utca 25. – Martinovics tér 10.	41811	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Lemberger Alfréd	1894.
10.	Kelemen utca 14.	41749	Lakóépület	Lakóépület	Pech Sámuel	1899.
11.	Ihász utca 12.	41760	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás	1898.
12.	Ihász utca 8-10.	41760	Asztalosárugyár (DIFA és HEVIT Kft.)	Sorg Antal Rt. Asztalos gyára		1910. valamint 1920. körül
13.	Kelemen utca 5.	41549	Lakóépület + műhelyépület	Lakóépület + lakatosműhely		1910. körül
14.	Kelemen utca 7. – Cserkesz utca 35.	41548	Lakóépület	Lakóépület		1910. körül
15.	Cserkesz utca 39. – Lámpagyár utca 22.	41552	Zeneiskola	Igazgatói villa	Menyhért Miklós	1923-1924.
16.	Gergely utca 26.	41853	Orvosi rendelő + lakások	„Jézus Mária” vendéglő (kocsmá)		1890. körül
17.	Gergely utca 30. – Salamon utca 1.	41870	Lakóépület + műhelyépület			1890. körül lakóépület, 1900. körül műhelyépület
18.	Kőér utca 7/B.	41871/8	Richter Gedeon gyár irodái	Paszomány gyár		1920-as évek
19.	Kápolna tér 4.	41454	Ált. iskola	Községi elemi iskola		1887.
20.	Petróczy utca 18.	42020/3	Lakóépület	Lakóépület (villa)		1930. körül
21.	Korponai utca 9.	38960	Lakóépület	MÁV tisztviselők lakóháza		1887. körül, 1900.
22.	Sörgyár utca 16.	41028/7	Használaton kívül	Kőbányai Serfőző Rt. Igazgatói villa	Bővítés: Vidor Emil	1890. körül Bővítés: 1922- 24.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

23.	Kápolna tér 3.	41453/4	Lakóház	Feltehetőleg plébánia, majd elemi iskola		1860. körül
24.	Jászberényi út	41018/2	Lakóház	Irodaház		1900-as évek eleje
25.	Sírkert utca 27.	42514/2	Lakóépület	Lakóépület		1898 körül
26.	Harmat utca – lhász utca sarok	41451/6	Lakóépület	Lakóépület (munkáslakóház)		1880. körül
27.	Harmat utca 24.	41332/4	Lakóépület			1870. körül későbbi kiegészítéssel
28.	Gyömrői út 46-48.	42208	Richter Gedeon gyár	Magnezit Ipari Művek	Hajós Miklós	1890., 1941. gyártelep bejáratának átalakítása
29.	Gergely utca – Noszlopy utca sarok	42137/74	Öntvényalakos kőfeszület	Kőkereszt pléhkrisztussal		1890. (pléh-Krisztus) 1945. (öntvény)
30.	Márga utca – Gergely utca 46.	41889/1	Lakóépület	Szalámigyár		1880 körül
31.	Harmat utca 20. Nyitra utca 1.	41334	Lakóépület	Lakóépület		1959-60.
32.	Harmat utca 23.	41450/2	Lakóépület	"Jenő otthon" lakóépület	dr. vitéz Kiss Tibor	1942.
33.	Harmat utca 26.	41332/5	Lakóépület	"Antal otthon" lakóépület	dr. vitéz Kiss Tibor	1942.
34.	Sörgyár utca 35.	41237	Lakóépület	Lakóépület	Obrist Vilmos	1924.
35.	Kerepesi út 81.	40690/8	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899.
36.	Kőbányai út 47/A.	38440/25	Lakóépület	Vámház	Budapest Székesfv. Mérnöki Hiv.	1899.
37.	Kőrösi Csoma Sándor út 24-26. – Ónodi utca 15.	39135	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Gizella rehabilitációs osztálya	Terhes nők otthona és szülőintézete	dr. Kotsis Endre, Sinkovits Lajos	1928.
38.	Új köztemető, Kozma utca	42536/1	Bejárat épület	Bejárat épület	Cziegler Győző	1903.
39.	Maglódi út 89-91.	41062/1	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház	Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház	Szabolcs Ferenc, Rimanóczy Gyula	1929-34., 1945.
40.	Üllői út 108.	38317/1	Szálloda	Vámház	Budapest Székesfőváros Mérnöki Hiv.	1899.
41.	Gitár utca 21-23. – Sörgyár utca 23.	41270/3			Vidor Emil	1910. körül
42.	Gergely utca 112/C.	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény		1900. körül
43.	Harmat utca 26.	41332/6	Lakóépület	Mezőőri lak		XIX. sz. eleje
44.	Kolozsvári utca 2.	(39204/1)	BKV áramátalakító	BKV áramátalakító		1910 körül
45.	Kőbánya-alsó vá.	38925/3	Vasútállomás	Vasútállomás	vitéz Kamarássy Jenő	1944.
46.	Maláta utca 14.	41014/10	Lakóépület	Lakóépület		1840. körül, 1890. körül
47.	Óhegy utca 50.	42090/16	Lakóépület	Vadászlak		XIX. sz. eleje
48.	Alkér utca 35.	41953	Lakóépület	Lakóépület	Fazekas István	1897.
49.	Bihari út – Horog utca sarok	38364/1	Vasútüzemi épület és raktár	Állomás és raktárépület	n.a.	1877.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

50.	Bihari utca 17.	38320/3	Lakóépület	Lakóépület (bérház)	Orbán Jenő	1929.
51.	Cserkesz utca 78.	41670	Lakóház	Lakóépület és istálló	Jurás József	1913.
52.	Csucsor utca – Izraelita temető	42528/16	Ravatalozó	Ravatalozó	n.a.	n.a.
53.	Dömsödi utca 19.	40842	Lakóépület	Lakóépület	Vockmer Rakmond	1911.
54.	Dömsödi utca 23.	40840/2	Lakóépület	Lakóépület	Strómájér Antal	1906.
55.	Fertő utca 8.	38358/4	Irodaépület	Irodaépület	n.a.	1960. körül
56.	Halas utca 5.	40571	Lakóépület	Lakóépület	ifj. Jankó Gyula	1928.
57.	Kada utca 27-29.	41671/1	Iskola és óvoda	Iskola és óvoda	n.a.	n.a.
58.	Keresztúri út 6/B.	40565/2	Lakóépület	Lakóépület	Dudus Ernő, Máté József	1930.
59.	Kőbányai út 45.	38440/23	Rendelőintézet	Rendelőintézet	Molnár Pál	1949.
60.	Kőrösi Csoma Sándor út 43-51.	41397/2	Társasház üzletekkel	Bérház üzletekkel	n.a.	1955. előtt
61.	Méhes utca 4.	40578	Kórház	„Paula” Nyilvános jellegű szülőotthon	Sorg Antal, majd Sorg Antal és Hoepfner Pál	1929. Bővítés: 1932.
62.	Óhegy utca 38.	42075/1	Lakóépület	Lakóépület	na.	1910. körül
63.	Rákász utca 17/B.	40600	Lakóépület	Lakóépület	Nagy István	1911.
64.	Szállás utca 7.	38367/6	Lakóépület	Az egykori sertésszállások központi épülete	n.a.	1900-as évek eleje
65.	Szállás utca 8-12.	38384	Irodaház (NEBIH)	Állatgyógyászati oltóanyag ellenőrző intézet	Székely Mihály	1920.
66.	Szlávy utca 50.	41998	Lakóépület	Lakóépület	Böhm János	1897.
67.	Hizláló tér 3.	38315/83	Irodaépület (KŐKERT Kft.)	Irodaépület	n.a.	1930-as évek

Sorszám: 1.	VÁTI szám: IP4	Cím: KORPONAI UTCA 4. - Endre utca 1/A.	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 38965/1 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Gottschlig Ágoston Rum és Likőrgyára és lakása Jelenlegi funkció: Irodaház Tervező: Dura Tamás Építtető: Gottschlig Ágoston Építés éve: 1898 Építészeti stílus: Eklektika Állag: Felújítandó Szintszám: A+MF+T			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakó-, és gyárépület-együttes			

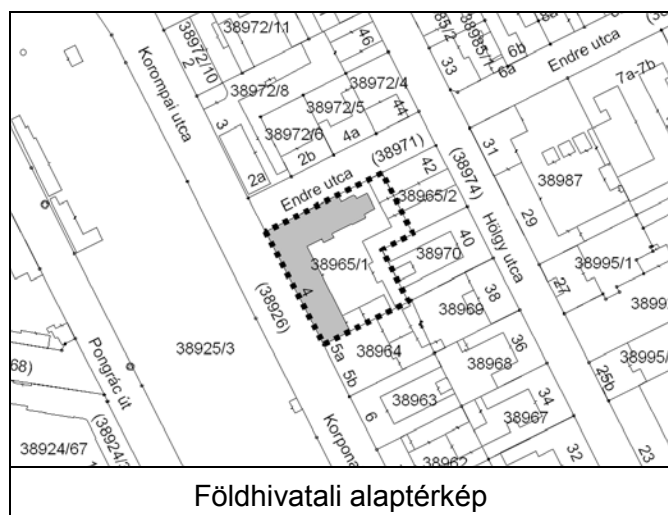
A védendő érték leírása

Az épület A +MF+T s zintes, héz agosan z árt sorú módon épül t. A l akás r ész eg ybeépült a gyáregyüttesel. Az utcai homlokzat erősen tagolt és téglaburkolattal gazdagon díszített. Mára a belső terek átalakultak és az udvari homlokzat is jellegtelenné vált. Az épület MF szintjén a gyártulajdonos Gottschlig család lakott, az üzem a kiemelt alagsori szinten működött. Régen a Hölgy utca felé angolkert csatlakozott a házhoz, de ezt a telekrészt mára már leválasztották. Az épület ma irodaházként üzemel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Fővárosi Levéltár

Archív fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1974



Értékvizsgálat

Az épület a városrész egyik legigényesebben megépített, tekintélyes megjelenésű, tradicionális gyára. Az épület védendő értékei közt kiemelendő a homlokzati architektúrája, eredeti nyílászárói és a Liget utcai épületrész még át nem alakított belső tereinek belsőépítészeti részletei.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/2
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	1,7
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	11,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	2297m ²
Beépített terület:	1490m ²
Beépítettség:	65%
Homlokzatmagasság:	8,30m (utcafronton)



Megjegyzés: -



Endre utca felől



Korponai utca felől 1.



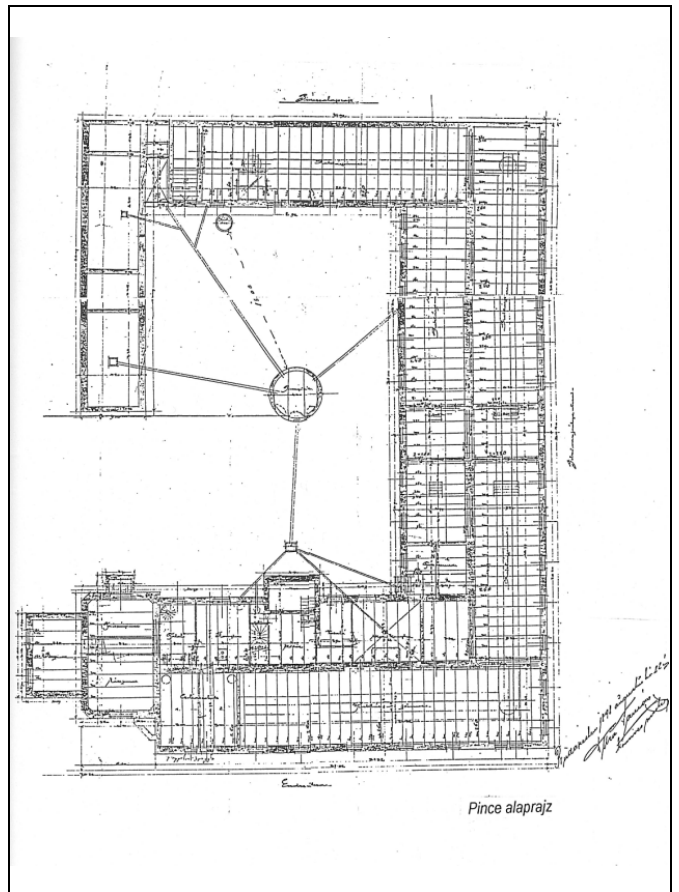
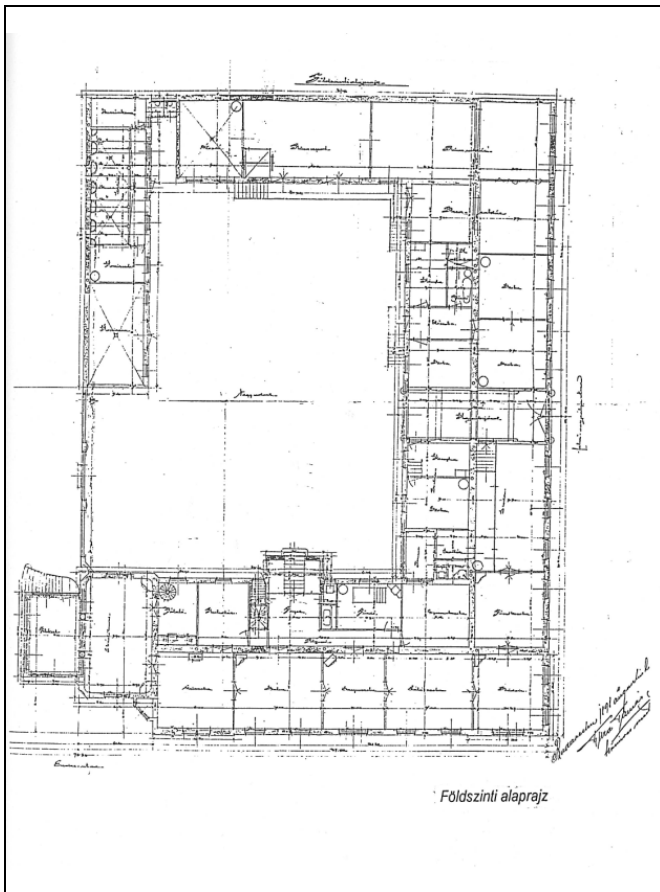
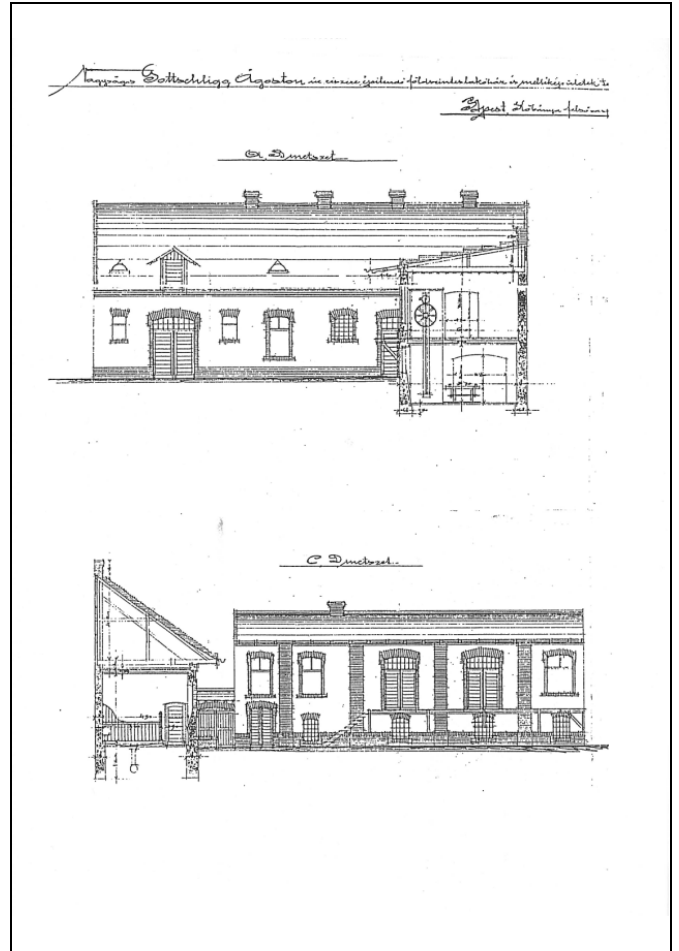
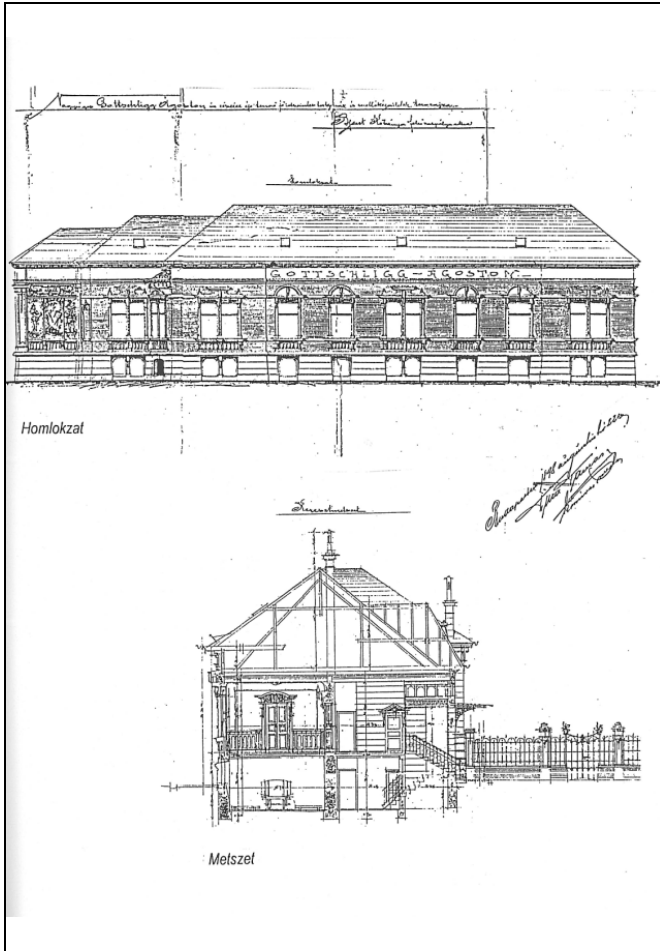
Ablak részlet

Bejárat



Korponai utca felől 2.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



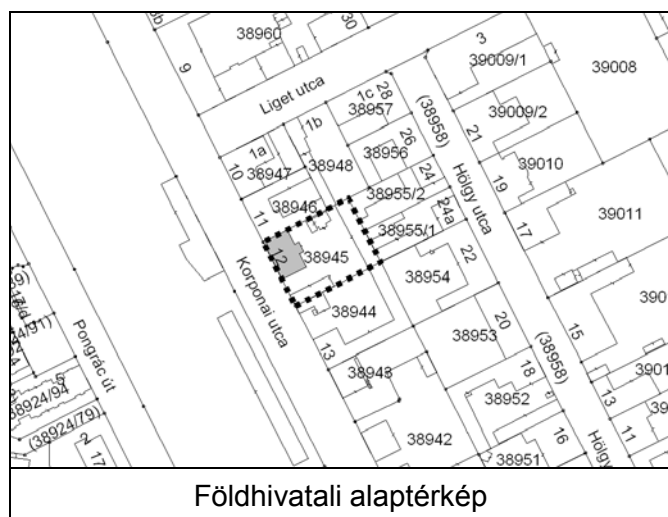
Sorszám: 2.	VÁTI szám: LK47	Cím: KORPONAI UTCA 12.	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 38945 Tulajdonviszony: Társasház Rendeltetés: Lakóépület és hentesbolt Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Sorg Antal Építtető: Strassenreiter Ferenc hentesmester Építés éve: 1889 Építészeti stílus: Eklektika Állag: Felújítandó Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület			

A védendő érték leírása

Az épület kisvárosias karakterű, hézagosan zárt sorú módon – oldalhatáron – épült, magassíkszintes, kisebb üzemmel egybeépült lakóház. Az épülethez nagyobb udvar tartozik, az udvaron műhely, istálló található. A tető magas (4,2m), tölve tégla kerítés veszi körbe, ami az épület kéményeihez hasonlóan téglaidom-elemekkel díszített. A kapuzat fapilléres, ami ritkának számít. Az új acéllemez kapu az összehatást erősen rontja.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Tervtár;
Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 225. doboz



Értékvizsgálat

A műhellyel egybeépült lakóházak régen gyakoriak voltak Kőbányán, de ma már ritkának mondhatóak. Az épület értékei közül kiemelendő az utcai téglalburkolatú homlokzat és a téglaidomokkal díszített kerítésfal és a kémények.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/2
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,4
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	11,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1085m ²
Beépített terület:	314m ²
Beépítettség:	29%
Homlokzatmagasság:	5,5m



Megjegyzés: -



Utcai homlokzat 1.



Utcai homlokzat 2.



Kerítés 1.



Kerítés 2.

Sorszám: 3.	VÁTI szám: LK22	Cím: HALOM UTCA 9.	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 39068/1 Tulajdonviszony: Önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület (28 lakás) Tervező: Dura Tamás Építtető: Klement Ferenc Építés éve: 1892-97, északi szárny 1937 Építészeti stílus: Eklektika Állag: Felújított Szintszám: A+MF+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület, udvari kút			

A védendő érték leírása

Az két szintes lakóépület zártosuló módon, U-alakban épült. Eredetileg szoba-konyhás lakásokból állt, nagyméretű hátsó kerttel. A kertet azóta a szomszédos óvodához csatolták.

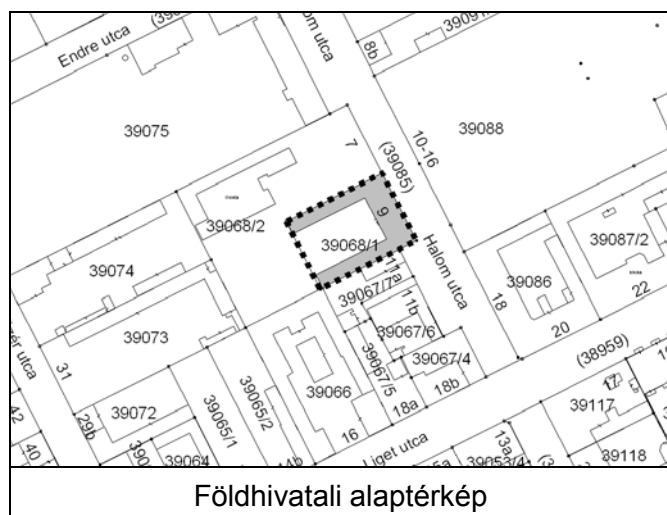
Az épületnek jó arányai vannak, az első emeleten középerkéllyel. Homlokzatán az alsó ablaksor és a kapu íves, az emeleti ablakok egyenes záródásúak.

Az Önkormányzat mára az épület állagát rendbehozatta, a lakásokat komfortosította.

Az udvar közepén élővízű kút található (lezárt állapotban).

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Fővárosi Tervtár



Értékvizsgálat

Az épületnek erős hangulati értéke van. Emellett kiemelt értéke az utcai homlokzati architektúrája a földszinti íves és az emeleti egyenes záródású ablakokkal, az emeleti középerkéllyel és a kosáríves kapuzattal.
Szintén értéknek az udvari élővízű kút.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/1
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,0
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	8,5m

A telek paramétere

Telekméret:	1297m ²
Beépített terület:	680m ²
Beépítettség:	52%
Homlokzatmagasság:	10,25m (utcafronton)

Megjegyzés: -



Utcai homlokzat

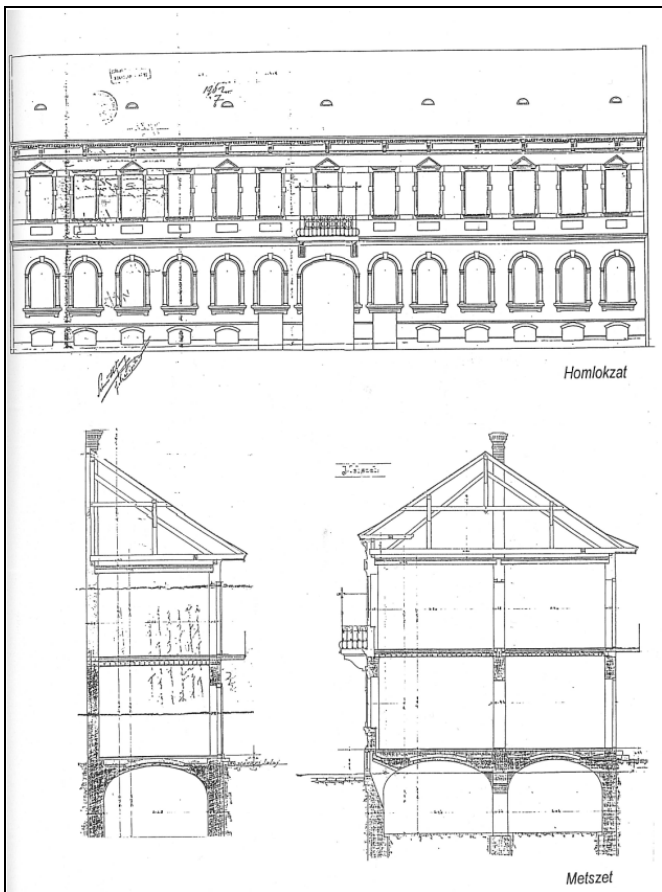
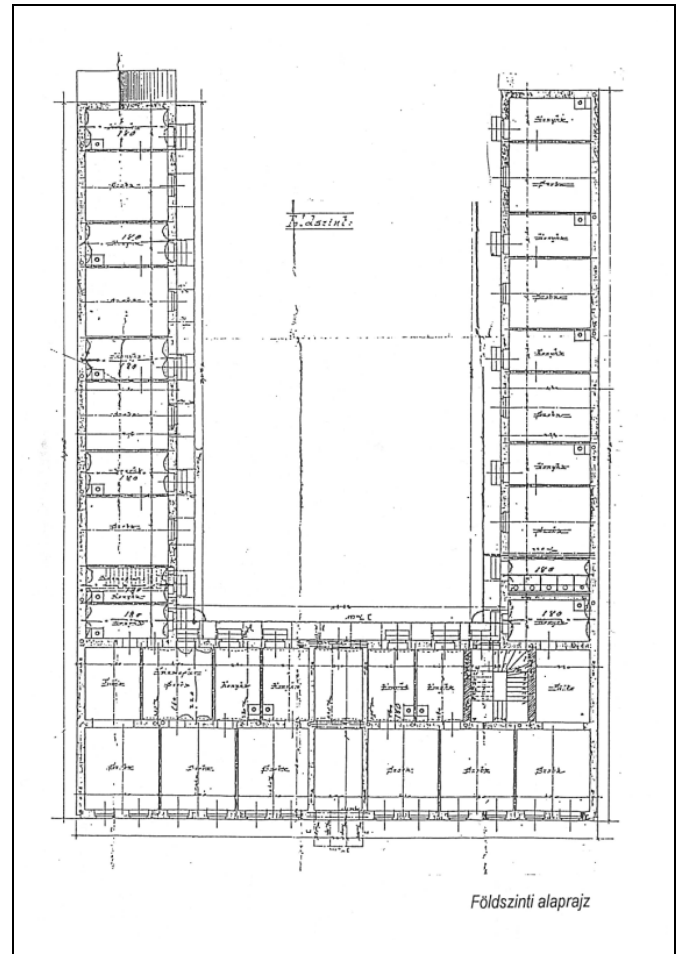
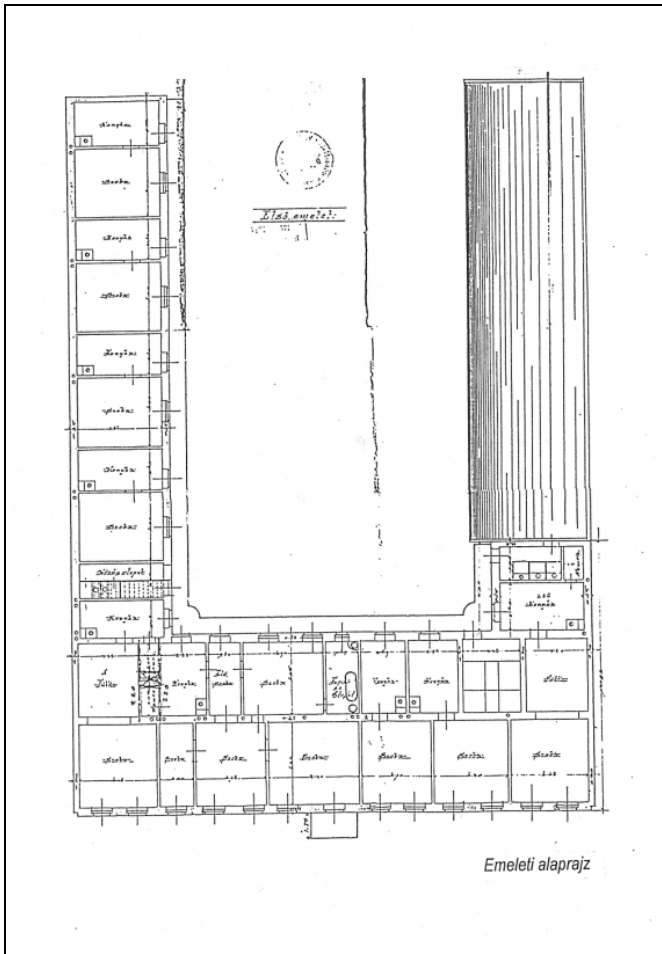


Erkély



Homlokzat részlet

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: 4.	VÁTI szám: LK3	Cím: FÜZÉR UTCA 27/A	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 39055/4 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület (6 lakás) Tervező: Pink Béla és Rácz Márton Építtető: Milch Simon és Fábián Sándor Építés éve: 1931, majd 1960 emeletráépítés Építészeti stílus: Háború előtti modern Állag: Felújított Szintszám: P+MF+2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az eredeti épület homlokzati részletei			

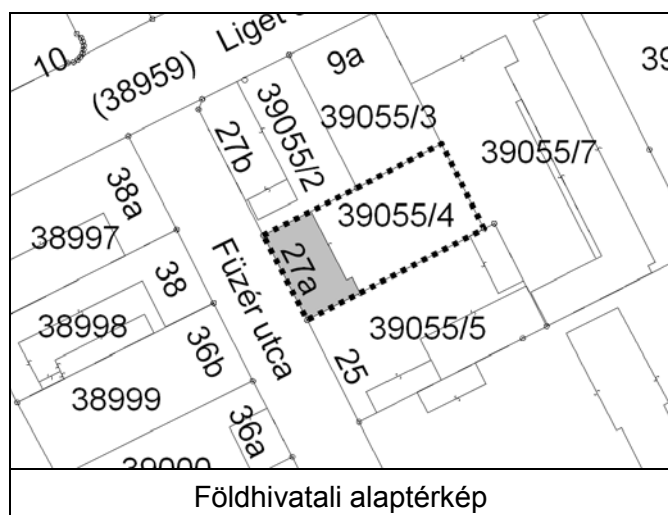
A védendő érték leírása

Az eredeti P+MF+1 szintes épület magastetővel épült. Jelenlegi lapostetős állapota 1960-ban alakult ki, amikor emeletráépítéssel újabb 3 lakást alakítottak ki a tetőtér helyén. Ezek az udvar felőli oldalon függőfolyosón közelíthetők meg. A z em eletráépítést nem si kerül a z er edeti épül ethez m éltő színvonalon kivitelezni.

2001-ben a homlokzat felújításra került. Mai állapotában az épület P+MF+2 szintes, zárt sorúan épült, modern lakóház, értékes belső udvarral.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Fővárosi Tervtár



Értékvizsgálat

Az épület az 1960-as átépítése ellenére őrzi a 30-as évek jellegzetes részleteit: az alagsori ablakokat és a bejáratot keretező rusztikus kőlabazat; síklemezes ablakkeretezés; hármastású ablakok; a kapu felett kerek ablak; finom homlokzati díszítés.
Össességében az eredeti épület homlokzati részletei védendő értéket képviselnek.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/1
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,0
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	8,5m

A telek paramétere

Telekméret:	753m ²
Beépített terület:	206m ²
Beépítettség:	27%
Homlokzatmagasság:	9,05m



Megjegyzés: -



Utcakép



Utcai homlokzat

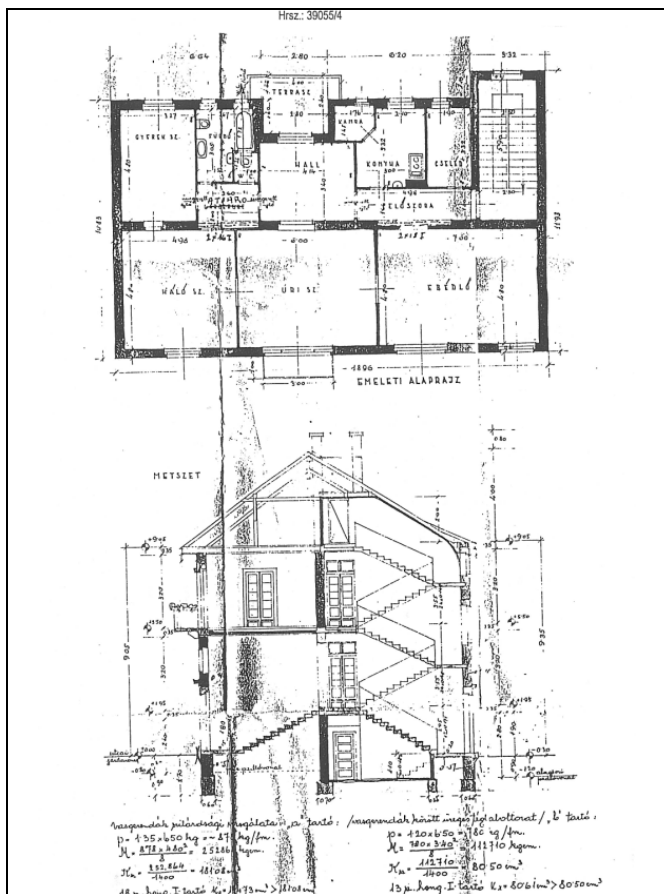
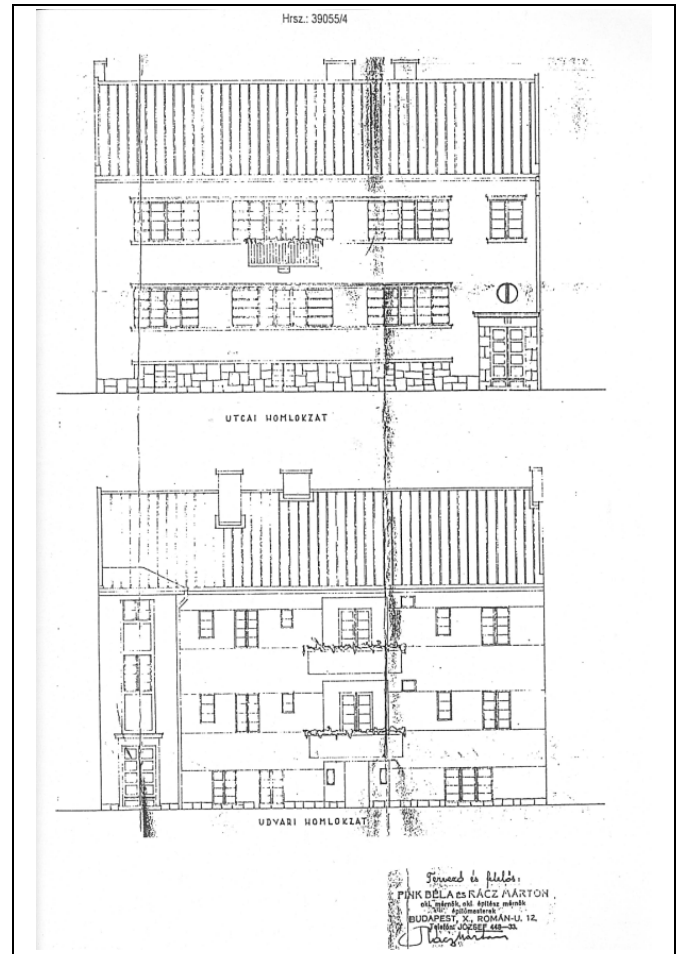
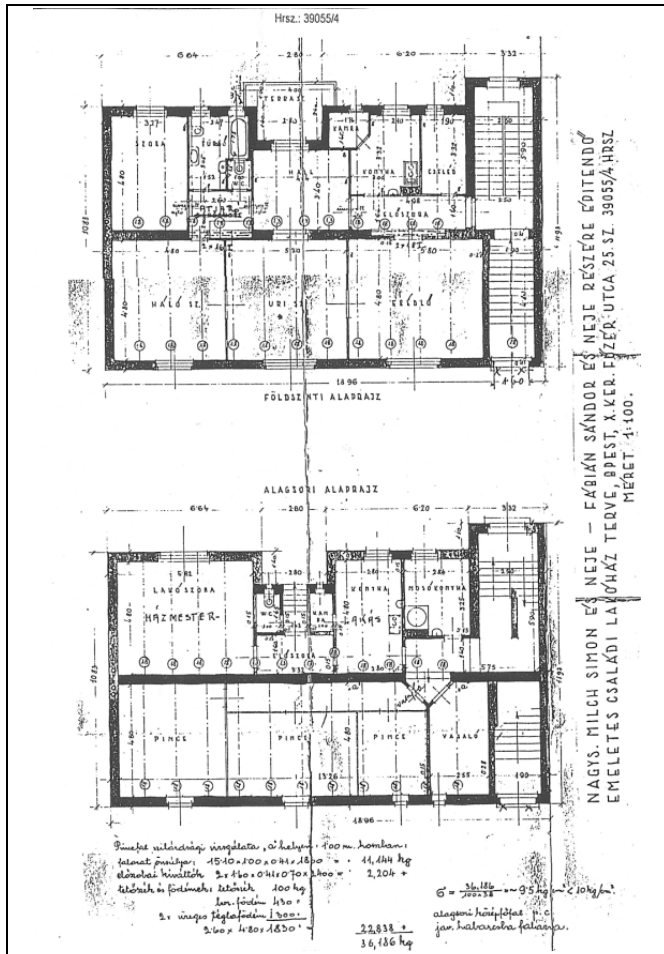


Ablak - részlet



Bejárat - részletek

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
 műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



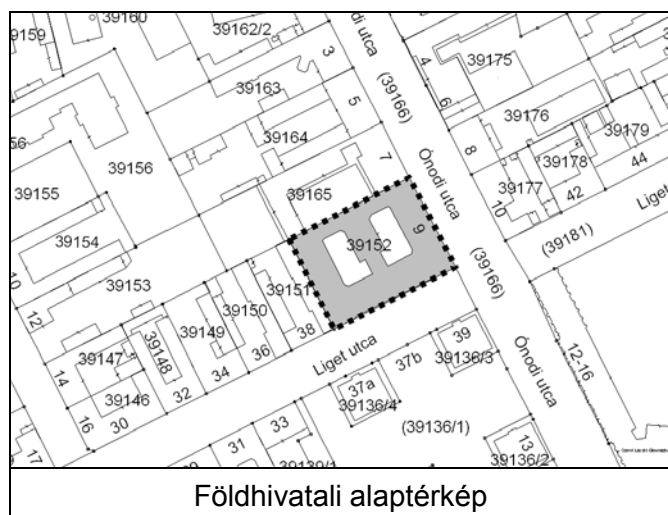
Sorszám: 5.	VÁTI szám: LK53	Cím: LIGET UTCA 40. ÓNODI UTCA 9.	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 39152 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület (75 lakás) Földszinten üzlet Tervező: Jakab Árpád – Csimar Károly Építtető: „Tűzhely” alapítvány Építés éve: 1900 Építészeti stílus: Szecesszió Állag: Felújítandó Szintszám: P+MF+3			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az épület nyílászárói és belső részletei			

A védendő érték leírása

Az MF+3 szintes, kétudvaros, szecessziós bérház zártsorú módon épült a Liget utca – Ónodi utca sarkon. A földszinten a sarkon üzlet, az alagsorban műhelyek működtek. A tervtári tervek szerint a homlokzat díszes volt, de erre ma csak az épület hullámzó homlokzatát alkotó íves zárterkélyek és a sarokkiemelés utal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Fővárosi Tervtár



Értékvizsgálat

Az épületvéendő értékei a faragott díszítésű üvegbetétes bejárati ajtószárnyak, a külső-belső eredeti nyílászárók, a modern hatású lépcsőházi kovácsoltvas korlát, a fekete-fehér mintás mettlachi burkolat a lépcsőházban és az eredeti névtábla.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2-X/1
Max. Telekméret:	2500m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	50%
Max. Szintterületi mutató:	2,2
Min. Építménymagasság:	7,5m
Max. Építménymagasság:	13,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	2166m ²
Beépített terület:	1727m ²
Beépítettség:	80%
Homlokzatmagasság:	18,20m



Megjegyzés: -



Liget utca – Ónodi utca sarok



Homlokzati részlet

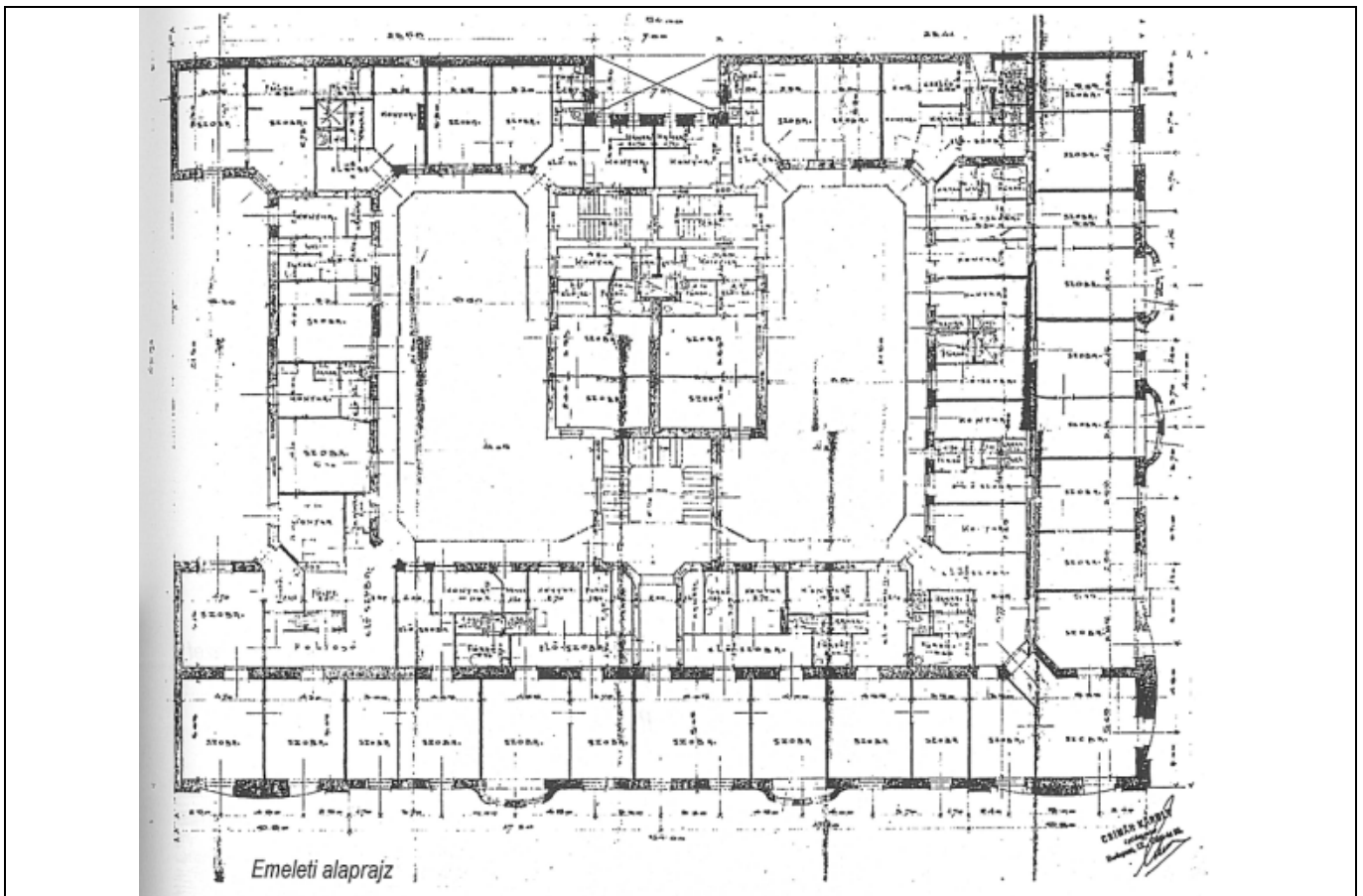
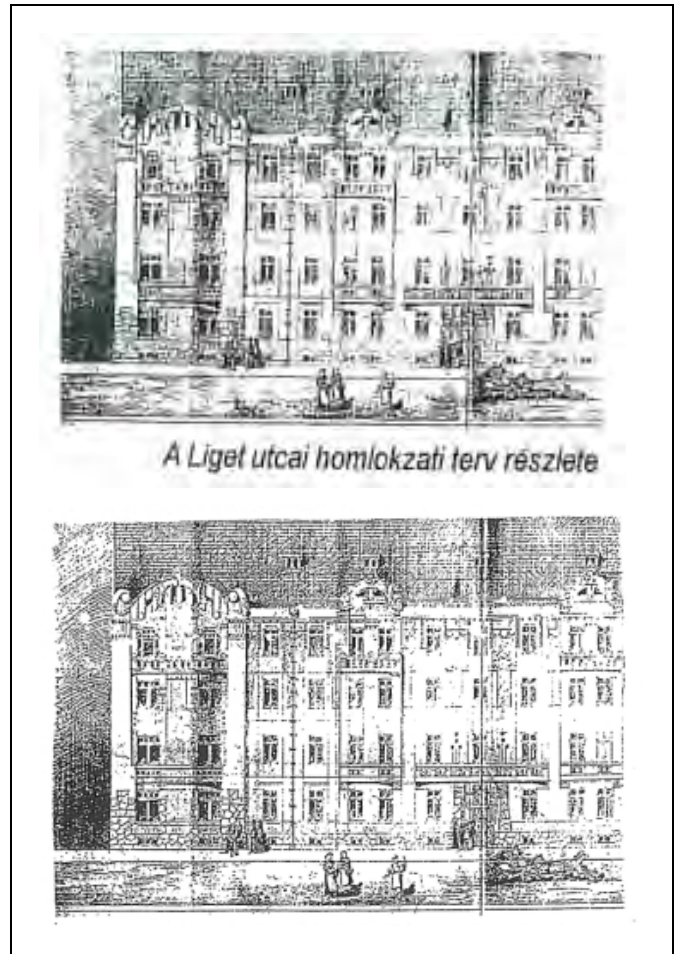
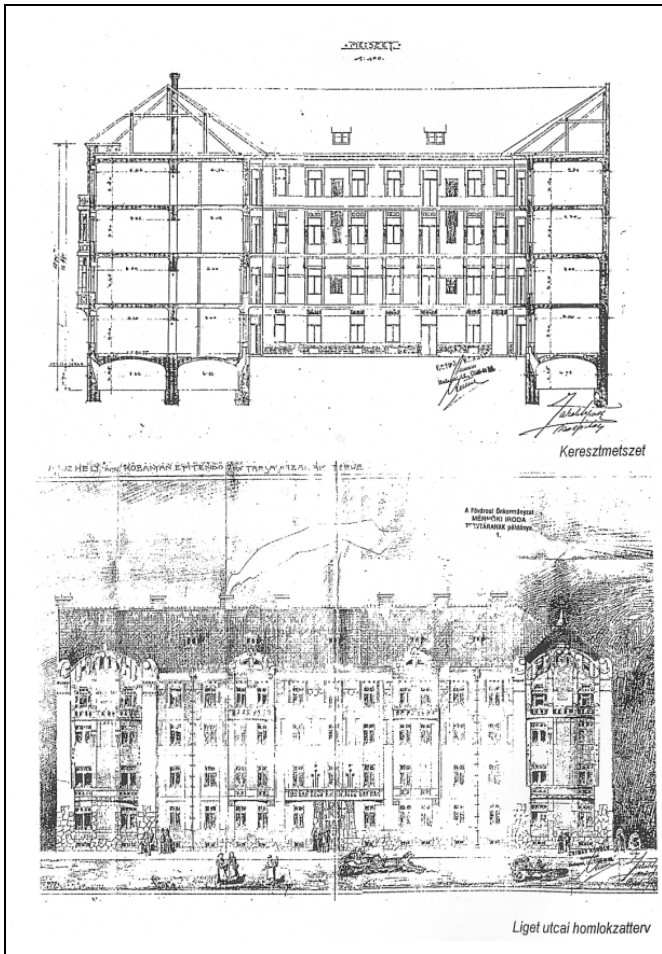


Liget utca felől



Ónodi utca felől

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



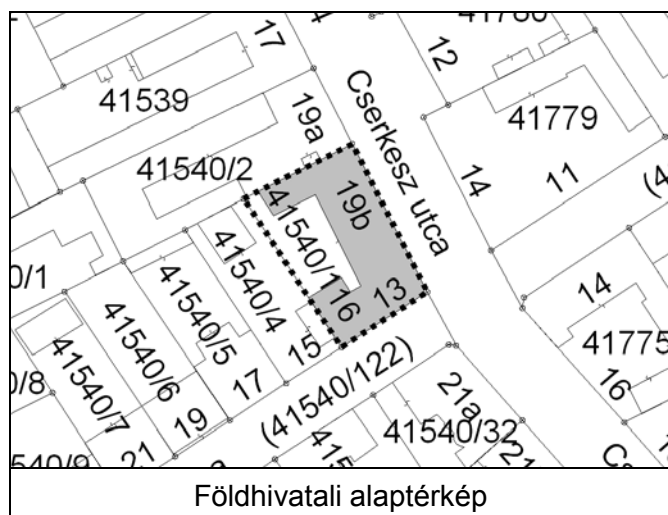
Sorszám: 6.	VÁTI szám: LK2	Cím: BOLGÁR UTCA 13. CSERKESZ UTCA 19/B	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41540/116 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület + műhelyek Jelenlegi funkció: Lakóépület + műhelyek Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1930 körül Építészeti stílus: Modern Állag: - Szintszám: A+MF+3			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület			

A védendő érték leírása

A háromemeletes épület a Cserkesz utcai kisvárosias beépítéstől eltérő karakterű. A modern stílusú, zárt sorú módon épült lakóház alagsorában műhelyek találhatóak, amelyek süllyesztett bejáratokon keresztül közelíthetők meg.

Az épület vörös téglalaburkolatú, amely zárt erkélyekkel tagolt. Az ablakok műkö keretezésű osztott ablakok. Az alagsori műhelyek fölött kovácsoltvas előtető található.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

Az épület jellegzetes modern lakóház, amely eltér a Cserkesz utcai kisvárosias beépítéstől. Védendő értékei az épület karaktere és homlokzati architektúrája, valamint az eredeti nyílászárói és műhely előtetői.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

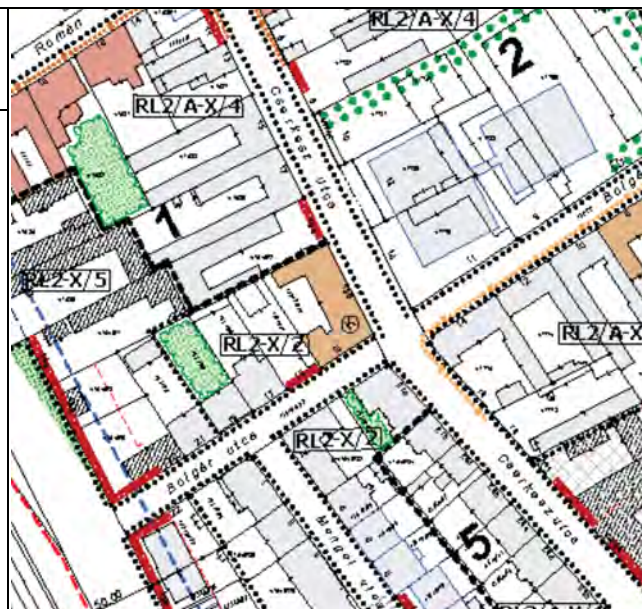
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2-X/2
Max. Telekméret:	800m ²
Min. Telekméret:	400m ²
Max. Beépíthetőség:	50%
Max. Szintterületi mutató:	2,2
Min. Építménymagasság:	7,5m
Max. Építménymagasság:	12,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	762m ²
Beépített terület:	539m ²
Beépítettség:	70%
Homlokzatmagasság:	14,50m



Megjegyzés: -



Homlokzati részlet



Bolgár utca – Cserkesz utca sarok



2009. Forrás: Internet

Sorszám: 7.	VÁTI szám: EO4	Cím: MARTINOVICS TÉR 2.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41795 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Torockó Vendéglő és ABC Jelenlegi funkció: Vendéglő Tervező: Schöntheil Richárd Kivitelező: Sorg Antal Épületszobrász: Marchenke Vilmos Építtető: Dreher Sörgyár Építés éve: 1906 Építészeti stílus: Klasszicista, majd Szecesszió Állag: Felújított Szintszám: P+F			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Vendéglő és ABC épülete			

A védendő érték leírása

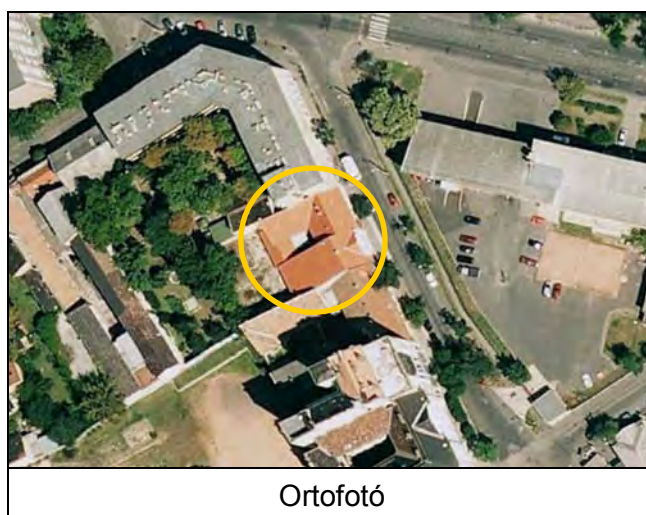
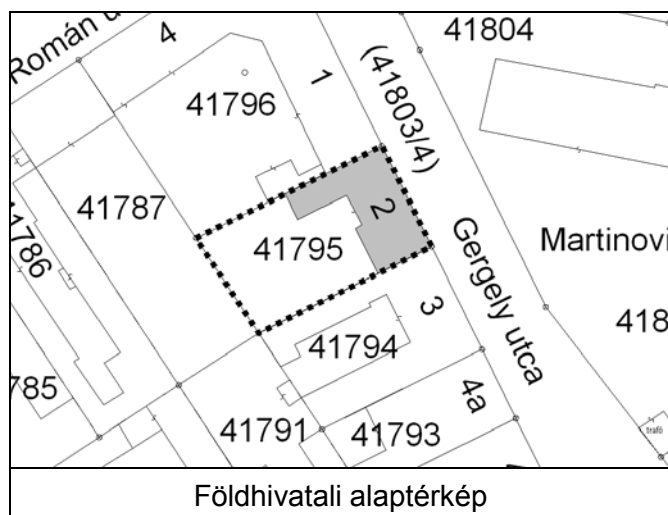
Ez a tradicionális kisvendéglő a Martinovics téren, magas bérházak között található. Az eredeti épület klasszicista volt, de később szecessziós stílusban továbbépült és így alakult ki a mai zártosú módon kialakított földszintes épület. A szecessziós épületrész tetején hül lámíves pártázat látható, ami a gipszrelief utal az épület vendéglő funkciójára. Ma ezt a részt ABC-nek használják. Bent eredeti famennyezet, falambéria található. Az ablakok és a benti csillárok szintén eredetiek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Bibliográfia: Kőbányai utcák, utak, terek, parkok 1985, p. 84

Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg Hagyaték, 269. doboz

Archív fotók: Szabó Ervin Könyvtár. Budapest Gyűjtemény, 1976



Értékvizsgálat

Az épület őrzi a Kőbánya történetéhez szorosan hozzátartozó tradicionális kisvendéglők emlékét, amely számos építészeti értéket őriz, de elsősorban, mint helytörténeti érték védendő.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

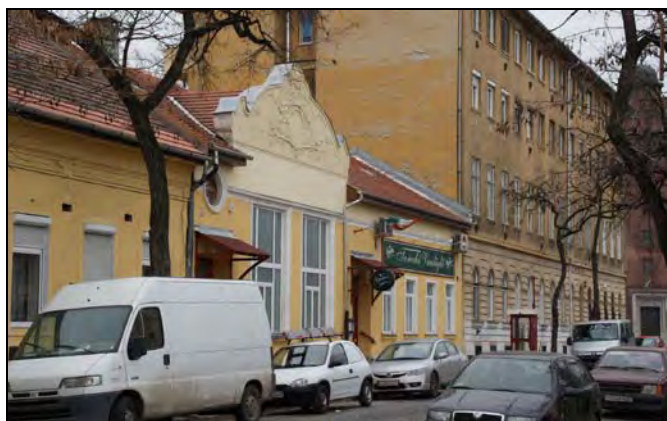
Övezeti besorolás:	RL2-X/1
Max. Telekméret:	2500m ²
Min. Telekméret:	900m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	2,0
Max. Építménymagasság:	13,5m

A telek paraméterei

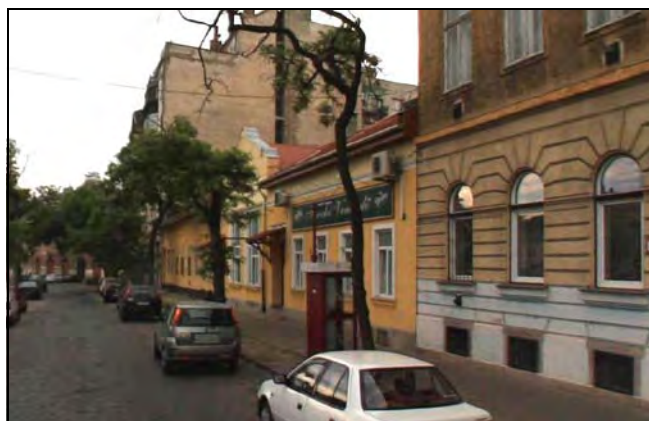
Telekméret:	897m ²
Beépített terület:	313m ²
Beépítettség:	35%
Homlokzatmagasság:	4,50m



Megjegyzés: -



Utcakép 2011.



Utcakép 2009.



Részlet 2011.



Részlet 2009.

Sorszám: 8.	VÁTI szám: EO5	Cím: MARTINOVICS TÉR 3.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41794 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Vendéglő Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Dura Tamás, Sorg Antal Építtető: Holdampf Nándor Építés éve: 1840 körül, 1905 (átalakítás) Építészeti stílus: Klasszicista Állag: Felújítandó Szintszám: P+F			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület belső tornáca			

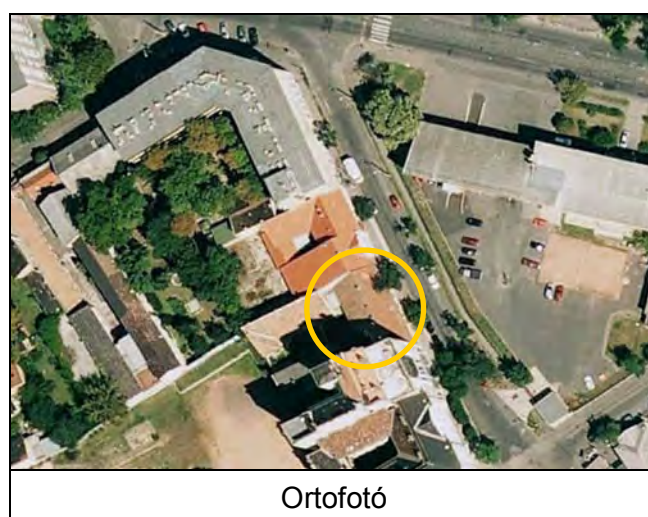
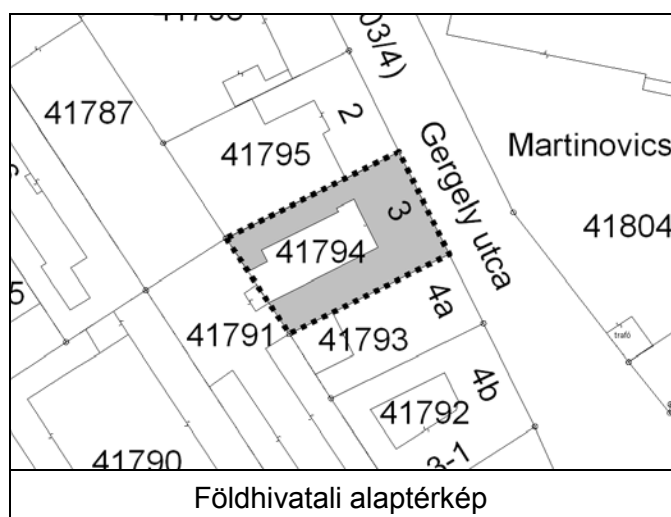
A védendő érték leírása



Az épület a Martinovics tér egyik korai épülete, földszintes, zárt sorú módon épült. Homlokzata az utca felé lecsupaszított, de az udvar felé oszlopos tornáca van. Az udvar felől kétoldalt a gy-egy melléképület csatlakozik a főépülethez. A földszintes ma lakóház, az emeletes pedig jelenleg üresen áll. Az épület eredetileg vendéglő volt, később a kőbányai szervezett munkások gyülekezőhelye, erre emléktábla utal.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Bibliográfia: Kőbányai utcák, utak, terek, parkok 1985, p. 84

Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg Hagyaték, 269. doboz



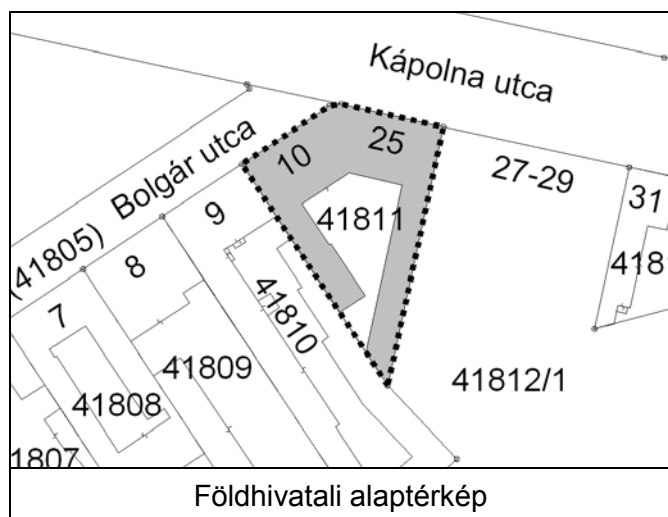
Sorszám: 9.	VÁTI szám: RÉ3	Cím: KÁPOLNA UTCA 25. MARTINOVICS TÉR 10.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41811 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület + üzlet Jelenlegi funkció: Lakóépület + üzlet Tervező: Lemberger Alfréd Kivitelező: Sorg Antal Építtető: Böszörményi Pál Építés éve: 1894 Építészeti stílus: Átalakított Állag: - Szintszám: P+F+3			
Védelem: Kerületi védelem (részleges) Védelemre javasolt épületrész: Az eredeti 1894-es lakóház homlokzati részletei			

A védendő érték leírása

Városszerkezetiileg kiemelt pozíciójú, évágott sarokú, zárt udvarú épület. Eredetileg egyemeletes, magastetős bérház volt, amelyre az 1950-es években újabb két emeletet építettek rá. A ráépítéssel az épület színvonala silánnyá, a tető lapostetűvé alakult. Mára az értékeesebb elemeket az eredeti épület fennmaradt részletei jelentik. Az udvar téglaburkolatú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Tervtár
Fővárosi Levéltár, Sorg Hagyaték, 217. doboz



Értékvizsgálat

Az épület mai átalakított formájában előnytelen, jellegtelen, de az eredetileg 1894-ben épült magastetős polgári bérház megmaradt homlokzati elemei védendő építészeti értéket képviselnek: Kapu, kapualj, lépcsőház indítás, homlokzati részletek.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

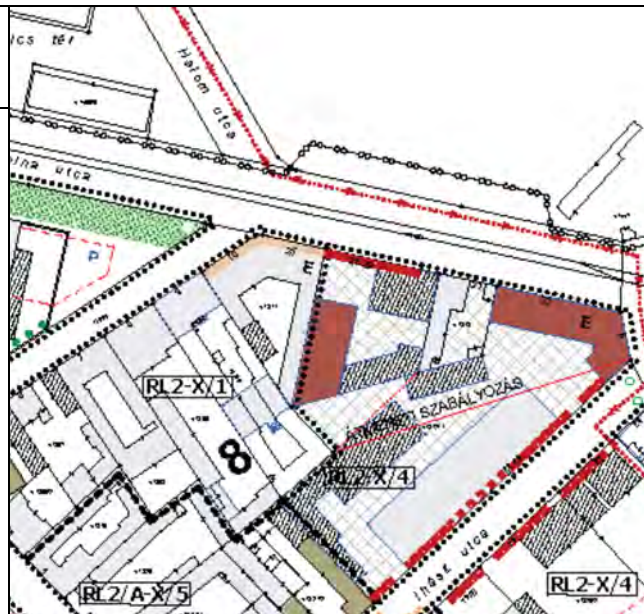
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2-X/1
Max. Telekméret:	2500m ²
Min. Telekméret:	900m ²
Max. Beépíthetőség:	50%
Max. Szintterületi mutató:	2,2
Max. Építménymagasság:	13,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1169m ²
Beépített terület:	848m ²
Beépítettség:	73%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Részlet 1.



Részlet 2.



A kapu

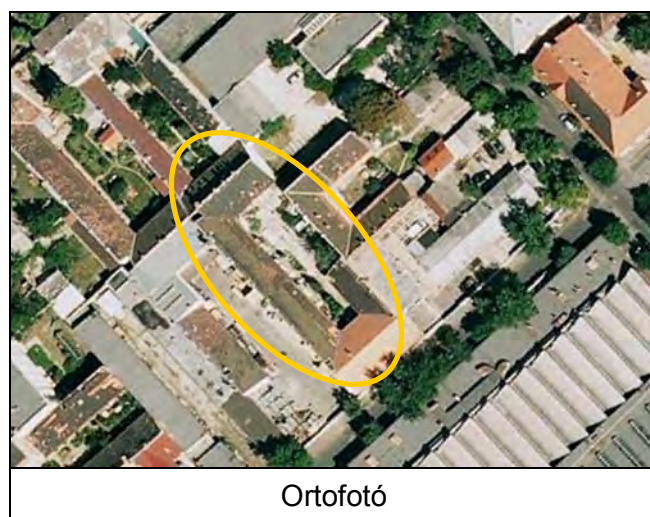
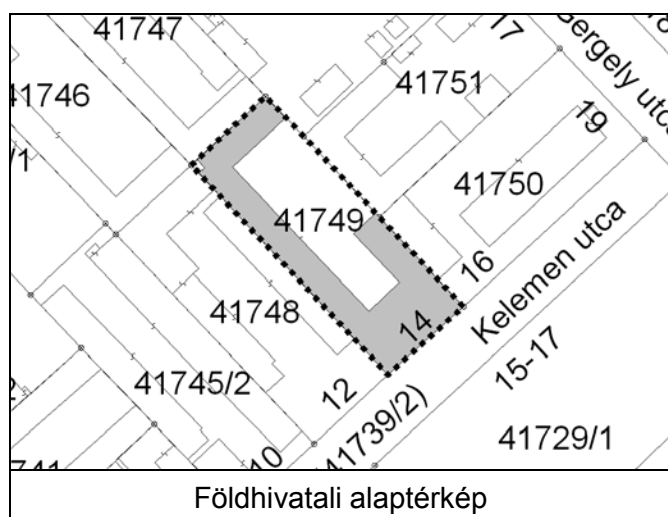
Sorszám: 10.	VÁTI szám: LK34	Cím: KELEMEN UTCA 14.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41749 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Pech Sámuel Építtető: Hofhauser Gyula Építés éve: 1899 Építészeti stílus: Eklektika Állag: Felújítandó Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület utcai homlokzata			

A védendő érték leírása

Az épület kisvárosias polgári lakóház, magasföldszintes, zárt sorú módon épült. Alagsora magasan kiemelt. Utcai homlokzata téglarchitektúrás, szépen díszített.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Tervtár



Értékvizsgálat

Az épület egy magasföldszintes, eklektikus stílusban épült polgári lakóház. Építészeti értékei a szépen díszített, téglarchitektúrárs utcai homlokzatának részletei.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

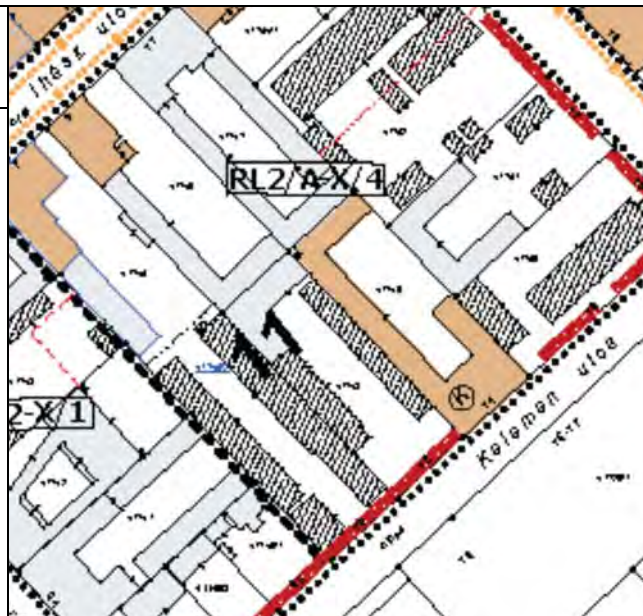
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	0,8
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	7,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1159m ²
Beépített terület:	667m ²
Beépítettség:	58%
Homlokzatmagasság:	6,0m



Megjegyzés: -



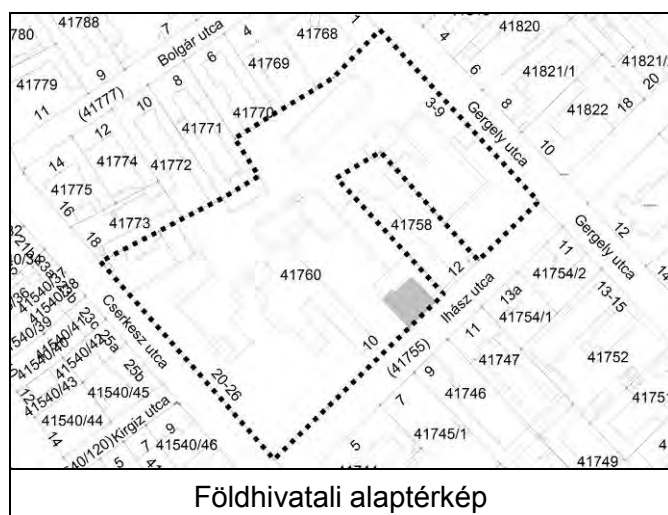
Sorszám: 11.	VÁTI szám: LK29	Cím: IHÁSZ UTCA 12.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41760 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Dura Tamás Építtető: Vellay István Építés éve: 1898 Építészeti stílus: Eklektika Állag: Megfelelő Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület utcai homlokzata			

A védendő érték leírása

Az eklektikus lakóház, földszintes, L-alakú, házagosan zárt sorú módon épült. Az utcai homlokzata kisvárosias, hangulatos, a kert felőli oldalon verandás. A kertben értékes platánfa áll.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Tervtár
Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 210. doboz



Értékvizsgálat

Az épület az Ihász utca kisvárosias hangulatát erősíti, díszes utcai homlokzata építészeti értéket képvisel. Az épületen kívül értékes a kertben álló platánfa.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

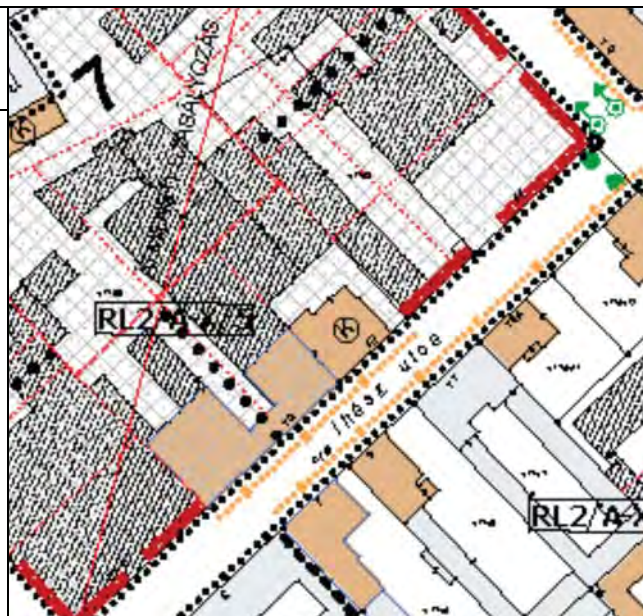
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/5
Max. Telekméret:	1500m ²
Min. Telekméret:	800m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,5 (Min.: 1,2)
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	11,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	-m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	6,0m



Megjegyzés: A telken két helyi védelemre javasolt épület is áll, egy ipari épület és egy lakóépület. A lakóépület funkciójában teljesen eltér a telek többi épületének használatától és bármikor leválasztható megfelelő méretű telekkel, ezért két külön adatlap készült a két épülethez.



Ablak



Utcai homlokzat



Homlokzati részlet

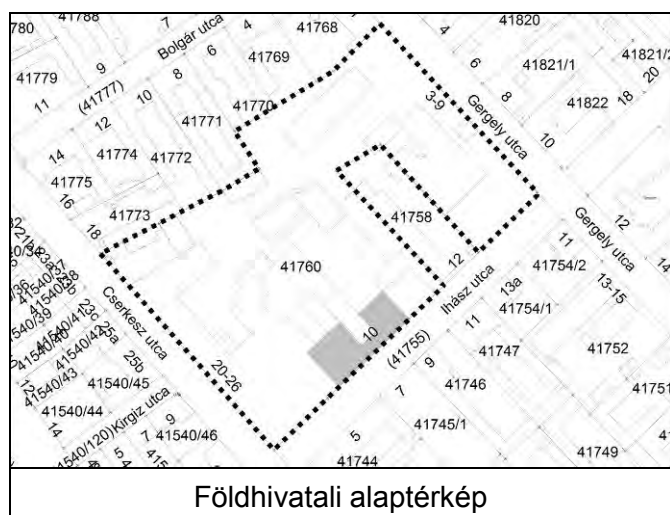
Sorszám: 12.	VÁTI szám: IP3	Cím: IHÁSZ UTCA 8-10.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41760 Tulajdonviszony: Magántulajdon (6 tulajdonos) Rendeltetés: Sorg Antal asztalosgyára Jelenlegi funkció: Asztalosárugyár (DIFA és HEVIT Kft.) Tervező: - Építtető: Sorg Antal Építés éve: 1910, később 1920 körül Építészeti stílus: - Állag: Megfelelő Szintszám: Csarnoképület (P+MF+1)			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Ihász utcai eredeti téglalapületek			

A védendő érték leírása

Eredetileg a telken a Sorg család asztalosüzeme és telephelye működött, ma 6 tulajdonos osztozik a hatalmas területen. A gyár eredeti központi része az Ihász utca felőli oldalon áll. Az épület zárt sorú módon épült két ütemben, egyemeletes, téglarchitektúrás. Az épület utcai homlokzata kiegyensúlyozott utcaképet alkot az utca kisvárosias beépítésével. Az épület alagsorában kuriózumnak számító Oetl féle munkagép található 1864-ből.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 175., 208., 209., 210. doboz



Értékvizsgálat

A gyár Ihász utca 8-10. szám alatti épületei védendő értéket képviselnek. Az épület téglaaarchitektúrája utcai homlokzata összhangban áll az Ihász utca villaszerű, kisvárosias beépítésével.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

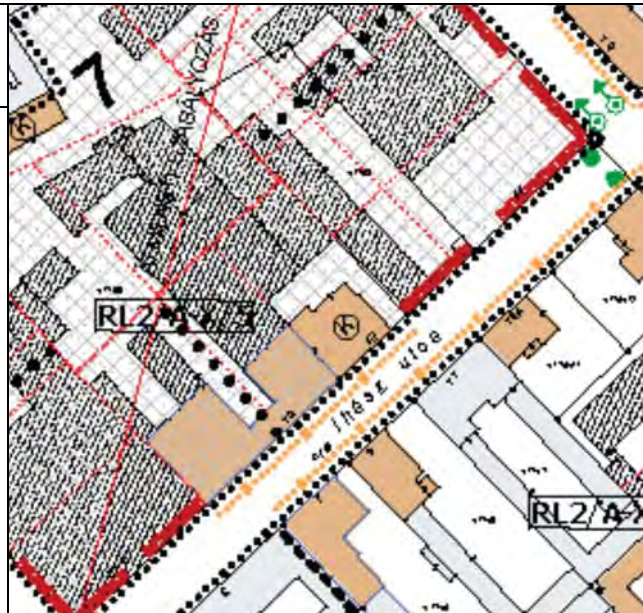
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/5
Max. Telekméret:	1500m ²
Min. Telekméret:	800m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,5 (Min.: 1,2)
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	11,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	-m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-m



Megjegyzés: A telken két helyi védelemre javasolt épület is áll, egy ipari épület és egy lakóépület. A lakóépület funkciójában teljesen eltér a telek többi épületének használatától és bármikor leválasztható megfelelő méretű telekkel, ezért két külön adatlap készült a két épülethez.



Utcai homlokzat 1.



Zászló tartó



Utcai homlokzat 2.



Előtető

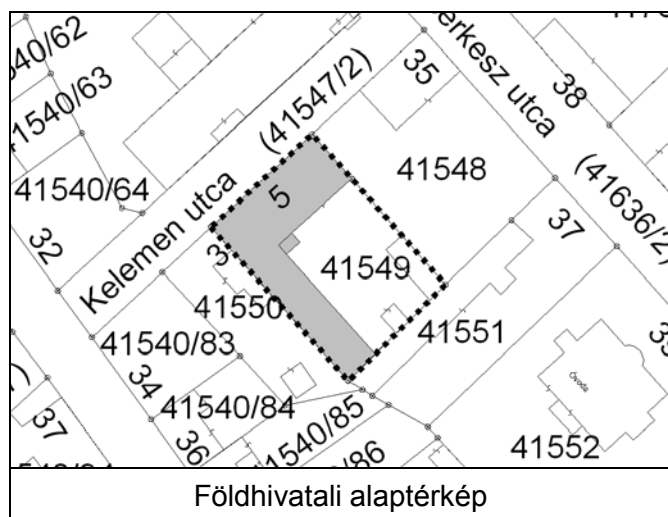
Sorszám: 13.	VÁTI szám: LK32	Cím: KELEMEN UTCA 5.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41549 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület + lakatosműhely Jelenlegi funkció: Lakóépület + műhelyépület Tervező: - Kivitelező: Sorg Antal Építőipari Rt. Építető: Sajó János lakatosmester Építés éve: 1910 körül Építészeti stílus: Szecesszió Állag: Megfelelő Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat, műhelyépület			

A védendő érték leírása

A magassívdzintes épület aszimmetrikus, L-alakban, zárt sorú módon épült. Jellegzetes szecessziós polgári lakóház, amihez egy műhely csatlakozik és így alkotnak egy együttest. Az épület az óhegyi beépítésre jellemző jellegzetes kisvárosias beépítéshez illeszkedik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

A lakatosműhely reklámjai korabeli építészeti lapokban gyakran szerepelnek.
Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 219. doboz



Értékvizsgálat

A szecessziós épület, a szomszédos Kelemen utca 7. szám alatti, szintén magasföldszintes lakóházzal együtt, az óhegyi beépítésre jellemző jellegzetes kisvárosias beépítést alkot.

Az épület építészeti értékei: az utcai homlokzata és a kertben álló téglarchitektúrájú műhelyépület.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

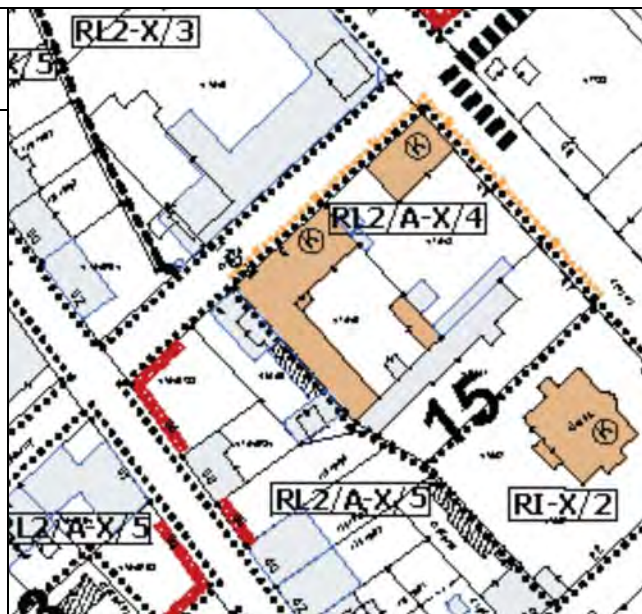
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,0 (Min.: 0,8)
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	7,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1108m ²
Beépített terület:	623m ²
Beépítettség:	56%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Utcai homlokzat 1.



Ablak részlet

Tetőtér az utca felől



Bejárat



Utcai homlokzat 2.

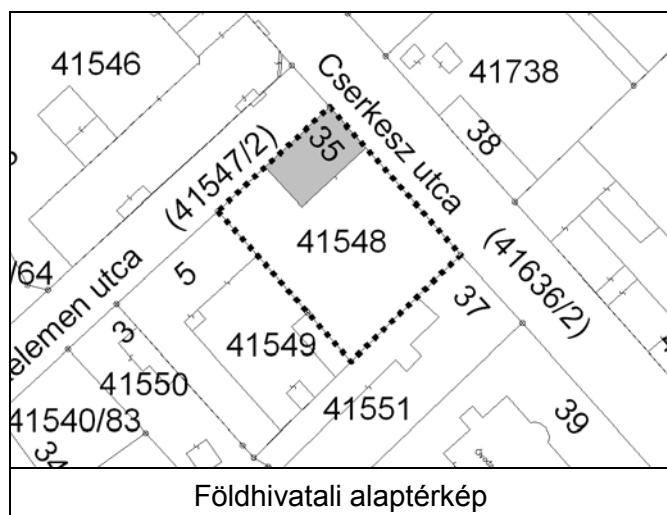
Sorszám: 14.	VÁTI szám: LK33	Cím: KELEMEN UTCA 7. - CSERKESZ UTCA 35.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41548 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1910 körül Építészeti stílus: Eklektika Állag: Megfelelő Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat, eredeti kerítésszakasz			

A védendő érték leírása

Az épület az óhegyi villajellegű családi házak egyike. Hézagosan zárt sorú módon épült, magassírfdszintes, téglalburkolatú, egyszerűen díszített, tekintélyes lakóház. Kerítése kovácsoltvas, téglalábazatos. Kerti kapuzata már nem eredeti. Az épületet keramit járda veszi körül.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

A lakatosműhely reklámjai korabeli építészeti lapokban gyakran szerepelnek.
Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 219. doboz



Értékvizsgálat

A lakóépület, a szomszédos Kelemen utca 5. szám alatti, szintén magasföldszintes lakóházzal együtt, az óhegyi beépítésre jellemző jellegzetes kisvárosias beépítést alkot.

Az épület értékei: a beépítés karaktere, az épület utcai homlokzatai és az eredeti kerítésszakasz.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

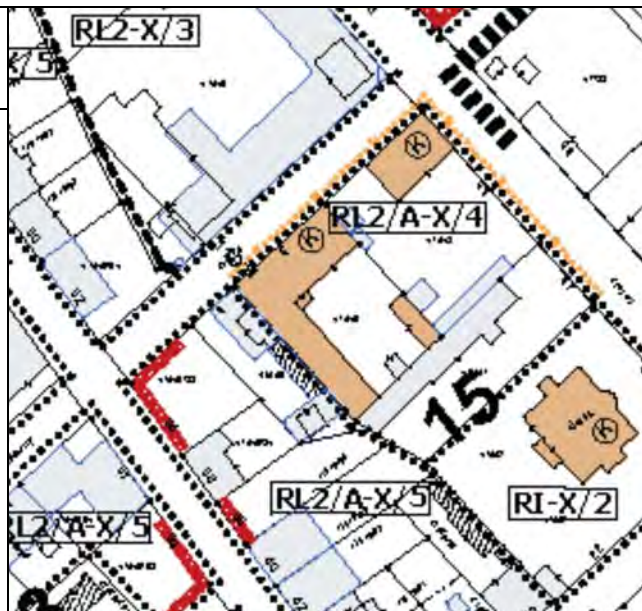
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	1,0 (Min.: 0,8)
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	7,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1207m ²
Beépített terület:	190m ²
Beépítettség:	16%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



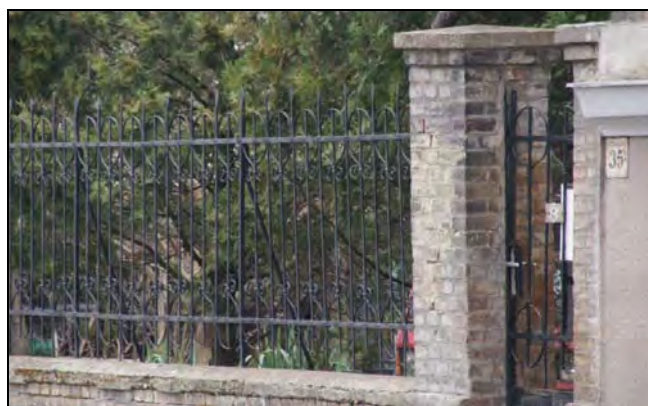
Kelemen utca felől




Részlet



Homlokzat részletek



Cserkesz utca felőli kerítés

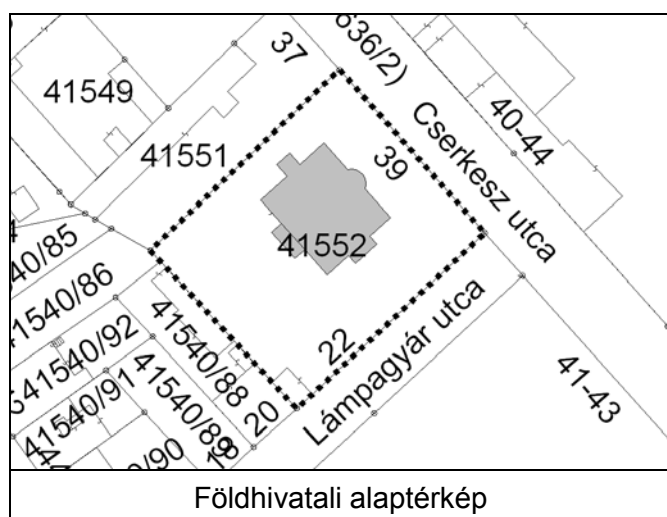
Sorszám: 15.	VÁTI szám: KZ1	Cím: CSERKESZ UTCA 39. - LÁMPAGYÁR UTCA 22.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41552 Tulajdonviszony: Kerületi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Igazgatói villa Jelenlegi funkció: Zeneiskola Tervező: Menyhért Miklós Kivitelező: Sorg Antal Építőipari Rt. Építtető: Magyar Fém és Lámpaárugyár Építés éve: 1923-24 Építészeti stílus: Klasszicizáló Állag: Megfelelő Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Homlokzati részletek, eredeti kerítés			

A védendő érték leírása

A magassívdzintes, szimmetrikus elrendezésű épület szabadonálló módon, a kert közepén áll. Az épület egykor igazgatói villaépület volt. Teteje kontyolt nyeregtető, homlokzatai klasszicizáló stílusúak. A G ergely ut ca felől elliptikus ívű zárterkély található, amin felső bevilágításként római osztású négyzetes ablakok sorakoznak. A tetőt utólag építették be.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Bibliográfia: Ferkai András, Pest építésze a két világháború között, 2001, p. 306
 Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték



Értékvizsgálat

Az épület elhelyezése módja a telken kihangsúlyozza az épület egykori fontos szerepét, ezért védendő értéket képvisel a beépítési mód.

Építészeti értéként kiemelendők a homlokzati részletek és az eredeti kő-tégla kerítés.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

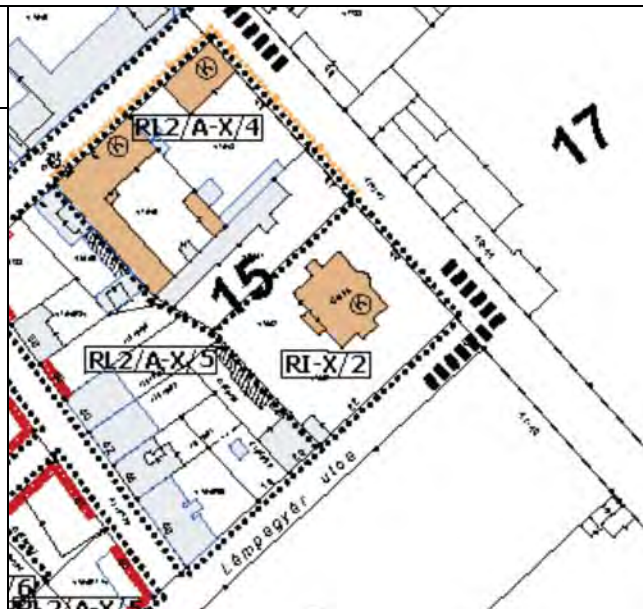
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RI-X/2
Max. Telekméret:	kialakult állapot
Min. Telekméret:	kialakult állapot
Max. Beépíthetőség:	egyedi szabályozás
Max. Szintterületi mutató:	egyedi szabályozás
Min. Építménymagasság:	egyedi szabályozás
Max. Építménymagasság:	egyedi szabályozás

A telek paramétere

Telekméret:	2229m ²
Beépített terület:	417m ²
Beépítettség:	19%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Udvar felőli homlokzat



Utca felőli homlokzat



Elliptikus ívű zárterkély

Értékvizsgálat

Az eklektikus épület kisvárosias karakterű. Az utcai homlokzata részben őrzi eredeti jegyeit. Az eredeti állapot visszaállítása érdekében indokolt lenne a befalazott falfülke kibontása és az eredeti, vagy ahhoz hasonló szobrok visszahelyezése.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

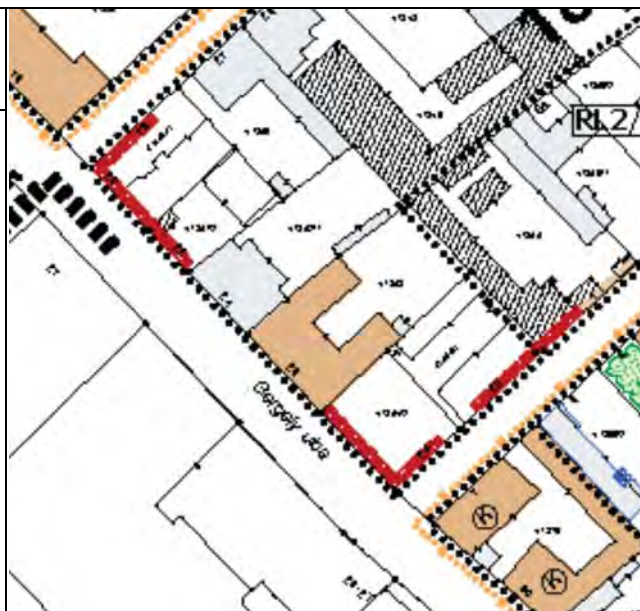
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,0 (Min.: 0,8)
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	7,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1094m ²
Beépített terület:	528m ²
Beépítettség:	48%
Homlokzatmagasság:	6m



Megjegyzés: -



Gergely utcai homlokzat



Homlokzati részlet 1.



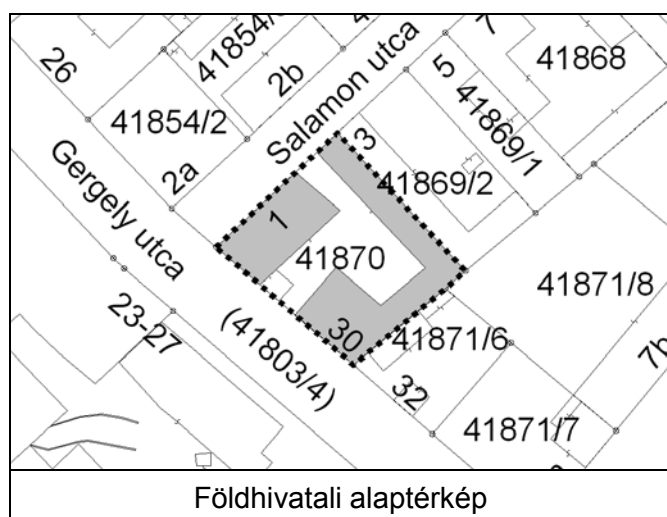
Homlokzati részlet 2.

Sorszám: 17.	VÁTI szám: LK11	Cím: GERGELY UTCA 30. - SALAMON UTCA 1.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41870 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület + műhelyépület Jelenlegi funkció: Lakóépület + műhelyépület Tervező: - Építtető: Háy György lakatos mester Építés éve: 1890 körül lakóépület, 1900 körül műhely Építészeti stílus: Eklektika (lakóépület) Szecesszió (műhely) Állag: Megfelelő Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület és a műhely egyaránt			

A védendő érték leírása

Az épületegyüttes az óhegyi beépítés és egy jellegzetes és egyben egyik legszebb polgárház és műhelyépület-együttese. A lakóépület hézagosan zárt sorú módon épült, eklektikus stílusú, magassíkszerű. Az utcai homlokzatán az ablakok fölött különösen szép, angyalos gipszrelief díszítés látható. Az épület hátsó szárnya tornácos. A műhelyépület a telek sarkában önállóan áll, szecessziós stílusú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

Az épületegyüttes az óhegyi beépítés egyik legszebb polgárház és műhelyépület-együttese. A két épület komoly építészeti értéket képvisel. A lakóház utcái homlokzata különösen szépen díszített.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	1,0 (Min.: 0,8)
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	7,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1140m ²
Beépített terület:	744m ²
Beépítettség:	65%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Gipszrelief



Lakóépület



Ablakok



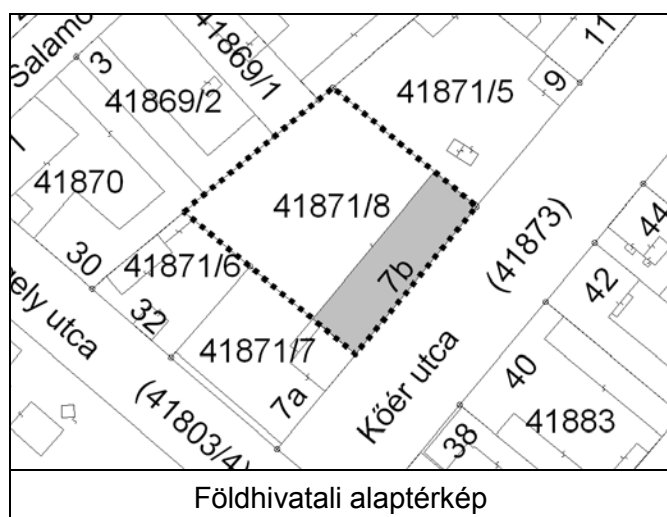
Műhelyépület

Sorszám: 18.	VÁTI szám: IP5	Cím: KŐÉR UTCA 7/B	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41871/8 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Passzomány gyár Jelenlegi funkció: Richter Gedeon gyár irodái Tervező: - Építető: - Építés éve: 1920 körül Építészeti stílus: Századforduló utáni ipari építészet Állag: Felújított Szintszám: MF			
Védelem: Kerületi védelem (részleges) Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat			

A védendő érték leírása

Az épület zártosú módon épült, földszintes, díszes utcai homlokzattal. A vakolat és téglarchitektúrájú épület a századforduló utáni ipari építészetre emlékeztet. Az épület két szélén és közepén laposszögű timpanonos kiemelés látható.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

A v akolat és téglarchitektúrárs utcai hom lokzat, a 3 timpanonos kiemeléssel, védendő építészeti értéket képvisel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

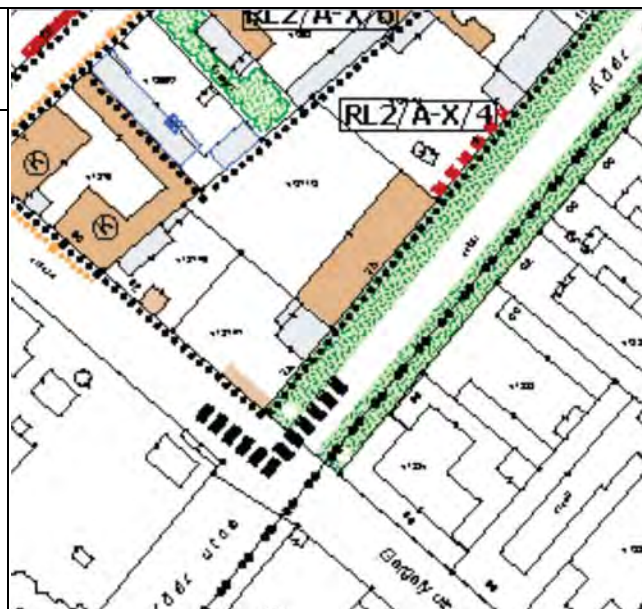
KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,0 (min.: 0,8)
Min. Építménymagasság:	7,5m
Max. Építménymagasság:	5,5m

A telek paraméterei

Telekméret:	1546m ²
Beépített terület:	417m ²
Beépítettség:	27%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Kőér utca felől 1.



Kőér utca felől 2.



Homlokzat részlet 1.



Homlokzat részlet 2.

Sorszám: 19.	VÁTI szám: KZ5	Cím: KÁPOLNA TÉR 4.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41454 Tulajdonviszony: Kerületi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Községi elemi iskola Jelenlegi funkció: Általános iskola Tervező: - Építtető: Budapest Székesfőváros Építés éve: 1887 Építészeti stílus: Klasszicizmus Állag: Megfelelő Szintszám: P+MF+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az iskola épülete			

A védendő érték leírása

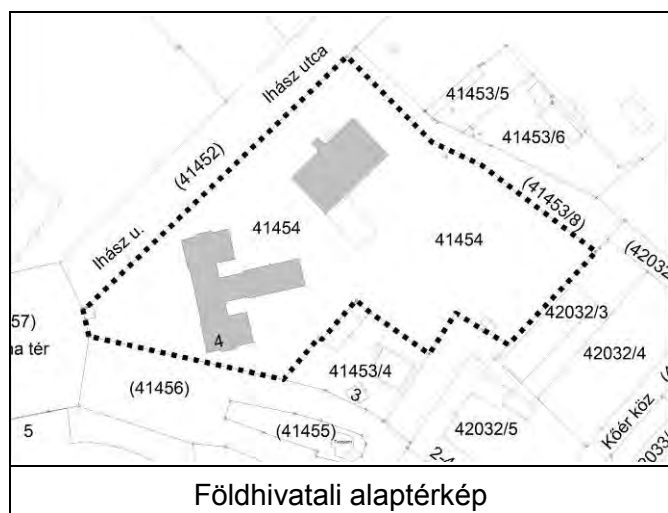
Az épület a Conti kápolna műemléki környezetében található, szabadonálló módon épült, kisvárosias, egyemeletes iskolaépület.

Főbb jellegzetességei a szimmetrikus, T-alakú elrendezés, a téglaburkolatok, a szélső rizalitok fölött kontyolt tetőzet.

Az épület korábban is iskolaként működött, elemi fiú és lányiskola, illetve leányiparos tanonciskola működött benne.

Az iskola újabb, 3 emeletes téglarchitektúrás épülete is védelemre javasolt.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

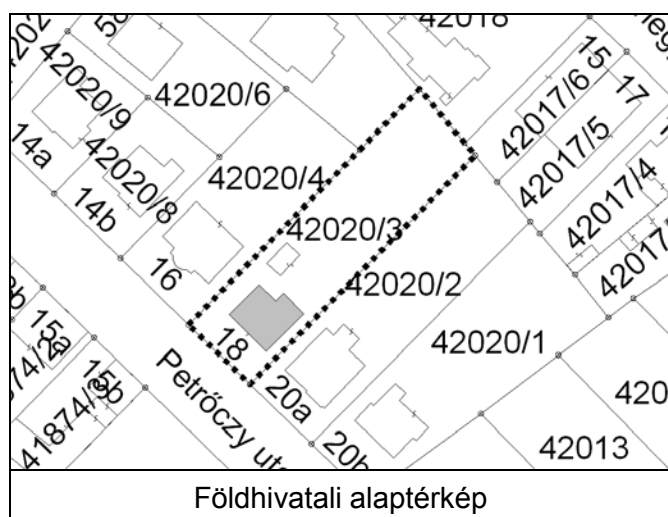


Sorszám: 20.	VÁTI szám: LK76	Cím: PETRŐCZY UTCA 18.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 42020/3 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Lakóépület (villa) Jelenlegi funkció: Lakóépület (villa) Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1930 körül Építészeti stílus: Modern Állag: Megfelelő Szintszám: F			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Villaépület			

A védendő érték leírása

Az épület a Petróczy utca 1930-as évek során felépült villasorának része. Ritkának számító, szabadonálló, előkertes, lapostetős modern villa. Kerítése kőlabazatú, drótbetetes kovácsoltvas.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

Az ingatlan értékei a beépítés karaktere, az épület arányai és a kerítése.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: nincs szabályozási terv

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: -m²
Max. Beépíthetőség: -%
Max. Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: -m

A telek paraméterei

Telekméret: 1108m²
Beépített terület: 119m²
Beépítettség: 11%
Homlokzatmagasság: -

X

Megjegyzés: -



Utca felőli homlokzat



Kerítés részlet



Utcakép



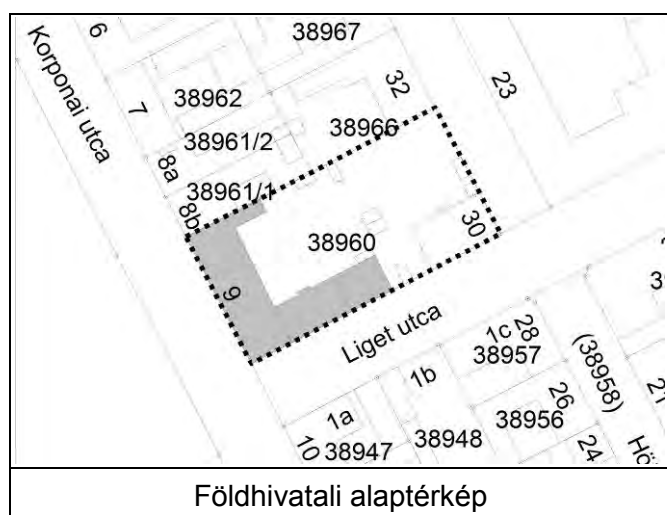
Kapu

Sorszám: 21.	VÁTI szám: -	Cím: KORPONAI UTCA 9.	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 38960 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: MÁV tisztviselők lakóháza Jelenlegi funkció: Lakóépület (18 lakás) Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1887 körül, 1900 Építészeti stílus: Eklektika Állag: Megfelelő Szintszám: MF+2, MF, F			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület			

A védendő érték leírása

A védelemre javasolt épület a Korponai utca – Liget utca sarkán áll. Részben magassági földszintes, részben 2 emeletes épületrészekből álló beépítés. Karaktere részben falusias, részben külvárosias munkáslakóház. A telken álló épületek közül a Korponai utca – Liget utca sarkán álló épület illeszkedik a két utca hangulatához, karakteréhez, viszont a Liget utca – Hölgy utca sarkán álló később épült földszintes, igénytelen kialakítású épület sem a saroktelek lehetőségeihez, sem a Hölgy utca jellegéhez nem illő.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

A Korponai utca – Liget utca sarkon álló, részben magasföldszintes, részben kétemeletes, eklektikus lakóház utcaképbe illeszkedő hangulata, karaktere és homlokzatának egyes részletei védendő értékek. A keretes beépítésből adódó nagy belső udvar szintén értékes elem.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/2
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	1,7
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	11,5m

A telek paramétere

Telekméret:	2889m ²
Beépített terület:	1220m ²
Beépítettség:	42%
Homlokzatmagasság:	változó



Megjegyzés: A telek két építési övezetbe van sorolva: RL2/A-X/1 és RL2/A-X/2 övezetekbe. A védelemre javasolt lakóépület az utóbbi övezetben van.



Korponai utca – Liget utca sarok



Liget utca felől



Korponai utca felől



A MF+2 emeletes épületrész

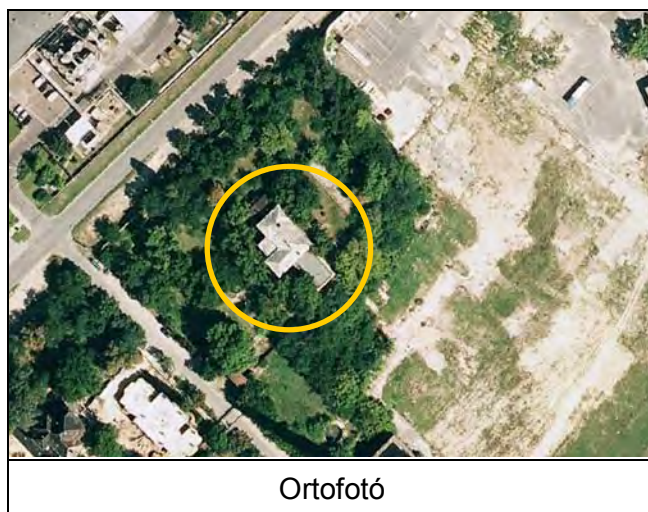
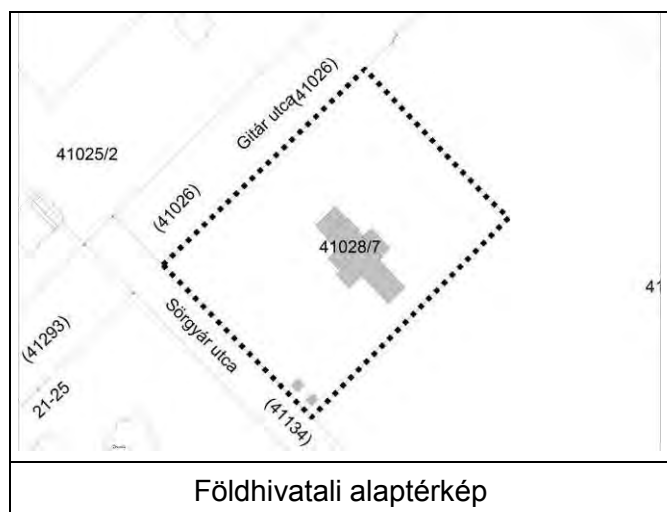
Sorszám: 22.	VÁTI szám: -	Városrész: ÓHEGY	Cím: SÖRGYÁR u. 16.	Kőbányai Polgári Serfőző Rt. Igazgatói villa
Adatlap Hrsz.: 41028/7 Tulajdonviszony: Rendeltetés: villalakás Jelenlegi funkció: használaton kívül Tervező: eredeti ép.: bővítés/átépítés: Vidor Emil Építtető: eredeti ép.: bőv./átép.: Kőbányai Polgári Serfőző Rt. Tószeghy Freund Emil műszaki ig. Építés éve: ép.: 1890 körül, átépítés: 1922/1924 Építészeti stílus: eredeti ép.: historizáló bőv./átépítés után: későszecessziós, neobarokk, biedermeier elemek Állag: Szintszám: P+F+1				
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Épület és kerítés-kapuzat				

A védendő érték leírása

A Kőbányai Polgári Serfőző Rt. vezérigazgatójának, majd műszaki igazgatójának (Tószeghy Freund Vilmos, majd fia Emil) egykori villája. Jelentős utcafépítési értéke az igen magas falazott kerítés miatt alig érvényesül. A hatalmas, íves, historizáló utcai kapuzat nagyszabású belső épületre utal. Látványának „kiszabadítása” (áttört kerítés) a kerületi értékvédelem feladata.

Eredeti tervek, dokumentumok, bibliográfia

Budapest Főváros Levéltára: bővítési és átalakítási tervdokumentációk, 1904-1939.
 Ferkai András: Pest építészete a két világháború között, 2001., p. 321-322. (forrásként: F.A.)
 Vállalkozók Lapja, 1922, V.1.



Értékvizsgálat

Későszecessziós, szabadonálló, magastetős villa barokkos és biedermeier részletformákkal, a szimmetrikus tömegkompozícióval. Jelenlegi megjelenését az eredeti, feltehetően 1890. k örül épült historizáló lakóház 1922-1924. évi bővítésekor/átépítésekor kapta. Az átalakítások során Vidor Emil műépítész emeletet épített a dél keleti földszintes épületszárnyra és lebontotta a korábbi, belül kör-alaprajzú lépcsőházat, melynek helyén új, nagyobb, négyzetes lépcsőházi tömeggel, ill. az eléépített monumentális lépcsős felvezetéssel a villaépületnek jelentős bejárati hangsúlyt adott.

Utcaépi jelentőségű és ritkaságértékű a szokatlan méretű historizáló vasbeton hármaskapuzat, melynek két oldalán ívelt falazott kerítés-„karok” adnak további hangsúlyos térhatást (ezt a szabályozás során a telekhatár meghatározásánál feltétlen figyelembe kell venni!). A személy- és kocsibejáró díszes tölgyfa-kapui, a kapusülke vas ablakrácsa épen fennmaradtak. Az egykori futónövény-dísz külön hozzáadott érték (volt) a különleges kapuzaton, a művi és természeti értékek egymást gazdagító együttállításának szép példája, visszaállítása értéknövelő jelentőségű.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2006. (I. 20.)

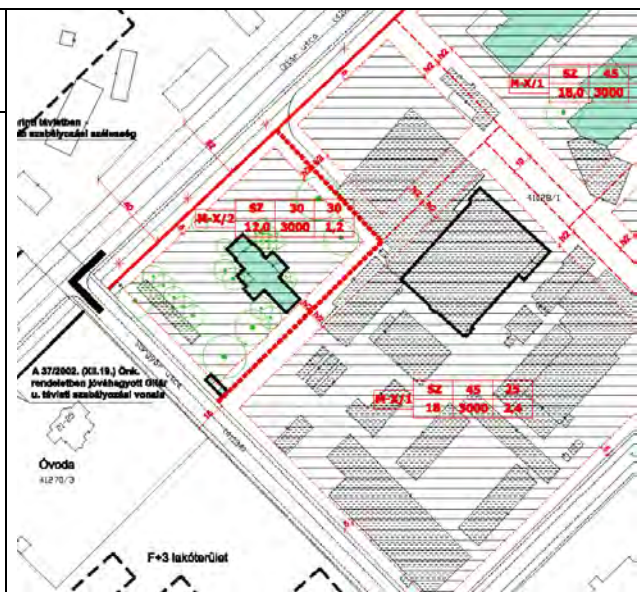
KSZT sorszám: 81.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	M-X/2
Max. Telekméret:	-m ²
Min. Telekméret:	3000m ²
Max. Beépíthetőség:	30%
Max. Szintterületi mutató:	1,2
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	12,0m

A telek paramétere

Telekméret:	8392m ²
Beépített terület:	549m ²
Beépítettség:	7%
Homlokzatmagasság:	-

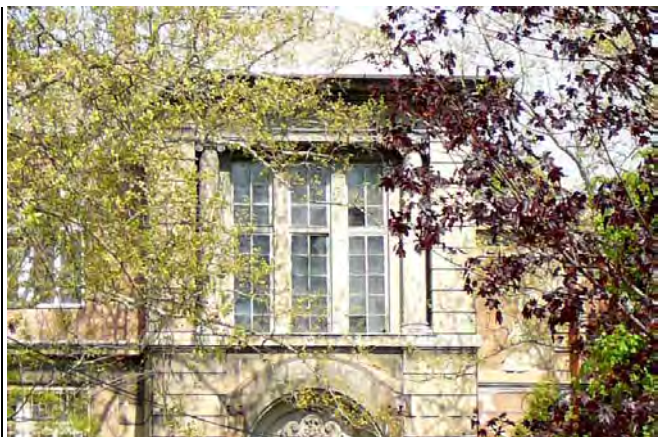


A főhomlokzat az 1930-as években (forrás: F. A.)



A Sörgyár utcai főhomlokzat - ma

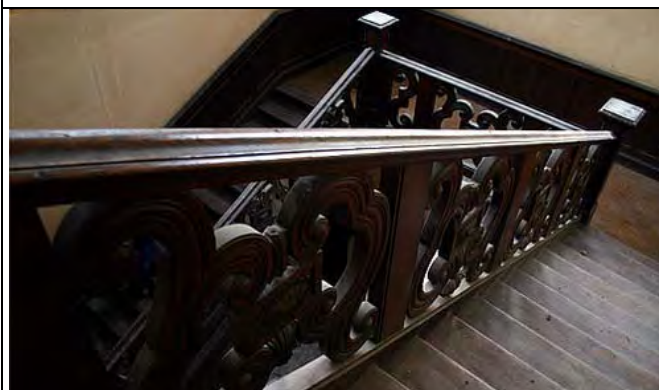
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Az 1924-ben épült új lépcsőház hármablaka



A korabeli hangsúlyos kapuzat: két oldalán ívelt, falazott kerítéssel, a sarkokon lámpással (forrás: F.A.)



Az 1924. évi átalakításkor készült elegáns fa-lépcsőház részlete jól mutatja a villa belsőépítészeti igényességét



1895. Budapest Fő- és Székváros összes területeinek térképe (forrás: Hadtört. Int. Térképtára)



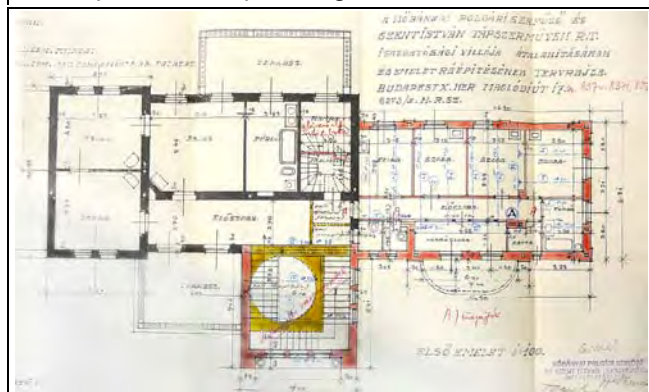
Címerdísz a műkö kapukeret lunettájában, a bejárat fölötti lámpás vas-üveg előtető hiányzik, pótlendő





Az épen fennmaradt különleges, ritkasáértékű historizáló, béletes kialakítású hármes vasbeton-kapuzat ma



Az egykori személybejáró az eredeti tölgyfakapuvál és a kapusülke szépen megmaradt vas-rácsos ablaka



1924. Vidor Emil átalakítási terve (forrás: BFL)

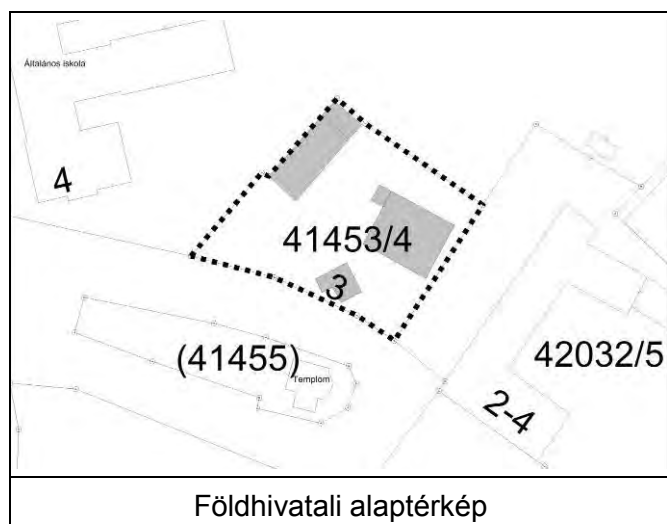
Sorszám: 23.	VÁTI szám: -	Cím: KÁPOLNA TÉR 3.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41453/4 Tulajdonviszony: Rendeltetés: feltehetően plébánia, majd évtizedekig iskola lakóház Jelenlegi funkció: lakóház Tervező: Építtető: Építés éve: 1860 körül Építészeti stílus: későklasszicista, erősen átalakított Állag: megfelelő Szintszám: alagsor+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Mindkét ház			

A védendő érték leírása

A tárgyi épületek Kőbánya első településmagja térségében állnak. Igen fontos az egykori kis központ részletes fejlődéstörténeti vizsgálata, szakszerű megkutatása, elemzése, „megfejtése”. Az itt álló épületek (a műemlék-kápolna, a fővárosi védettség alatt álló házak, ill. a jelen vizsgálat tárgyát képező épületek) és közterületek csak e történeti múlt összefüggéseiben értelmezhetőek, szabályozhatóak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Budapesti Fővárosi Levéltár (BLF) térképtára – archív várostérképek; FSzEK Budapest Gyűjtemény; Dausz Gyula: Kőbánya múltja és jelene, 1913; Üdvözlét Kőbányáról – régi kőbányai képeslapok, Ungváry Jenő, 2001; Az Európai Unió fővárosai – Budapest városrészei, Kőbánya, 2005.



Értékvizsgálat

A feltehetően 1860 körül épült ház külsején egyedül a hátsó homlokzat nagy ablakai köthetők történeti korok építészetéhez, esetünkben a későklasszicizmushoz (hasonlóak a szomszédos egykori fogadó ablakaival, ott vakolatkerettel, melyek későklasszicista-romantikus stílusjegyeket hordoznak). Az utcai homlokzat T-osztású ablakai a hátul megmaradtakkal azonos régiiek helyére a XX. század első harmadában kerülhettek. A földszint nyílászáróit az elmúlt évtizedekben cserélték ki. Egyéb külső stílusjegyeitől (pl. párkány, ablakkeretezés) idővel megfosztották az épületet. Kora pontosabb meghatározásához nélkülözhetetlen az épületbelső ismerete (boltozások, kiváltások, falvastagságok stb.).

Az épület mai utcai oldali földszintje (mely oldalról és hátulról pinceszintre) a történeti térképek tanúsága szerint eredetileg is így épülhetett egy kőfejtő-ág íves torkolatában(?). Elképzelhető, hogy utólag készült a térképeken jelzett íves szélű kimélyítés és az így kialakult előudvarról oldották meg a telken álló ház megközelítését az utólag lesüllyesztett utcai szintről. Mindezen kérdések tisztázásához a térség fejlődéstörténetének részletes feltárása, a telken álló mindkét épület külső-belső műemléki megkutatása szükséges.

A kutatásba szükséges bevonni a kápolna-kistemplom körül fennálló másik XIX. századi épületet, az egykori fogadót, hogy a terep átalakítása előtti állapot elvi rekonstrukciója nyomán ezt az ősi kőbányai településmagot megismerhessük, hogy lehetőség nyíljon a részleges műemléki helyreállítással annak mai felidézésére, a régi épületek együvé tartozásának megmutatására, az első településközpont vizuális és tartalmi tudatosítására. Az Óhegy u. 2-4. sz. (ma üresen álló!) és a Kápolna tér 3. sz. alatti (ma lakóházként működő) három épületben közösségi funkciók elhelyezése kívánatos, elsősorban kulturális felhasználással. A templom-domb keleti és nyugati oldalán, ill. a templom és a házak között a közterületek használati és kialakítási újragondolása javasolt (gépkocsi-forgalom korlátozása, burkolatok, növényzet stb.). Megvizsgálandó, hogy Kőbánya várostörténeti értékű településmagja méltó hasznosítását (rendezvények, vásárok, kulturális-művészeti események stb. tartására alkalmas történeti- és helyi identitás-értékű térség kialakítását) milyen módon szolgálhatja legjobban a fennmaradt értékes épületállomány.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I. 21.)

KSZT sorszám: 62.

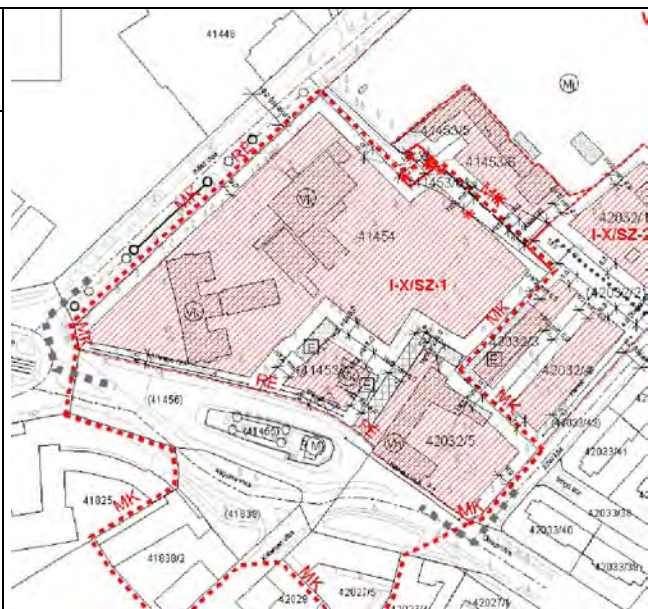
Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/SZ-1
Max. Telekméret:	-m ²
Min. Telekméret:	2000m ²
Max. Beépíthetőség:	40%
Max. Szintterületi mutató:	2,0
Min. Építménymagasság:	6,0m
Max. Építménymagasság:	12,0m

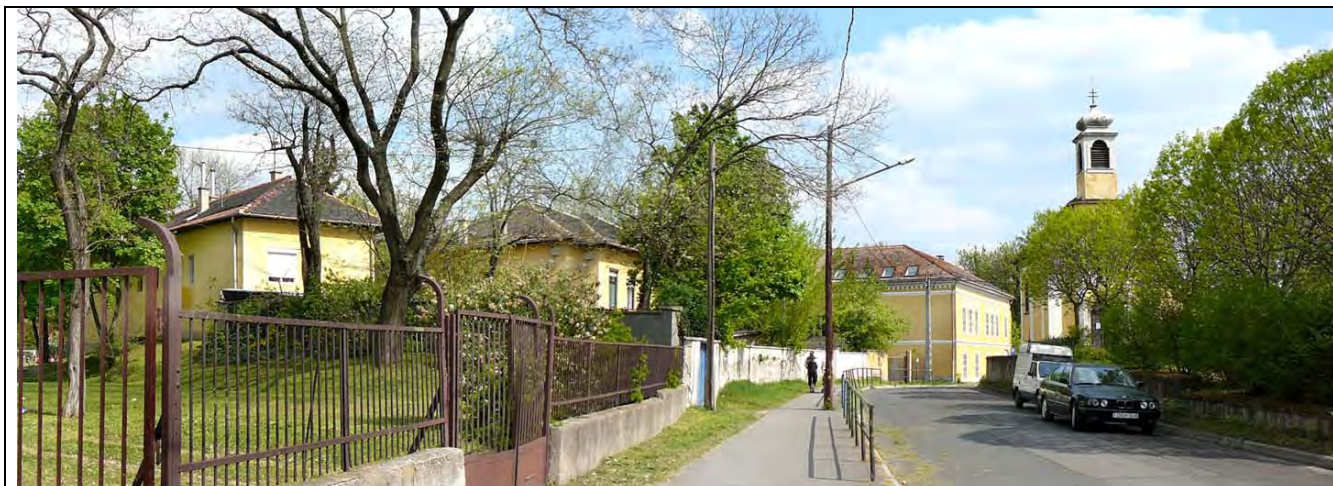
A telek paraméterei

Telekméret:	1198m ²
Beépített terület:	314m ²
Beépítettség:	26%
Homlokzatmagasság:	-

Megjegyzés: -



Városképi-városépítészeti összefüggések



Kőbánya máig fennmaradt építészeti együttes-értékű történeti településmagja; a Conti-kápolna volt a kerület első és közel 160 évig egyetlen temploma, körülötte alakult ki a XIX. sz.-ban az első településközpont: iskolával, plébániával, fogadóval



Az ipar (kőbányászat, sörgyártás, tégláégetés stb.) hihetetlen mértékű fejlődése Kőbányán a XIX. sz. második felétől hatalmas lakás- és iskolai férőhely-igénnyel lépett fel. A 1880-as évek végétől a templomtól kívül a képen látható valamennyi épület oktatási célokat szolgált



A kápolna-domb keleti és nyugati oldalán, ill. a templom északi oldalán a házak felé a közterületek használati és kialakítási újragondolása javasolt a kiemelkedő jelentőségű településtörténeti értékű helyen

Főépület



A mintegy 150 éves épület építéstörténetének szakszerű feltárása szükséges, mivel a hátsó homlokzaton megmaradt két későklasszicista ablakon kívül egyéb külső stílusjegyeitől (pl. párkány, ablakkeretezés) idővel megfosztották az épületet; kora pontosabb meghatározásához nélkülözhetetlen az épületbelső pontos ismerete is (boltozások, kiváltások, falvastagságok stb.)

Melléképület



A telken álló másik, a főépülettel feltehetően azonos korú, de legalább 150 éves ház a fentieknek megfelelően ugyanúgy kezelendő, vizsgálendő, mint a főépület, szerepe igen fontos Kőbánya első történeti településmagja látványbeli és tartalmi helyreállításában

A településtörténeti és városképi értékű építészeti együttes további tagjai



A káponát Conti Lipót Antal kőfaragómester és felesége Drenkler Anna építtette 1739-40-ben hálából, hogy a Conti család megmenekült a pestisjárvány elől. 1873-ban hosszú toldalékkal és harangtoronnyal bővítették a megnövekedett igények miatt (1899. évi felvétel, forrás: Üdvözlét Kőbányáról), melyet csak az 1930-as években bontottak el

Az Ó hegy u. 2 -4. sz. alatti későklasszicista és romantikus stílusjegyeket felmutató ház feltehetően eredetileg fogadóként épült, melyre a XIX. sz. derekán emeletet építettek és iskolai célra hasznosították (az egyenletes 4-tengelyes ablakosztást tartva, de a 2 osztályterem jobb megvilágítását és biztosítva az emeleten szokatlan, 3+3+1-es ablakrend alakult ki; az emeletráépítéssel a földszinti ablakokat is kicserélték feltehetően az emeletieknek megfelelő nagyobbakra); az értékes épület fővárosi értékvédelem alatt (üresen!) áll

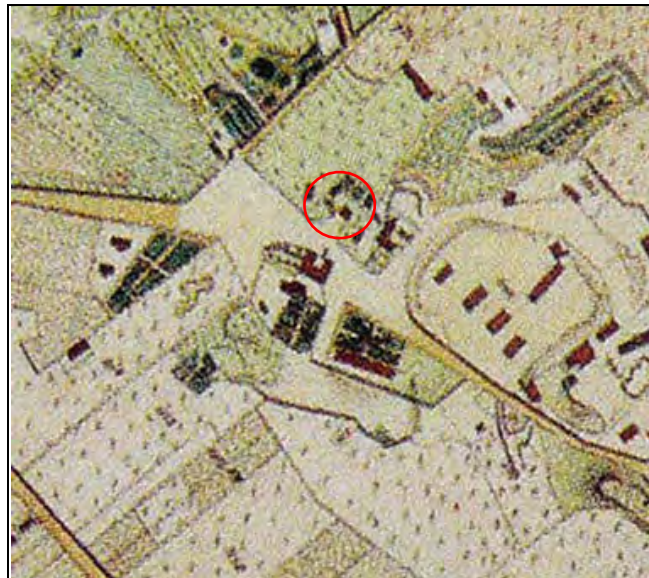


Az 1887-ben épült iskola, mely a korabeli „általános szabályozás módosított térrajza” szerint kialakítandó átlós téglalap-alaprajzú új térre néző főhomlokzatú rangos emeletes, téglaburkolatos épület, korabeli képfelvételeken (forrás: Üdvözlét Kőbányáról) és napjainkban; az épület fővárosi értékvédelem alatt áll

Adalékok a térség fejlődéstörténetéhez



1820. Pest-Buda-Óbuda és környékének katonai célú várostérképe; a kis templom a felszíni kőfejtés területén, a terep mai egyenetlensége (kertek) innen eredeztethető (forrás: BFL)



1861. A Pesti kőbánya Ó és Újhegynek átnézeti térképe; az egykori kőfejtő települési karakterjegyeket vesz fel: szabályozott utcák, művelt telkek, házak jelennek meg, a vizsgált épületek is ábrázoltak (forrás: BFL)



1888. Bp. főv. X. ker. kőbányai Ó-hegyre vonatkozó szabályozás módosított térrajza; a nagytemplom építésének terve „elvitte volna” a kis kápolnát is (forrás: BFL)





1895. Bp. Fő- és Székváros összes területeinek térképe; a szabályozás itt is az 1873-ban bővített kápolna bontását irányozza elő (forrás: BFL)



1908. Budapest Székesfőváros területének térképe; a déli oldal szélesítésével kialakul a sziklán álló kis templom körülrészlete (forrás: BFL)



1937. Budapest főváros szabályozási terve; a kápolna mindkét oldali széles szabályozása nem valósult meg, ennek köszönhetően megmaradt a rangos, emeletes, XIX. sz. derékán épült ház is, melyek kor, a vizsgált épületekkel együtt, iskolaként működött (forrás: BFL)

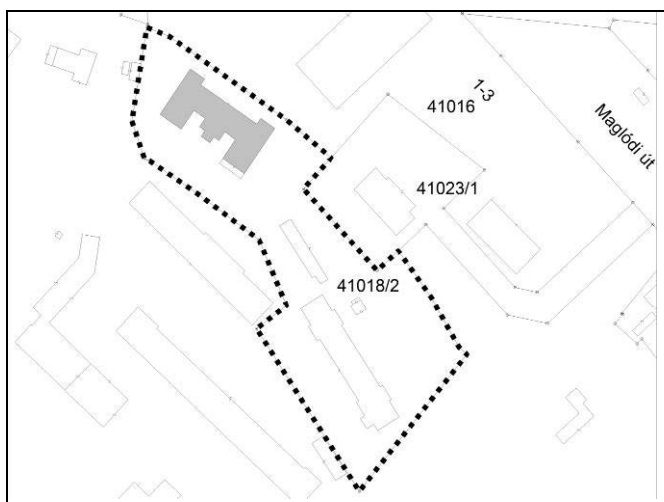
Sorszám: 24.	VÁTI szám: -	Városrész: ÓHEGY	Cím: Jászberényi út (Dreher Sörgyár mellett)
Adatlap Hrsz.: 41018/2 Tulajdonviszony: Rendeltetés: irodaház Jelenlegi funkció: lakóház Tervező: Építtető: sörgyár Építés éve: 1900-as évek eleje Építészeti stílus: historikus ipari építészet Állag: megfelelő Szintszám: P+F+1			
Védelem: Védelemre javasolt épületrész:	Kerületi védelem az egész főépület		

A védendő érték leírása

Az egykori sörgyár területén álló, évtizedekig ahhoz tartozott épület feltehetően irodai (gyárigazgatósági épület?), esetleg részben raktározási célokra épülhetett. A *tégla-tagozatokkal díszített* i gényes *historikus ipari építészet* lényegében hibátlanul fennmaradt emléke.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Budapest Főváros Levéltára, kutatható: XV.17.f.834. 201-206, 211-216, 247-250, 274-275 doboz, ill. XV.17.f.401. 165-171 doboz; ugyanitt: Történelmi térképtár



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

A századforduló ipari építészetének eszköztárát alkalmazó, megmozgatott, szimmetrikus tömegkompozíciójú, magastetős, emeletes épület. A vakolt homlokzatokat látszó téglatagozatok díszítik: lépcsős övpárkány, körbefutó könyöklőpárkányok, fogazott zárópárkány, armírozott épületsarkok, szegmens szemöldökdíszek, körablak-keretezés. A zész aknyugati és délkeleti homlokzatokon fész-es előépítmény (a DK-i kissé átépítve), tetején terasz eredeti vasráccsal. Faragott végződésű csüngőpárkány. A homlokzatokon alkalmazott díszítő és tagozati elemek jellemzően megegyeznek a Dreher Sörgyár Rt. területén álló 42. jelű épületével és közeli rokonságot mutatnak a 41. és 43. jelű épületekkel. A négy ház építészeti kiségyüttest alkotott (a 41. jelű épület erősen átalakítva).

Kerületi Szabályozási Terv

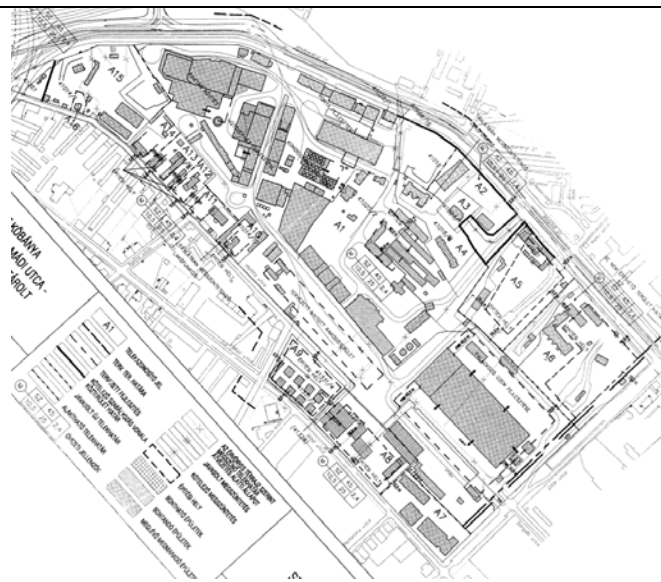
Rendeletszám: 44/2000. (XI.21.)
KSZT sorszám: 14.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: M-X/SZ
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: 2300m²
Max. Beépíthetőség: 45%
Max. Szintterületi mutató: 2,4
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: 10,5m

A telek paramétere

Telekméret: 7554m²
Beépített terület: 1313m²
Beépítettség: 17%
Homlokzatmagasság: -



Megjegyzés: -



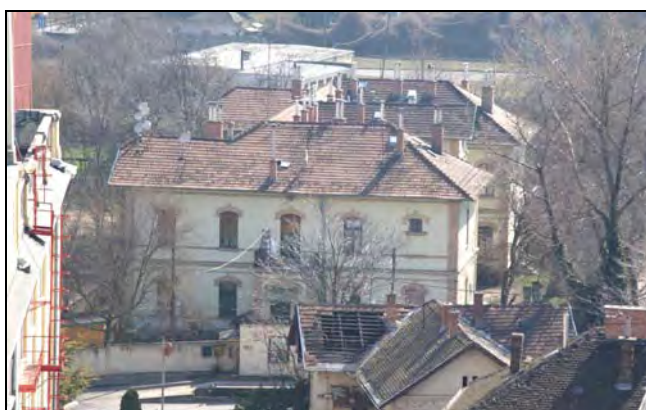
A Sörgyár felőli 5-tengelyes ÉNy-i rövidhomlokzat





A DK-i rövidhomlokzat az átalakított előépítménnyel



Az erős tömeghatású DNy-i homlokzat a lépcsőházzal



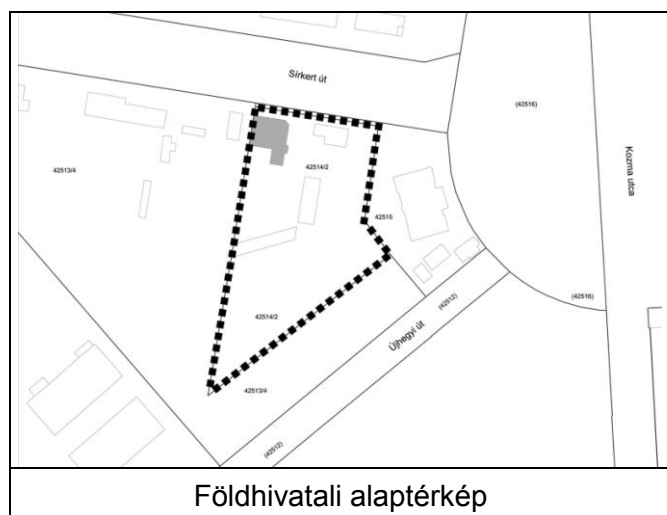
Rálátás az épületre a Sörgyár fejtőháza tetejéről

Sorszám: 25.	VÁTI szám: LK83	Cím: SÍRKERT UTCA 27.	Városrész: KERESZTÚRI DŰLŐ
Adatlap Hrsz.: 42514/2 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1898 körül Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Megfelelő Szintszám: F+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület			

A védendő érték leírása

Az épület a saját telkének oldalhatárára épült, de jelenleg nem kapcsolódik hozzá másik épület, így szabadonálló épület benyomását kelti. A F+T szintes épület ma lakóházként funkcionál, tetején manzardtetővel. Az épület sarka le van csapva, itt az emeleten egy kovácsoltvas korláttal ellátott sarokerkély, a tetőn saroktorony található. Az épület összképét erősíti a szintén kovácsoltvas kerítés is.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

Az épület erős hangulati értékkel rendelkezik. Kiemelendő védendő értékei a homlokzatok és a manzardos tetőkialakítása. A telek díszes kovácsoltvas kerítése szintén védendő érték. A védendő értékekről részletes értékvizsgálat készítendő.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 23/2002. (IX. 17.)

Módosította: 38/2004.(VI.24.)

KSZT sorszám: 39.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: M-X/SZ-3

Min. Telekméret: 2000m²

Max. Beépíthetőség: 45%

Max. Szintterületi mutató: 1,2

Min. Építménymagasság: 3,0m

Max. Építménymagasság: 9,0m

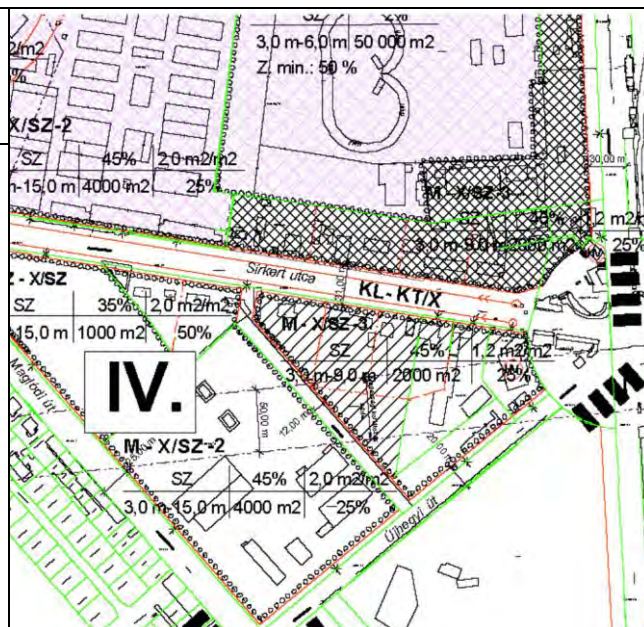
A telek paramétere

Telekméret: 5821m²

Beépített terület: 659m²

Beépítettség: 11%

Homlokzatmagasság: 7,5m



Megjegyzés: -



Az épület reprezentatív bejárata



Erkély részlet

Kapu és bejárat



Sírkert utcai felső homlokzat

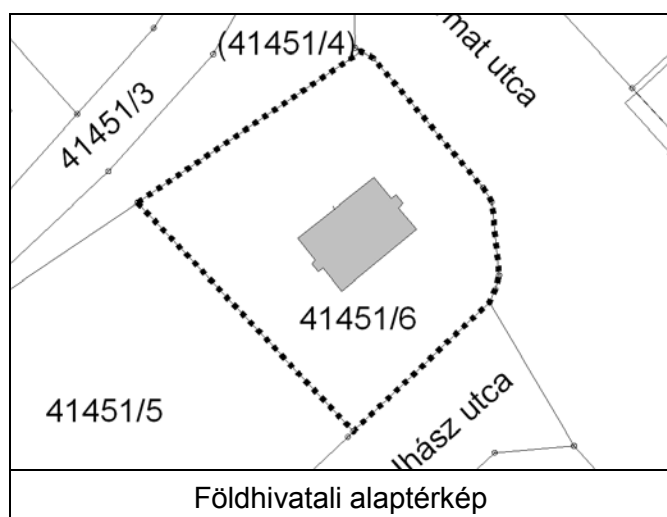
Sorszám: 26.	VÁTI szám: EO2	Cím: HARMAT UTCA – IHÁSZ UTCA sarok	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41451/6 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építtető: Dreher Antal Építés éve: 1880 körül Építészeti stílus: - Állag: Felújítandó Szintszám: F+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület, mint helytörténeti érték			

A védendő érték leírása

Az épület a két Dreher Sörgyár közötti területen áll. A lakóépület szabadonálló módon épült, egyemeletes, magastetős, gerince a Harmat utcára merőleges. Az épület sörgyári munkáslakóházként funkcionált.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény



Értékvizsgálat

Az épület helytörténeti értéként védendő, mint a kőbányai sörgyártáshoz kapcsolódó jellegzetes munkáslakóház típus.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 61/2005. (XII.21.)

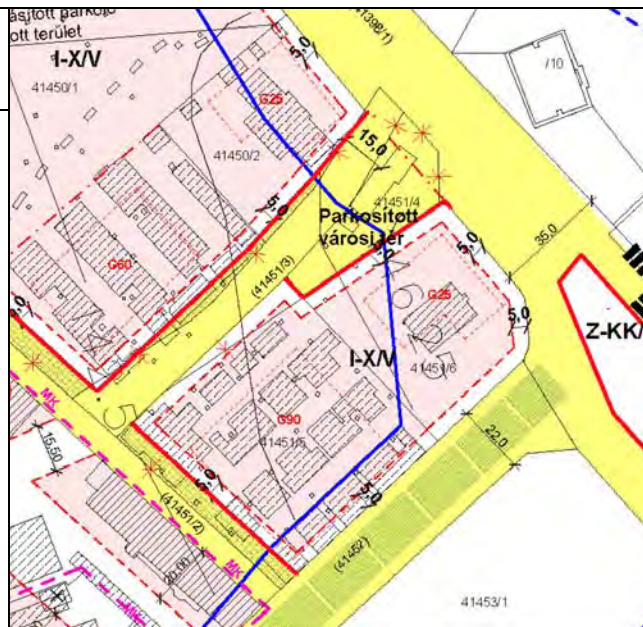
KSZT sorszám: 78.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/V
Min. Telekméret:	2000m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	2,7
Min. Építménymagasság:	3,0m
Max. Építménymagasság:	15,0m

A telek paramétere

Telekméret:	2982m ²
Beépített terület:	267m ²
Beépítettség:	9%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Hátsó homlokzat




Harmat utca felől



Ihász utca felől 1.



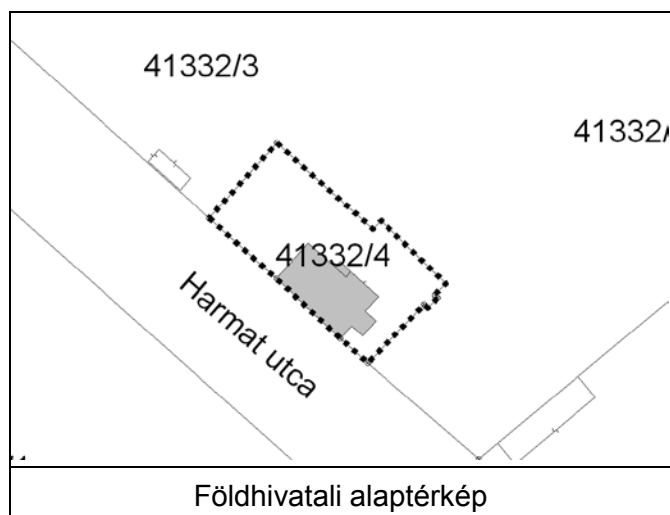
Ihász utca felől 2.

Sorszám: 27.	VÁTI szám: LK23	Cím: HARMAT UTCA 24.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41332/4 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: - Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1870 körül Építészeti stílus: - Állag: Megfelelő Szintszám: F+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: -			

A védendő érték leírása

A lakóépület az egykori Dreher-Haggenmacher Sörgyár Rt. területén áll. Tetőzete kontyolt, ablakai eredeti osztásúak. Az évek során továbbépítették, de megőrizte eredeti jellegét.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

Az épült a Harmat utca kevés megmaradt korai beépítésének egyikeként, beépítési módja és karaktere miatt védendő.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 17/2006. (IV.14.)

KSZT sorszám: 84.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L3-X/SZ
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	30%
Max. Szintterületi mutató:	1,2
Min. Építménymagasság:	-
Max. Építménymagasság:	12,5m

A telek paramétere

Telekméret:	943m ²
Beépített terület:	202m ²
Beépítettség:	21%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Harmat utcai homlokzat



Déli oldal



Északi sarok



Bejárat feletti tető - részlet

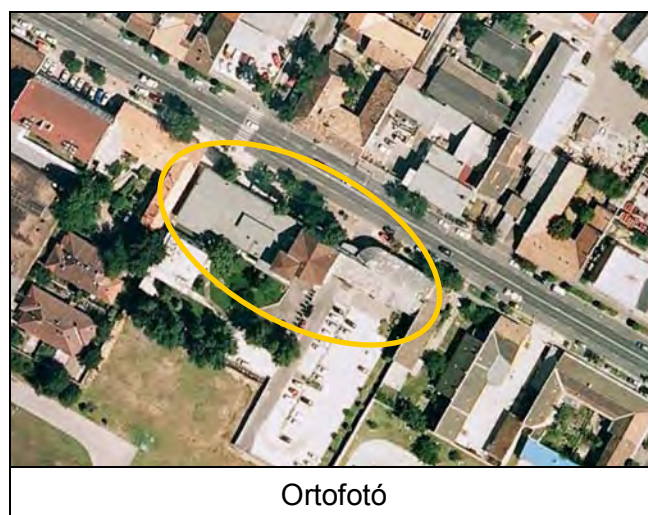
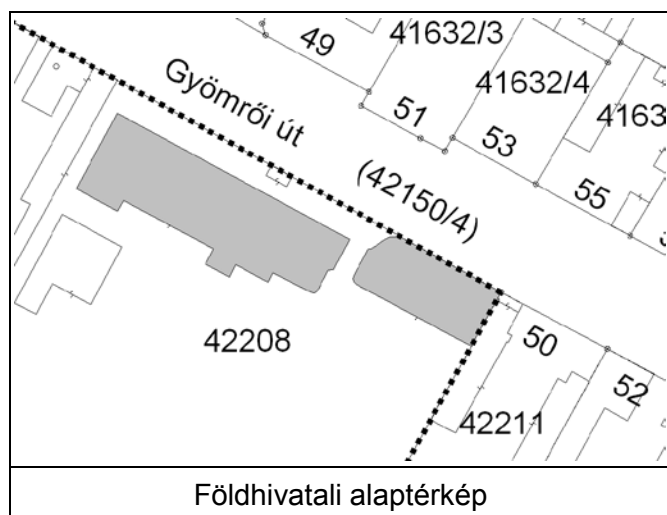
Sorszám: 28.	VÁTI szám: IP2	Cím: GYÖMRŐI ÚT 46-48.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 42208 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Magnezit Ipari Művek Jelenlegi funkció: Richter Gedeon Gyár Tervező: Hajós Miklós Építtető: Magnezit Ipari Rt. Kivitelező: Sorg Antal Építés éve: 1890 körül, 1941 (átalakítás) Építészeti stílus: Eklektika, Modern Állag: Részben felújított Szintszám: F			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész:			

A védendő érték leírása

Az épület két épületrészből tevődik össze: egy földszintes, íves homlokzatú, eklektikus stílusú, téglarchitektúrájú egykori portaépületből és egy egyemeletes, jellegtelen modern irodaszárnyból. A két épületrészt egy összekötő szárny és a gyárkapu kapcsolja össze. A kapu feletti összekötő szárny hátrébb van a homlokzati síktól. A homlokzati tengely közepén egy egykori munkás 2,5m magas gipszszobra áll.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985., p. 31.
 Ferkai András, Pest építészete a két világháború között, 2001., p. 307
 Dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 181-185. doboz



Értékvizsgálat

A régi gyárkapu és az egykori portaépületként funkcionáló eklektikus épületszárny védendő építészeti értéket képvisel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 24/2006. (V.19.)

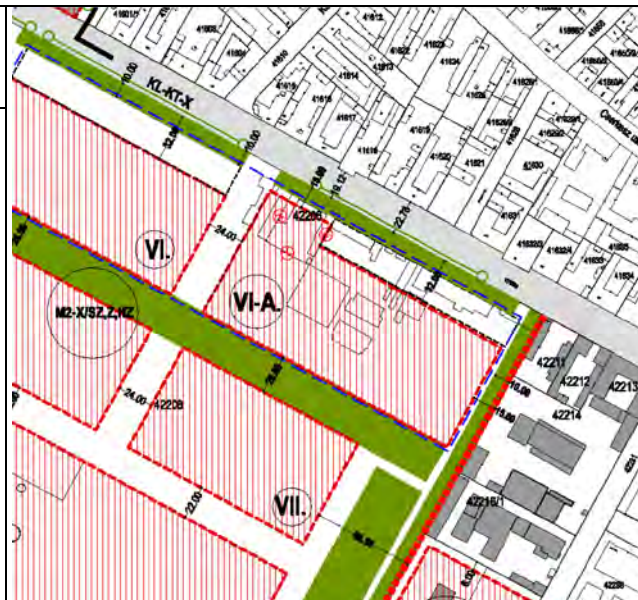
KSZT sorszám: 89.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	M2-X/SZ,Z,HZ
Min. Telekméret:	10 000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	2,0
Min. Építménymagasság:	-
Max. Építménymagasság:	ép. helyenként meghat.

A telek paramétere

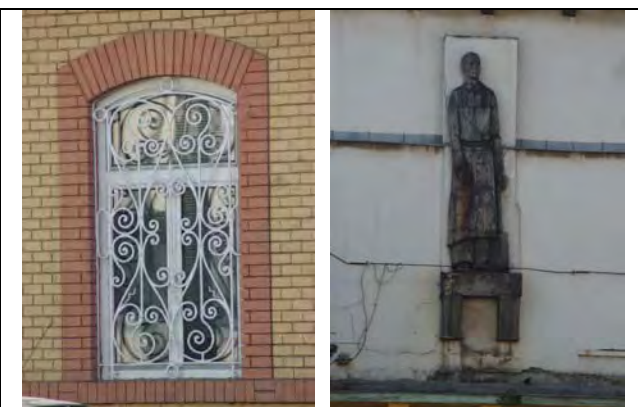
Telekméret:	139624m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



A kapu kompozíciója



Ablak részlet

Bejárat feletti szobor



Az egykori portaépület



Az egykori portaépület utcai homlokzata

Sorszám: 29.	VÁTI szám: EO1	Cím: GERGELY UTCA – NOSZLOPY UTCA sarok	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 42137/74 Tulajdonviszony: Közterületi szobor Rendeltetés: - Jelenlegi funkció: Öntvényalakos kőfeszület Tervező: - Építető és az építés éve: Magnezit Ipari Művek munkássága és vezetősége (1890) Magnezit Ipari Művek Labdarúgó szakosztálya (1945) Állag: -			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Öntvényalakos kőfeszület			

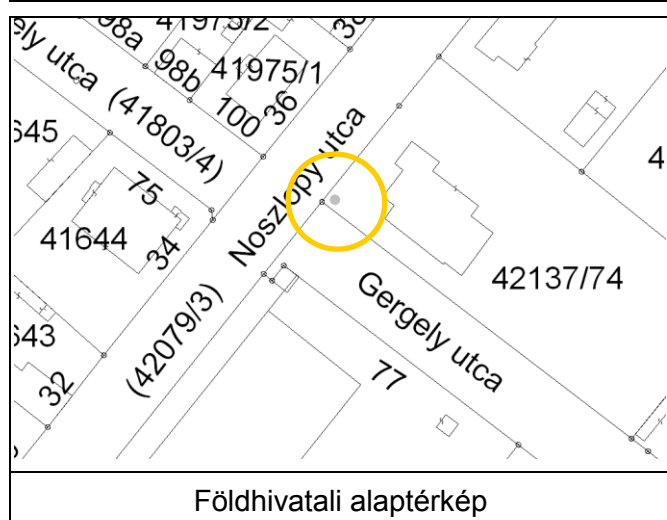
A védendő érték leírása

A keresztet 1890-ben állították a Magnezit Ipari Művek üzemi területén. Azóta az eredeti pléh Krisztus szobrot bronz öntvényre cserélték (1945) és környezete is jelentősen megváltozott. Korábban környezetében kálvária állt, ma ennek helyén gyártelep található.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985., p. 97.

Fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1942-es fotó.



Értékvizsgálat

Kőbánya szőlődombjának jellegzetességei voltak anyaralók közelében, illetve az útkereszteződésekben felállított kereszttek. Ez a kereszt a kevés még ma is látható kereszt egyike. A kereszt helytörténeti értéként védendő.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 33/2008. (VI.20.)

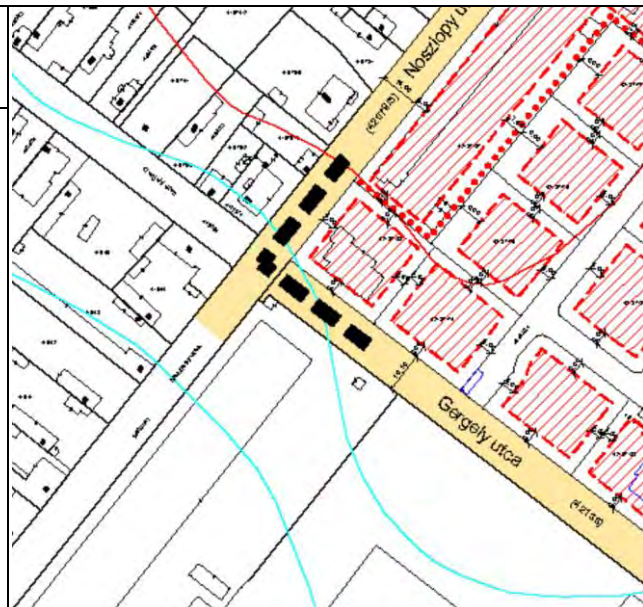
KSZT sorszám: 110.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Min. Telekméret: -m²
Max. Beépíthetőség: -%
Max. Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -
Max. Építménymagasság: -

A telek paraméterei

Telekméret: -m²
Beépített terület: -m²
Beépítettség: -%
Homlokzatmagasság: -m



Megjegyzés: -



A feszület a Noszlopy utca felől



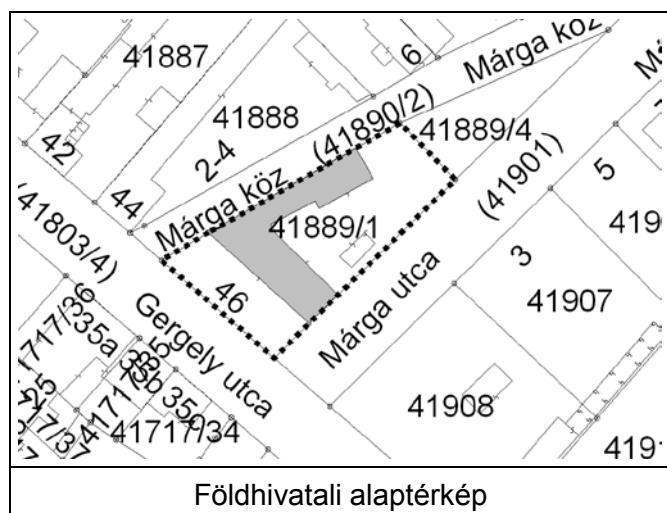
A feszület a Gergely utca felől

Sorszám: 30.	VÁTI szám: IP8	Cím: GERGELY UTCA 46. – MÁRGA UTCA	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41899/1 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Szalámigyár Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1880 körül Építészeti stílus: - Állag: Megfelelő Szintszám: F (csarnok)			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az épület, mint ipari és helytörténeti érték			

A védendő érték leírása

Az egykori szalámigyár beépítési módja rendhagyó. Az épület önálló háromszög alakú telken, L-alakban épült, a Gergely utca felől előkertes. A tetőzet megemelt, korábban szárító padlásként funkcionált. Az ablakok alacsonyan elhelyezettek, osztottak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

Az épület beépítési módja és tömegalakítása különleges, elsősorban ipari és helytörténeti értéként védendő.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

A telek paraméterei

Telekméret: 1258m²

Beépített terület: 414m²

Beépítettség: 33%

Homlokzatmagasság: -

X

Megjegyzés: -





Gergely utca felől 1.



Gergely utca felől 2.



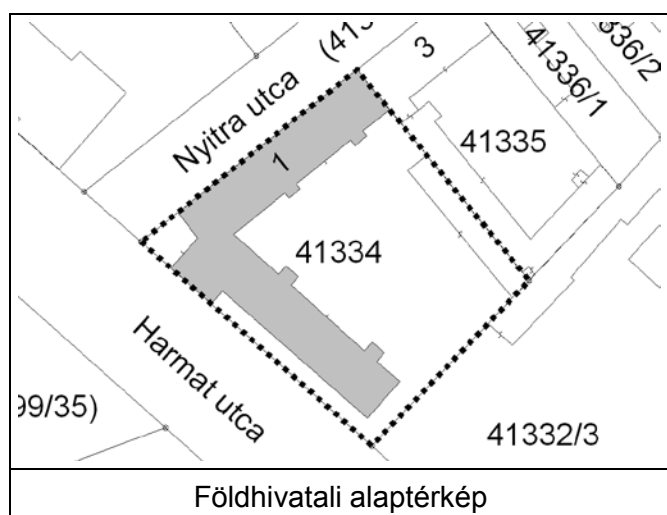
Ablak

Sorszám: 31.	VÁTI szám: FJL10	Cím: HARMAT UTCA 20 – NYITRA UTCA 1.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41334 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építtető: OTP Építés éve: 1959-60 Építészeti stílus: Háború utáni modern Állag: Megfelelő Szintszám: F+2; F+3			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület homlokzata			

A védendő érték leírása

II. V ilágháború utáni modern lakóház. A z épület tömeg alkalmazkodik a lejtős utcához, részben lábakon áll, részben előkertes. A Harmat utca felé három, a Nyitra utca felé két emelet magas. Tömege összetett, homlokzata modern, vegyesen téglarchitektúrás és vakolt. Az utca felől erkély sor fut végig minden szinten, a lapostető síkjában erősen kiugró párkánylemez látható.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

Az épület hangulatos kompozíciót alkot. Védendő értékei a beépítés jellege, a tömegformálás és a homlokzatok. Az épület kialakításával harmonizáló teraszos kertje szintén értékes.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 17/2006. (IV.14.)

KSZT sorszám: 84.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L3-X/Z
Min. Telekméret:	800m ²
Max. Beépíthetőség:	30%
Max. Szintterületi mutató:	1,2
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	12,5m.

A telek paraméterei

Telekméret:	3102m ²
Beépített terület:	1235m ²
Beépítettség:	40%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Harmat utcai szárny



Harmat utca – Nyitra utca sarok



Nyitra utcai szárny



Bejárat

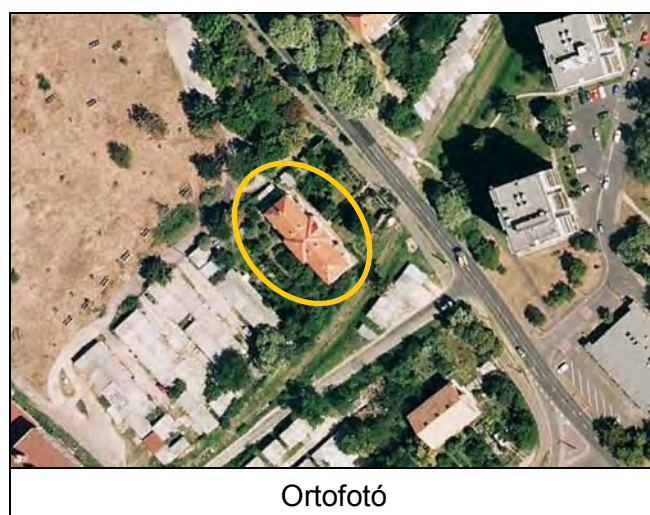
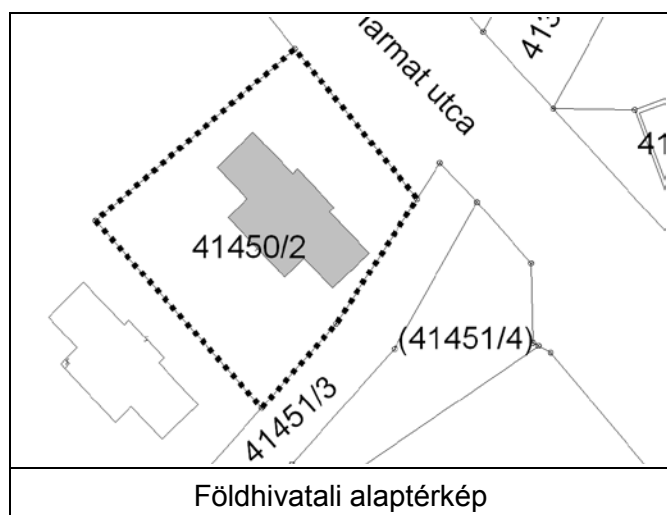
Sorszám: 32.	VÁTI szám: FJL11	Cím: HARMAT UTCA 23.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41450/2 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Tisztviselői lakóház ún. „Jenő otthon” Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: dr. vitéz Kiss Tibor Építető: Dreher-Haggenmacher Részvény Serfőzde Rt. Építés éve: 1942 Építészeti stílus: Romantikus modern Állag: Megfelelő Szintszám: F+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület, kerítés és kapuzat			

A védendő érték leírása

A Dreher és a Dreher-Haggenmacher sörgyárak tisztviselői számára épült romantikus modern stílusú, egyemeletes, magastetős lakóház. Alaprajza négyfogatú. Homlokzatán emeleti erkély és földszinti terméskő mellvédű terasz tengelyek sorakoznak. Bejárat felett kőbefaragott DHRS felirat látható. A gazdag növényzetű kertet eredeti kerítés és kapuzat veszi körbe.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Ferkai András, Pest építésze a két világháború között, 2001, p. 308



Értékvizsgálat

Az épület értéke a beépítésének jellege, stílusa. Külön értéket képvisel az eredeti kerítés és kapuzat, illetve a gazdag növényzetű kert.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 61/2005. (XII.21.)

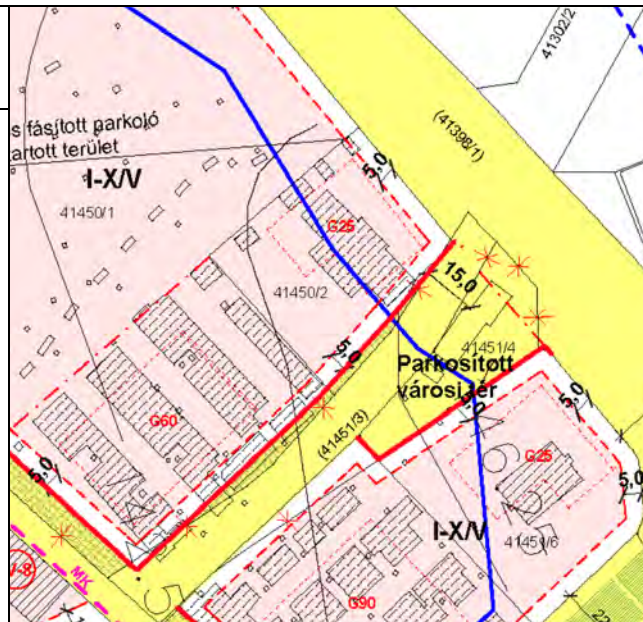
KSZT sorszám: 78.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/V
Min. Telekméret: 2000m²
Max. Beépíthetőség: 45%
Max. Szintterületi mutató: 2,7
Min. Építménymagasság: 3,0m
Max. Építménymagasság: 15,0m.

A telek paramétere

Telekméret: 2425m²
Beépített terület: 456m²
Beépítettség: 19%
Homlokzatmagasság: -



Megjegyzés: -



Harmat utca felől 1.



Harmat utca felől 2.



Bejárat

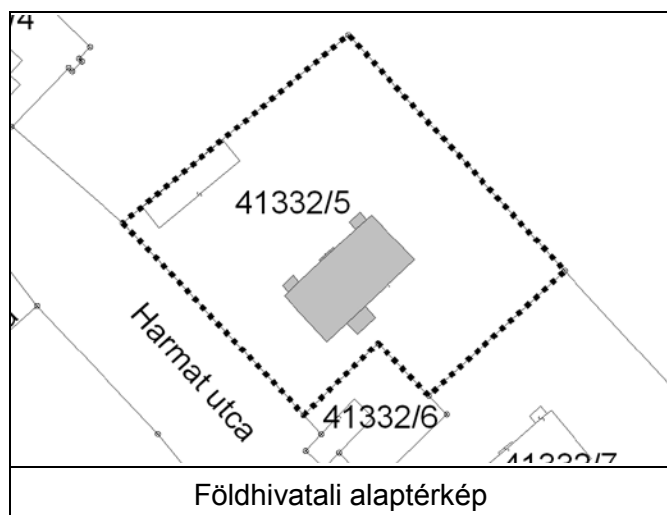
Sorszám: 33.	VÁTI szám: FJL12	Cím: HARMAT UTCA 26.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41332/5 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Tisztviselő lakóházak ún. (Antal és Jenő otthon) Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: dr. Vitéz Kiss Tibor Építtető: Dreher-Haggenmacher Részvény Serfőzde Rt. Építés éve: 1942 Építészeti stílus: Romantikus modern Állag: - Szintszám: F+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület			

A védendő érték leírása

Az épület szabadonálló módon, a Harmat utcára merőleges tengellyel épült. Egyemeletes, kontyolt tetős, romantikus modern stílusú lakóház. Szintenként két lakás és az alagsorban egy házmesteri lakás található. Homlokzata vakolt, lábazata faragott kő. Az ablakok zsalugáteresek, a lépcsőház kiugró. Különlegessége az alacsony kert kerítés bejáratába épített 35x45cm-es vörös homokkőbe faragott Madonnát Jézussal ábrázoló dombormű. Az épületnek volt egy párja is, amely azóta átépült és eredeti jellegét elvesztette. A két épület Dreher Antal két fiáról kapta a nevét.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Ferkai András, Pest építészet a két világháború között, 2001, p. 308
Kőbányai utcák, utak, terek, parkok története, 1985, p. 40.



Értékvizsgálat

Az eredeti két épület közül a változatlan formájában megmaradt lakóház védendő értéket képvisel. Az épület építészeti értékein elül értékesek még a kerítés bejáratba épített dombormű, illetve a kert növényzete, facsoportjai is.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 17/2006. (IV.14.)

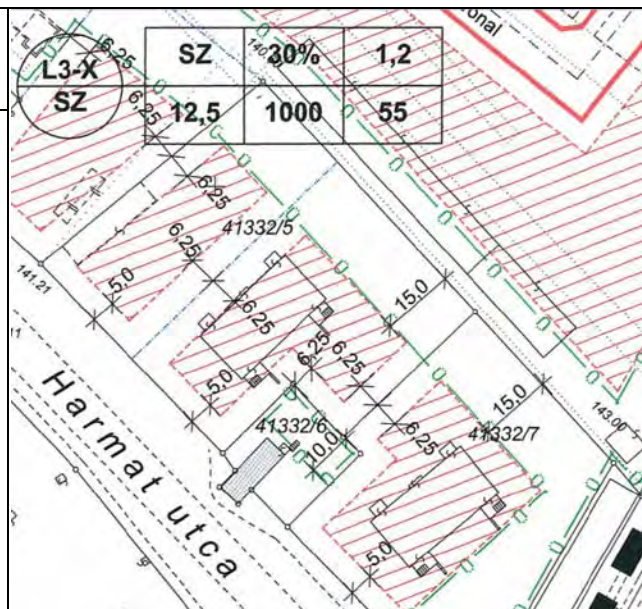
KSZT sorszám: 84.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L3-X/SZ
Min. Telekméret: 1000m²
Max. Beépíthetőség: 30%
Max. Szintterületi mutató: 1,2
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: 12,5m.

A telek paramétere

Telekméret: 3588m²
Beépített terület: 449m²
Beépítettség: 13%
Homlokzatmagasság: -



Megjegyzés: -



Délkeleti homlokzat





Zsalugáterek és boltíves bejárat



Harmat utca felőli homlokzat



Utcakép

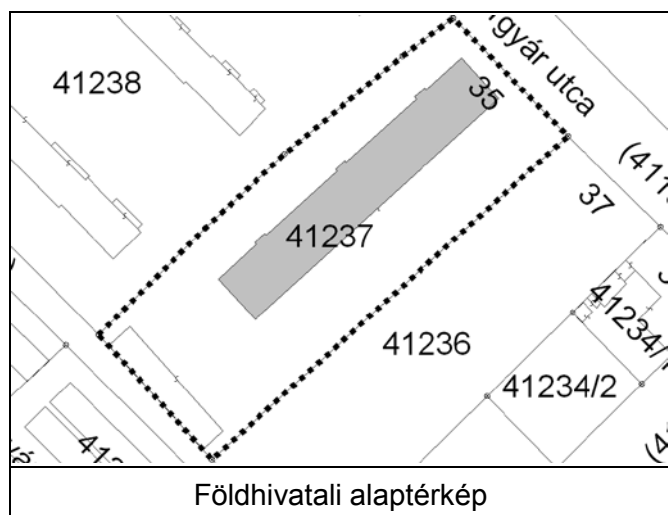
Sorszám: 34.	VÁTI szám: FJL30	Cím: SÖRGYÁR UTCA 35.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41237 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Obrist Vilmos Kivitelező: Sorg Antal Építőipari Rt. Építtető: Liebig Budapesti Textilművek Rt. Építés éve: 1924 Építészeti stílus: - Állag: Felújítandó Szintszám: P+MF+2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület típusa, homlokzatok			

A védendő érték leírása

A 30-as évekre jellemző, gyári környezetbe épített munkáslakóház. Az épület utcára merőlegesen, szabadonálló módon épült. Kétemeletes, nyerstégla homlokzatú, kontyolt magastetős ház. Az épületben három négyfogatú lépcsőház található. Homlokzatán zsalutáblás téglaszemöldökű ablakok, hangsúlyos bejáratok, és nyeregtetővel kiemelt lépcsőházak láthatók.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Ferkai András, Pest építészet a két világháború között, 2001, p. 322.
Eredeti tervek: Fővárosi levéltár, Sorg hagyaték



Értékvizsgálat

Az épület egyszerű, mégis igényes, jellegzetes munkáslakóház típus. Architektúrája az idő múlását fizikailag és ízlésében is jól viseli. Védendő értéknek számít a lakókáz típusa, a homlokzati kialakítása és anyaghasználata.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

A telek paraméterei

Telekméret: 3380m²

Beépített terület: 900m²

Beépítettség: 27%

Homlokzatmagasság: -

X

Megjegyzés: -



Homlokzat



Belső udvar



Ablak árnyékolók 1.



Ablak árnyékolók 2.

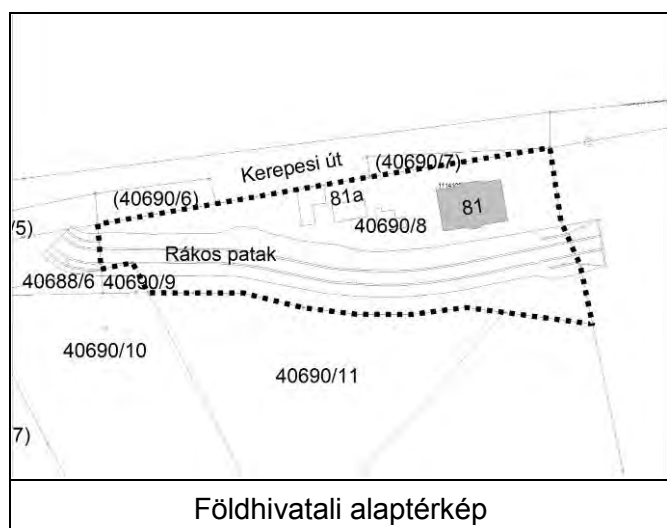
Sorszám: 35.	VÁTI szám: FJK1	Cím: KEREPESI ÚT 81.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 40690/8 Tulajdonviszony: Kerületi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Vámház Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Budapest Székesfőváros Mérnöki Hiv. Építtető: Budapest Székesfőváros Építés éve: 1899 Építészeti stílus: - Állag: Megfelelő Szintszám: F+2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Épületforma, -tömeg, -karakter, homlokzatok			

A védendő érték leírása

Egykor fontos közfunkciót betöltő történeti épülettípus. Az 1893-ban kialakult új városhatárhoz igazodva a fővárosi bevezető utak mentén elhelyezett típusépületként kialakított vámépületek egyike. Szabadonálló, kétemeletes, 2+3+2 tengelyes, faragott fagerendás kontyolt tetőzet, egyszerű téglarchitektúra. A kertjében idős gesztenyefákat és dús növényzetet találunk.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Szabó Beáta, Tanulmányok Budapest múltjából, XXV. Kötet, 1996.
Eredeti tervek: Fővárosi Levéltár



Értékvizsgálat

Az épület egy eltűnt időszak, eltűnt funkciójának típusépülete. Karaktere, formája, tömege, homlokzati kialakítása, eredeti anyaghasználata védendő érték.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 21/2002. (VII. 11.)

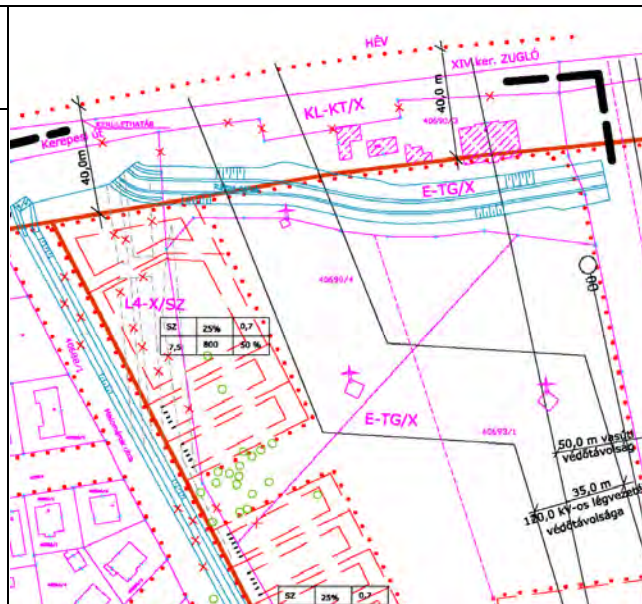
KSZT sorszám: 36.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	KL-KT/X és E-TG/X
Max. Telekméret:	-m ²
Min. Telekméret:	-m ²
Max. Beépíthetőség:	-%
Max. Szintterületi mutató:	-
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	-m

A telek paramétere

Telekméret:	-m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-m



Megjegyzés: Az épület a Kerepesi út távlati szélesítése céljából kiszabályozott területen áll.



Bejárat



A vasúti sínek irányából



Kerepesi út felől

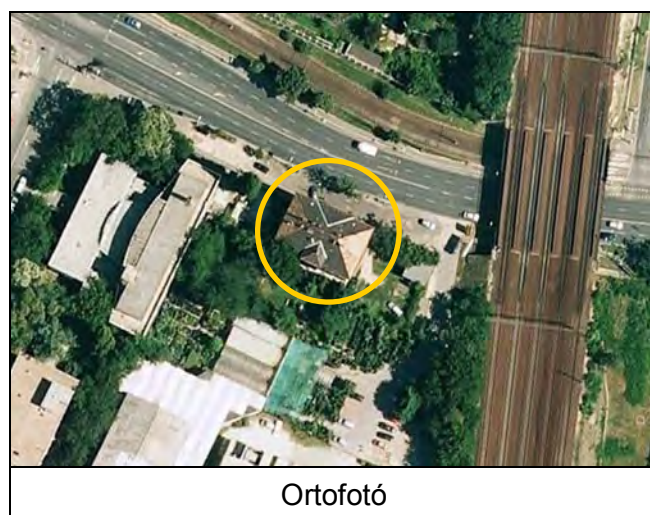
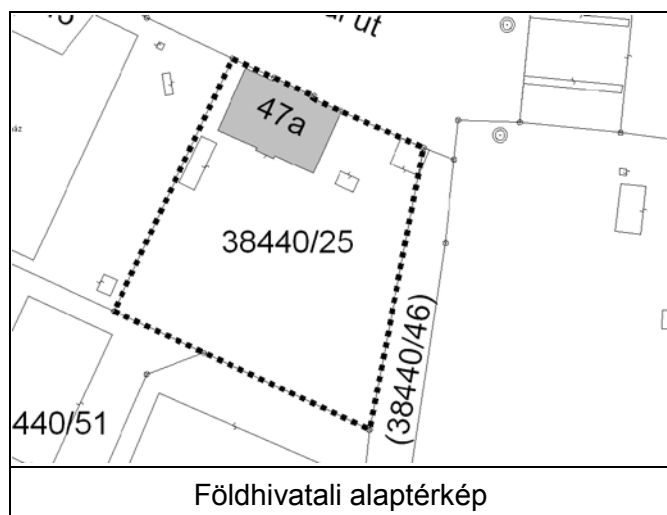
Sorszám: 36.	VÁTI szám: FJK2	Cím: KŐBÁNYAI ÚT 47/A	Városrész: NÉPLIGET
Adatlap Hrsz.: 38440/25 Tulajdonviszony: Kerületi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Vámház Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Budapest Székesfőváros Mérnöki Hiv. Építető: Budapest Székesfőváros Építés éve: 1899 Építészeti stílus: - Állag: - Szintszám: F+2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Épületforma, -tömeg, -karakter, homlokzatok			

A védendő érték leírása

Az épület egykor fontos közfunkciót töltött be. Az 1893-ban kialakult új városhatárhoz igazodva a fővárosi bevezető utak mentén elhelyezett nyolc vámépület egyike. Szabadonálló, kétemeletes, kontyolt tetőzetű, faragott fagerendás épület, egyszerű, de igényes téglarchitektúrával. Állapota érintetlen, eredeti. Körülötte dús növényzet látható. Ebből az épülettípusból Kőbányán további három található.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Szabó Beáta, Tanulmányok Budapest múltjából, XXV. Kötet, 1996.
Eredeti tervek: Fővárosi Levéltár



Értékvizsgálat

Az épület története (eltűnt időszak, megszűnt funkció típusépülete) és építészeti értékei egyaránt védendők. Építészeti szempontból értékes elemei a beépítési karaktere, f ormája, t ömege, homlokzat kialakítása, eredeti anyagai.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 45/2001. (X. 30.)

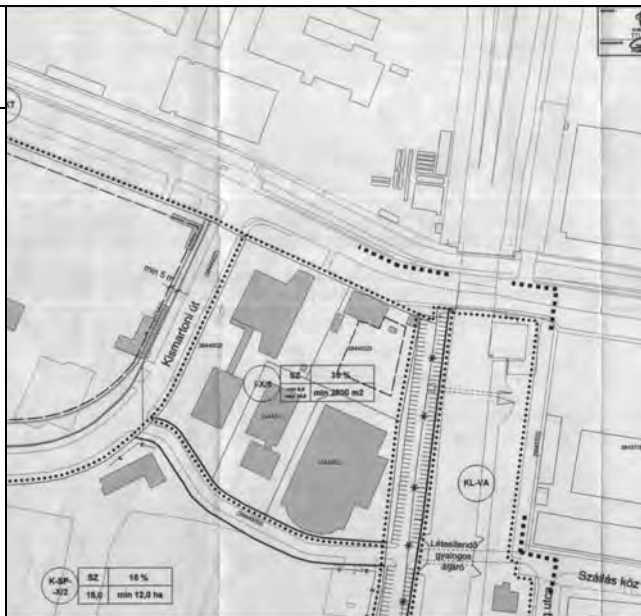
KSZT sorszám: 28.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/5
Min. Telekméret:	2800m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	2,8
Min. Építménymagasság:	9,0m
Max. Építménymagasság:	14,0m

A telek paraméterei

Telekméret:	2815m ²
Beépített terület:	379m ²
Beépítettség:	13%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Kőbányai út felőli homlokzat



Részlet 1.



Részlet 2.

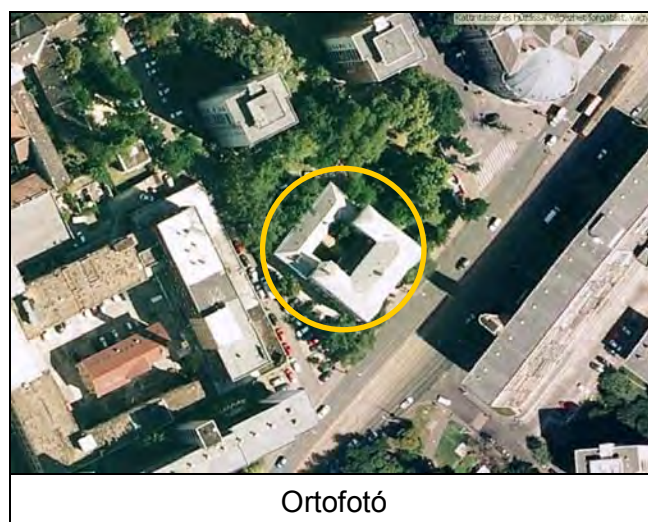
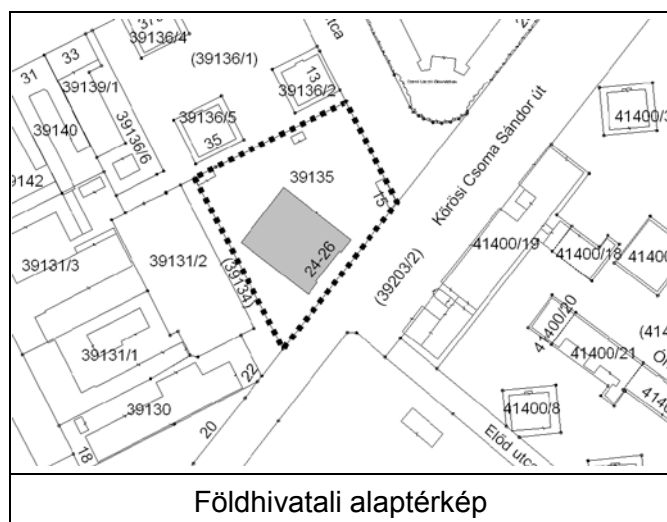
Sorszám: 37.	VÁTI szám: FJK3	Cím: KÖRÖSI CSOMA ÚT 24-26	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 39135 Tulajdonviszony: Fővárosi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Terhes nők otthona és szülőintézete Jelenlegi funkció: Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Gizella rehabilitációs osztálya Tervező: dr. Kotsis Endre, Sinkovits Lajos Kivitelező: Sorg Antal Építtető: Stefánia Szövetség Építés éve: 1928 Építészeti stílus: Modern Állag: Megfelelő Szintszám: F+2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Beépítés jellege, homlokzati architektúra			

A védendő érték leírása

Szabadonálló, kétemeletes kórházépület, két belső udvarral. A két világháború között épült, modern stílusú. Jól illeszkedik a Ligettelek kisvárosias világába. Korábban magasföldszintes, U-alakú épület volt és menhelynek épült, de 1928-ban kibővítették és akkor alakult ki mai szanatórium jellegű formája. Kerítése az épület korabeli.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Archív fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1977



Értékvizsgálat

Védendő érték a beépítés jellege, a homlokzati architektúrája, az ún. „fektető teraszok” és az épület belsejében látható 3 0-as évekből származó majolika falburkolat. A kert növényzete és az azt körbevevő kerítés szintén értékes.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RK-EÜ-X/1
Max. Telekméret:	Kialakult
Min. Telekméret:	Kialakult
Max. Beépíthetőség:	40%
Max. Szintterületi mutató:	2,0
Min. Építménymagasság:	Kialakult
Max. Építménymagasság:	Kialakult

A telek paraméterei

Telekméret:	4246m ²
Beépített terület:	1042m ²
Beépítettség:	25%
Homlokzatmagasság:	-m



Megjegyzés: -



Utcakép



Főbejárat



Ónodi utca felől



Belső udvar

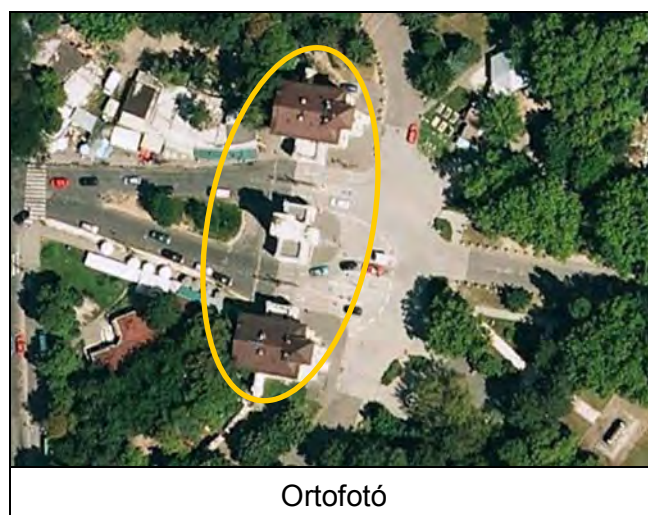
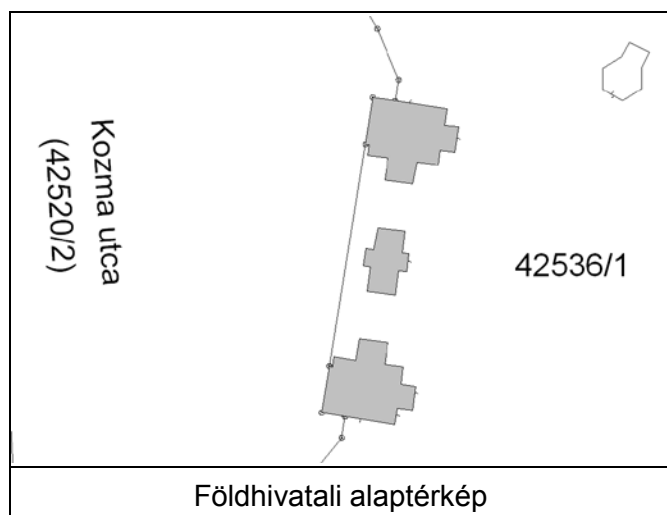
Sorszám: 38.	VÁTI szám: FJK4	Cím: ÚJ KÖZTEMETŐ	Városrész: KERESZTÚRI DŰLŐ
Adatlap Hrsz.: 42536/1 Tulajdonviszony: Fővárosi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Bejárati épület + kerítés Jelenlegi funkció: Bejárati épület + kerítés Tervező: Cziegler Győző Szobrok: Maróti Géza Üvegablakok: Róth Miksa Építető: Budapest Székesfőváros Építés éve: 1903 Építészeti stílus: - Állag: Megfelelő Szintszám: Torony			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Főépület és kerítés			

A védendő érték leírása

Félkörívesen kialakított temetői bejárat, nagyvonalúan komponált kettős kapuval és sarokpavilonokkal záruló kerítésfallal. Középen 26m magas búcsúztató harangtorony áll, rajta „A feltámadás angyala”, lábánál félköríves, aranymozaikkal kirakott fülkében „a Megváltó Jézus” nagyméretű ülőszobra látható. A két oldalszárnyban Róth Miksa üvegmozaikjai láthatóak („Krisztus sírbatétele”, „Feltámadás”).

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Dausz Gyula, Kőbánya múltja és jelene, 1913. p. 157-159
 Budapest városrészei, Kőbánya, X. kerület, 2000. p. 126



Értékvizsgálat

A temetőbejárat építményei és a kerítésfal egyaránt védendő értéket képviselnek. Az apró részletek, szobrok, mozaikok, üvegablakok, kovácsoltvas elemek szintén védendők.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 1/2006. (I. 20.)

KSZT sorszám: 79.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: KV-TE-X/1

Max. Telekméret: -m²

Min. Telekméret: 200ha

Max. Beépíthetőség: 10%

Max. Szintterületi mutató: 0,1

Min. Építménymagasság: -m

Max. Építménymagasság: 10m

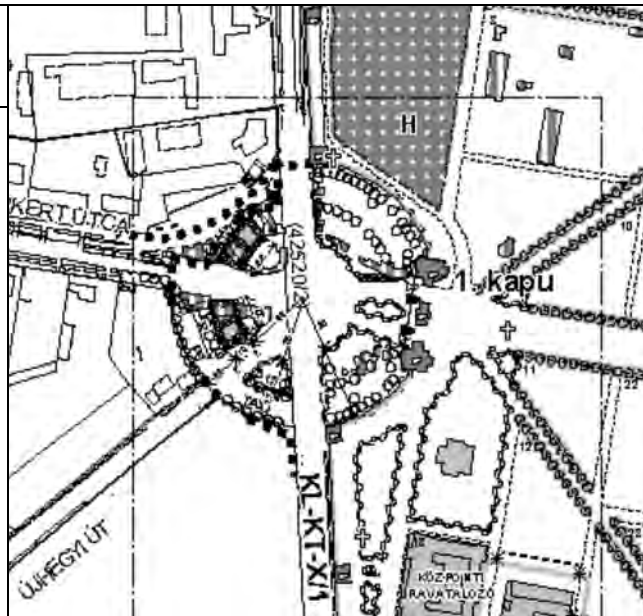
A telek paraméterei

Telekméret: -m²

Beépített terület: 518m² (csak a kapu)

Beépítettség: -%

Homlokzatmagasság: -



Megjegyzés: -



A harangtorony és a lábánál álló szobor



Az épületegyüttes a temető felől



Mozaik a déli szárnyépületen



Mozaik az északi szárnyépületen

Sorszám: 39.	VÁTI szám: FJK5	Cím: MAGLÓDI ÚT 89-91.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41062/1 Tulajdonviszony: Fővárosi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Horthy Miklós Közkórház Jelenlegi funkció: Fővárosi Bajcsy Zsilinszky Kórház Tervező: Szabolcs Ferenc, Rimanóczy Gyula Építető: Budapest Székesfőváros Építés éve: 1929-1931, 1945 (emeletráépítés) Építészeti stílus: Klasszicizáló modern Állag: - Szintszám: P+F+3, P+F+2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Kórházépületek			

A védendő érték leírása

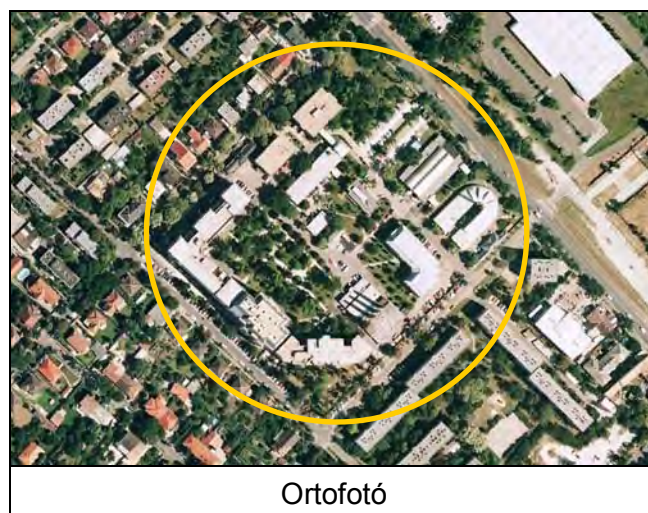
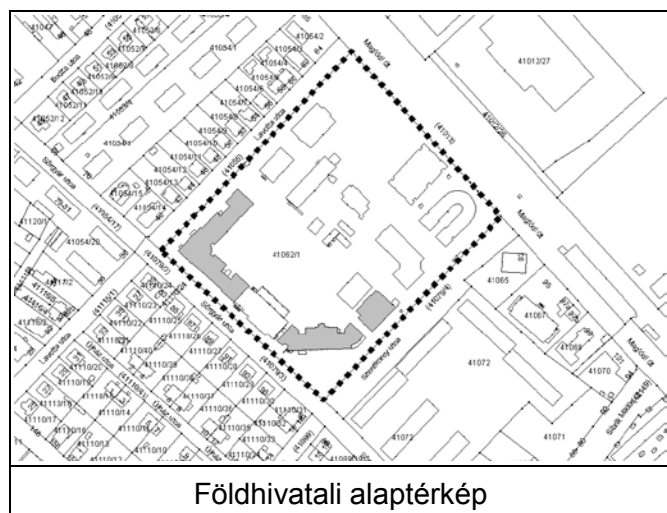
Több épületből álló, az évek során folyamatosan bővített kórházegyüttes. Az épületek közül két épület kiemelendő, amelyek 1929-1931 között épültek, a főváros szeretetthonját átalakítva. Két építész tervezte őket klasszicizáló, de modern stílusban. Az épületek összeillenek, téglaarchitektúrájúak. A főépület háromemeletes, manzárd tetős, L-alakú, részben oldal, részben középfolyosós alaprajzzal. Közepén reprezentatív, háromkaros, kőoszlopos lépcsőház található. A másik épület a tüdőbetegek épülete, átlós tengelyű, kétemeletes, ívesen forduló szárnyakkal, középfolyosós alaprajzzal. A homlokzata csúcsdíszes fapillérekkel tagolt, déli homlokzatán aranyozott bronz Mária szobor áll.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Tér és Forma 1931/12. p. 351-354

Ferkai András, Pest építészete a két világháború között, 2001, p. 314-315

Archív fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1931



Értékvizsgálat

A két régi kórházépület, azok beépítési módja, térformálása, külső-belső és homlokzati részleteik, díszek (pl.: Mária szobor – Ohmann Béla alkotása) védendő értéket képviselnek.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 66/2004. (XII. 17.)

KSZT sorszám: 63.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: K-EÜ-X/SZ

Max. Teleméret: -m²

Min. Teleméret: Kialakult

Max. Beépíthetőség: 35%

Max. Szintterületi mutató: 1,5

Min. Építménymagasság: -m

Max. Építménymagasság: 30m

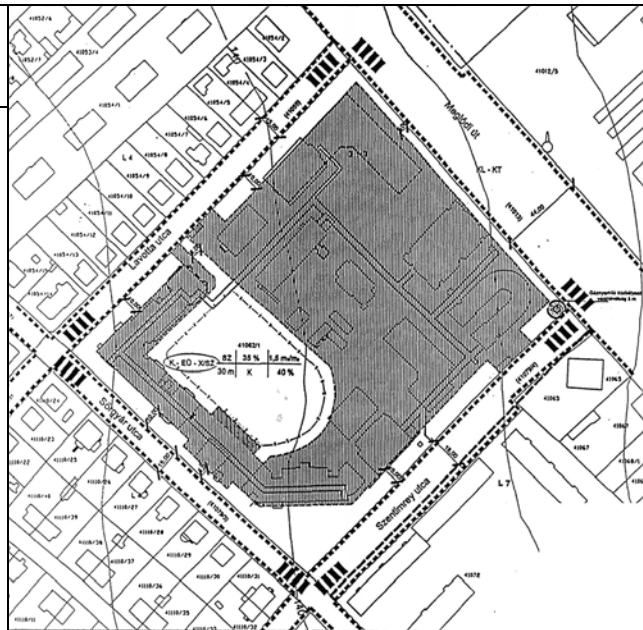
A telek paraméterei

Teleméret: 38967m²

Beépített terület: -m²

Beépítettség: -%

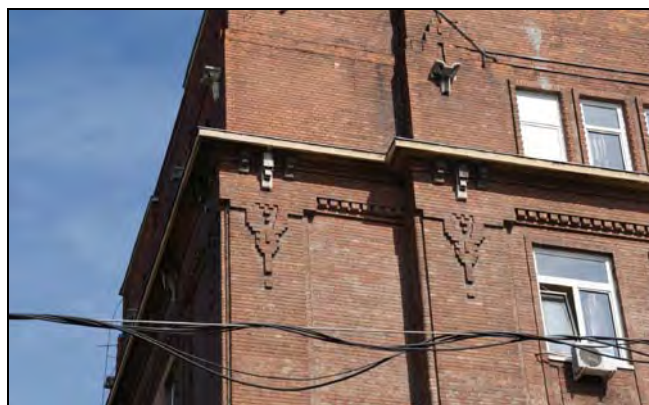
Homlokzatmagasság: -



Megjegyzés: -



A kórház főépülete



A főépület homlokzatának részlete



A tüdőbetegek épülete



Kiszolgáló épület

Mária szobor

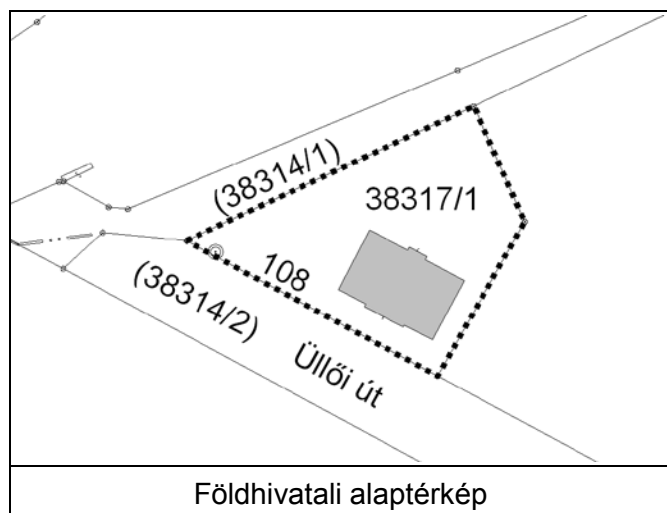
Sorszám: 40.	VÁTI szám: FJK6	Cím: ÜLLŐI ÚT 108.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38317/1 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Vámház Jelenlegi funkció: Szálloda, Hotel Omnibusz Tervező: Budapest Székesfőváros Mérnöki Hiv. Építtető: Budapest Székesfőváros Építés éve: 1899 Építészeti stílus: - Állag: Felújított Szintszám: F+2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Épületforma, -tömeg, -karakter, homlokzatok			

A védendő érték leírása

Egykor fontos közfunkciót betöltő történeti épülettípus. Az 1893-ban kialakult új városhatárhoz igazodva a fővárosi bevezető utak mentén elhelyezett típusépületként kialakított vámépületek egyike. Szabadonálló, kétemeletes, 2+3+2 tengelyes, faragott fagerendás kontyolt tetőzet, egyszerű téglarchitektúra. Az épület felújításakor a téglafelületeket lefestették.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Szabó Beáta, Tanulmányok Budapest múltjából, XXV. Kötet, 1996.
Eredeti tervek: Fővárosi Levéltár



Értékvizsgálat

Az épület egy eltűnt időszak, eltűnt funkciójának típusépülete. Karaktere, formája, tömege, homlokzati kialakítása, eredeti anyaghasználata védendő érték. A téglafelületek megtisztítása, eredeti állapotának visszaállítása javasolt.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 45/2001. (X. 30.)

KSZT sorszám: 28.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: -m²
Max. Beépíthetőség: -%
Max. Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: -m

A telek paraméterei

Telekméret: 1857m²
Beépített terület: 304m²
Beépítettség: 16%
Homlokzatmagasság: -m

A területen hatályos KSZT
ezen részlete hiányzik

Megjegyzés: -



Utcakép



Plakátok az épület falán



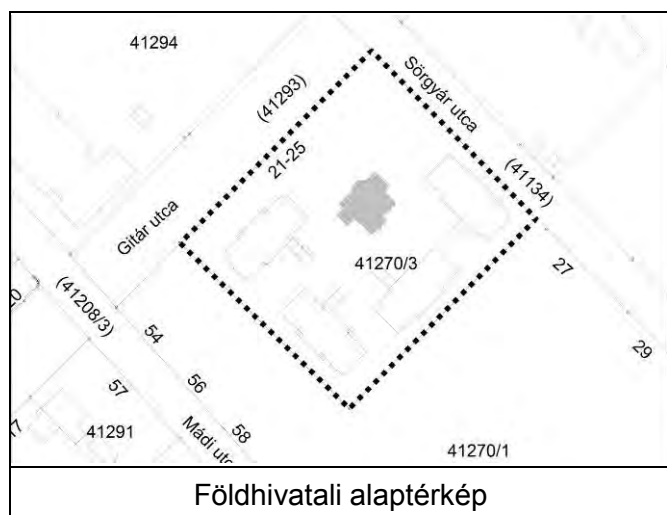
Üllői út felől

Sorszám: 41.	VÁTI szám: MJ2	Cím: GITÁR UTCA 21-23. - SÖRGYÁR UTCA 23.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41270/3 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: "Dreher villa" Jelenlegi funkció: "Szivárvány" magántanoda Tervező: Vidor Emil (valószínű) Építető: Dreher család Építés éve: 1910 körül Építészeti stílus: Szecesszió Állag: Felújítandó Szintszám: F+1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Villa épület			

A védendő érték leírása

Nagyméretű telek közepén, szabadonálló módon, a Dreher sörgyári park környezetében áll, a z egyemeletes szecessziós egykori igazgatói villa. Tetőzete meredek, díszítő elemei (lámpa, rácsok, virágtartók) jellemzően kovácsoltvasak, homlokzata tégl-, kő-, és vakolatarchitektúrás. A telket magas kőkerítés szegélyezi, a parkjában 100 éves fák találhatóak. A kert alá benyúlik a sörgyári pince.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Értékvizsgálat

A villa jellegű beépítési mód és az építészeti részletek (anyaghasználat, kovácsoltvas elemek) védendő értéket képviselnek.

A villa kertje, növényzete és a kert alatt húzódó sörgyári pince szintén értékesek.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 37/2002. (XII. 19.)

KSZT sorszám: 41.

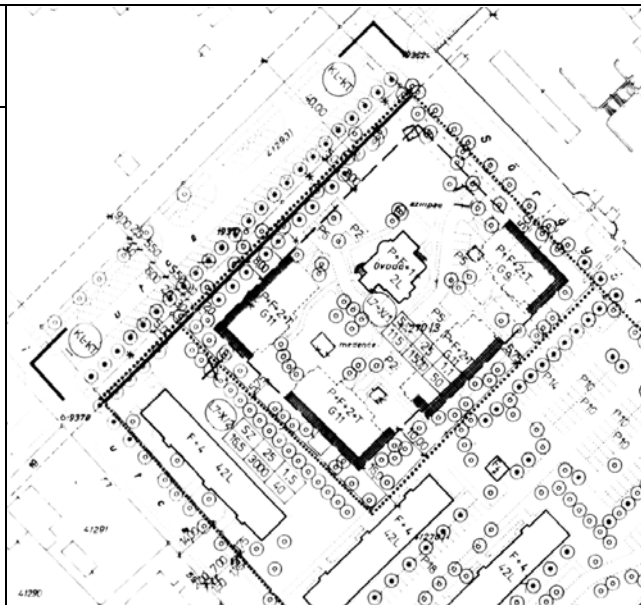
Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L7-X/1
Max. Teleméret:	1500m ²
Min. Teleméret:	-m ²
Max. Beépíthetőség:	25%
Max. Szintterületi mutató:	1,1
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	11,5m

A telek paraméterei

Teleméret:	8668m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-

Megjegyzés: -



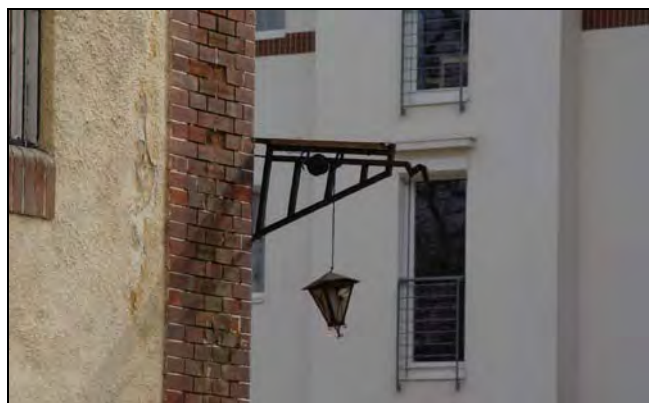
Északkeleti homlokzat



Délkeleti homlokzat



Délnyugati homlokzat



Részlet

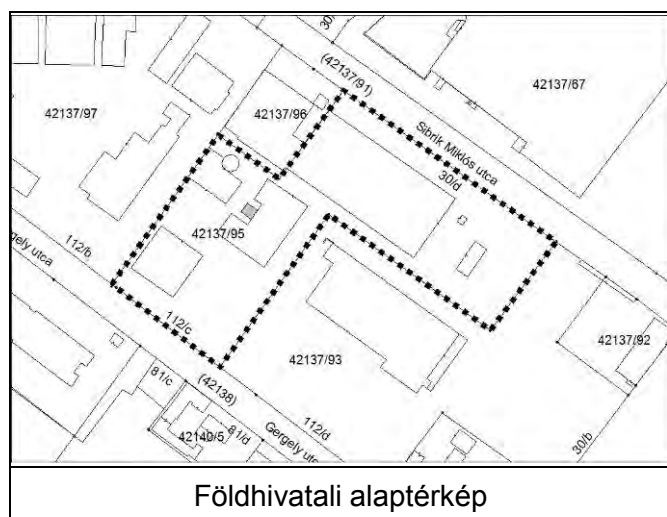
Sorszám: 42.	VÁTI szám: MJ3	Cím: GERGELY UTCA 112/c	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 42137/95 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Magnezit gyártelep, gyárkémény Jelenlegi funkció: Gyárkémény Tervező: - Építtető: Magnezit Rt. Építés éve: 1900 körül Építészeti stílus: - Állag: Felújított Szintszám: Kémény			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Gyárkémény			

A védendő érték leírása

Ipari környezetben, gyári beépítés közepén áll a magas, felfelé fokozatosan csökkenő keresztmetszetű, téglarchitektúrás gyárkémény.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Ráday, Új városvédő beszédek, 1997, p. 874



Értékvizsgálat

A g yárkémény t églaidom-elemekkel dí szített a rchitektúrája szoborszerű hatást ad a kéménynek, amely védendő építészeti értéket képvisel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 33/2008. (VI. 20.)

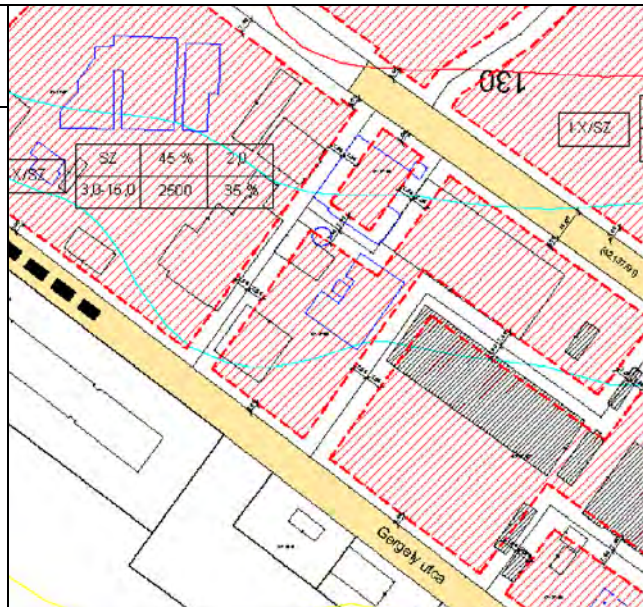
KSZT sorszám: 110.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/SZ
Max. Telekméret:	2500m ²
Min. Telekméret:	-m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	2,0
Min. Építménymagasság:	3,0m
Max. Építménymagasság:	15,0m

A telek paramétere

Telekméret:	13060m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-



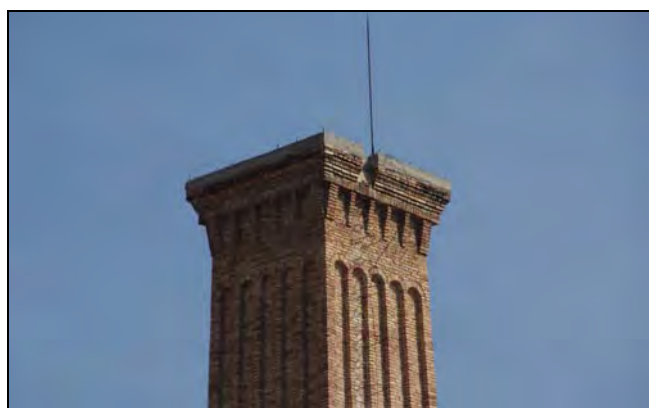
Megjegyzés: -



A kémény a Gergely utca felől



A kémény a kereskedelmi üzletek felől



A kémény csúcsának architektúrája

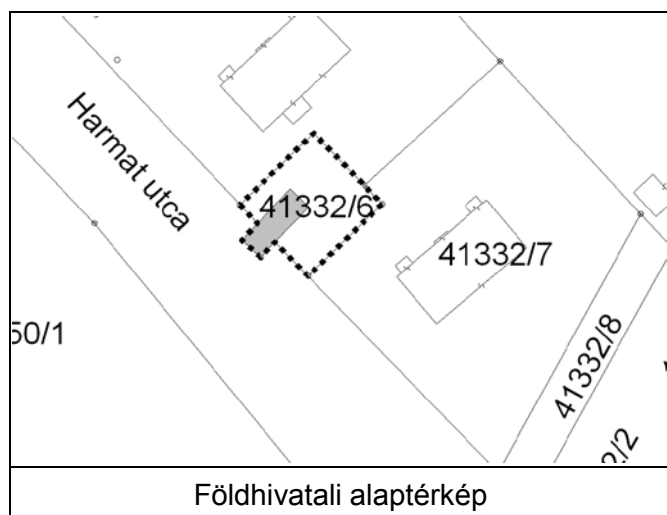
Sorszám: 43.	VÁTI szám: MJ5	Cím: HARMAT UTCA 26.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41332/6 Tulajdonviszony: Kerületi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Volt mezőéri lak Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építető: - Építés éve: XIX. század eleje Építészeti stílus: - Állag: Felújítandó Szintszám: P+MF			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület, mint helytörténeti emlék			

A védendő érték leírása

Kisméretű, földszintes épület, amely egykoron az Óhegyen gyakori szőlőműveléssel kapcsolatos. A régi szabályozási vonalon, utcavonalra merőlegesen áll, teteje erősen kiugró kontyolt tető. Homlokzata az utca felé egyablakos, falai jellemzően kőből épültek. Jellege teljesen azonos, az archív fotókon látható, azóta lebontott présházakéval.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Archív fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest gyűjtemény, 1958., 1961.



Értékvizsgálat

Az épület mint a kőbányai szőlőművelés korszakából itt maradt kevés emlék egyike védendő és amennyire I ehetséges, hi teles helyreállítása I enne i ndokolt, a melyhez új , k özősségi funkció i s társulhatna.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 17/2006. (IV.14.)

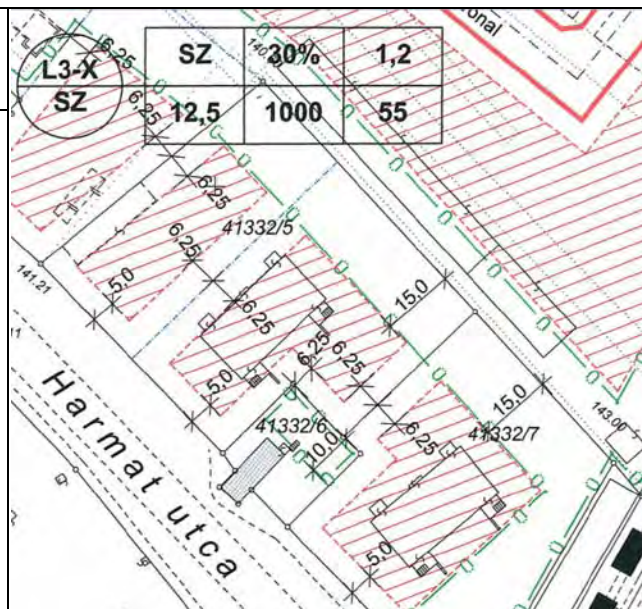
KSZT sorszám: 84.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L3-X/SZ
Min. Telekméret: 1000m²
Max. Beépíthetőség: 30%
Max. Szintterületi mutató: 1,2
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: 12,5m.

A telek paramétere

Telekméret: 443m²
Beépített terület: 73m²
Beépítettség: 16%
Homlokzatmagasság: -



Megjegyzés: -



Harmat utcai homlokzat



Az utcavonalból kilépő épülettömeg



Emelt tornác, eredeti ablakok

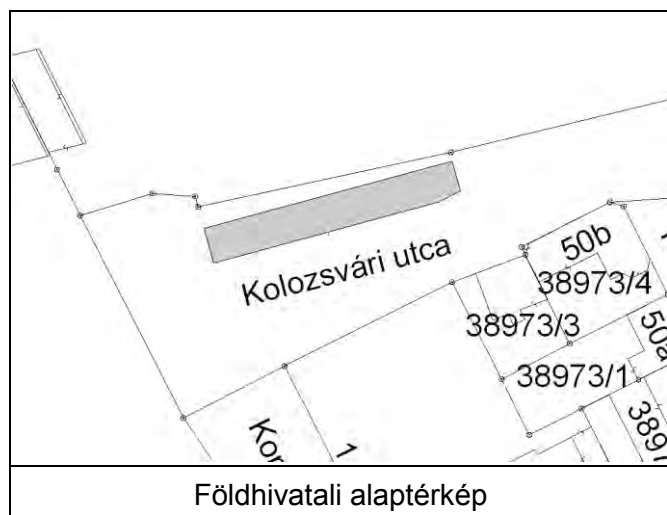
Sorszám: 44.	VÁTI szám: MJ8	Cím: KOLOZSVÁRI UTCA 2.	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: (39204/1) Tulajdonviszony: Fővárosi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: BKV áramátalakító Jelenlegi funkció: BKV áramátalakító Tervező: - Építető: Budapest Székesfőváros Építés éve: 1910 körül Építészeti stílus: - Állag: Felújítandó Szintszám: A+Csarnok			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Külső – belső védelem			

A védendő érték leírása

Az épület közterületen, a villamos pálya és a vasúti pálya között áll. Homlokzata a villamos pálya felé megtört, rajta geometrikus vakolatarchitektúra látható. Pincéjében egy korábbi őrházból itt maradt kút található.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Kőbányai utcák, utak terek, parkok története 1985, p. 58.
A műemlékvédelem táguló körei, 2001



Értékvizsgálat

Az ipari épület különleges külső-belső védelemre javasolt.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X. 15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	Közterület
Max. Telekméret:	-m ²
Min. Telekméret:	-m ²
Max. Beépíthetőség:	-%
Max. Szintterületi mutató:	-
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	-m

A telek paraméterei

Telekméret:	-m ²
Beépített terület:	378m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-m



Megjegyzés: -



Korponai utca felől



Hátsó homlokzat



Kolozsvári utca felől



Homlokzati részletek

Sorszám: 45.	VÁTI szám: MJ11	Cím: KŐBÁNYA-ALSÓ VÁ.	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Hrsz.: 38925/3 Tulajdonviszony: Magyar állam Rendeltetés: Kőbánya-alsó vasútállomás Jelenlegi funkció: Kőbánya-alsó vasútállomás Tervező: vitéz Kamarássy Jenő Építtető: Magyar Királyi Államvasutak Igazgatósága Építés éve: 1944 Építészeti stílus: Bauhaus jellegű modern Állag: Felújítandó Szintszám: F, F+1, Csarnok			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Állomásépület			

A védendő érték leírása

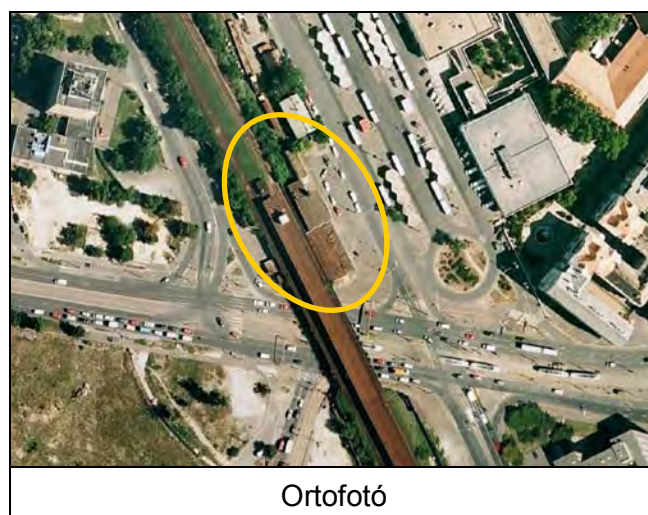
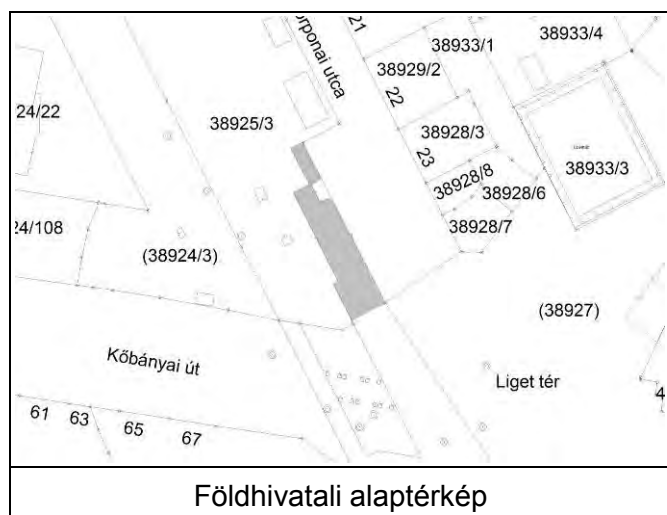
Budapesten egyedülálló bauhaus jellegű modern épület és mellette a vasszerkezetű vasúti híd és peronrendszer.

Az épület lapostetős kubusokból áll, aszimmetrikus kialakítású. Tömegét az óratorony és az emeleti szinten futó acélszerkezetű perontető egészíti ki. A peron az első emelet szintjén található, amit egy aluljárón át közelíthetünk meg a dupla belmagasságú előcsarnok felől.

A homlokzat traventin kőburkolatú, az ablakok és ajtók acélszerkezetűek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Ferkai András, Pest építésze a két világháború között, 2001, p. 313



Értékvizsgálat

Védendő értéket képvisel az egyedülálló vasútállomás típus tömegképzése, homlokzatalakítása, valamint az acélszerkezetű vasúti híd és peronrendszer is.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 23/2006. (V. 19.)

KSZT sorszám: 88.

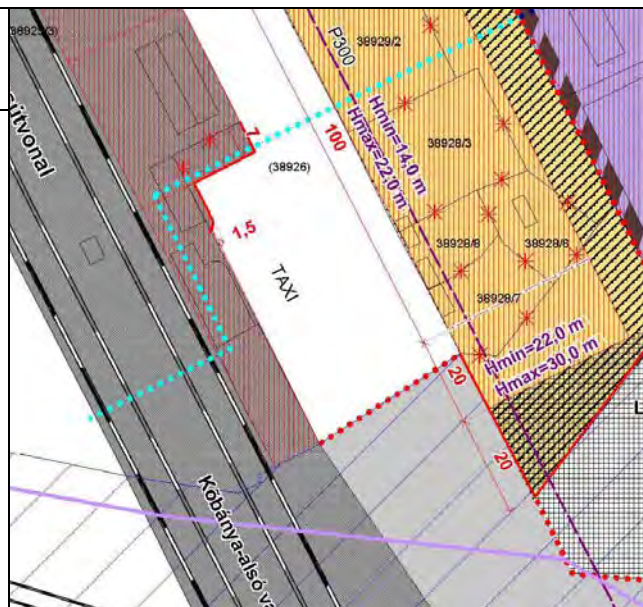
Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	KL-VA-X
Max. Telekméret:	-m ²
Min. Telekméret:	-m ²
Max. Beépíthetőség:	-%
Max. Szintterületi mutató:	-
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	-m

A telek paraméterei

Telekméret:	-m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-

Megjegyzés: -



Vasúti híd, peron



Állomásépület



Utcakép

(Képek forrása: internet)

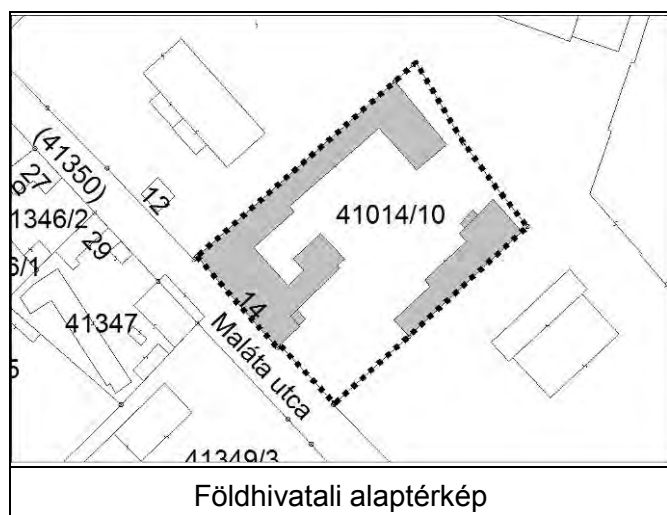
Sorszám: 46.	VÁTI szám: MJ15	Cím: MALÁTA UTCA 14.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41014/10 Tulajdonviszony: Kerületi önkormányzati tulajdon Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: - Építtető: - Építés éve: 1840 körül és 1890 körül Építészeti stílus: Klasszicizmus és Eklektika Állag: Megfelelő Szintszám: F			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület és melléképület			

A védendő érték leírása

A klasszicista épületegyüttes gyárak tövében áll. A földszintes lakóház a utcára észben klasszicista, részben eklektikus homlokzatú, L-alakú, az udvarra előszlopos tornáccal. A hátsó traktusa nyolc ablakkal fordul a Sörgyár utca felé. A melléképület önállóan áll, szintén földszintes. Az épület előtti utcaszakasz szabálytalan kövezete a XIX. század közepéről maradt itt.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Zakariás, Magyarország műemlékei, 3. Budapest, 1961, p. 175



Értékvizsgálat

A beépítési forma, a külső-belső homlokzati kialakítások és a kastélykertre enyhén emlékeztető belső udvarkialakítás védendő értékek. Javasolt a műemléki igényességű, eredeti állapothoz közelítő helyreállítása.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 44/2000. (XI. 21.)

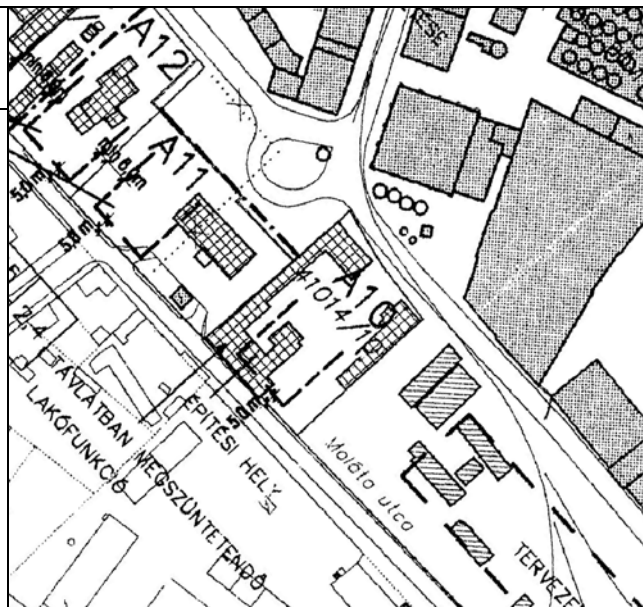
KSZT sorszám: 14.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	M-X/SZ
Max. Teleméret:	-m ²
Min. Teleméret:	2300m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	2,4
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	10,5m

A telek paraméterei

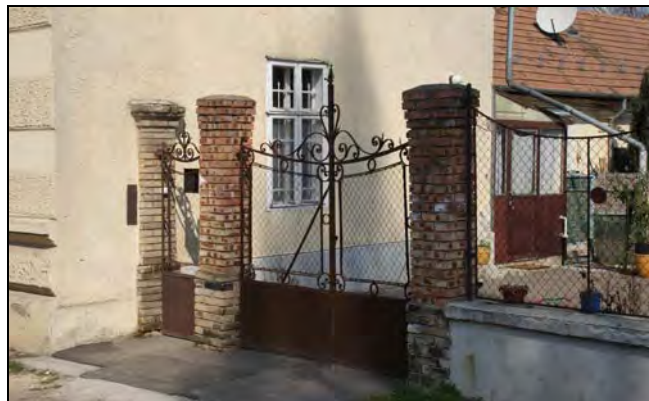
Teleméret:	3318m ²
Beépített terület:	1244m ²
Beépítettség:	37%
Homlokzatmagasság:	-



Megjegyzés: -



Utcai homlokzat 1.




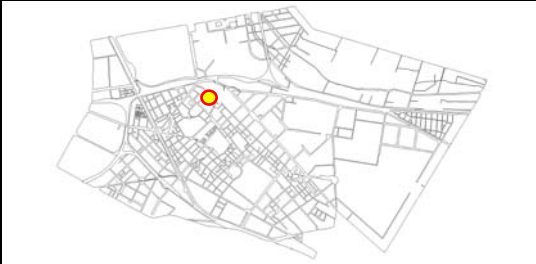
Kapu



Utcai homlokzat 2.



A Dreher sörgár felől

Sorszám: 47.	VÁTI szám: MJ16	Cím: ÓHEGY UTCA 50.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 42090/16 Tulajdonviszony: Társasházi tulajdon Rendeltetés: Vadászlak, majd szőlő préház Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Hild József Építtető: - Építés éve: XIX. század első fele Építészeti stílus: Klasszicizmus Állag: - Szintszám: F+1+T			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Lakóépület			

A védendő érték leírása

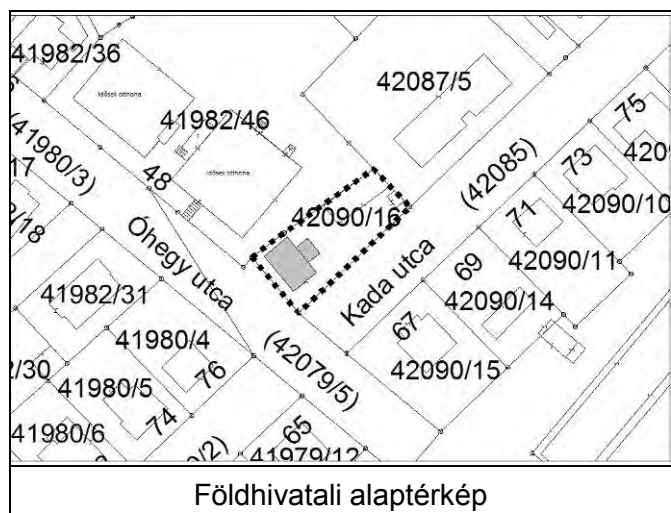
Klasszicista eredetű, egyemeletes, szabadonálló villaépület. Utcai homlokzata három tengelyes, középen két kőszloppal alátámasztott kovácsoltvas erkéllyel. Kert felőli oldalán terasz található. Teteje nyeregteretű. A kerítés később épülhetett (1930 körül). Az archív képeken látható kaput őrző két griffszobor mára eltűnt.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Kőbányai utcák, utak terek, parkok története 1985, p. 98.

Budapest városrészei, Kőbánya, X. kerület, 2000.

Archív fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1973., 1974.



Értékvizsgálat

Az épület az Óhegyi szőlődomb egykori prэшázaira jellemző épületkarakter. Beépítési módja és eredeti homlokzati elemei védendő értékek. Igényes, archív fotók alapján történő helyreállítása javasolt.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: Nincs szabályozási terv
KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: -m²
Max. Beépíthetőség: -%
Max. Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: -m

A telek paraméterei

Telekméret: 578m²
Beépített terület: 200m²
Beépítettség: 35%
Homlokzatmagasság: -

X

Megjegyzés: -



Óhegy utca felől



Kada utca felől



Bejárat

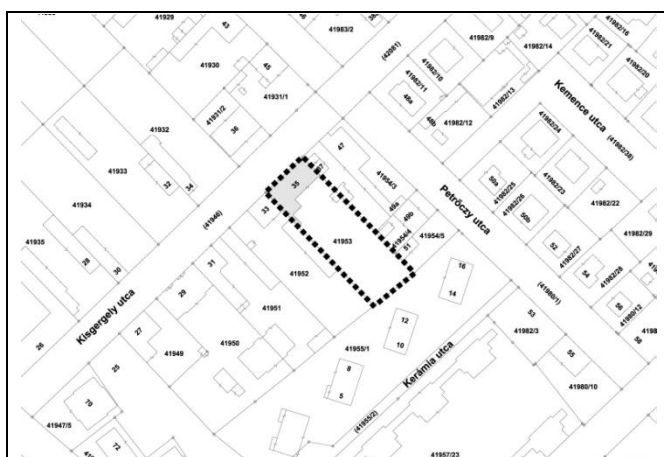
Sorszám: 48.	VÁTI szám: ---	Cím: ALKÉR UTCA 35.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41953 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Fazekas István Építtető: Herczeg István Építés éve: 1897. Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Megfelelő Szintszám: Földszintes, részben alápincézve			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat			

A védendő érték leírása

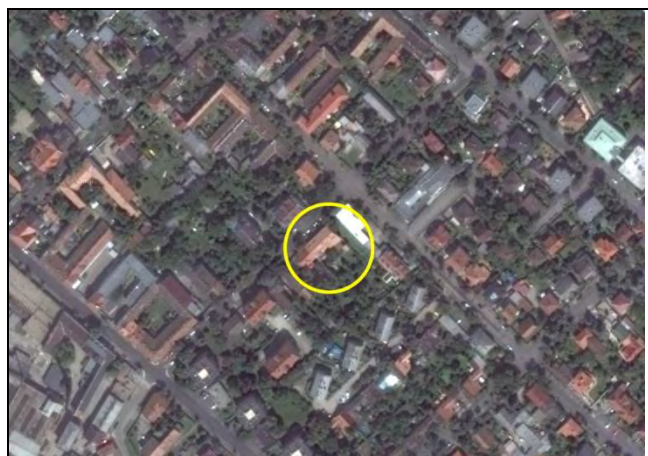
Az épület zárt sorú, földszintes, nyeregtetős, eklektikus stílusban épült lakóház. Az utcafrontot kőlabazat, illetve pillérekkel tagolt, vakolatarchitektúrákkal díszített, aszimmetrikus tagolású homlokzat jellemzi. Az ablakok cserélve lettek, kapuja és homlokzati architektúrája eredeti állapotú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (1-18. fólió)
 Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

Az épület díszes homlokzata, ennek tagozatai, a fa nyílászárók a jelenlegi osztásokkal és az eredeti kapuja képvisel védendő értéket.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

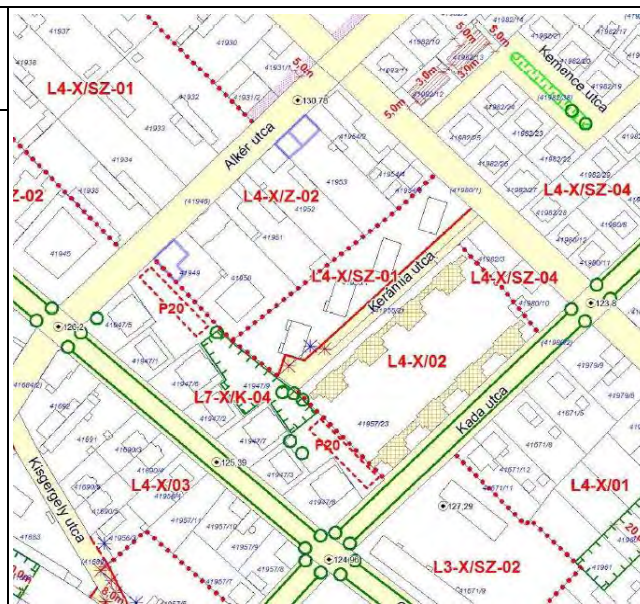
KSZT sorszám: KVSZ 8. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L4-X/Z-02
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	800 m ²
Max. Beépíthetőség:	30%
Max. Szintterületi mutató:	0,7
Min. Építménymagasság:	-
Max. Építménymagasság:	7,5 m

A telek paramétere

Telekméret:	1374 m ²
Beépített terület:	263 m ²
Beépítettség:	19%
Homlokzatmagasság:	5 m



Megjegyzés: Az eredeti tervek szerint 3 darab kisebb lakást (egy szobával, konyhával és kamrával), illetve egy nagyobb lakást (két szobával, konyhával, ebédlővel és fürdőszobával) tartalmazott, tágas udvari faverandával. Kapuátjárója - méretéből adódóan - csak személyforgalomra alkalmas.

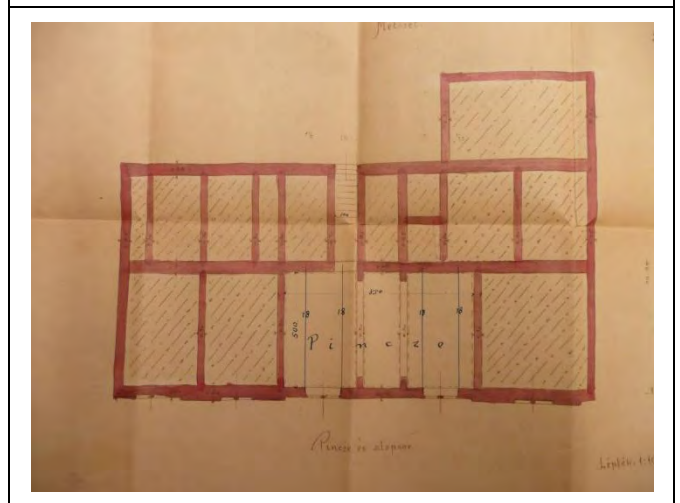
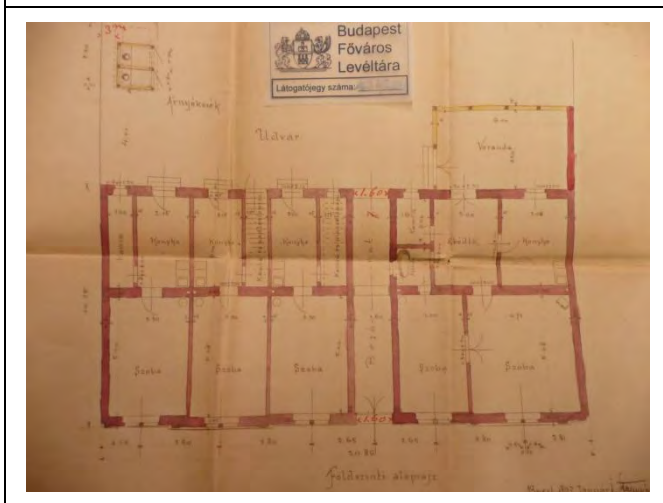
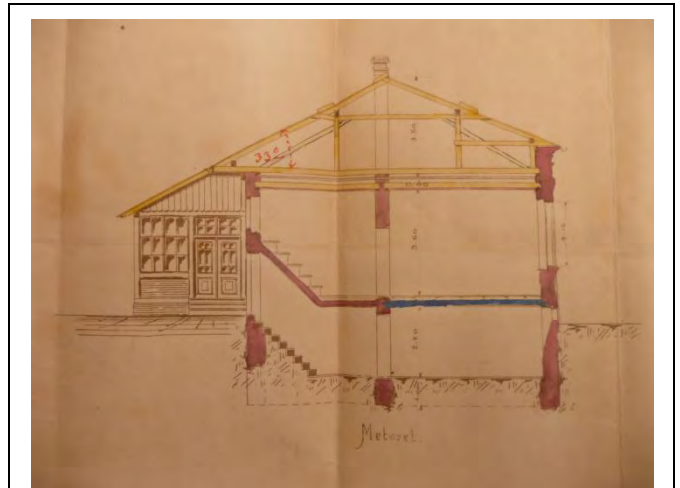
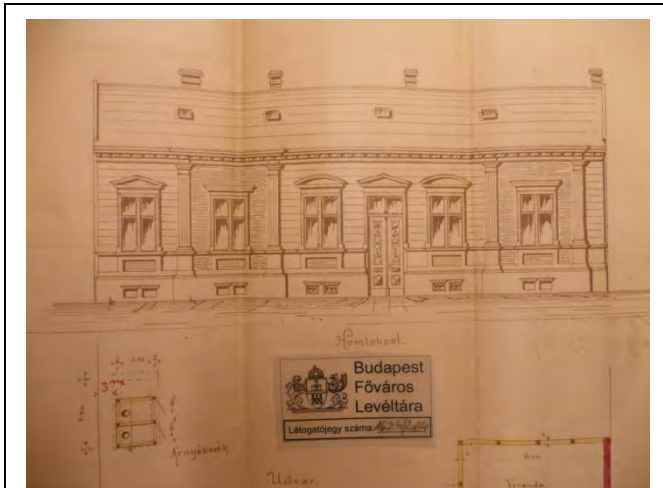


Az épület utcahomlokzatán látható díszes ablakkeretezések és szemöldökpárkányok



Az épület kapuja

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: 49.	VÁTI szám: ---	Cím: BIHARI U. – HOROG U. sarak	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap			
Hrsz.:	38364/1		
Tulajdonviszony:	Állomás és raktárépület		
Rendeltetés:	vasúti épület és raktár		
Jelenlegi funkció:	vasúti épület és raktár		
Tervező:			
Építető:			
Építés éve:	1877.		
Építészeti stílus:			
Állag:	Felújítandó		
Szintszám:	F+1 (állomás), F (raktárépület)		
Védelem:	Kerületi védelem		
Védelemre javasolt épületrész:	Egykori állomás épülete és raktárépület		

A védendő érték leírása

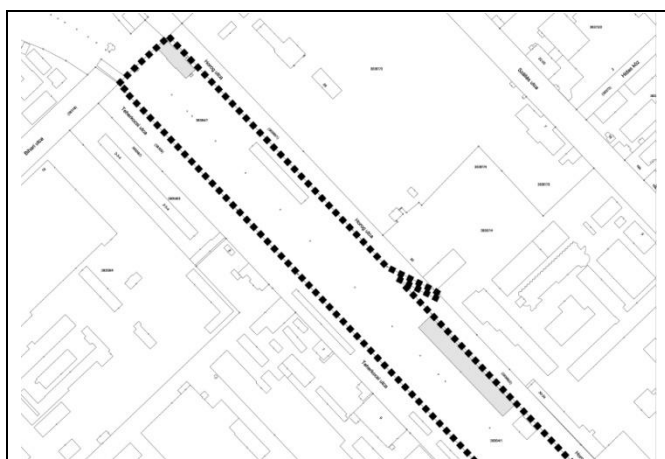
A korabeli Kőbánya Hízlaló teher-pályaudvar állomásépülete a Bihari utca mentén fekszik. Az épület szimmetrikus elrendezésű, vízszintesen 4-3-4 ablakkal. Az egykori vasúti vágányokkal párhuzamos épületrészre középen merőlegesen állított tengely az épület súlypontja, amely a vágányok felőli oldalon kismértéken kiugrik az épület síkjából, a Horog utca felől pedig méterekkel kinyúlik. A vasútforgalom áthelyeződését követően az épület mára elvesztette funkcióját.

A Horog utcában található a vágányokkal párhuzamos, 60 méter hosszú és 9 darabtoló kapuval ellátott raktárépület.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek:

Fotók: www.allomasepuletek.hu – Fotók: Faltusz Csaba, Sándor Antal



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Mindkét épület település- és vasúttörténeti jelentőségű, a kőbányai XIX. századi sertéskereskedelem virágkorában épültek és szinte eredeti formában máig megmaradtak, bár már régen elvesztették jelentőségüket, funkciójuk azonban ma is a vasúthoz kapcsolódik.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	KL-VA-X
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	-
Max. Beépíthetőség:	5%
Max. Szintterületi mutató:	0,1
Min. Építménymagasság:	3 m
Max. Építménymagasság:	12 m (műtárgy 18 m)

A telek paramétere

Telekméret:	95972 m ²
Beépített terület:	3244 m ²
Beépítettség:	3%
Homlokzatmagasság:	7,2 m



Megjegyzés:



Az állomásépület Horog utca felőli homlokzata



Az állomás Bihari utca felőli homlokzata



A raktárépület a vasút irányából



A raktár északi oldalán álló acél-tetőszerkezet

Sorszám: 50.	VÁTI szám: --	Cím: BIHARI UTCA 17.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38320/3 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület (bérház) Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Orbán Jenő Építtető: Grünfeld Ernő, Ringwald Alfréd Építés éve: 1929. Építészeti stílus: Állag: Megfelelő Szintszám: Pinceszint + Földszint + 3			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: A telken álló lakóépület			

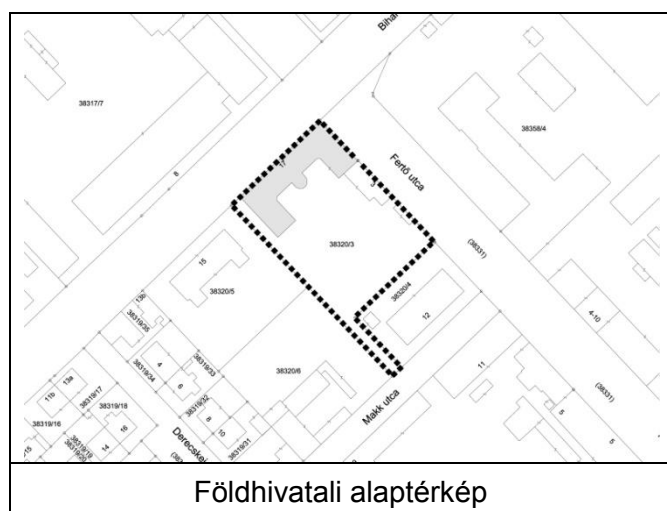
A védendő érték leírása

A Bihari utca és a Fertő utca sarkán áll az alapincézett, földszint plusz háromemeletes, kislakásos bérház. A Bihari utcai az épület főhomlokzata. 7 traktusból áll, a középső traktus – ahol a bejárat is található – a markáns megjelenés érdekében egy emelettel magasabb az épület többi részénél. Fertő utcai homlokzata 3 traktusból áll. A nagy belmagasságú földszint lábazata közel burkolt, felette vízszintes kváderezésű. Az épület sarkán, ill. a homlokzatok tengelyeinek elválasztásánál ugyancsak kváderezés látható. Az utcahomlokzatokat nemrégiben teljesen felújították, melynek köszönhetően a díszítő elemeket helyreállították. A felújítást követően ugyanakkor eltűntek a 2. és 3. emeleti ablakok szemöldökpárkányai, valamint a 3. emelet az eredeti tervektől teljesen eltérő díszítést kapott és az alatta végighúzó pártázat azt érzetet kelti, mintha a szintet utólag húzták volna föl az épületre.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (38. főlíó)

Archív fotók: -



Értékvizsgálat: Védendő az épület utcai homlokzata, ennek tagozatai, fa nyílászárói ezeknek az eredeti osztásokkal és az épület fa bejárati kapuja. A következő homlokzati felújításnál az eredeti homlokzattagokat javasolt visszaállítani.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 45/2004. (VII.15.)

KSZT sorszám: 59.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/HZ,SZ'
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	2000 m ²
Max. Beépíthetőség:	35% (HZ), 40% (SZ)
Max. Szintterületi mutató:	2,1
Min. Építménymagasság:	4,5 m
Max. Építménymagasság:	-

A telek paraméterei

Telekméret:	3576 m ²
Beépített terület:	927 m ²
Beépítettség:	26%
Homlokzatmagasság:	14,69 m



Megjegyzés: Az épület U alakú, ahol a végei tűzfalal végződnek. Az eredeti terveken látszik, hogy a megépült bérház folytatásaként, annak tükörképeként, egy vele teljes mértékben megegyező elrendezésű épületet terveztek, amely végül nem valósult meg.



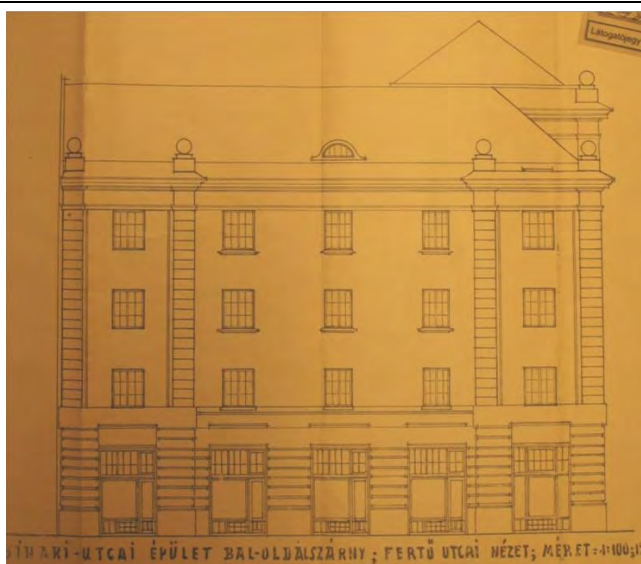
Az épület Bihari utcai homlokzatának középső traktusa



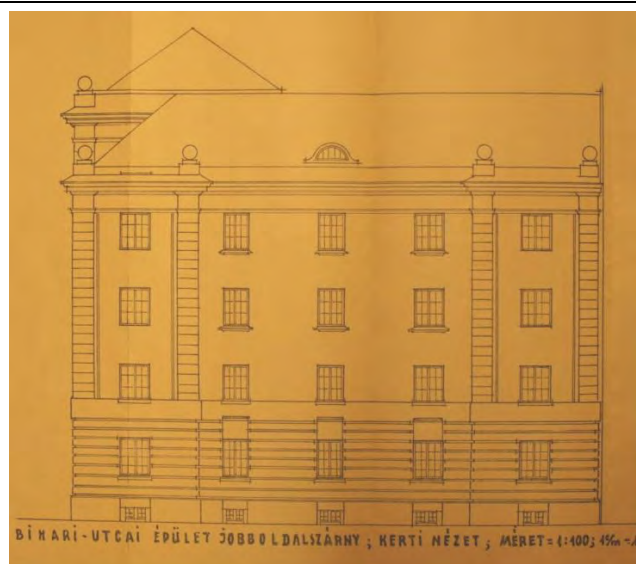
Az épület belső homlokzata, középen a lépcsőházzal



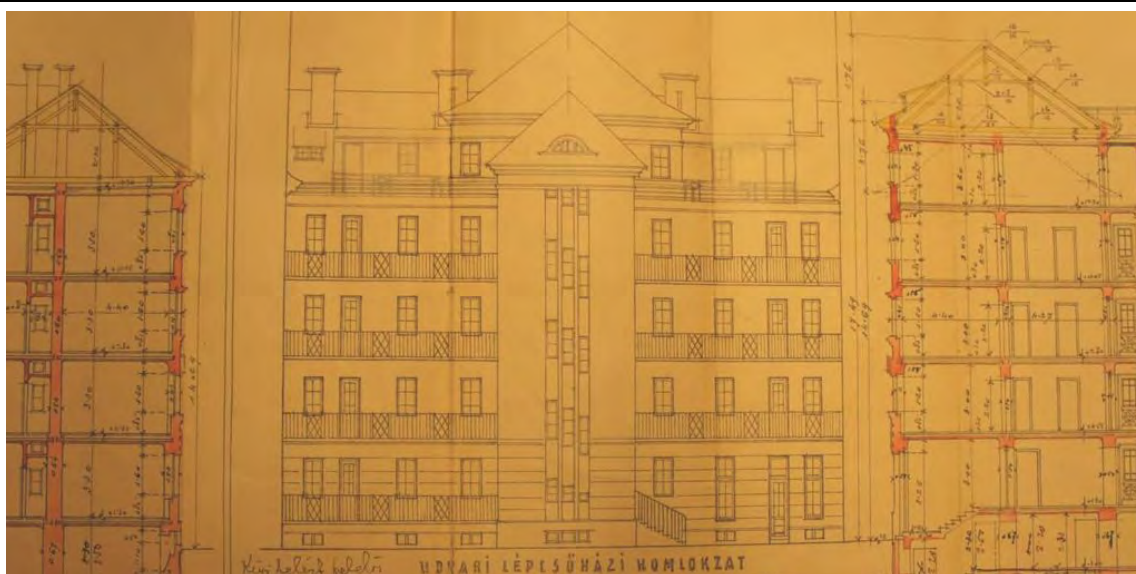
Az épület Bihar utcai főhomlokzata



Fertő utcai homlokzat

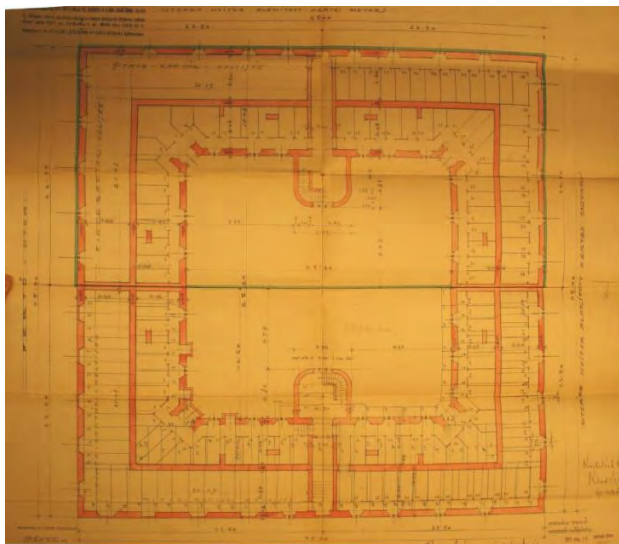


Délnyugati homlokzat



Udvar felőli homlokzat (középen a lépcsőházzal) és metszet

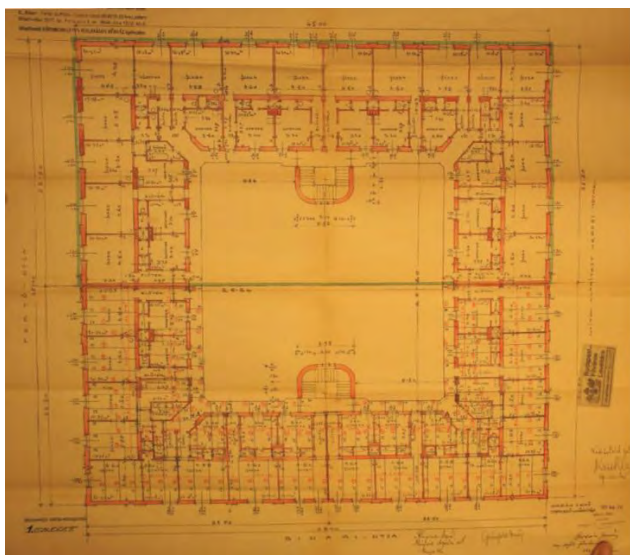
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



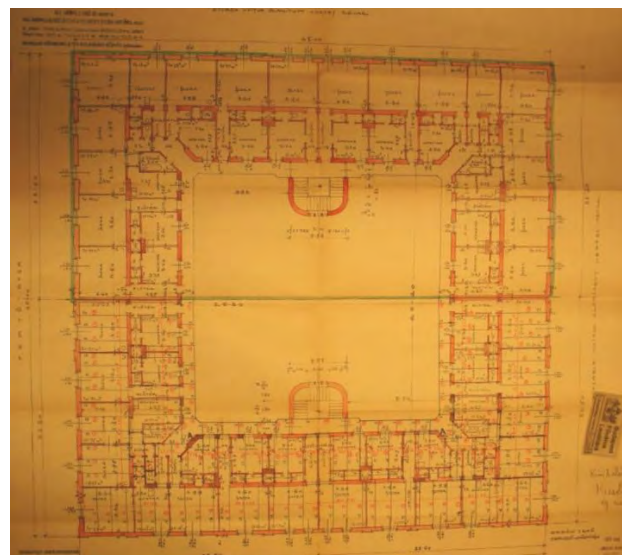
Pinceszint



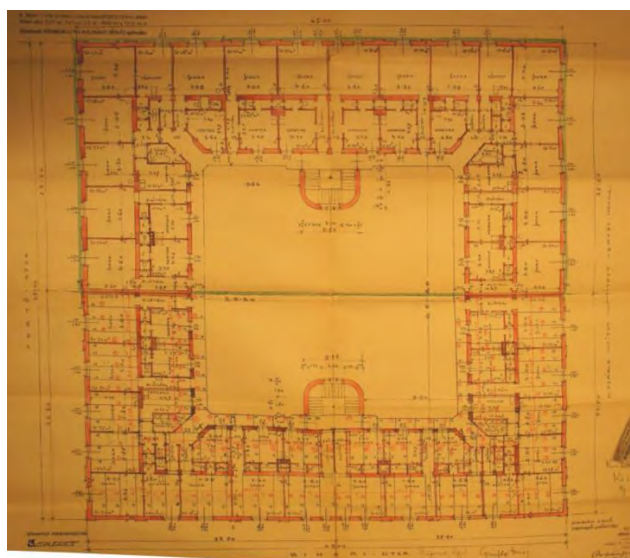
Földszint (az alaprajzon jól látszik a tükörképként tervezett, de végül meg nem valósult bérház)



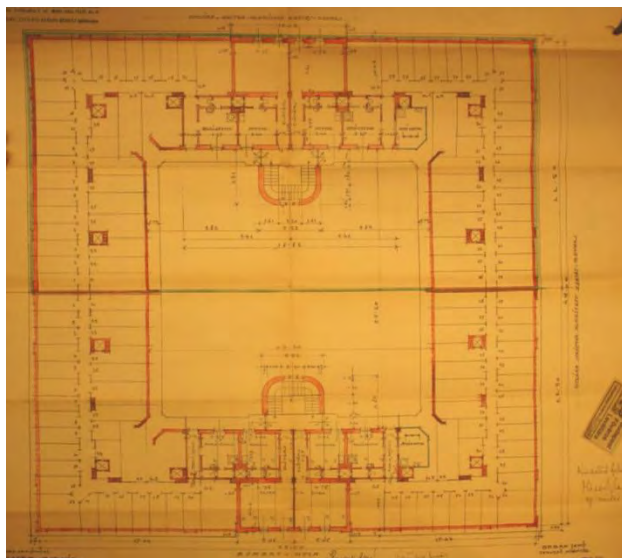
1. emelet



2. emelet



3. emelet



Padlástér

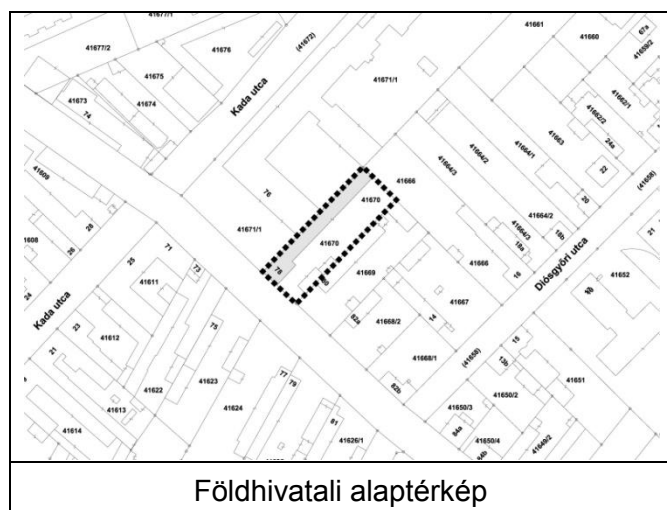
Sorszám: 51.	VÁTI szám: ---	Cím: CSERKESZ UTCA 78.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41670 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóház és istálló Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Jurás József Építtető: Rizmajer Mihály és neje Építés éve: 1913. Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Megfelelő Szintszám: Földszintes, kiemelt pinceszinttel			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Védelemre javasolt az utcai épületszárny, különösen az utcai homlokzat, amely építészeti állapotban maradt meg			

A védendő érték leírása

Az épület oldalhatáron álló beépítésű, az utca felől földszintes lakóépület. A 2+1 tengelyes kisvárosias lakóházat magasztott, faragott kőlabazat, sárgatégla burkolat jellemzi. Az utcai homlokzaton a három darab ablak geometrikus, klasszicizáló vakolatdíszítésű ablakkeretekkel rendelkezik, a főpárkány alatt pedig függőleges dísztagolású fríz fut végig. Az utcafront jó állapotú, az épület mellett egyszerű fa kerítés-kapuzat áll, az udvart igényesen ápolt kert jellemzi.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (17. főlíó)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat

Az épület díszes utcai homlokzata védendő értéket képvisel. Az épület egyediségét adja továbbá az utcai épületrész 2+1 tengelyes kiosztása.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

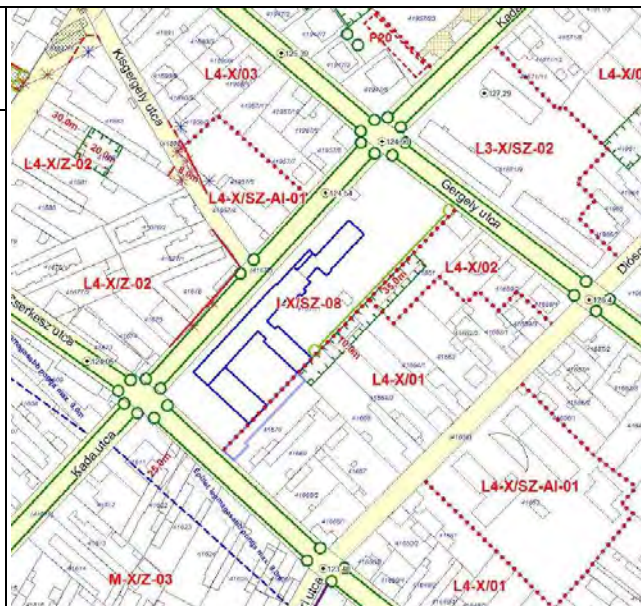
KSZT sorszám: KVSZ 8. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L4-X/01
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	800 m ²
Max. Beépíthetőség:	25%
Max. Szintterületi mutató:	0,5
Min. Építménymagasság:	-
Max. Építménymagasság:	5,5 m

A telek paramétere

Telekméret:	1119 m ²
Beépített terület:	439 m ²
Beépítettség:	39%
Homlokzatmagasság:	4,2 m



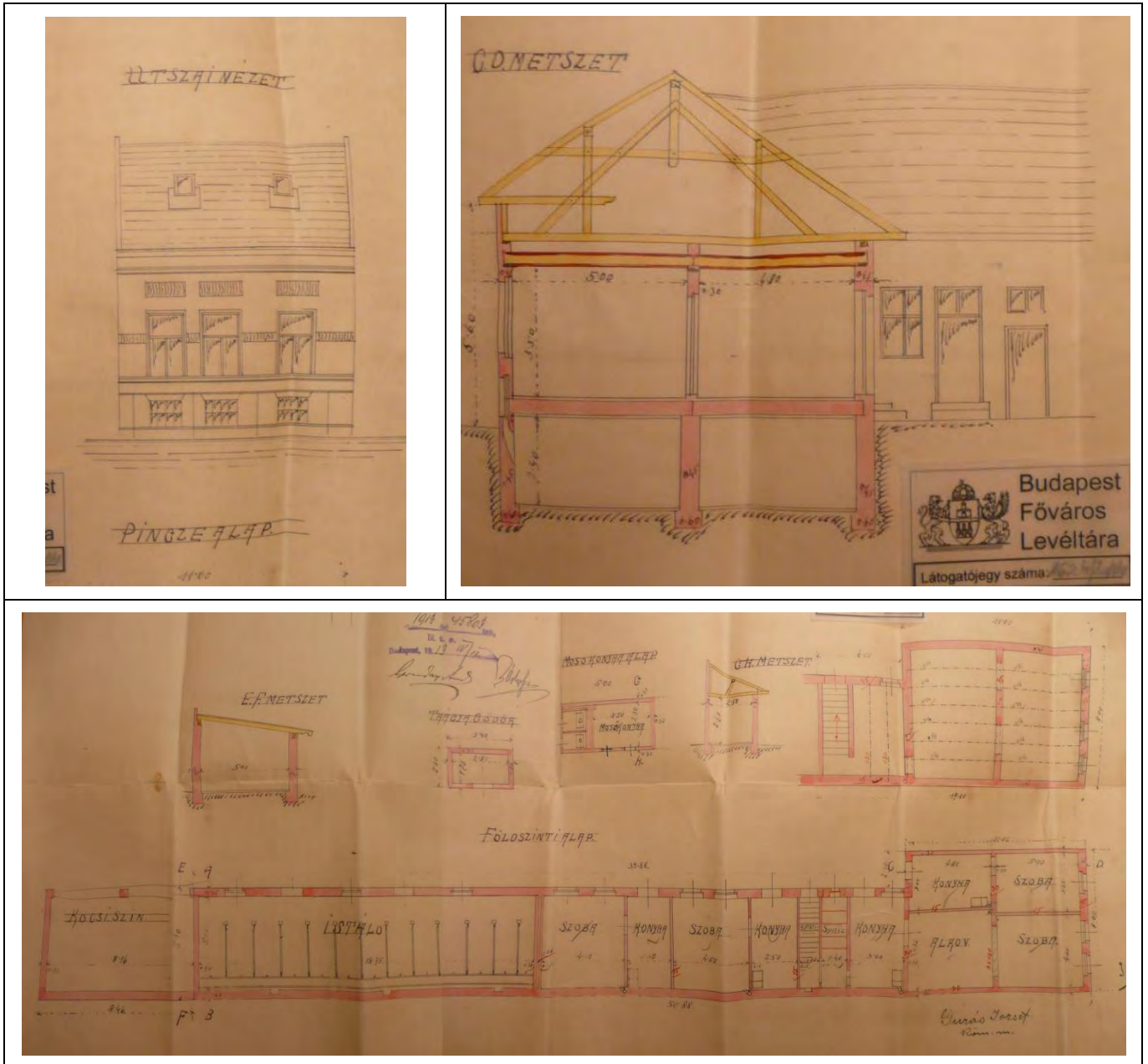
Megjegyzés: Az udvari szárny 12 állásos istálló, kocsiszín, valamint két cselédlakás céljára épült meg a főépülettel egyidejűleg.



Gazdagon díszített ablakkeretezések



Kőlabazat az utcahomlokzaton



Sorszám: 52.	VÁTI szám: ---	Cím: CSUCSOR UTCA	Városrész: KERESZTÚRI-DŰLŐ
Adatlap Hrsz.: 42528/16 Tulajdonviszony: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Rendeltetés: Ravatalozó Jelenlegi funkció: Ravatalozó Tervező: Építtető: Építés éve: Építészeti stílus: Mór Állag: Felújítandó Szintszám: Földszintes			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Ravatalozó épülete			

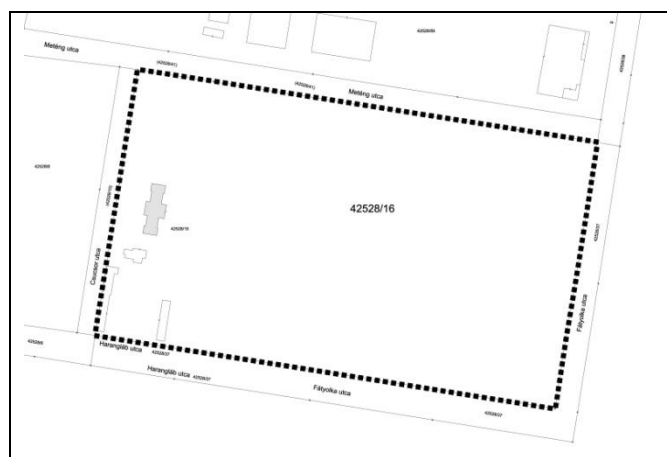
A védendő érték leírása

Az épület Budapest egyetlen működő ortodox zsidó temetőjének ravatalozója, amely a szomszédos Kozma utcai temető ravatalozójához képest jóval puritánabb. A kívülről sárgára festett épület háromosztatú, előcsarnoka fehérre meszelt, amelyből külön terem nyílik a férfi és a női halottak számára. A szertartásszobákat utólag toldották hozzá az épülethez.

A temető 1927-ben nyílt meg, területét a Kozma utcai izraelita temetőből hasították ki. A terület igen elhanyagolt, megközelíteni zsákutcából (Csucsor utca) lehet. A temető előtt sűrű növényzet található, ami az 1995-ben elbontott Gránátos utcai villamos hurokvégállomás helyén nőtt ki.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: A mór stílusban épült ravatalozó Kőbánya építészetének különleges darabja. Az épületen kívül védendő érték a temető bejárati kapuja is, kő oszlopaival, kovácsoltvas kapuszárnyaival.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

X

A telek paraméterei

Telekméret: 53832 m²

Beépített terület: 804 m²

Beépítettség: 2%

Homlokzatmagasság:

Megjegyzés:



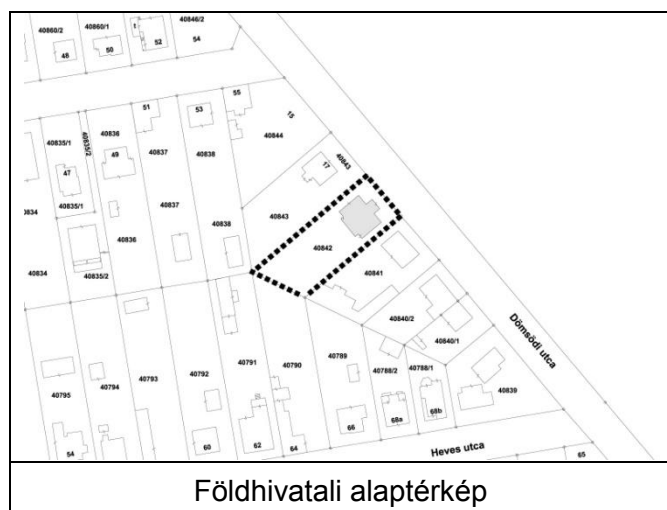
Sorszám: 53.	VÁTI szám: ---	Cím: DÖMSÖDI UTCA 19.	Városrész: FELSŐRÁKOS
Adatlap Hrsz.: 40842 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Vockmer Rajmond Építtető: Oscher Nándor és neje Építés éve: 1911. Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Felújított Szintszám: Földszintes tetőtérbeépítéssel és kiemelt pinceszinttel			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat, kiemelten a faveranda			

A védendő érték leírása

Az épület szabadon álló villaépület, amelyen később tetőtér beépítés került kialakításra. A főbejárat zárt verandája fából készült és az épület igazi dísze. Az utcai homlokzatra egyszerűen díszített ablakkeretezések, kváderes sarki díszítés, és téglalburkolatú alagsori lábazat jellemző. A téglapilléres és téglalábazatú dróthálóbetétes kerítés és a hasonlóan kialakított kapu eredeti. Az épületet igényesen és nagy odafigyeléssel újítták fel és bővítették ki.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (7. fólió)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat

Az épület fából készült, zárt verandája kiemelkedő értéket képvisel igényesen kialakított polgári hangulata miatt. Az eredeti terveknel egyszerűbb formában újították fel és a homlokzat kvádevezése is megszűnt, a korabeli hangulata viszont máig megmaradt.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22)

KSZT sorszám: KVSZ 10. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L4-X/SZ-02

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 800 m²

Max. Beépíthetőség: 25%

Max. Szintterületi mutató: 0,5

Min. Építménymagasság: 3,5 m

Max. Építménymagasság: 5,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 1240 m²

Beépített terület: 180 m²

Beépítettség: 15%

Homlokzatmagasság: 5,0 m



Megjegyzés:

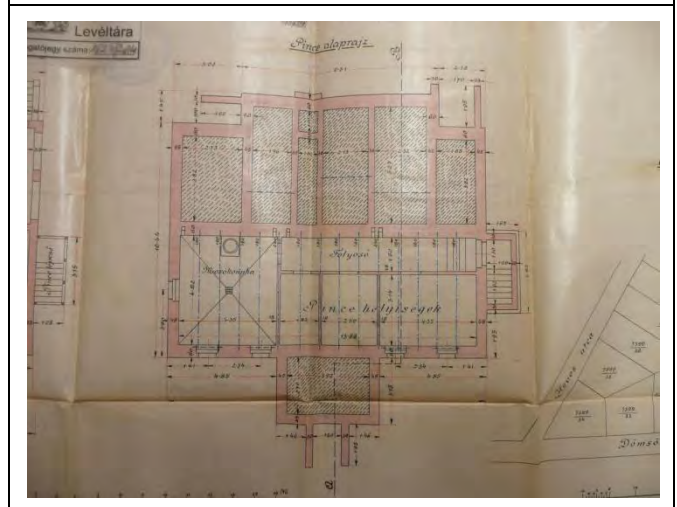
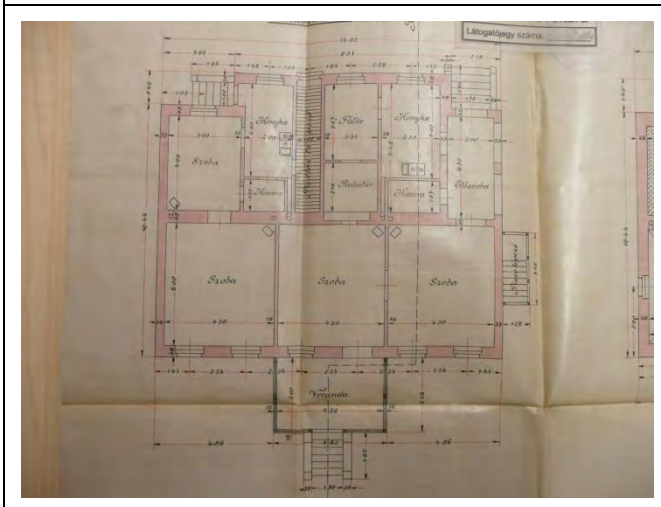
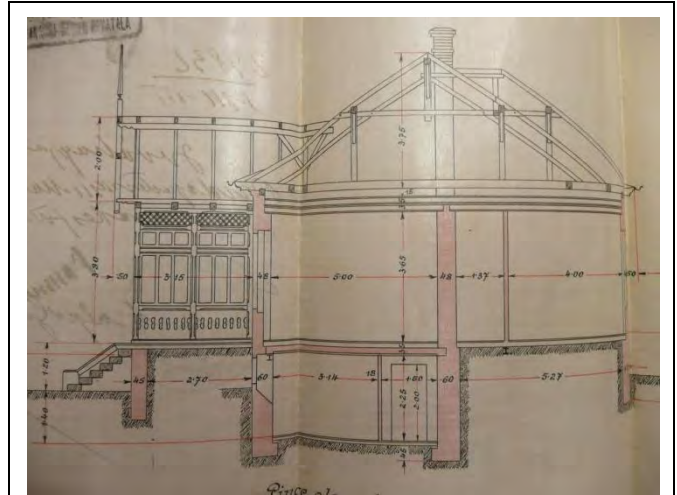


Az épület utcahomlokzata



Az veranda faszerkezete

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: 54.	VÁTI szám: ---	Cím: DÖMSÖDI UTCA 23.	Városrész: FELSŐRÁKOS
Adatlap Hrsz.: 40840/2 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Strómájer Antal Építtető: Tóth Vendel és neje Építés éve: 1906. Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Megfelelő Szintszám: Földszintes, részben alápincézve			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat			

A védendő érték leírása

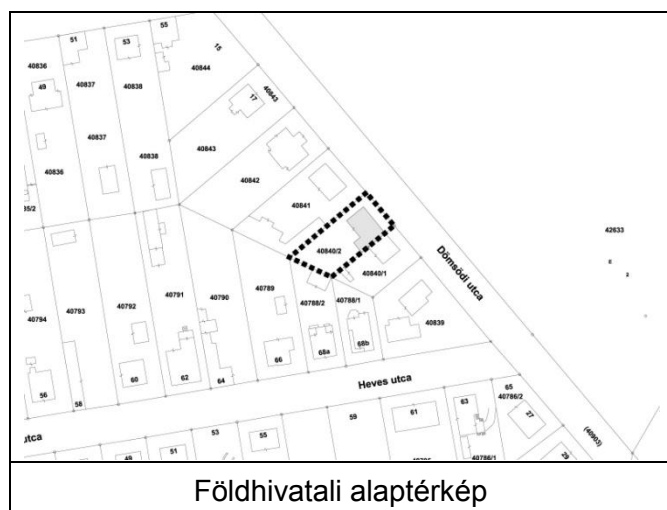
Az épület oldalhatáron álló, L alakú, 3 tengelyes, földszintes, kisvárosias lakóház. Utcai homlokzatát szépen díszített ablakkeretezések, gipszdíszítésű szemöldökpárkány, és egyszerű, vakolt felület jellemzi.

A 40840 helyrajzi számú ingatlan egy későbbi telekmegosztás eredményeként lett felbontva /1 és /2 helyrajzi számra. Az L alakú bővítés az új telekhatár mentén került kialakításra.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (21. főlíó)

Archív fotók: -



Értékvizsgálat

Az épület karaktere, az előkert nélküli megjelenés és oldalhatárra való állítás a kerületrész történelmére, polgárisodására utal.

Védendő érték az épület utcai homlokzata, melyet szépen díszített ablakkeretezések, gipszdíszítésű szemöldökpárkány, és egyszerű, vakolt felület jellemez és a homlokzat fa nyílászárói.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22)

KSZT sorszám: KVSZ 10. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L4-X/SZ-02

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 800 m²

Max. Beépíthetőség: 25%

Max. Szintterületi mutató: 0,5

Min. Építménymagasság: 3,5 m

Max. Építménymagasság: 5,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 659 m²

Beépített terület: 145 m²

Beépítettség: 22%

Homlokzatmagasság: 4,8 m



Megjegyzés:



Az épület Dömsödi utcai oldala



Ablak az utcahomlokzaton

Sorszám: 55.	VÁTI szám: ---	Cím: FERTŐ UTCA 8.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38358/4 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Irodaépület Jelenlegi funkció: Irodaépület Tervező: Építtető: Építés éve: 1960 körül Építészeti stílus: modern Állag: Megfelelő Szintszám: Földszint + 2			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az irodaként működő főépület			

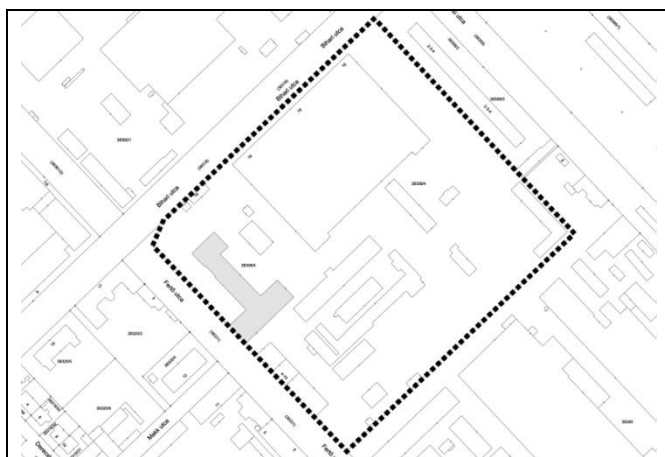
A védendő érték leírása

A Bihari utca és a Fertő utca sarkán áll a telephely modern stílusban megépült főépülete. A lapos tetős, vörös téglával burkolt épület utcahomlokzata egyszerű, mégis elegáns megjelenésű. A hangsúlyos főbejárat fehér mészkőlappal burkolt, szabályos négyzet alakú, 3x3 osztású traktus, amely a homlokzathoz képest be van süllyesztve. Az épület nyílászárói eredetiek, földszinten ráccsal védettek. Az oldalsó kereszt szárny földszintes, az emeletes épülettől eltérő építészeti karakterű.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -

Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Védelemre javasolt az emeletes irodaépület utcai homlokzata, a kőburkolatú pillérekkel több szintet összefogó bejárati traktus és a két oldalon ehhez csatlakozó téglaburkolatú irodarészek. Figyelemre méltó a bejárati előcsarnok is.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 14/2014. (V.27.)

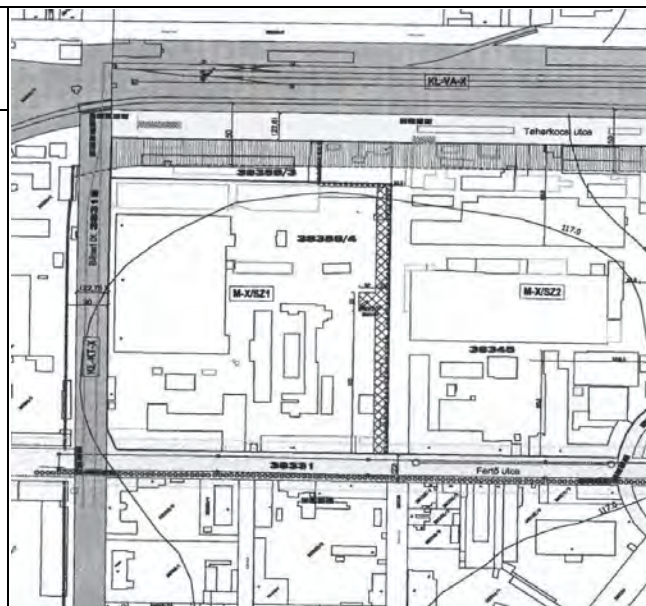
KSZT sorszám: 122.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: M-X/SZ1
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 20000 m²
Max. Beépíthetőség: 45%
Max. Szintterületi mutató: 0,8
Min. Építménymagasság: -
Max. Építménymagasság: 12 m (műtárgy 20 m)

A telek paramétere

Telekméret: 44400 m²
Beépített terület: 16129 m²
Beépítettség: 36%
Homlokzatmagasság: 12 m



Megjegyzés:



Az irodaépület főbejárata



Az épület portája és lépcsőháza

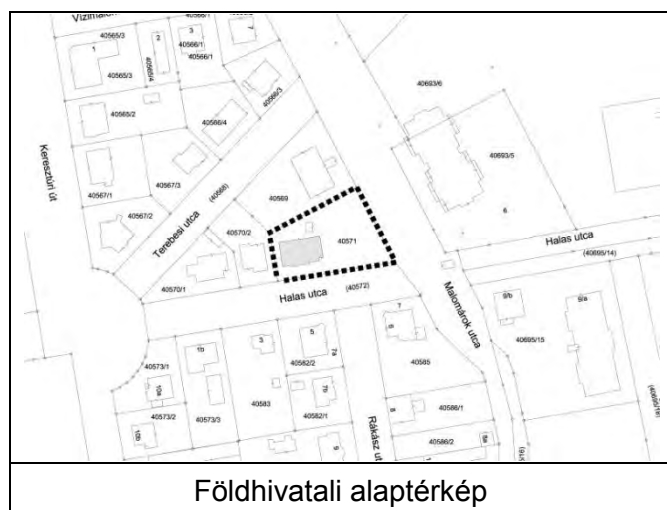
Sorszám: 56.	VÁTI szám: ---	Cím: HALAS UTCA 5.	Városrész: FELSŐRÁKOS
Adatlap Hrsz.: 40571 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: ifj. Jankó Gyula Építtető: Kürthy Sándor Építés éve: 1928. Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Megfelelő Szintszám: Pinceszint + földszint + manzárd			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Teljes villa épület			

A védendő érték leírása

Az 1920-as évek végén épült villa Kőbánya északi részén, a Halas utcában található. Az villa részben alápincézett, földszint plusz manzárdtetős, szabadonálló beépítési módú épület. Az épület jó állapotú, nemrégiben felújításon esett át. A homlokzaton kváderes vakolatdíszítés, az ablakok körül díszes keretezés látható. Az utcahomlokzat 3 tengelyes, ahol a középső traktus rizalitként enyhén kiugrik a homlokzat síkjából. A középső traktus fölött, annak vertikális folytatásaként a manzárdból kiemelt ablak felépítmény található. Az épület az eredeti tervekhez képest kevésbé díszes. Utcafronton igényes kovácsoltvas kerítés húzódik.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (12. főlíó)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat: A szabadon álló villaépület mandzárttetős tömege és homlokzatai védendő értékek,

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

A telek paraméterei

Telekméret: 1181 m²

Beépített terület: 185 m²

Beépítettség: 16%

Homlokzatmagasság: 3,7 m

X

Megjegyzés: 1926-ban egy igényesen kivitelezett fabódé épült a telken. Egy évre rá kezdődött meg a lakóépület tervezés, amely az eredeti tervekől és azok számából következtetve sokáig tarthatott. 1927-ben két terv készült, melyeket 1928-ban még további két változat követett. 1956-ban egy apró módosítás (egy ajtó befalazása) történt az épületen.

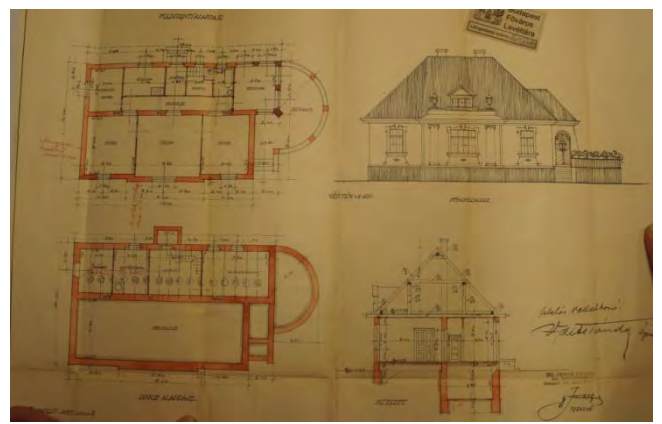
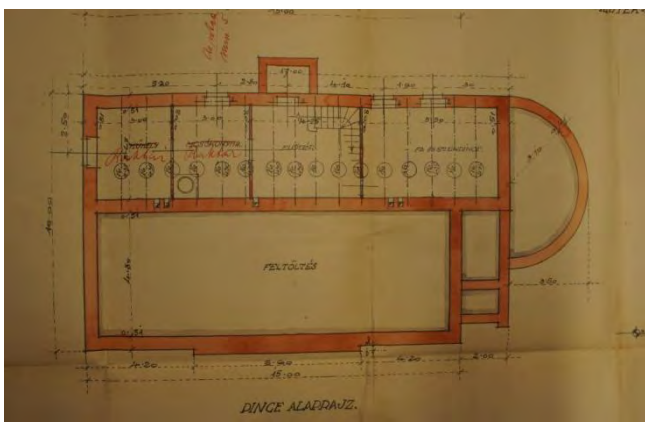
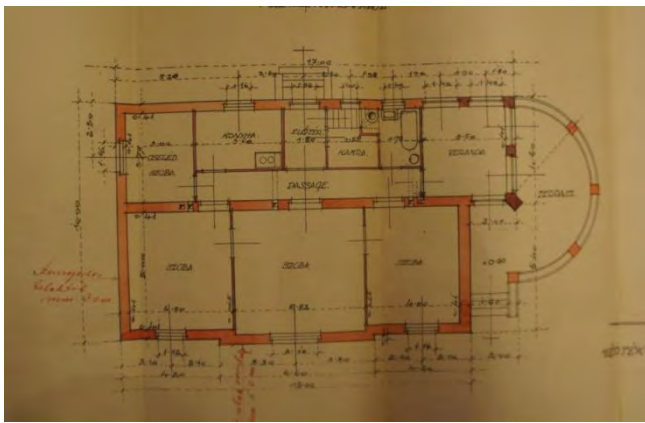


Az épület délnyugati sarka

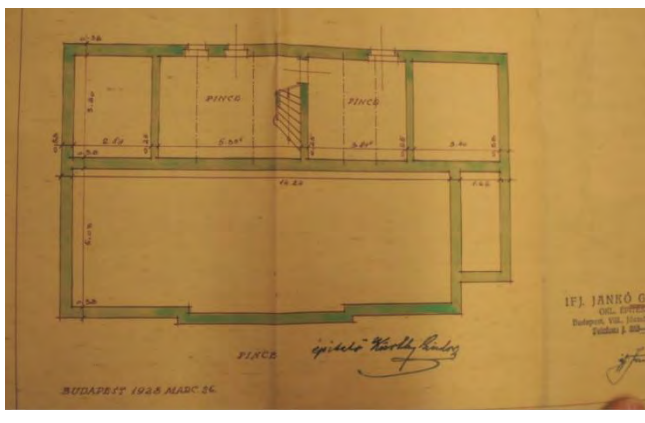
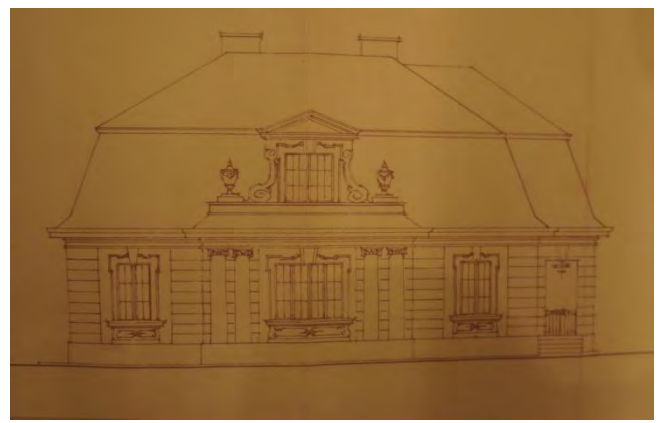
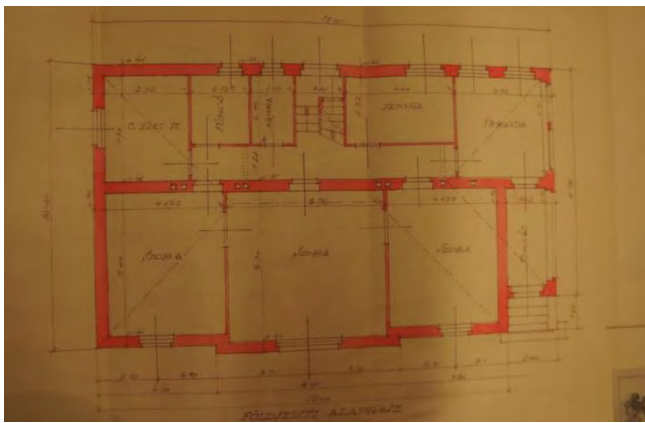


Az épület utcahomlokzata

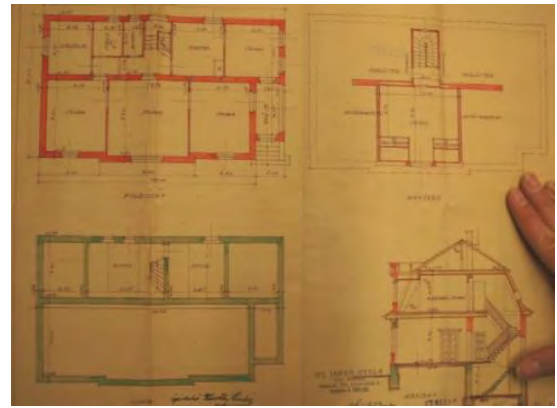
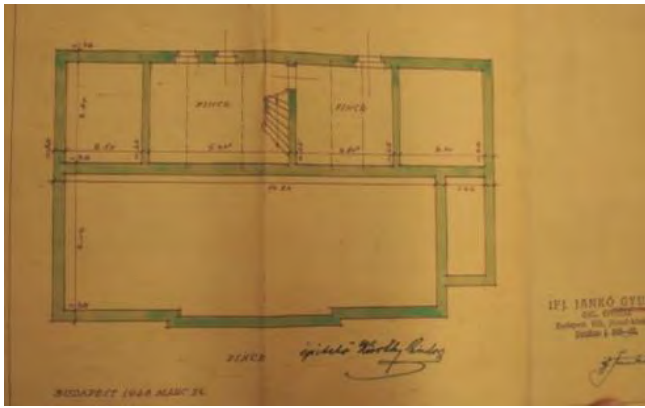
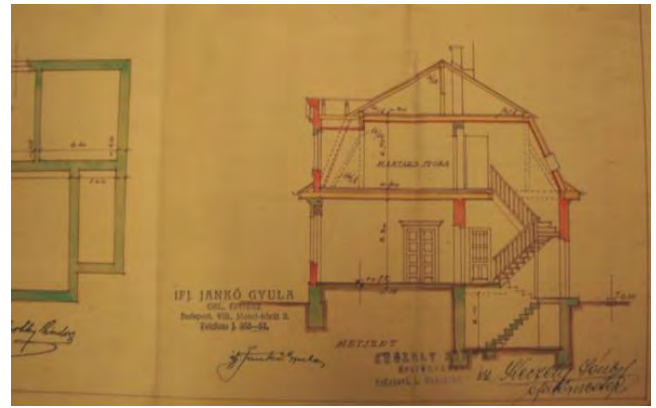
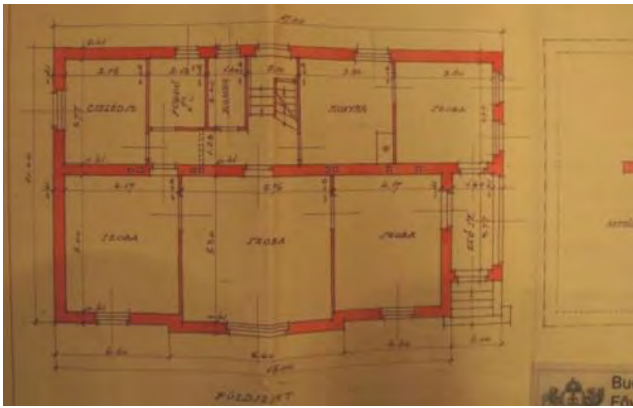
I. változat, 1927. június 2.



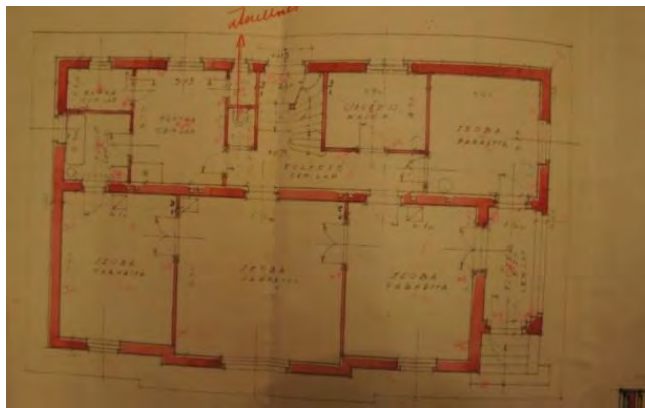
II. változat, 1927. november 17.



III. változat, 1928. március 26.



IV. változat, 1928. március



Módosítás, 1956. július 9.

Fabódé terve, 1926. március 13.



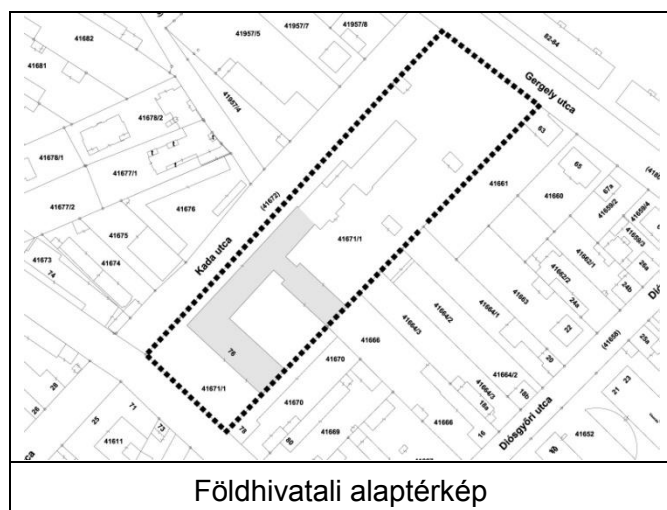
Sorszám: 57.	VÁTI szám: ---	Cím: KADA UTCA 27-29.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41671/1 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Iskola Jelenlegi funkció: Általános iskola és óvoda Tervező: Építtető: Építés éve: 1910. előtt Építészeti stílus: eklektikus Állag: Megfelelő Szintszám: Földszint + 1 emelet			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: A régi iskola és óvoda épülete, valamint az utólag hozzáépített merőleges szárny			

A védendő érték leírása

A hosszú telken az általános iskola régebbi és a későbbi bővítés során hozzáépített épületszárnyai, valamint egy óvoda épületegyüttese található. Az iskola főépülete a Kada utcával párhuzamos, nyitott előkerttel rendelkezik. Az eredeti iskola az északi oldalán modern stílusú terasszal bővült. A főépület magas, egyszerű lábazattal magassíkjú és egy emeletes, oromfallal hangsúlyozott, hármastagolású épület. Az iskola udvarán egy nem szimmetrikusan elhelyezett, későbbi kivitelezésű magassíkjú szárny található. A Cserkesz utcai oldalon, az iskolával egyidejű, azonos stílusú földszintes óvodaépület található, a széles előkertben játszókerttel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Értékvizsgálat

A főépület két bejárata kovácsoltvas-ráccsal díszített, eredeti tölgyfa kapuszárnyakkal. Homlokzata hangsúlyozott, hosszan kinyúló ereszes, kerék alakú, részben vasablakos oromzattal, téglalburkolattal és vakolatarchitektúrával. A bejárati részek rizalit kiemelésűek kváderes vakolatdíszítésű szélpillérekkel. A kapu fölött dupla íves ablakkal hangsúlyozzák az épületegyüttes monumentális hangulatát.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 8. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/SZ-08

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 2000 m²

Max. Beépíthetőség: 40%

Max. Szintterületi mutató: 1,0

Min. Építménymagasság: 4,0 m

Max. Építménymagasság: 7,5 m

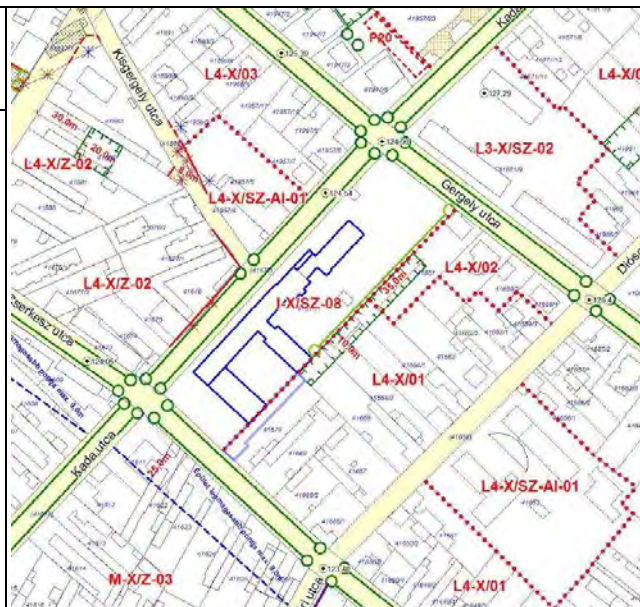
A telek paramétere

Telekméret: 8765 m²

Beépített terület: 2228 m²

Beépítettség: 25%

Homlokzatmagasság: 8 m



Megjegyzés: Fővárosi védelemre javasolt



Az iskola utcahomlokzata



Az iskola belső udvara, és hátsó homlokzata



Díszes tetőszerkezet, ablakok és kapuzat



A Cserkesz utca felőli óvoda

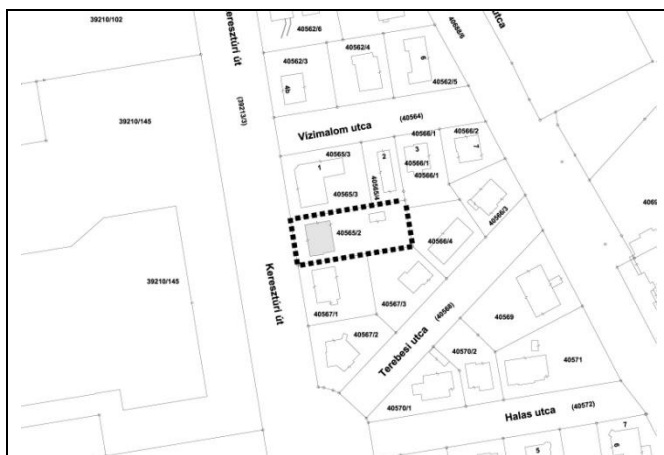
Sorszám: 58.	VÁTI szám: ---	Cím: KERESZTÚRI ÚT 6/B.	Városrész: FELSŐRÁKOS
Adatlap Hrsz.: 40565/2 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Dudus Ernő, Máté József Építtető: Kurucz Lajos és neje Építés éve: 1930. (mai formája) Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Felújítandó Szintszám: Földszintes, részben alápincézve			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: A lakóépület tömege és homlokzatai			

A védendő érték leírása

A szabadon álló, földszintes, 3 tengelyes, előkerttel rendelkező villa épület már egy 1888-ban készült térképkivonaton is szerepel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (9. fólió)
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

Utcai homlokzata rizalitos, barokkos ívlezárású oromfalablakkal, egyszerű ablakkeretézéssel, kevés vakolat-architektúrával.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -
KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: -
Max. Beépíthetőség: -
Max. Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -
Max. Építménymagasság: -

A telek paraméterei

Telekméret: 903 m²
Beépített terület: 157 m²
Beépítettség: 17%
Homlokzatmagasság: 3,6 m

X

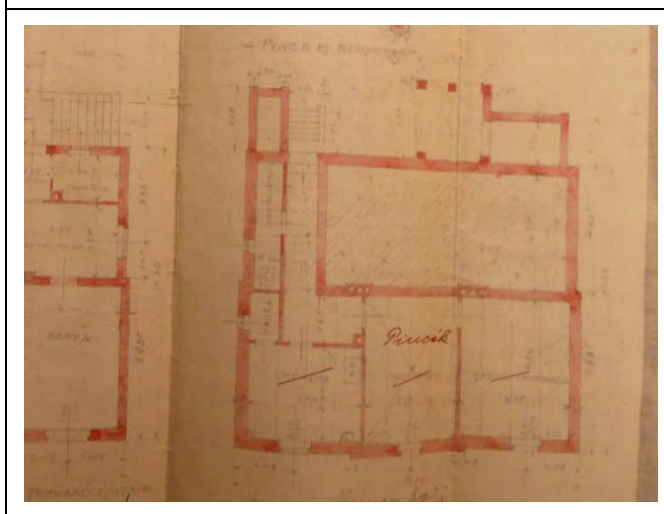
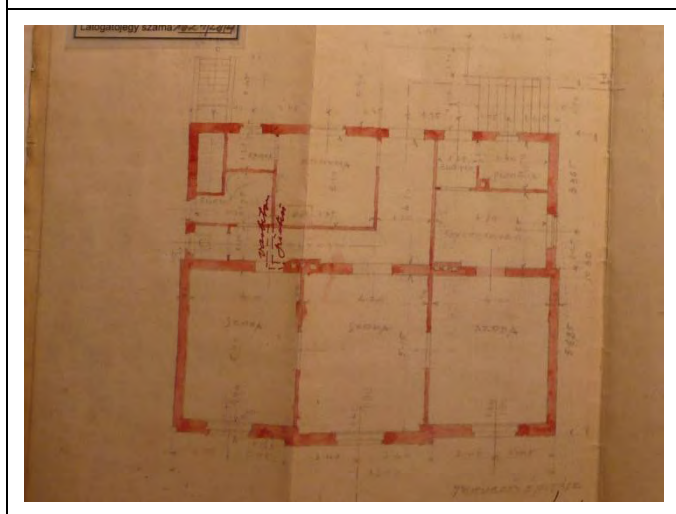
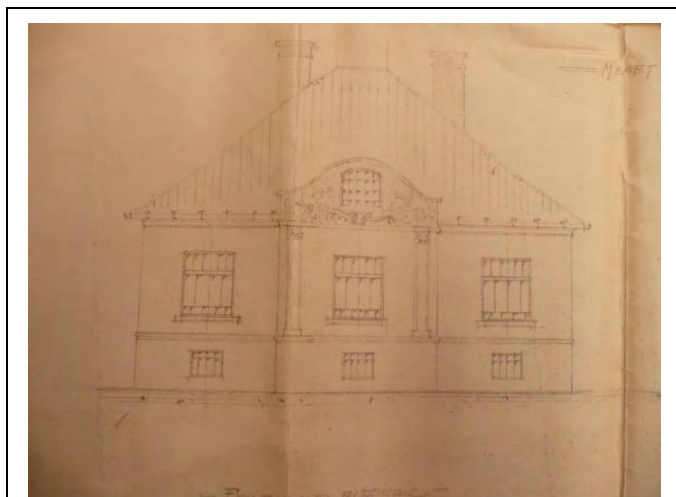
Megjegyzés:



Az épület középső traktusa



Az épület utcai homlokzata



Sorszám: 59.	VÁTI szám: MJ9	Cím: KŐBÁNYAI ÚT 45.	Városrész: NÉPLIGET
Adatlap Hrsz.: 38440/23 Tulajdonviszony: Kerületi önkormányzat Rendeltetés: Rendelőintézet Jelenlegi funkció: Rendelőintézet Tervező: Molnár Pál Építető: Fővárosi Tanács Építés éve: 1949. Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Földszint + 1 emelet			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Teljes épület			

A védendő érték leírása

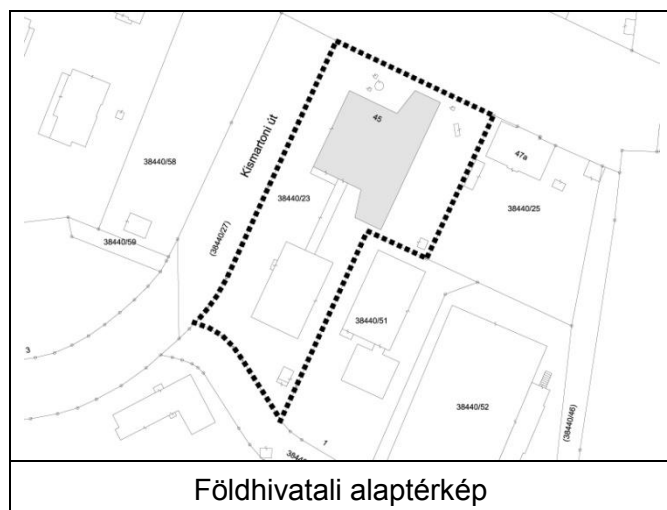
Szabadon állóan elhelyezett, legyezőszerű alaprajzzal kialakított, kettős tömegű, későbbiekben egy összekötő-folyosó által újabb szárnyrésszel bővülő modern középület. A főépület kétemeletes, téglaburkolatú. Az enteriőr megtartotta az eredeti, a 40-es évek végére jellemző belső téralakítást, építészeti részletek és berendezések (korabeli padokkal együtt). Az előcsarnokban modern, csőkorláttal kísért reprezentatív lépcső található.

A környező utcákhoz képest az épület mélyebben, eredeti terepszinten helyezkedik el, melyet dús növényzetű kert vesz körbe.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek:

Archív fotók:



Értékvizsgálat

Védendő érték az eredeti épület teljes külső és belső architektúrája, az eredeti berendezési tárgyak (beleértve a padokat is), illetve az épület körüli, dús növényzetű kert az eredeti terepszinttel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 45/2001. (X.30.)

KSZT sorszám: 028.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/5
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	2800 m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	-
Min. Építménymagasság:	9,0 m
Max. Építménymagasság:	14,0 m

A telek paramétere

Telekméret:	6006 m ²
Beépített terület:	1908 m ²
Beépítettség:	32%
Homlokzatmagasság:	



Megjegyzés:



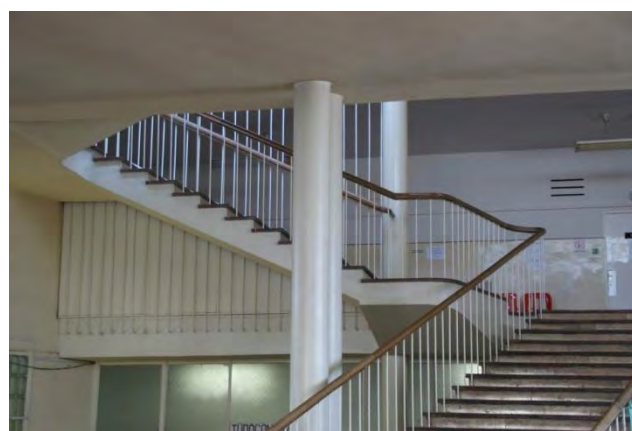
Az épület északi szárnya a Kismartoni út irányából





Az épület déli szárnya a Kismartoni út irányából



A rendelőintézet előcsarnoka



<p>Városrész: NÉPLIGET</p>	<p>Utca, házszám: KŐBÁNYAI ÚT 45. – KISMARTONI ÚT</p>	<p>M39</p>
		<p>Hrsz.: 38440/26 Tulajdonviszony: kerületi önkormányzat</p> <p>Jelenlegi funkció: rendelőintézet Eredeti funkció: rendelőintézet Építész: Molnár Pál Építető: Fővárosi Tanács Építés éve: 1949</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: műemléki védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Szabadonállóan elhelyezett, legyezőszerű alaprajzzal kialakított, kettős tömegű későbbiekben egy összekötőfolyosó által újabb szárnyrészsel bővülő modern középület. Téglaburkolatú, kétemeletes hátsó kiszolgáló és nagyméretű üvegfallal megnyitott, hidon át megközelíthető első fogadó rész. A környező utcákhoz képest mélyebben, eredeti terepszinten elhelyezkedő dús növényzetű kert. Eredeti, jellegzetes, a 40-es évek végére jellemző belső téralakítás, építészeti részletek és berendezés, előcsarnokból induló modern, reprezentatív, csőkorláttal kísért lépcső, korabeli padok.</p> <p>Védendő értékek: - az eredeti épület teljes külső és belső architektúrája, - eredeti berendezési tárgyak, padok - dús növényzetű kert, eredeti terepszint</p>		
<p>Bibliográfia: A műemlékvédelem táguló körei, 2001</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2003.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

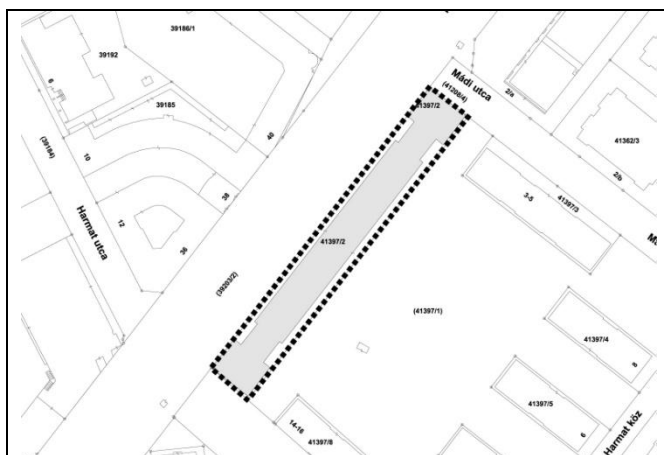
Sorszám: 60.	VÁTI szám: ---	Cím: KÖRÖSI CSOMA S. ÚT 43-51.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41397/2 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Bérház üzletekkel Jelenlegi funkció: Társasház üzletekkel Tervező: Építtető: Építés éve: 1955. előtt Építészeti stílus: Szocreál Állag: Felújítandó Szintszám: F+4 és F+5			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Teljes épület			

A védendő érték leírása

A Körösi Csoma Sándor út páratlan oldalán, a Harmat utca és Mádi utca között, a keskeny telek egész hosszán húzódik végig a földszint és 5-4-5-4-5 emeletes szocreál stílusban épült, több lépcsőházas lakóépület. Az épületet két passzázs tagolja, a Körösi Csoma Sándor út felől földszinti üzletsor található. Az épület hátsó oldalán a felső három szinten kisméretű erkélypárok találhatóak. Az épület a szocreál egyik markáns, monumentális példája, melynek díszítése a kornak megfelelően történt: az átjárókat egyiptomi stílusú oszloppár díszíti, a hosszú utcai homlokzaton állatokat ábrázoló, két szinten elhelyezett dombormű-sorozat látható.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Az 50-es évek szocialista realista építészetének egyik jelentős épülete, a stílusnak megfelelő építészeti elemekkel. Ugyanakkor az e korban létesült épületek közül kiemelkedik az építészeti minőség és az anyaghasználat vonatkozásában. Az alsó két szint mészkőlapokkal burkolt, hasonlóan a passzázsok pilléreihez. Külön értékei a mészkő domborművek és a szép bejárati kapuk.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 9. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L7-X/K-05

Max. Telekméret: K

Min. Telekméret: K

Max. Beépíthetőség: K

Max. Szintterületi mutató: 1,2

Min. Építménymagasság: K

Max. Építménymagasság: 16 m

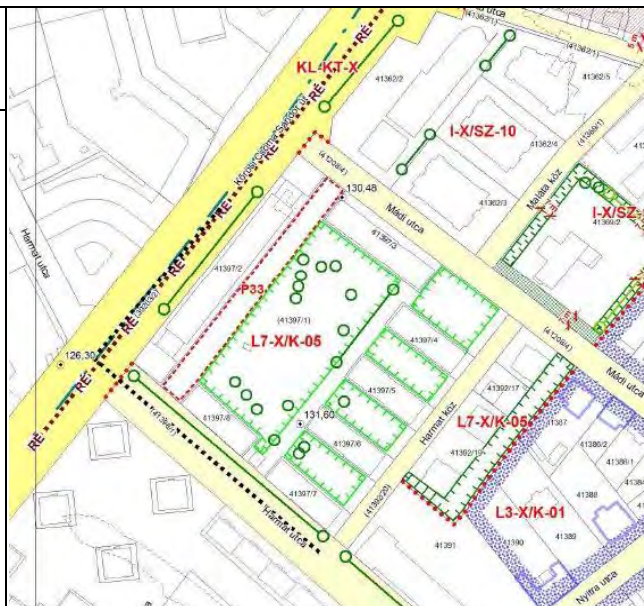
A telek paramétere

Telekméret: 2894 m²

Beépített terület: 2174 m²

Beépítettség: 75%

Homlokzatmagasság: 19,5 m



Megjegyzés: Fővárosi védelemre javasolt



Az épület Mádi utcai sarka



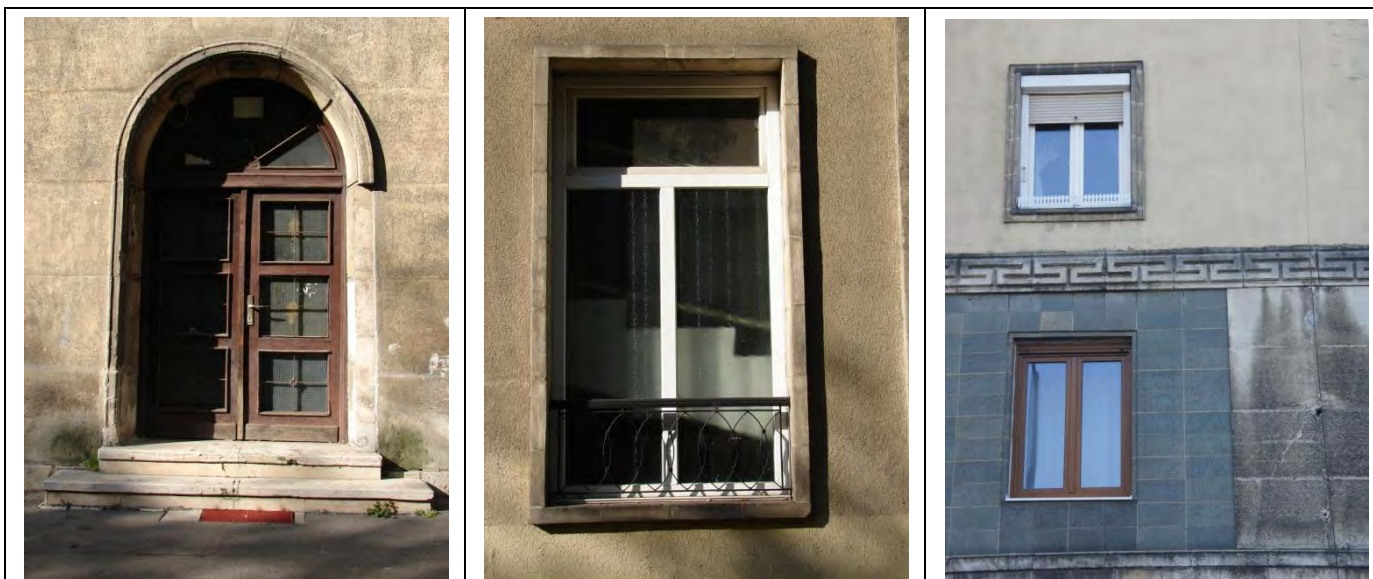
Az épület hátsó, park felőli homlokzata



Passzázs




Ókori-egyiptomi stílusú oszlopfők



Az épület nyílászárótípusai



Az épület Kőrösi Csoma Sándor út felőli homlokzatán megtalálható domborművek
(nyílászárók között a földszinten és az első emeleten)

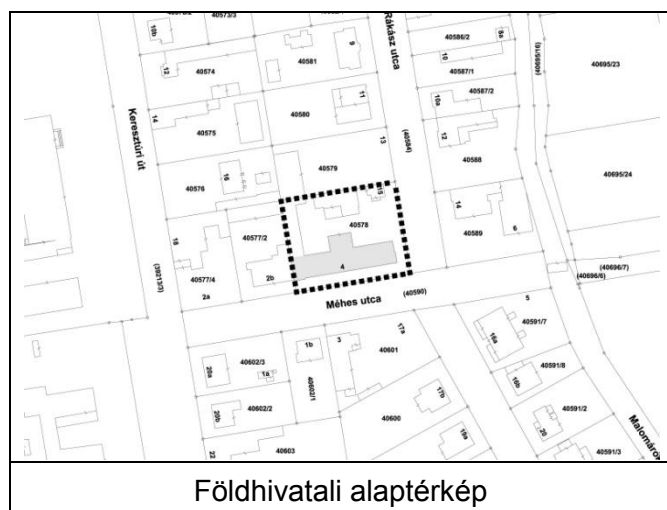
Sorszám: 61.	VÁTI szám: ---	Cím: MÉHES UTCA 4.	Városrész: FELSŐRÁKOS
Adatlap Hrsz.: 40578 Tulajdonviszony: Rendeltetés: „Paula” Nyilvános jellegű szülőotthon Jelenlegi funkció: Kórház Tervező: Sorg Antal, majd Sorg Antal és Hoepfner Pál Építtető: Loksay Jenő (telektulajdonos: Bakody Anna) Építés éve: 1929., 1932-ben bővítés Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Földszint + 1			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az 1929-ben épült megépült, a Méhes utcával párhuzamos épület teljes egésze			

A védendő érték leírása

Az épület a Bajcsy-Zsilinszky Kórház „Paula” - V. Belgyógyászati osztály épülete. Az épület hézagosan zárt sorú beépítésű, kétszintes, téglaburkolatú. Főbejárata rizalitos, téglapillérekkel, valamint téglakeretezésben elhelyezett gyermek alakokat ábrázoló domborműves pillérfejjel díszített. Az eredeti tölgyfakapu felett két kisgyermekét ölelő anyát ábrázoló dombormű, a kapuzat felett pedig a konzolos párkányfőre elhelyezett barokk jellegű díszítéspár között kökeretes ablak található. A bejáratot a négyíves lépcsővel elért magasítás is hangsúlyozza. Az épület 1929-ben épült, melyet 1932-ben a kert felé bővítettek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (25. főlíó)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat: Helytörténeti és építészeti érték, mint Kőbánya korai nyilvános szülőotthona és Sorg Antal által tervezett épület.

Kiemelt értéket képvisel az épület rizalitos főbejárata téglapillérekkel, valamint téglakeretezésben elhelyezett gyermek alakokat ábrázoló domborműves pillérfejjel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

X

A telek paramétere

Telekméret: 1806 m²

Beépített terület: 806 m²

Beépítettség: 45%

Homlokzatmagasság: 6,55 m (utcafront)
9,65 m (udvari homl.)

Megjegyzés:

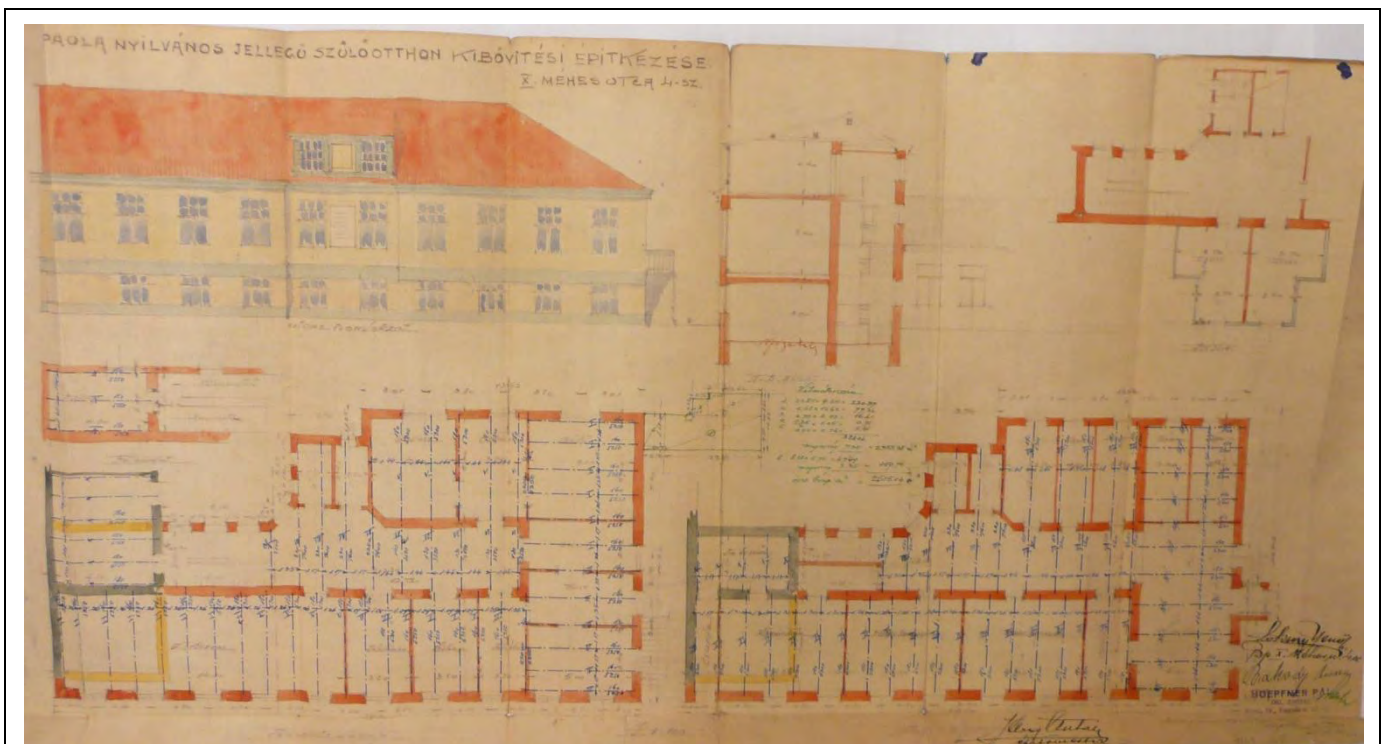
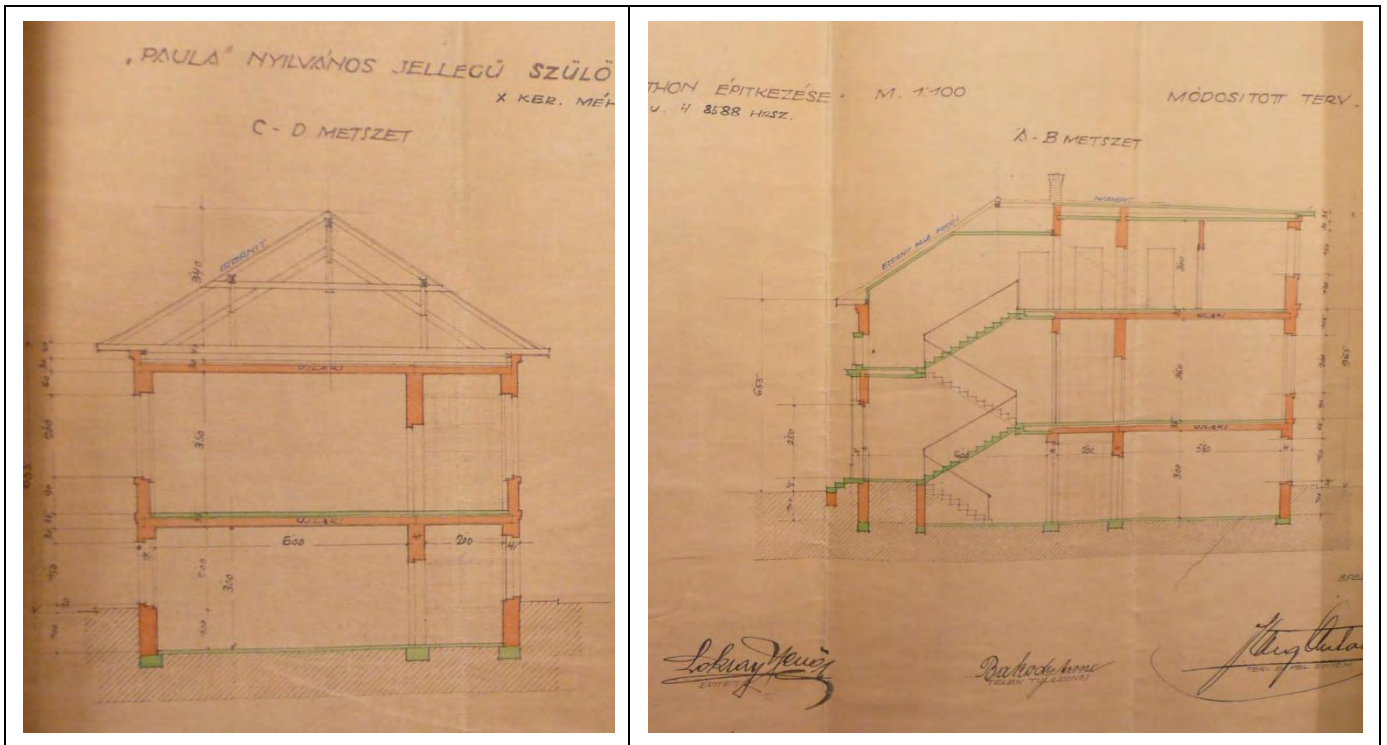


Az épület Méhes utcai főhomlokzata



A kórház díszes főbejárata

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Az 1932-es bővítés terve

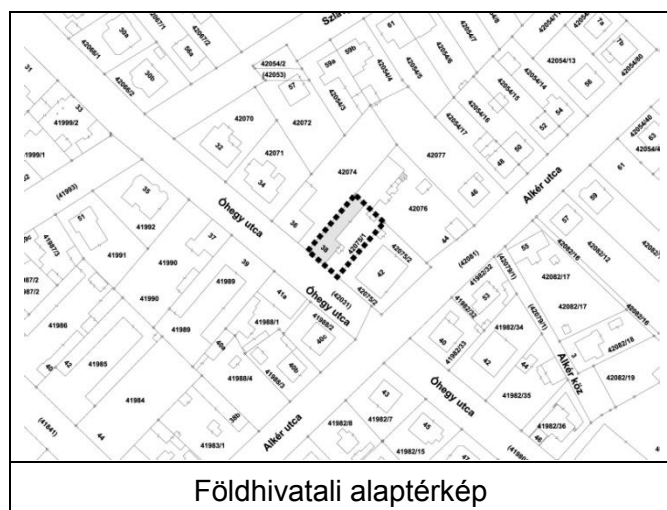
Sorszám: 62.	VÁTI szám: ---	Cím: ÓHEGY UTCA 38.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 42075/1 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Építtető: Építés éve: 1910 körül Építészeti stílus: romantikus (neobarokk) Állag: Felújítandó Szintszám: Pinceszint + földszint			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Teljes lakóépület			

A védendő érték leírása

Az épület oldalhatáron álló, a telek teljes hosszában húzódó, oldalsó szárnyal rendelkező villaépület. Az épület kiemelt pinceszint+földszintes, utcahomlokzaton 3 tengelyű. Utcahomlokzatát téglaburkolat, romantikus stílusú (neobarokk) ablakkeretezések jellemzik. Az ablakok tetejét ívesített kagyló motívumos szemöldökpárkány zárja le. A homlokzaton a magasított párkány teljes hosszában végighúzódnó díszített fríz, bal sarkán fogazott, kváderezett vakolatdíszítés található.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Értékvizsgálat

A lakóépület tömege, mérete és homlokzata az utca és a városrész polgárosodására emlékeztet. Az épület különlegességét és egyediségét a kagylómotívumos szemöldökpárkányok adják.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 8. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L4-X/01
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	800 m ²
Max. Beépíthetőség:	25%
Max. Szintterületi mutató:	0,5
Min. Építménymagasság:	-
Max. Építménymagasság:	5,5 m

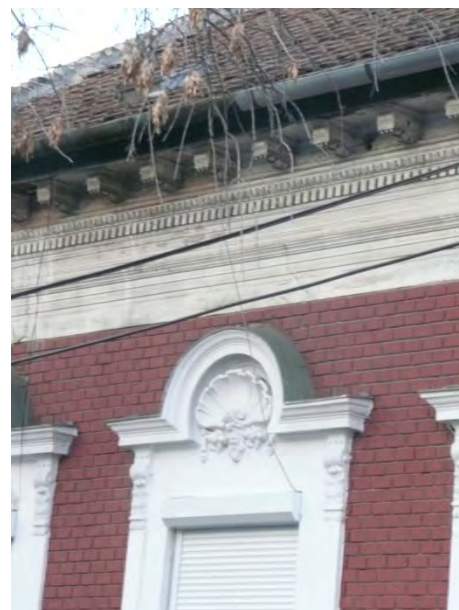
A telek paramétere

Telekméret:	492 m ²
Beépített terület:	227 m ²
Beépítettség:	46%
Homlokzatmagasság:	4,8 m

Megjegyzés:



Az épület 3 tengelye utcahomlokzata



Ívesített, kagylómotívumos szemöldökpárkány

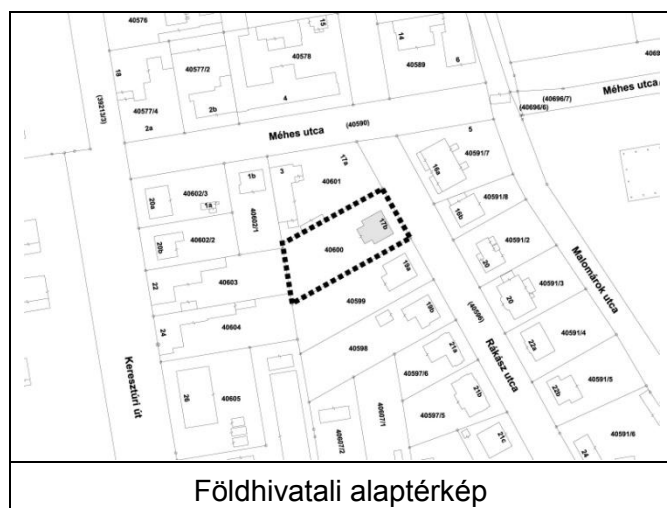
Sorszám: 63.	VÁTI szám: ---	Cím: RÁKÁSZ UTCA 17/B.	Városrész: FELSŐRÁKOS
Adatlap Hrsz.: 40600 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Nagy István Építtető: Veringer János Építés éve: 1911. Építészeti stílus: Eklektikus Állag: Felújítandó Szintszám: Földszintes, részben alápicézve			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az épület utcai homlokzata és ennek nyílászárói jelenlegi formájában védelemre javasoltak			

A védendő érték leírása

A szabadon álló beépítésű, földszintes épület 2-2 tengelyes, palafedésű, sátozott lakóépület. Az ablakkiosztás az eredeti, lábazata téglaburkolatú.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (6. fólió)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat

Az épület utcai homlokzatán a korra jellemző vakolat-architektúra található. Az ablakkeretezésen stilizált geometrikus díszítések találhatóak, a főpárkány alatt fríz húzódik végig.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

A telek paraméterei

Telekméret: 1203 m²

Beépített terület: 120 m²

Beépítettség: 10%

Homlokzatmagasság: 5,5 m

X

Megjegyzés:

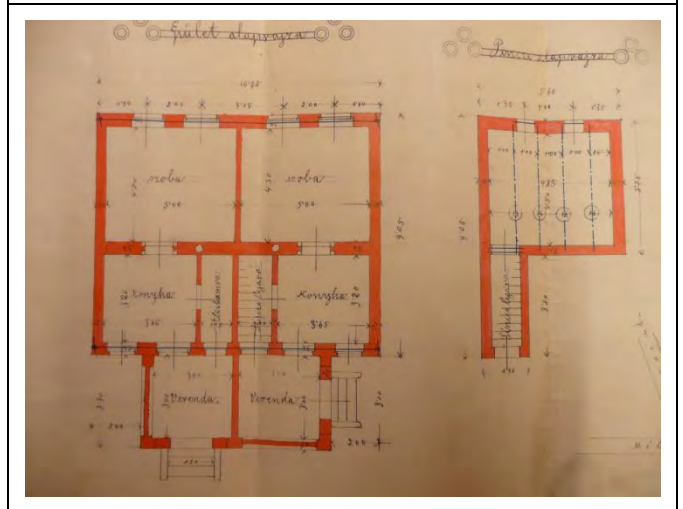
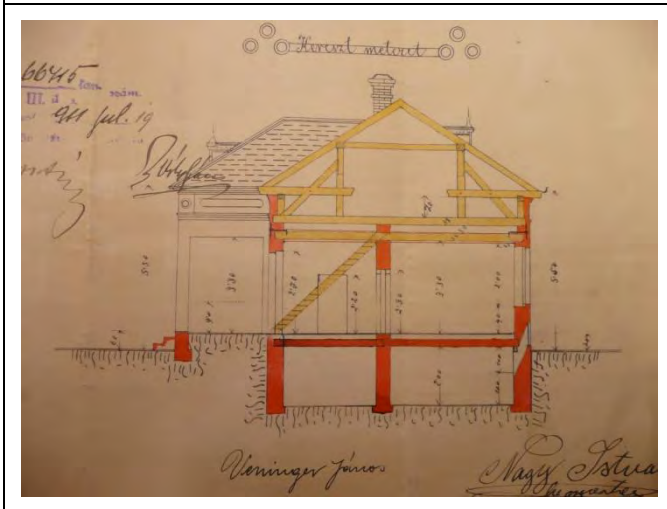


Az épület utcahomlokzata



Az egyszerű motívumokkal díszített
ablakkeretezések és fríz

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



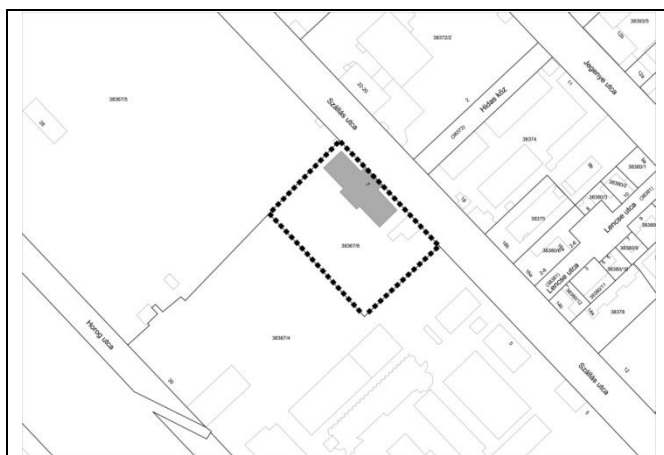
Sorszám: 64.	VÁTI szám: ---	Cím: SZÁLLÁS UTCA 7.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38367/6 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Egykori sertésszállások központi épülete Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Építtető: Építés éve: 1900. körül Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Földszint + 1, kiemelt pinceszinttel			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Teljes épülethomlokzat			

A védendő érték leírása

A sertésszállások központi épülete a XX. század elején a Schuszter János téren állt, amely valamivel volt csak nagyobb a mostani kertjénél. A mai telek délkeleti nyúlványában, a Szállás utcában áll a 45 méter hosszú épület. Az épület szimmetrikus, vízszintesen 6-5-6 ablakkal, középső főtraktusa előre ugrik a homlokzat síkjából. Az egy emeletes épület alatt kiemelt pince található. Az épülethomlokzat jellegzetessége a vörösre színezett ablakkeretezések, és a két szint között, illetve a tetővonal alatt vízszintese futó párkányok.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: --
Archív fotók: --



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: A teljes épület homlokzata védelemre javasolt, a tagozatok, a középső rész parkányzata, a fa nyílászárók a meglévő osztásokkal.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: IZ-X/SZ-04

Max. Teleméret: -

Min. Teleméret: 1500 m²

Max. Beépíthetőség: 35%

Max. Szintterületi mutató: 1,0

Min. Építménymagasság: 4,5 m

Max. Építménymagasság: 12 m

A telek paramétere

Teleméret: 43366 m²

Beépített terület: 1973 m²

Beépítettség: 5%

Homlokzatmagasság: 8 m



Megjegyzés:



Szállás utcai homlokzat



Az épület középső, illetve északi traktusa





Az épület hátsó homlokzata



A Szállás utca felől



Az épület északkeleti sarka

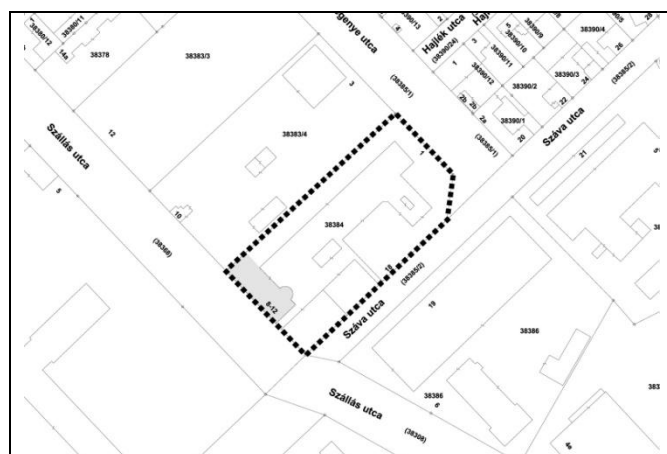
Sorszám: 65.	VÁTI szám: ---	Cím: SZÁLLÁS UTCA 8-12.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38384 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Állatgyógy. oltóanyag ellenőrző int. Jelenlegi funkció: Iroda (NEBIH) Tervező: Székely Mihály Építtető: Kőbányai Szövőgyár Rt. Építés éve: 1920. Építészeti stílus: Szecesszió - Art deco keverék Állag: Megfelelő Szintszám: F+1 (bejárati traktus F+2)			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Az 1920-ban épült főépület			

A védendő érték leírása

A telken zártisorúan beépült ház régi épületrészének utcahomlokzata F+1 emeletes (a bejárati traktusa F+2 szintes). A térképen még hozzá csatlakozó udvari földszintes melléképületet, amely a telek egész hosszán végignyúlt mára lebontották. Az épületegyüttes Szilávy utcai épülete modern, földszintes, ill. földszint + 2/3 emeletes irodaépület.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (1-48. fólió)
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

A régi épület utcai része az 1920-as években épült, geometrizáló szecessziós - art deco stíluskeverék, szép vakolatdíszítésekkel. A középső, 3 tengelyű épületrész monumentális hangsúlyozása perspektivikus keretezésű kapu felett a cégérnek helyet adó eresztékes bélyegszerű vakolatfelülettel, valamint kétszintű nagy kanellúrával díszített pillérekkel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: M-X/SZ-05

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 2000 m²

Max. Beépíthetőség: 40%

Max. Szintterületi mutató: 1,5

Min. Építménymagasság: 4,5 m

Max. Építménymagasság: 15 m

A telek paramétere

Telekméret: 4335 m²

Beépített terület: 2785 m²

Beépítettség: 64%

Homlokzatmagasság: 6,0-7,5 m



Megjegyzés:



Az épület Szállás utcai főhomlokzata



Az épület főbejárata

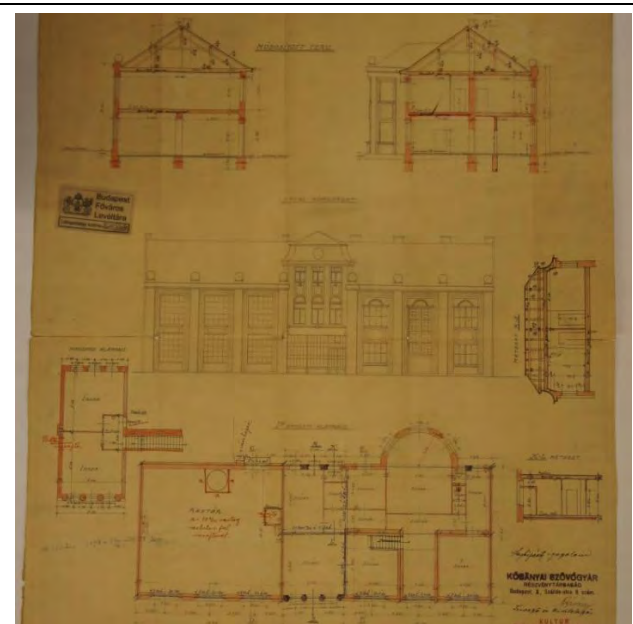
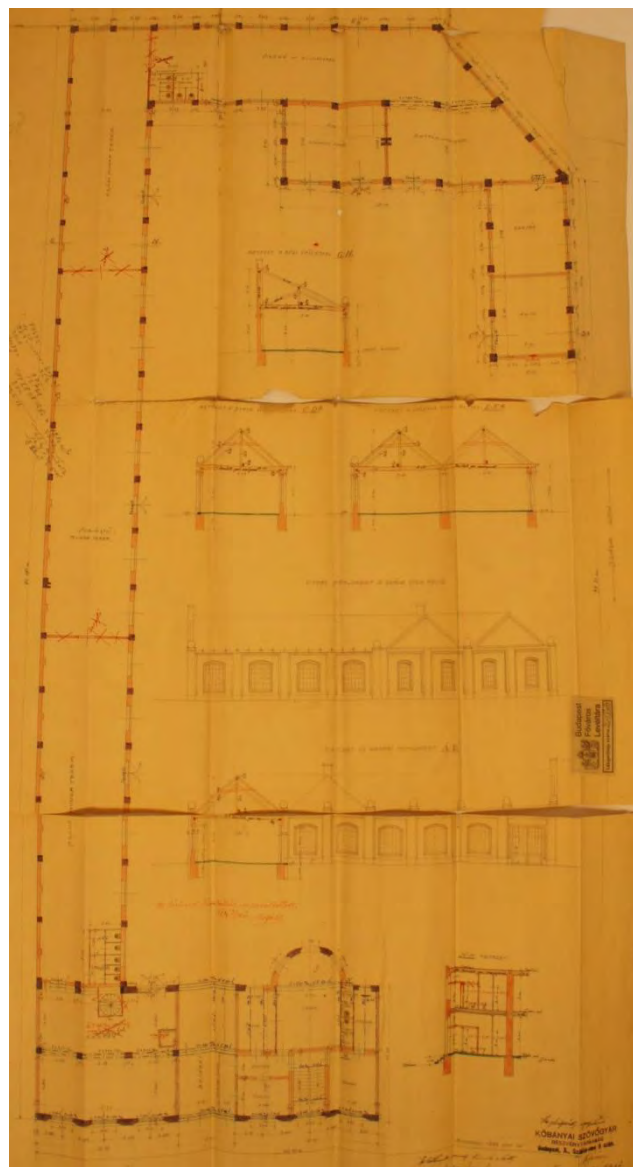
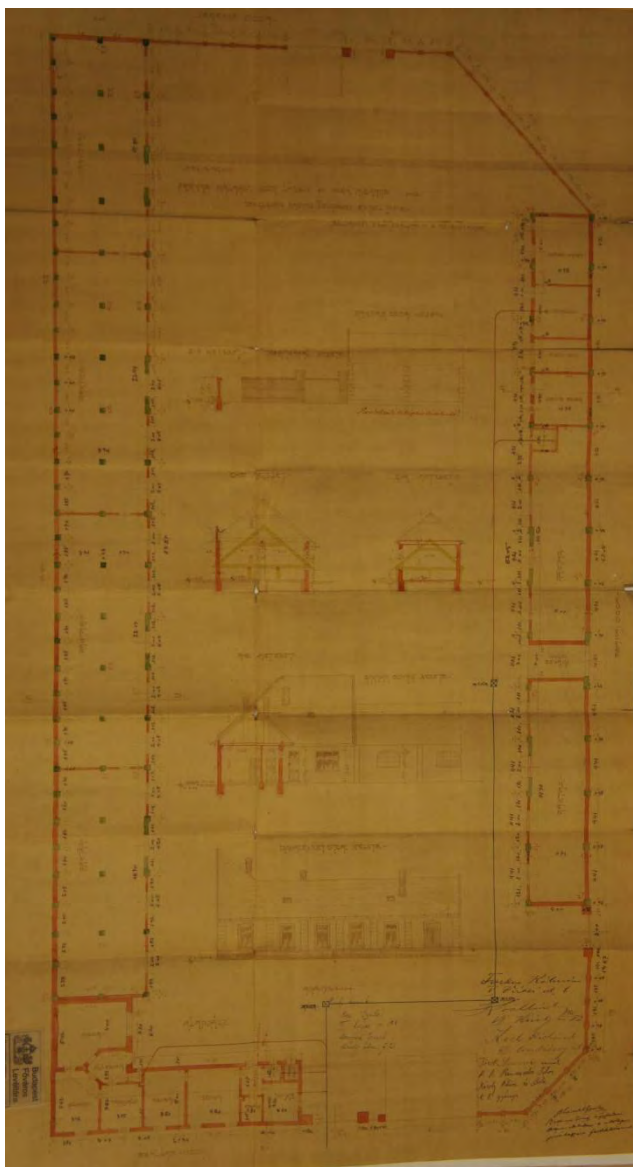


Az épület hátsó homlokzata



Hátsó homlokzaton látható kavicsdíszítések

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

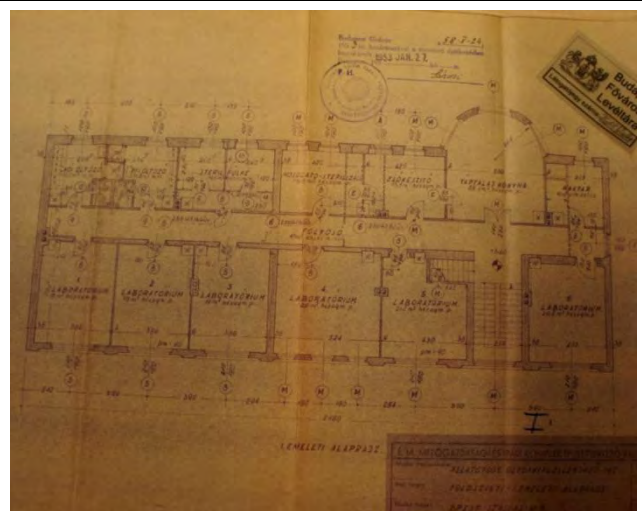
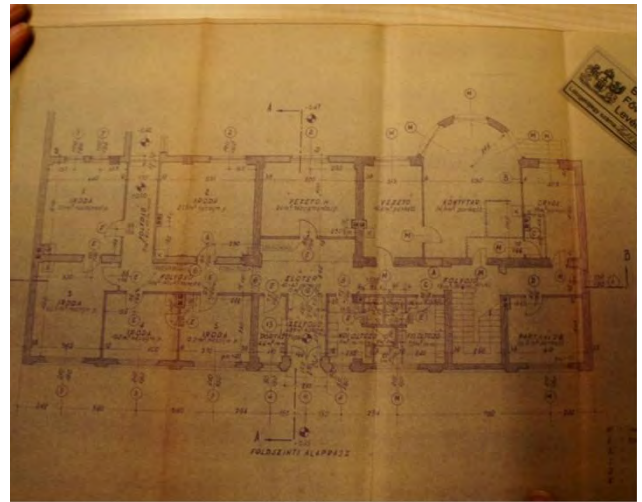


1920-as tervek

1923-as bővítés tervei (ekkor épült meg a védelemre javasolt főépület)



A főépület mögötti raktárakat és istállókat érintő átalakítás terve (1953.)



A főépületet érintő átalakítások terve (1953.)

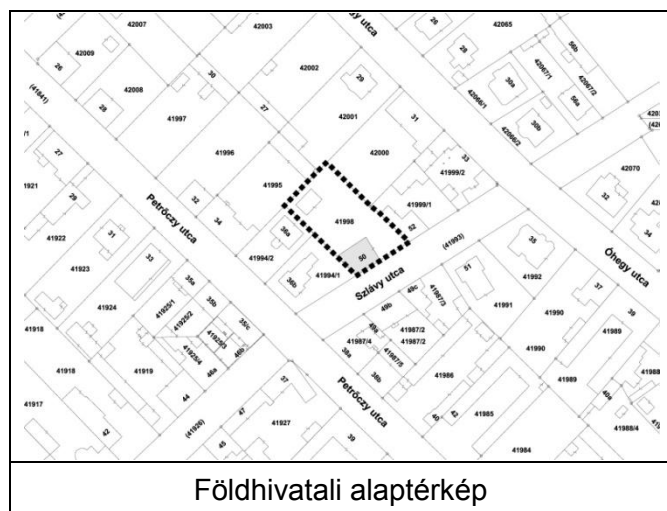
Sorszám: 66.	VÁTI szám: ---	Cím: SZLÁVY UTCA 50.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41998 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Fazekas István Építtető: Böhm János Építés éve: 1897. (hátsó veranda: 1903.) Építészeti stílus: Neoklasszicizmus Állag: Megfelelő Szintszám: Földszint + tetőtér, kiemelt pinceszinttel			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat és kerítéskapu, kerítés			

A védendő érték leírása

Az épület földszintes, tetőtér beépítéses, négytengelyes, oldalhatáron álló beépítésű, neoklasszicista villaépület. Utcahomlokzata sárga (festett) téglaburkolatú, gazdagon díszített baluszteres ablakpárkánnyal, historizáló elemekkel díszített ablakkeretézéssel és timpanonos szemöldökkpárkánnyal. A főpárkány alatt erős plasztikájú gipszstukkó fríz található. Annak ellenére, hogy a tetőtéri ablakok nincsenek összhangban a homlokzat kiegyensúlyozott megjelenésével, az összhatás pozitív. Az épület jobb oldalához hozzáépített, fából készült erkély ugyanakkor megbontja az épület tömegét, és stílusában is elüt tőle.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (16. fólió)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat

A lakóépület tömege, mérete és homlokzata az utca és a városrész fejlődésének fontos állomására emlékeztet, a polgárosodására emlékeztet. Külön érték a telek bejárati kapuja, amely szecessziós jellegű.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

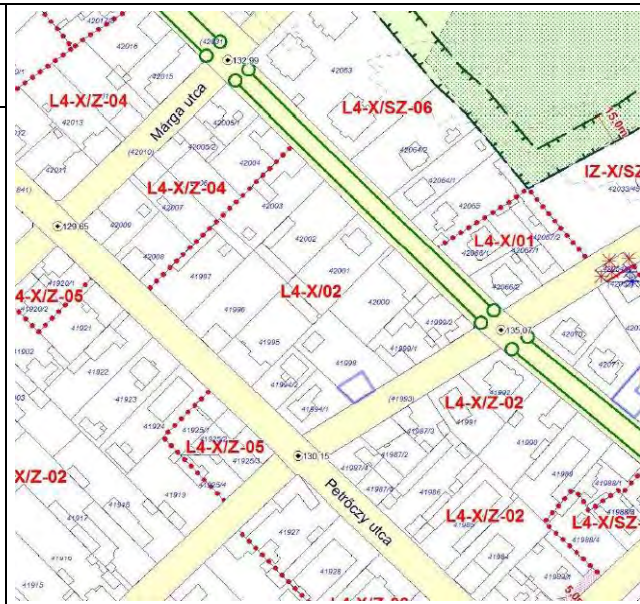
KSZT sorszám: KVSZ 8. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L4-X/02
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	800 m ²
Max. Beépíthetőség:	25%
Max. Szintterületi mutató:	0,7
Min. Építménymagasság:	-
Max. Építménymagasság:	7,5 m

A telek paraméterei

Telekméret:	1076 m ²
Beépített terület:	199 m ²
Beépítettség:	19%
Homlokzatmagasság:	4,5 m



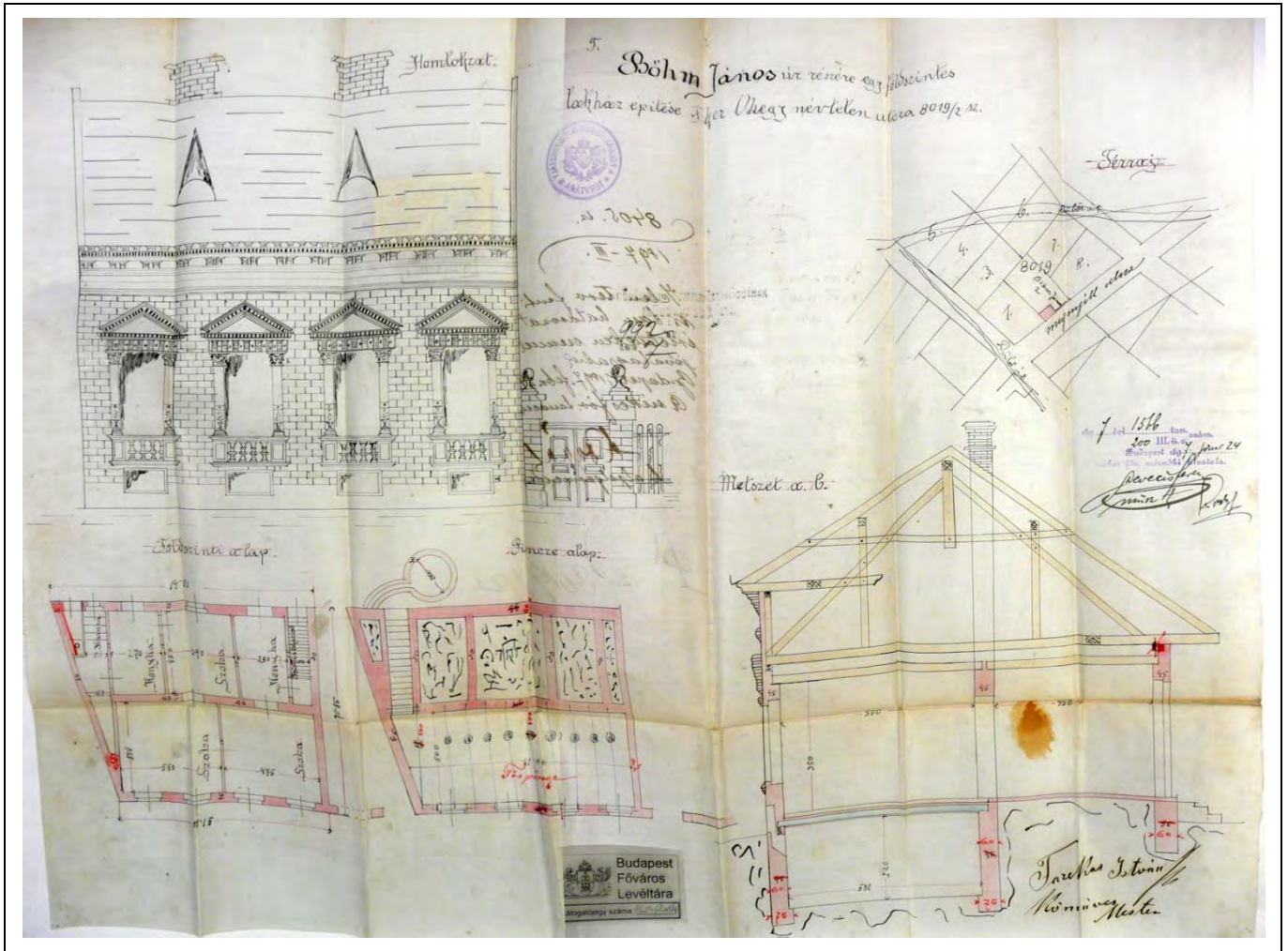
Megjegyzés:



Az épület főhomlokzata



Szlávy utcára nyíló kapu



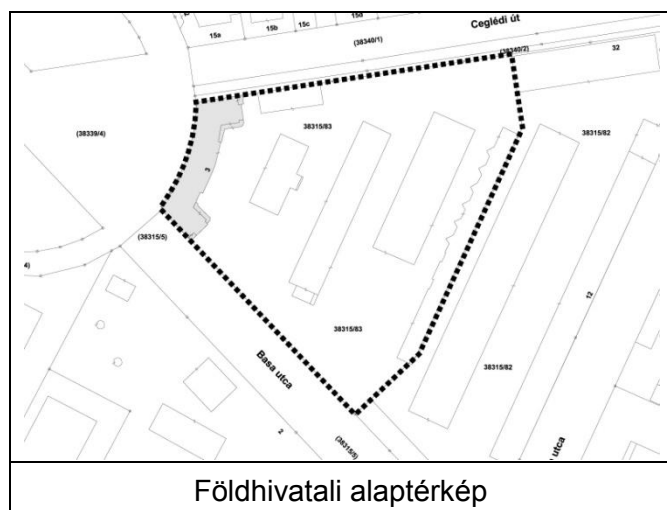
Sorszám: 67.	VÁTI szám: ---	Cím: HIZLALÓ TÉR 3. CEGLÉDI ÚT - BASA U. SAROK	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38315/83 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Jelenlegi funkció: Irodaépület (Kőkert Kft.) Tervező: Építtető: Építés éve: 1930-as évek Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Magasföldszint			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: A telek Hízaló tér felőli oldalán álló, irodaként működő főépület			

A védendő érték leírása

Az épület magasföldszintes, U alaprajzú. A Hízaló tér felé íves alakú, lekerített sarkú, magastetős épület homlokzatán egyszerű vakolatdíszítések láthatóak. Az ablakok osztása és formája, az azonos ablakpárkány és szemöldökpárkány rendezett megjelenést kölcsönöz az épületnek. Az ablakok eredetiek, melyek ráccsal védettek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Értékvizsgálat: Védendő az épületnek a telekadottságokhoz illeszkedő íves tömege, a meglévő homlokzati tagozatok és nyílászárók.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

A telek paramétere

Telekméret: 13113 m²

Beépített terület: 4263 m²

Beépítettség: 33%

Homlokzatmagasság: 4,5 m

X

Megjegyzés:



Az épület a Ceglédi út irányából



Vakolatdíszítések és az eredeti ablakok

HELYI VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESZ AZ ÉRTÉKES ÉPÜLETEKSEL

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Jelenlegi funkció	Eredeti funkció	Építész - tervező	Építés éve
E01.	Gergely utca 50-54.	41910-12	Lakóépületek	Lakóépületek	Sorg Antal	1940. körül
	Gergely utca 50.	41910	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940. körül
	Gergely utca 52.	41911	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940. körül
	Gergely utca 54.	41912	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1940. körül
E02.	Márga utca 9-13/B. és 16-20. Petróczy u.25.	41896 41899 41900 41902-4 41920/1 41920/2	Kisvárosias utcaszakasz	Kisvárosias utcaszakasz		1900-1910. között
	Márga utca 16.	41896	Lakóépület	Lakóépület + öntöde	n.a.	1910. körül
	Márga utca 18.	41899	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	n.a.
	Petróczy utca 23. – Márga utca 20.	41900	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd talán	1909. körül
	Márga utca 9.	41904	Raktár	Sorg Építőipari Rt. Levente Egyesület és Tisztviselői Sportkör	n.a.	1942. körül
	Petróczy utca 25.	41920/1	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	n.a.
E03.	Gitár utca 4-20. és 5-19	41282/1 41283/1 41284/1 41285/1 41286/1 41287/2 41290-91 41305-12 41314/1-2	Lakóépületek, villák	Lakóépületek, villák		1900-1914.
	Gitár utca 5.	41282/1	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1907.
	Gitár utca 13.	41286/1	Kőbányai Biztonsági Szolgálat	Brodesser villa	Sorg Antal	1910. körül
	Gitár utca 20. – Mádi utca 55.	41305	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1914.
	Gitár utca 18.	41306	Lakóépület	Nyaráló	Trebint Ágoston	1906. körül
	Gitár utca 16.	41307	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1910. körül
	Gitár utca 14.	41308	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910.
	Gitár utca 12.	41309	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1912.
	Gitár utca 8.	41311	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Sorg Antal	1920. körül
E04.	Hölgy utca 32-42.	38966-70 38965/2	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		
	Hölgy utca 34.	38967	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1896.
	Hölgy utca 38.	38969	Lakóépület	Lakóépület + húsfüstölő, szárító	n.a.	1870., 1888. (emelet-ráépítés)
	Hölgy utca 40.	38970	Lakóépület	Lakóépület	Schusbeck Pál	1897.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

E05.	Fűzér utca 42-46.	38992-94	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		
	Fűzér utca 46. – Hölgy utca 25/A.	38992	Gyár, (FIMVILL, FÓKEFE)	Kommer és Székely Fém és Bronzárú gyára	n.a.	1930. körül
	Fűzér utca 44.	38993	Lakóépület kocsmával	Lakóépület műhellyel	Grátz Dániel	1903. Homlokzat felújítás: 2003.
	Fűzér utca 42.	38994	Lakóépület	Lakóépület + rendőrőrs, fogda, bábaintézet, hatósági orvosi rendelő	n.a.	1867. körül, 1909. (emelet- ráépítés és oldalszárny) Rehabilitációs felújítás: 2003.
E06.	Fűzér utca 32-38/B.	38998-tól 39003-ig	Kisvárosias lakóépületekből álló házsor	Kisvárosias lakóépületekből álló házsor		
	Fűzér utca 38/B.	38998	Lakóépület	Lakóépület	Grátz Dániel	1900. Rehabilitációs felújítás: 2001.
	Fűzér utca 34/A.	39002	Lakóépület	Lakóépület	Lemberger Alfréd	1895.
	Fűzér utca 32.	39003	Zeneiskola és lakások	Óvoda	n.a.	1880-1890 körül
E07.	Liget utca 42/B. – 46. – Ónodi utca 8-10.	39176-tól 39180-ig	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		1880-1930.
	Ónodi utca 8.	39176	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1890. körül
	Ónodi utca 10. – Liget utca /A.	39177	Lakóépület üzlettel	Lakóépület pékműhellyel	Massa Viktor, Dausz Ádám	1884., 1896.
	Liget utca 42.	39178	Lakóépület	Lakóépület műhellyel	n.a.	1880. körül
E08.	Ónodi utca 3-5.	39163-64	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		1889-94.
	Ónodi utca 3.	39163	Lakóépület	Lakóépület	Dura Tamás Emeletráépítés: Mau Ferenc	1889. 1940. (emelet- ráépítés)
	Ónodi utca 5.	39164	Lakóépület	Lakóépület borpincével, istállókkal és műhelyekkel	n.a.	1894.
E09.	Bolgár utca 4-14.	41769-72 41774-75	Kisvárosias házsor	Kisvárosias házsor		1880-1930
	Bolgár utca 8.	41771	Lakóépület	Lakóépület lakatosműhellyel	Réczy Miklós	1870. körül oldalhatáron álló lakóház) 1889. (zártorú beépítés) 1927. (emeletrá- építés)
E10.	Gergely utca 10., 14-18.	41821/1 41822 41827-30				
	Gergely utca 8.	41821/1	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	n.a.
	Gergely utca 10. – Ihász utca 18.	41822	VII. számú Vámhivatal	X. kerületi Rendőrkapitányság	Dura Tamás	1896.
	Gergely utca 14.	41828	Lakóépület	Lakóépület + istálló	Komor Marcell – Jakab Dezső	1898-1902.
	Gergely utca 16.	41829	Lakóépület	A Sorg Rt. igazgatói villája	Sorg Antal	1925.
	Gergely utca 18. – Kelemen utca 18.	41830	Lakóépület alagsori műhellyel	Lakóépület alagsori műhellyel	n.a.	1906.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

E11.	Kelemen utca 20-36. és 21-39., Petrőczy utca 3.	41831-37 41838/1-2 41842-50 41861/2 42029	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca		1889. és 1930. közötti évek
	Kelemen utca 20.	41831	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Grátz Dániel	1905.
	Kelemen utca 24.	41833	Lakóépület, alagsori műhellyel	Lakóépület, alagsori műhellyel	Sorg Antal	1910.
	Kelemen utca 26.	41834	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1930. körül
	Kelemen utca 30.	41836	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1910. körül
	Kelemen utca 32.	41837	Lakóépület	Valószínűleg préház, majd lelkészlak	Sorg Antal (átalakítás)	1910. körül
	Kelemen utca 34.	41838/1	Lakóépület	Családi lakóház műhellyel, üzlettel	n.a.	1930.
	Kelemen utca 36.	41838/2	Lakóépület + üres raktárépület	Lakóépület + volt versenystálló	Grátz Dániel	1906.
	Kelemen utca 35.	41843	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1890 körül
	Kelemen utca 31.	41845	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	n.a.
	Kelemen utca 29.	41846	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930.
	Kelemen utca 27.	41847	Lakóépület	Lakóépület	Skorka Mihály	1930.
	Kelemen utca 25.	41848	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1930. körül
E12.	Ihász utca 7-13/B.	41745/1 41746-47 41754/1-2	Kisvárosi lakóépületekből álló házsor	Kisvárosi lakóépületekből álló házsor		1910-1930 között
	Ihász utca 7.	41745/1	Lakóépület	Lakóépület + kőc és kötéláru gyár	n.a.	1910.
	Ihász utca 9.	41746	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1898.
	Ihász utca 13/A.	41754/1	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1931.
	Ihász utca 13/B. – Gergely utca 11.	41754/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1928.
E13.	Salamon utca 10-18. és 3-11/B.	41857/2 41858-60 41861/3-4 41866/1-2 41867-8 41869/1-2	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca		1910-1930 közötti évek
	Salamon utca 11/B.	41866/1	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1930.
	Salamon utca 7.	41868	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1910.
E14.	Pongrác út	38911/2-3 /8-50 /52-58	Kis Pongrác lakótelep	Kislakásos munkáslakótelep	Kollár Gyula, Abos Brúnó, Virágh Pál, Benedek Frigyes, Dümmerling Ödön, Puskás Károly, Györgyi Dénes, Szabó László, Benkhard Ágost, Horváth Szabolcs	1939-41.
	Gyöngyike utca 4.	38911/2	Orvosi rendelő, rehabilitációs közp.	Közfürdő	Benkhard Ágost	1939-1941.
	Gyöngyike utca 4.	38911/2	Orvosi rendelő, rehabilitációs közp.	Óvoda	Szabó László	1939-1941.
	Salgótarján i út 53/B.	38911/3	Pataky István Szakközépiskola	Iskola	Györgyi Dénes	1939-1941.
	Csilla utca 2.	38911/33	Lakóépület	Lakóépület III B	Dümmerling Ödön	1939-1941.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

	Csilla utca 3.	38911/35	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-1941.
	Csilla utca 4.	38911/37	Lakóépület	Lakóépület IIIB	Dümmerling Ödön	1939-1941.
	Csilla utca 5.	38911/38	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-1941.
	Csilla utca 6.	38911/40	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-1941.
	Csilla utca 7.	38911/42	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-1941.
	Csilla utca 8.	38911/44	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-1941.
	Csilla utca 9.	38911/46	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-1941.
	Csilla utca 10.	38911/48	Lakóépület	Lakóépület IB	Kollár Gyula	1939-1941.
	Pongrác út 9 VII.	38911/29	Lakóépület	Lakóépület IV A-B	Puskás Károly	1939-1941.
	Pongrác út 9 XVII.	38911/31	Lakóépület	Lakóépület IV A-B	Puskás Károly	1939-1941.
	Salgótarjáni út 47.	38911/8	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-1941.
	Salgótarjáni út 49.	38911/10	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-1941.
	Salgótarjáni út 51.	38911/13	Lakóépület	Lakóépület IIIA	Benedek Frigyes	1939-1941.
	Salgótarjáni út 53.	38911/14	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-1941.
	Salgótarjáni út 55.	38911/16	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-1941.
	Salgótarjáni út 57.	38911/18	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-1941.
	Salgótarjáni út 59.	38911/20	Lakóépület	Lakóépület IIA	Abos Brúnó	1939-1941.
	Salgótarjáni út 61.	38911/22	Lakóépület	Lakóépület IIB	Virágh Pál	1939-1941.
	Salgótarjáni út 63.	38911/24	Lakóépület	Lakóépület IA	Kollár Gyula	1939-1941.
E15.	Nyitra utca 3-15. és Mádi utca 9-19. és 8-24.	41335 41336/1-2 41337 41338/1-2 41339-41 41343-45 41371-72 41373/1 41374 41380-81 41384/1-2 41385 41386/1-2 41387-90	Kisvárosias lakóépületekből álló utca	Kisvárosias lakóépületekből álló utca		
	Nyitra utca 7.	41337	Lakóépület	Szövetkezeti lakóépület	n.a.	1914.
	Nyitra utca 9/A.	41338/1	Lakóépület	Lakóépület	Kallós Sándor	1935.
	Nyitra utca 9/B.	41338/2	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1930. körül
	Mádi utca 15/B.	41339	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1914. körül
	Mádi utca 22.	41344	Lakóépület	Igazgatói villa	n.a.	1910. körül
	Nyitra utca 15.	41345	Támfalkeztetés	Támfalkeztetés	n.a.	1930. körül
	Mádi utca 8.	41371	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1930. körül
	Mádi utca 10.	41372	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1910. körül
	Nyitra utca 16.	41380	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1911.
	Nyitra utca 14.	41381	Lakóépület üzlettel	Lakóépület üzlettel	Beta Géza	1911.
	Nyitra utca 12.	41384/2	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza (valószínűleg)	1910. körül
	Nyitra utca 10.	41385	Lakóépület	Lakóépület	Beta Géza	1908.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége




	Mádi utca 11/A.	41386/2	Lakóépület	Lakóépület	Sorg Antal	1933. körül
	Mádi utca 9.	41387	Lakóépület	Lakóépület (villa)	n.a.	n.a.
	Nyitra utca 8.	41388	Lakóépület	Lakóépület (villa)	Beta Géza	1911.
	Nyitra utca 6.	41389	Lakóépület	Lakóépület (villa)	n.a.	1910. körül
	Nyitra utca 4.	41390	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909.
E16.	Mádi utca 213.	42394/2	Lakótelep	Pénzügyőr tisztviselőtelep		1930.
	Mádi utca 213.	42394/2	11 db Lakóépület	Pénzügyőr tisztviselőtelep	n.a.	1930.
E17.	Gergely utca 38-42.	41885 41886 41887	Kisvárosi házsor üzletekkel	Kisvárosi házsor üzletekkel		1890. körül
	Gergely utca 40.	41886	Szent Katalin patika és lakóház	Patika és lakóház	Sorg Antal	1898., 1909., 1919.
E18.	Kőér utca 42-56/A.	41874/6 41876/1-2 41877-82	Kisvárosi házsor	Kisvárosi házsor		1890-1895.
	Kőér utca 46.	41880	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1895.
	Kőér utca 44.	41881	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1880. körül
	Kőér utca 42.	41882	Lakóépület	Lakóépület	n.a.	1880. körül
E19.	Óhegy utca 21/A.– 23/B. – Márga utca 17., 19., 24., 26. – Petrőczy utca 22–28.	42004 42005/1-2 42006-09 42011-16	Lakóépület- együttesként épült utca	Lakóépület- együttesként épült utca	Schöntheil Richárd	1909.
	Petrőczy utca 26. – Márga utca 15.	42009	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd (talán)	1909.
	Petrőczy utca 24. – Márga utca 22.	42011	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909.
	Márga utca 24.	42013	Lakóépület + klub	Lakóépület	n.a.	1909.
	Márga utca 26.	42014	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909.
	Márga utca 28. – Óhegy utca 21/B.	42015	Lakóépület	Lakóépület	Schöntheil Richárd	1909.
E20.	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Magnezit Művek Rt. Igazgatói villa és irodaház		1920. körül
	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Igazgatói villa	n.a.	1920. körül
	Gergely utca 110.	42137/32	Irodaház	Irodaház	n.a.	1920. körül
E21.	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Dreher Sörgyár Zrt. üzemi épületek	Dreher Sörgyár üzemei épületek Korábban egy része: Király Serfőzde	Hüllt Dezső, Theodor Ganzenmüller, Obrist Vilmos	1910. körül Király Serfőzde épülete – 1890-es évek eleje
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	6-7. jelű Gépház	Hüllt Dezső	1911.
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Raktárépület	8. jelű Lakóház és műhely	n.a.	1900-as évek eleje
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	11. jelű Kazánház	Hüllt Dezső, Obrist Vilmos	1929.
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	12. jelű Főzőház	Hüllt Dezső	1910. körül
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	14. jelű Erjesztő épület	Hüllt Dezső	1910. körül
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület	17. jelű fejtőház	Hüllt Dezső	1908-1910.

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Üzemi épület (használaton kívül)	40. jelű Királyi serfőzde malátagyára	n.a.	1890. körül
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Használaton kívül	42. jelű Lakóépület	n.a.	1900-as évek eleje
E22.	Hungária krt9-11.	38900/13	Nemzeti Közzszolgálati Egyetem - Hadtudományi és Honvédtisztképző kar	Pállfy János tüzérlaktanya, majd Magyar Királyi Hadiakadémia	Orczy Gyula Panuska László	1896-98.
E23.	Kerepesi út 47-49.	38897	Nemzeti Közzszolgálati Egyetem	Ferenc József lovassági laktanya	Hauszmann Sándor	1884-86. 1924. 1948.
E24.	Kozma utca	42511	Budapesti Fegyház és Börtön	Börtön és szolgálati lakótelep	Wagner Gyula	1894.
E25.	Bihari utca 12A, 12B, 14A, 14/B, 14/C, Szállás utca 11/B, 11/C	38431/3, /12-14, /17, /20-21, /24-26, /28, /31	Bérház együttesként beépült utcaszakasz	Lakóépületek	Román Miklós	1929-31.
	Szállás utca 11/C.	38431/3	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1929.
	Bihari utca 12/A.	38431/13	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931.
	Bihari utca 12/B.	38431/14	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930.
	Bihari utca 14/B.	38431/21	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931.
	Bihari utca 14/C.	38431/24	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931.
	Szállás utca 11/B.	38431/26	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1930.
	Bihari utca 12/E.	38431/31	Lakóépület	Bérház	Román Miklós	1931.
E26.	Kőbányai kémények					
	Gergely utca 112/C.	42137/95	Gyárkémény	Gyárkémény	n.a.	1900. körül
	Gergely utca 43-51.	41694	Gyárkémény	Gyárkémény	n.a.	1965. előtt
	Jászberényi út 7-11.	41025/2	Gyárkémény (2db)	Gyárkémény	n.a.	1935. előtt
	Mádi utca	41349/3	Gyárkémény	Gyárkémény	n.a.	1958.
	Maglódi út 47-49.	41037/1	Gyárkémény	Gyárkémény	n.a.	n.a.
	Maglódi út 89-91.	41062/1	3 db kazánkémény	3 db kazánkémény	n.a.	1931.
	Sörgyár utca 20-26.	41032	Kémény	Gyárkémény	n.a.	n.a.
	Sörgyár utca	41028/6	Kémény (2 db)	Kémény (2 db)	n.a.	n.a.
E27.	Határkövek					
	526. sor	(42542)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	1738. (?)
	Régivám utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	n.a.
	Régivám utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	n.a.
	Régivám utca	42552	Határkő emlék	Határkő	n.a.	n.a.
	Tünde utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	n.a.
	Tünde utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	n.a.
	Álmos utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	1843. (?)
	Álmos utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	1833. (?)
	Álmos utca	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	1738. (?)

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

	Álmos utca 45.	(42550)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	n.a.
	Hangár utca	(42563)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	1933. (?)
	Hangár utca 65.	(42492/1)	Határkő emlék	Határkő	n.a.	na.

Sorszám: E01.	VÁTI szám: LK13	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Cím: Hrsz.: VÁTI szám: Gergely utca 50. (41910) LK13 Gergely utca 52. (41911) LK13 Gergely utca 54. (41912) LK13		 Átnézeti térkép 
Védelem: Kerületi védelem		Ortofotó
A védendő érték leírása Három egymás melletti t elekre zárt sorú módon épült, k ételemetes modern lakóház e gyüttes, a mit később még egy emelettel megemelték. A ház ak alatti alagsor erősen kiemelt. Belül 5 fogatú a lakáselrendezés. Homlokzataik 2+3+2 osztásúak. A k özépső osztásban a földszinten kőkeretbe foglalt bejáratok, az emeleten z árterkélyek láthatóak. A nyílászárók részben eredetiek. A lépcsőházakban megmaradt az eredeti fekete szegélyű halványzöld fali cse mpe és fekete-fehér padl ólap burkolat. A három lakóház teljesen egyforma, valószínűleg katonatisztek számára épült.		 Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

Az épületek építészeti értékei az utcai homlokzatokon látható hármass osztású bejárati részek, valamint az eredeti állapotában fennmaradt belső burkolatok.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 5/2002. (II.12.)

KSZT sorszám: 34.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L4-X/1
Max. Teleméret:	-m ²
Min. Teleméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	25%
Max. Szintterületi mutató:	0,7
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	7,5m



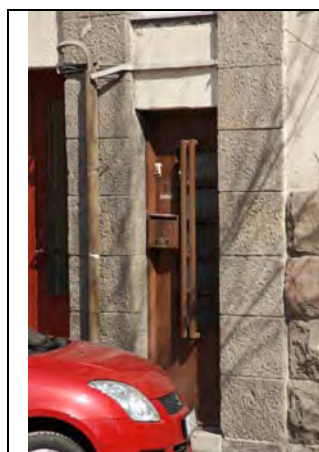
Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

Forrás: VÁTI-2002. - LK13 (Perczel Anna)





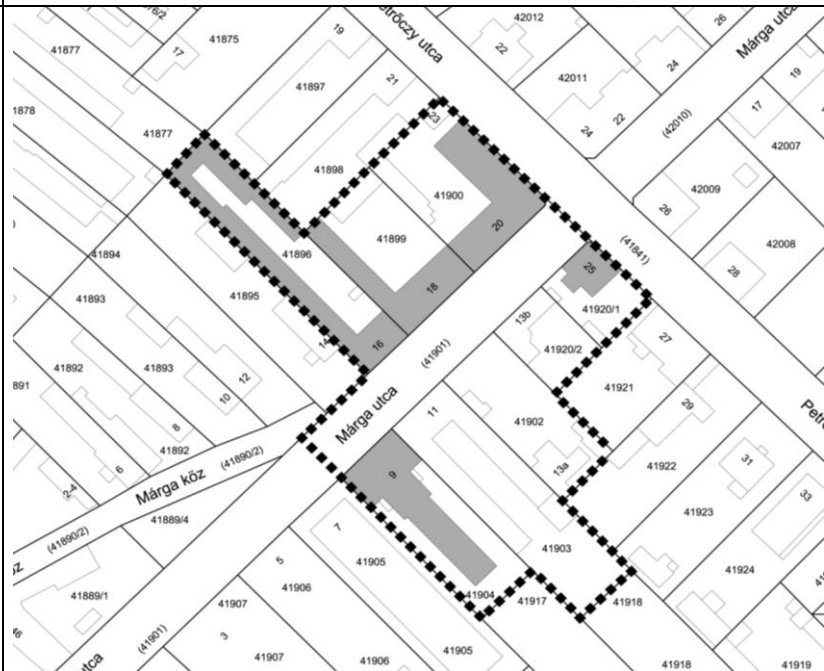
Bejárat



Eredeti ajtó



Homlokzati részlet

Sorszám: E02.	VÁTI szám: EGY12	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLETEK</u></p> <p>Márga utca 16. 41896 LK60 Márga utca 18. 41899 LK61 Márga utca 20. 41900 LK77 Márga utca 9. 41904 KZ6 Petrőczy utca 25. 41920/1 -</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Márga utca 11. 41903 - Márga utca 13/a. 41902 - Márga utca 13/b. 41920/2 -</p>		<p>Átnézeti térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem	
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Egységes városképi hatást nyújtó, zárt sorúan és hézagosan zárt sorúan épült kertés kisvárosias lakóházegyüttes. Az épületek közel egy időben épültek (1900-1910 körül). Az utcavonalon fasorral kísért.</p> <p>Az épületek közül feltehetően többet is Schöntheil Richárd tervezett, amire a közeli általa tervezett lakóházakra való hasonlóság alapján lehet következtetni.</p> <p>A Márga utca 9. alatti telephely a Sorg Antal által tervezett Sorg Építőipari Rt. telephelye volt, amely cég Kőbánya ekkortájt létesült épületeinek jelentős részét építette.</p>		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

Az együttes értéke a jellemzően finom arányú, magasföldszintes beépítés. Hosszabb távon is érdemes a beépítési arányok és az épületmagassági dimenziók következetes megőrzése.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 5/2002. (II.12.)

KSZT sorszám: 34.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L4-X/3
Max. Telekméret:	-m ²
Min. Telekméret:	400m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	0,7
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	6,0m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Márga utca 9.: Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 267. és 268. doboz



Utcakép a Petrőczy utca felől



Utcakép 2.



Cím: Márga utca 16.
Hrsz: 41896
Egykori funkció: lakóépület +öntöde
Jelenlegi funkció: lakóépület

Leírás: Az 1910 körül épült, zártosú beépítésben lévő, földszintes, szecessziós lakóház, oldalhatáron álló keretes melléképülettel, egykori öntödével, istállóval.

Forrás: VÁTI -2003 – LK 60 (Perczel Anna)



Cím: Márga utca 18.
Hrsz: 41899
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület

Leírás: Zártosú beépítésben álló, magasföldszintes, szecessziós polgárház melléképülettel.

Forrás: VÁTI -2003 – LK 61 (Perczel Anna)



Cím: Márga utca 20.
Hrsz: 41900
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Tervező: talán Schöntheil Richárd

Leírás: A levágott sarkú telken álló sarokház, homlokzatán geometrikus szecessziós díszítések maradáka.

Forrás: VÁTI -2003 – LK 77 (Perczel Anna)



Cím: Márga utca 9.
Hrsz: 41904
Egykori funkció: Sorg Építőipari Rt.
Levente Egyesület és Tisztviselői Sportkör
Jelenlegi funkció: raktár
Építész: Sorg Antal
Építettő: Sorg Építőipari Rt. 1942 körül

Leírás: Hármastömegosztású, zártosúan épült, földszintes, lapostetős modern épület, funkciójának (sportklub és tekepálya) megfelelően a telekre mélyen benyúló T alakú elrendezéssel.



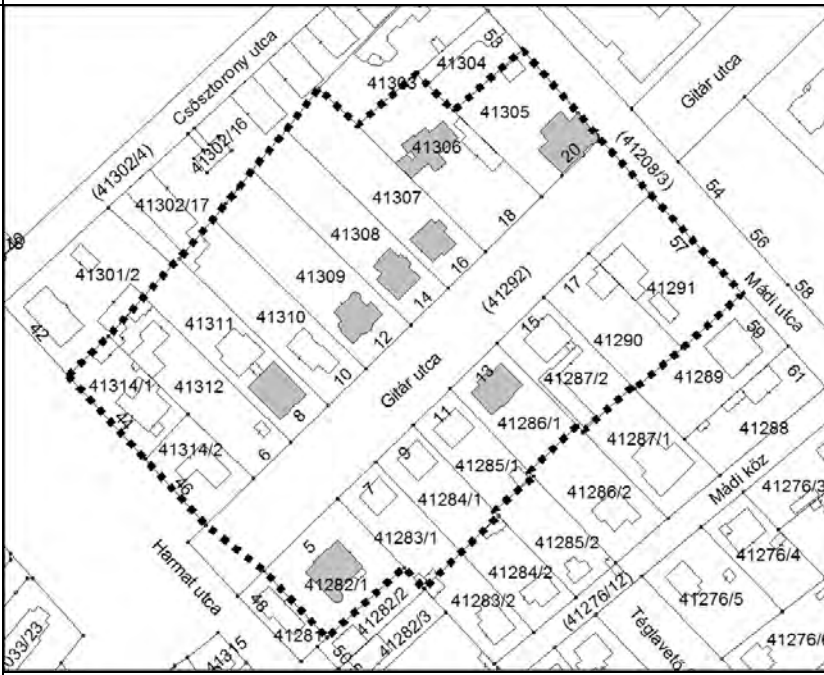
Forrás: VÁTI -2003 – KZ 6 (Perczel Anna)



Cím: Petrőczy utca 25.
Hrsz: 41920/1
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület

Leírás: A földszintes lakóépület a jellegzetes utcakép tagja, s hasonlóan a Petrőczy utca - Márga utca kereszteződésében álló épületekhez, az alábbi épületet is 45 fokban levágott sarok jellemzi. A homlokzati felújítást követően – ami ugyanakkor ízléses módon történt meg – patinás hangulata nagymértékben csökkent.

Forrás:

Sorszám: E03.	VÁTI szám: EGY5	Városrész: ÓHEGY																																																						
Adatlap																																																								
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:																																																							
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLETEK</u></p> <table border="1"> <tr><td>Gitár utca 8.</td><td>41311</td><td>LK15</td></tr> <tr><td>Gitár utca 12.</td><td>41309</td><td>LK16</td></tr> <tr><td>Gitár utca 14.</td><td>41308</td><td>LK18</td></tr> <tr><td>Gitár utca 16.</td><td>41307</td><td>LK19</td></tr> <tr><td>Gitár utca 18.</td><td>41306</td><td>LK20</td></tr> <tr><td>Gitár utca 20.</td><td>41305</td><td>LK21</td></tr> <tr><td>Gitár utca 5.</td><td>41282/1</td><td>LK14</td></tr> <tr><td>Gitár utca 13.</td><td>41286/1</td><td>LK17</td></tr> </table> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <table border="1"> <tr><td>Harmat utca 44.</td><td>41314/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Harmat utca 46.</td><td>41314/2</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 6.</td><td>41312</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 10.</td><td>41310</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 7.</td><td>41283/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 9.</td><td>41284/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 11.</td><td>41285/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 15.</td><td>41287/2</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 17.</td><td>41290</td><td>-</td></tr> <tr><td>Gitár utca 19.</td><td>41291</td><td>-</td></tr> </table>		Gitár utca 8.	41311	LK15	Gitár utca 12.	41309	LK16	Gitár utca 14.	41308	LK18	Gitár utca 16.	41307	LK19	Gitár utca 18.	41306	LK20	Gitár utca 20.	41305	LK21	Gitár utca 5.	41282/1	LK14	Gitár utca 13.	41286/1	LK17	Harmat utca 44.	41314/1	-	Harmat utca 46.	41314/2	-	Gitár utca 6.	41312	-	Gitár utca 10.	41310	-	Gitár utca 7.	41283/1	-	Gitár utca 9.	41284/1	-	Gitár utca 11.	41285/1	-	Gitár utca 15.	41287/2	-	Gitár utca 17.	41290	-	Gitár utca 19.	41291	-	<p>Átnézeti térkép</p> 
Gitár utca 8.	41311	LK15																																																						
Gitár utca 12.	41309	LK16																																																						
Gitár utca 14.	41308	LK18																																																						
Gitár utca 16.	41307	LK19																																																						
Gitár utca 18.	41306	LK20																																																						
Gitár utca 20.	41305	LK21																																																						
Gitár utca 5.	41282/1	LK14																																																						
Gitár utca 13.	41286/1	LK17																																																						
Harmat utca 44.	41314/1	-																																																						
Harmat utca 46.	41314/2	-																																																						
Gitár utca 6.	41312	-																																																						
Gitár utca 10.	41310	-																																																						
Gitár utca 7.	41283/1	-																																																						
Gitár utca 9.	41284/1	-																																																						
Gitár utca 11.	41285/1	-																																																						
Gitár utca 15.	41287/2	-																																																						
Gitár utca 17.	41290	-																																																						
Gitár utca 19.	41291	-																																																						
Védelem:	Kerületi védelem																																																							
A védendő érték leírása	<p>A terület Kőbánya egyetlen olyan egyszerre parcellázott utcaszakasza, ahol közel azonos időben épültek szabadonálló villák. Az építőmester és kivitelező minden esetben Sorg Antal volt. Az utcák két oldalán plátánfák sorakoznak, amelyek fővárosi védettséget élveznek. A villák egy része már átépült, de leginkább a kerítések változtak. Ennek ellenére az utcaszakasznak különleges hangulata van. Az egykori kőbányai tehető családok villasorán áll Brodesser János saját villája is (Gitár utca 13.).</p>																																																							
	<p>Ortofotó</p> 																																																							
	Földhivatali alaptérkép																																																							

Értékvizsgálat

A különleges hangulatú villasoron a beépítési arányok értéke és a megjelenés színvonala is igen magas. Ez védendő érték, amihez átalakítások, új építkezések esetén is javasolt igazodni.

Kerületi Szabályozási Terv
Rendeletszám: 7/2002. (III.12.)
KSZT sorszám: 35.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L4-X/2
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: 800m²
Max. Beépíthetőség: 25%
Max. Szintterületi mutató: 0,7
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: 11,0m



Kerületi Szabályozási Terv
Rendeletszám: 53/2003. (XII.18.)
KSZT sorszám: 54.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L4-X/SZ
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: 400m²
Max. Beépíthetőség: 25%
Max. Szintterületi mutató: 0,7
Min. Építménymagasság: 4,5m
Max. Építménymagasság: 8,0m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Kőbányai utcák, utak terek, parkok története 1985, p. 29.
Eredeti tervek, dokumentumok: Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 179. doboz
Archív fotók: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, 1984/M.L.



Utcakép a Harmat utca felől



Utcakép a Mádi utca felől



Cím: Gitár utca 8.
Hrsz: 41311
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: társasház
Építész: Sorg Antal
Építés éve: 1920 körül

Leírás: Szabadonálló, kétemeletes, mandzártetős villa.

Forrás: VÁTI-2002.- LK15 (Perczel Anna)



Cím: Gitár utca 12.
Hrsz: 41309
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: Vajna Károly 1912.
Kivitelező: Sorg Antal

Leírás: Magasföldszintes, szecessziós villa.



Forrás: VÁTI-2002.-LK16 (Perczel Anna) Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 179.doboz



Cím: Gitár utca 14.
Hrsz: 41308
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: Balás Imre 1910.
Kivitelező: Sorg Antal

Leírás: Szabadonálló, kétszintes szecessziós villa.

Forrás: VÁTI-2002.-LK18 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 179. doboz



Cím: Gitár utca 16.
Hrsz: 41307
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: Bernhardt Gyula 1910. körül
Kivitelező: Sorg Antal

Leírás: Szabadonálló magasföldszintes szecessziós villa kovácsoltvas kerítéssel.

Forrás: VÁTI-2002.-LK19 (Perczel Anna) Fővárosi levéltár, Sorg hagyaték, 179. doboz



Cím: Gitár utca 18.
Hrsz: 41306
Egykori funkció: nyaraló
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: Trebint Ágoston 1906. körül
Leírás: A Gitár utcai villasorban rendhagyónak számítóan a kert mélyére épített nyaraló.

Forrás: VÁTI-2002.-LK20 (Perczel Anna) Fővárosi levéltár, Sorg hagyaték, 179. doboz



Cím: Gitár utca 20.
Hrsz: 41305
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építettő: Kalchgruber Rezső 1914.
Kivitelező: Sorg Antal

Leírás: Az utca egyik legszebb és legépebb épülete, egyben egyetlen telekhatáron álló, hézagosan zártsorú beépítésű épülete. A Mádi utca felőli oldalon gesztenyesor a villa főbb jellegzetessége.



Forrás: VÁTI-2002.-LK21 (Perczel Anna) Fővárosi levéltár, Sorg hagyaték, 179.doboz



Cím: Gitár utca 5.
Hrsz: 41282/1
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építettő: Szalágyi Egyed 1907.
Kivitelező: Sorg Antal

Leírás: Kétemeletes szecessziós villa, a Gitár utcai villasor indító épülete.

Forrás: VÁTI-2002.-LK21 (Perczel Anna) Fővárosi levéltár, Sorg hagyaték, 179.doboz



Cím: Gitár utca 13.
Hrsz: 41286/1
Egykori funkció: Brodesser-villa
Jelenlegi funkció: lakóház
Építész: --
Építettő: Brodesser János kőbányai bankár 1910 körül
Kivitelező: Sorg Antal

Leírás: A szecessziós villákból álló utca egyik legszebb és legépebb épülete. Szabadonálló, magassídszintes, szecessziós villa.

Forrás: VÁTI-2002.-LK17 (Perczel Anna) Fővárosi levéltár, Sorg hagyaték, 179.doboz

Értékvizsgálat

Az együttes értéke az erős hangulati értékkel bíró kisvárosias beépítés, valamint az épületek homlokzati díszítései, részletei. Hosszabb távon is érdemes a beépítési arányok és az épületmagassági dimenziók következetes megőrzése.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X.15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/1
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
	45% sarokt.
Max. Szintterületi mutató:	1,0
	1,2 sarokt.
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	8,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

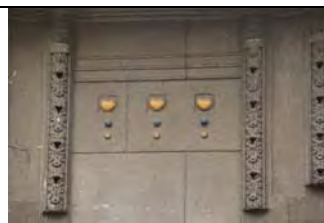
Fővárosi Levéltár



Utcakép 1. (Hölgy utca 40.)



Utcakép (Hölgy utca 34.)



Cím: Hölgý utca 32.
Hrsz: 38966
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület műteremmel
Építész: Schöntheil Richárd
Építetõ: Vitéz György
sertéskereskedõ
Építés éve: 1887.
Átalakítás 1905.

Leírás: Zártsorúan beépített szecessziós polgárház melléképületekkel.

Védendõ érték: a szecessziós homlokzat, majolika berakásokkal, gipsz ornamentikával és az eredeti monogrammos tõlgyfakapu, veranda és kert, valamint a belsõ terek redetei gipsz díszítései, nyílászárói, ajtószárnyai. A bejárati kapu fölött tábla a tervezõ nevével.

Fõvárosi védelem alatt áll.

Forrás: VÁTI 2003.- F5 (Perczel Anna)



Cím: Hölgý utca 34.
Hrsz: 38967
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Grátz Dániel
Építetõ: Száraz János (1896)
Eskulits hentes és
mészáros (1910)
Építés éve: 1896.
Bõvítés 1910.

Leírás: A Hölgý utcai kisvárosias beépítés szerves része.

Védendõ érték:
- homlokzati architektúra,
- eredeti kapu, kapualj,
- udvari keramitburkolat és fazsalus pincejtó.

Forrás: VÁTI 2003.-LK24 (Perczel Anna), Fõvárosi Tervtár






Cím: Hölgly utca 38.
Hrsz: 38969
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: -
Építető: Herz Ármin
Építés éve: 1870.
Emeletráépítés 1888.
Leírás: egy emeletes, romantikus eredetű munkás lakóház
Védendő értékek: teljes külső és kert felőli homlokzati architektúra, lépcsőházi részletek, kert
Forrás: VÁTI 2003.-LK25 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár (csak emeletráépítés)



Cím: Hölgly utca 40.
Hrsz: 38970
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Schusbeck Pál
Építető: Pórszász Nándor
Építés éve: 1897.

Leírás: Magasföldszintes, zártosú beépítésű eklektikus polgárház. Itt lakott 1960-ig, haláláig Dausz Gyula a Halom utcai polgári leányiskola egykori igazgatója, a „Kőbánya múltja és jelene” című monográfia szerzője.
Védendő értékek:
- ép homlokzati díszítések, párkánykiképzés, nyílászárók, díszes öntöttvas díszrácsos bejárati tölgyfaajtó színes üvegbetéttel,
- kapualjban eredeti keramitburkolat
- kert, kovácsoltvas kerti rács
Forrás: VÁTI 2003.-LK26 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár

Sorszám: E05.	VÁTI szám: EGY2-2	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Cím: Hrsz.: VÁTI szám:		
EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLETEK Füzér utca 46. 38992 IP1 Füzér utca 44. 38993 LK6 Füzér utca 42. 38994 LK7		Átnézeti térkép 
Védelem: Kerületi védelem		Ortofotó
A védendő érték leírása Egyenként is védelemre javasolható, erős hangulati értékkel rendelkező, zárt sorúan épült, kisvárosias karakterű utcaszakasz. A beépítés egyemeletes és magasföldszintes épületekből áll.		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

Az együttes értéke az erős hangulati értékkel bíró kisvárosias beépítés. A z épületek önállóan is építészeti értéket képviselnek.

Védendők a homlokzati architektúrák, részletek, gipsz ornamentikák, kovácsoltvas elemek.

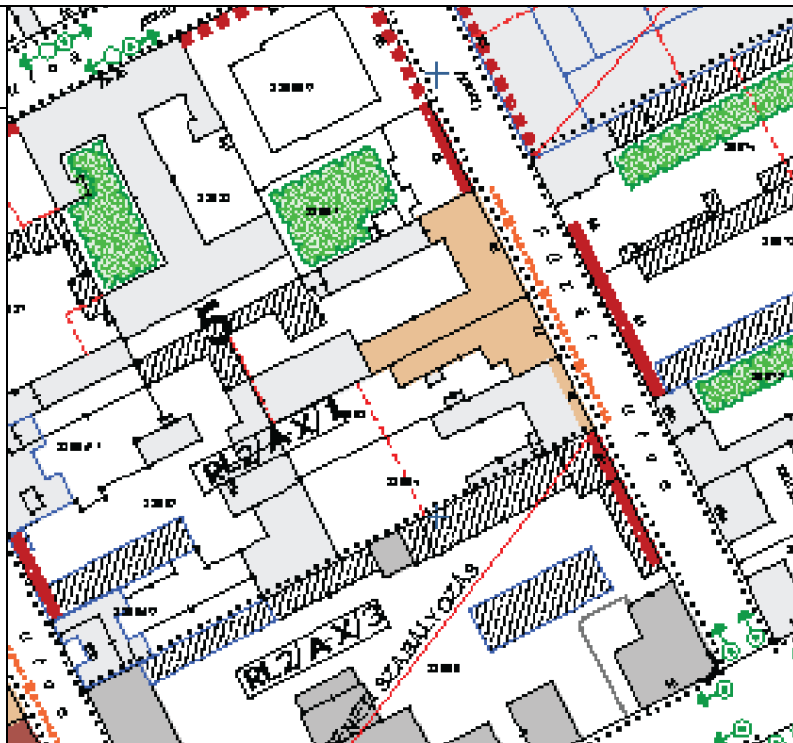
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X.15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/1
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
	45% sarokt.
Max. Szintterületi mutató:	1,0
	1,2 sarokt.
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	8,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Levéltár



Utcakép 1.



Utcakép 2. (Füzér utca 42.)



Cím: Füzér utca 46. –
Hölgy utca 25/A
Hrsz: 38966
Egykori funkció: Kommer és Székely Fém
és Bronzárú gyára
és Jelenlegi funkció: üzem (FŐKEFE)
Építész: --
Építettség: Kommer és Székely
Építés éve: 1930-as évek

Leírás: Átmenő telekre U-alakban épült egyemeletes ipari épület, a 30-as évek jellegzetes (tégla keretek között vakolt mezők) architektúrájával. A korábbi gyár a háború előtt elsősorban alpakka étkészleteket, csillárokat gyártott. A kisvárosias beépítésbe jól illeszkedő ipari épület, amely egyben helytörténeti érték.

Védendő érték: a Füzér utca 46. felőli homlokzat

Forrás: VÁTI 2003.- IP1 (Perczel Anna)



Cím: Füzér utca 44.
Hrsz: 38967
Egykori funkció: lakóépület műhellyel
Jelenlegi funkció: lakóépület presszóval
Építész: Grátz Dániel
Építettség: Kovács Mihály
Későbbi tulajdonos: dr. Sánta György,
a palicsi gyógyfürdő igazgatója
Építés éve: 1903.

Leírás: A Ligettelekre jellemző kisvárosias háztípus. Zárt sorú beépítésben álló, magassírfdszintes, 1+4 tengelyes, L alakban épült, erős kiemelésű, keret felé üvegezett verandával rendelkező eklektikus polgárház, szép kerttel. Téglaburkolat, párkány alatt végigfutó fríz, györfnyörű, díszes ablakkeretek, átalakított alagsori rész a jellemzői.

Védendő érték:

- igényes, díszített homlokzat, gipsz ornamentika
- első kovácsoltvas munka (üveg előtető, virágtartó)
- dús hátsó kert

Forrás: VÁTI 2002.- LK6 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár





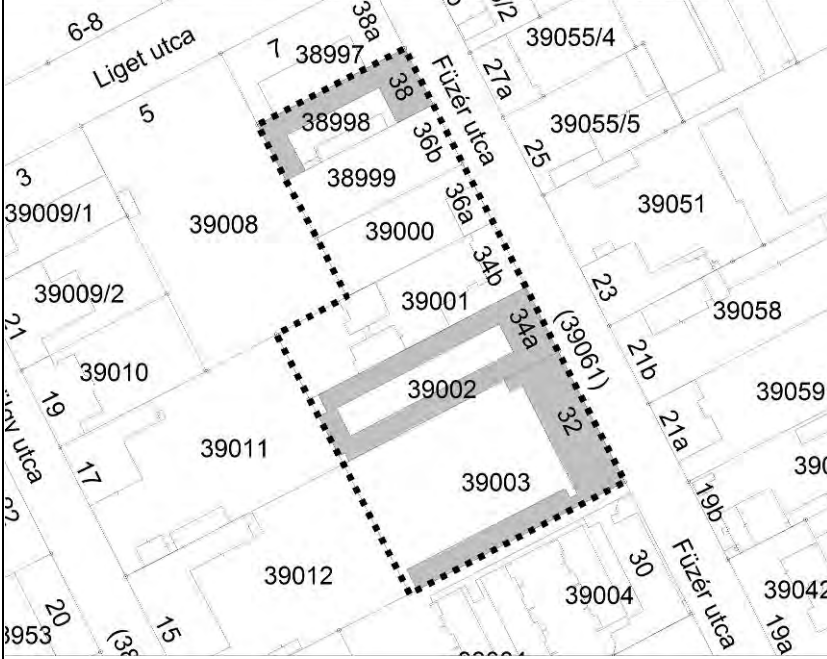
Cím: Füzér utca 42.
Hrsz: 38994
Egykori funkció: lakóépület+ rendőrőrs, fogda, bábaintézet, hatósági orvosi rendelő lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építtető: --
Építés éve: 1867 körül
1909. emeletráépítés
Felújítás: 2003.

Leírás: A Ligettek legkorábbi eredetű, ritka, egyben helytörténeti jelentőséggel is rendelkező beépítéseinek egyike volt. Zárt sorú beépítés részét képező egyemeletes, 6 tengelyes, L alakban épült, korai épület bővítéséből alakult, romantikus eredetű munkás lakóház, első emeleti erkéllyel, hátsó kerttel. A háború előtt az épületben rendőrőrs, fogda volt, itt működött a hatósági orvos és a baba is. Az épület különlegessége volt a fogda részére épített és használt, udvar felé is benyúló boltozott pince és a fölötte átvezető híd, mely az átalakítás során megszűnt. Az udvari oldalszárny helyén új oldalszárny épült. Utcai homlokzatát eredeti állapothoz közelállóan alakították ki, de jellegzetes romantikára jellemző, külső falsíkon lévő szegmensíves ablakai helyére süllyesztett, egyenes záródású ablakok kerültek.

Védendő érték:

- utcai homlokzati architektúra

Forrás: VÁTI 2002.- LK7 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár (1909-es tervek)

Sorszám: E06.	VÁTI szám: EGY2-1	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap Cím: Hrsz.: VÁTI szám: EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLETEK Füzér utca 32. 39003 KZ2 Füzér utca 34/a. 39002 LK4 Füzér utca 38.b 38998 LK5 EGYÉB ÉPÜLETEK Füzér utca 34/b. 39001 - Füzér utca 36/a. 39000 - Füzér utca 36/b. 38999 -		 Átnézeti térkép 
Védelem: Kerületi védelem		Ortofotó
A védendő érték leírása Hangulatos, zárt sorú és hézagosan zárt sorú módon épült, többségében magassíkföldszintes beépítésekből álló, kisvárosias karakterű utcaszakasz. Az épületek közül többi s téglaburkolatú. Az épületek között megtalálható a Ligettelek régi óvodája, amely ma zeneiskolaként működik.		 Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

Az együttes értéke az erős hangulati értékkel bíró kisvárosias beépítés, valamint az épületek homlokzati architektúrái, részletei.

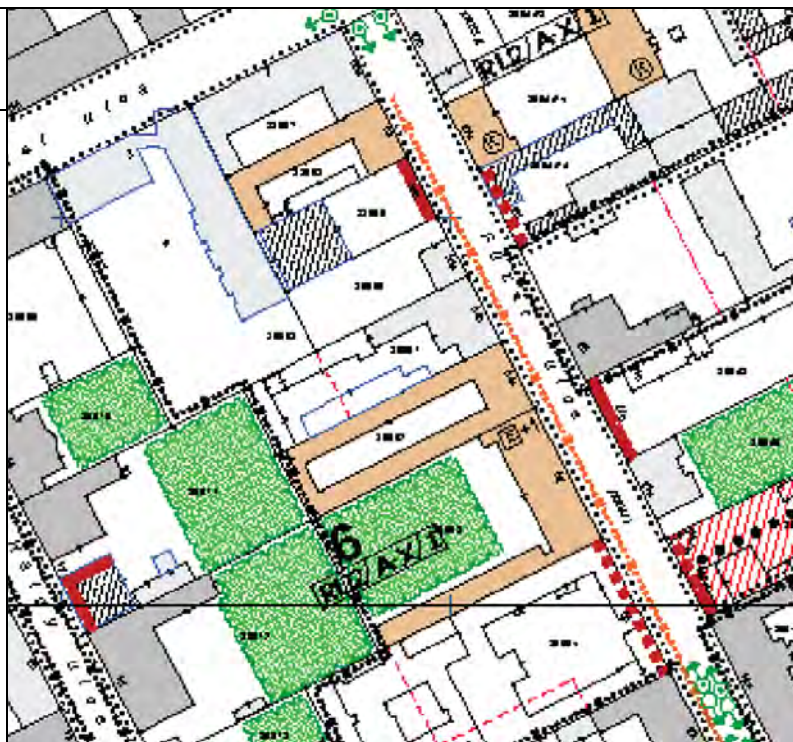
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X.15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

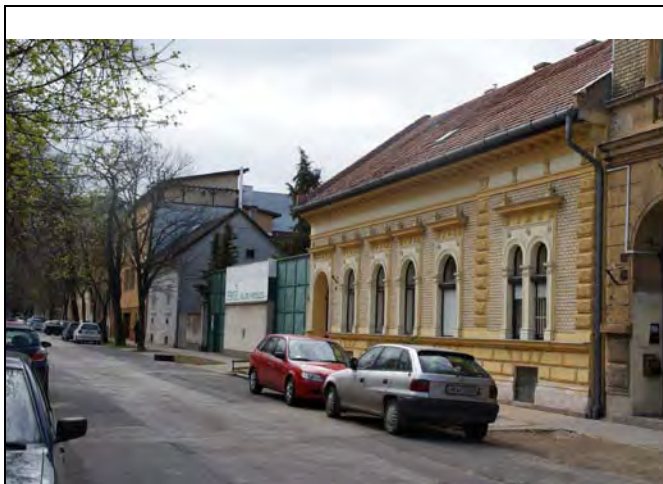
Övezeti besorolás:	RL2/A-X/1
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
	45% sarokt.
Max. Szintterületi mutató:	1,0
	1,2 sarokt.
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	8,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Levéltár



Utcakép 1.



Utcakép 2.



Cím: Füzer utca 32.
Hrsz: 39003
Egykori funkció: óvoda
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1880., 1890. körül

Leírás: Két időben épült földszintes, 6+1+6 tengelyes, utcával párhuzamos építésű épület L alakot bezáró szárnnyal, régi terepszinten lévő, mélyen fekvő, gyönyörű elvadult kerttel. A később épült rész téglarchitektúrájú. Eredeti tölgyfakapu.

Védendő érték: homlokzat, eredeti tölgyfakapu, kert

Forrás: VÁTI 2003.- KZ 2 (Perczel Anna)



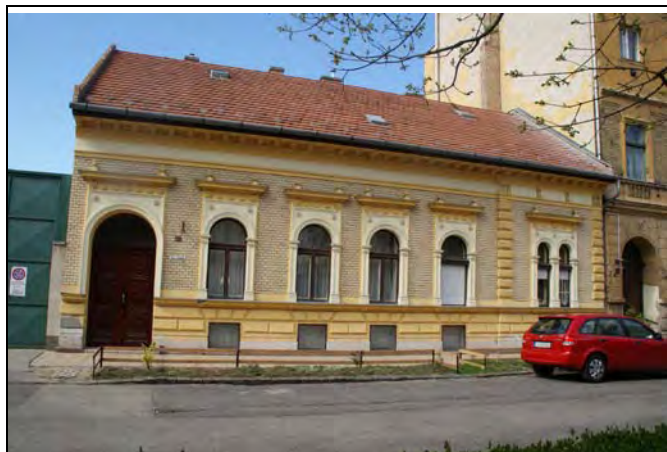
Cím: Füzer utca 34/A
Hrsz: 39002
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Lemberger Alfréd
Építető: Augner Ede
Építés éve: 1895.

Leírás: Keskeny mély telekre zárt sorúan épített, egyemeletes, 7 tengelyes, körbezárt udvaros munkáslakóház, igényes utcai, igénytelenebb belső kialakítással. Szép falpilléres bejárat, eredeti kapuszárnyak. Eredeti függőfolyosói kőlemez, kőkonzol és lépcsőházi kovácsoltvas korlát.

Védendő érték:

- utcai homlokzat, kapu
- lépcsőház, kovácsoltvas korlát, függőfolyosói kőlemez, kőkonzol
- kapualj

Forrás: VÁTI 2002.- LK4 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár






Cím: Füzér utca 38/B
Hrsz: 38998
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Grátz Dániel
Építető: Herdinka Ferencné
Építés éve: 1900.
Rehabilitációs felújítás: 2001.

Leírás: Jellegzetes zártsorúan [alakban épült, magasföldszintes, 6 tengelyes téglaburkolatú polgárház. A bejárati terazzo burkolatban „HF” és „Isten hozta” felirat, homlokzatán páros íves ablakok, díszes eklektikus ablakkeretek és párkánykialakítás, valamint kőlabazat látható. A rehabilitációs felújításkor, valamint a lakások komfortosítása során az épület belső kialakítása megváltozott, utcai homlokzata és a bejárati rész ugyanakkor a pinceablakok kivételével változatlanul került helyreállításra.

Védendő érték:

- utcai homlokzati architektúra, bejárat

Forrás: VÁTI 2002.- LK5 (Perczel Anna)

Sorszám: E07.	VÁTI szám: EGY10	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap		
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLETEK</u></p> <p>Ónodi utca 8. 39176 LK74 Ónodi utca 10.- (Liget utca 42/A) 39177 LK75 Ligeti utca 42. 39178 LK54</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Liget utca 44. 39179 -- Liget utca 46. 39180 --</p>		<p>Átnézeti térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem	
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Többségében egyenként is védelemre javasolható épületekből álló, elsősorban zárt sorú módon épült kisvárosias beépítés. Az épületek többsége magasföldszintes. A hely egyéni karakterét és hangulatát a beépítést kísérő akácfasor és a Liget utca erőteljes lejtése tovább fokozza.</p>		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

Az együttes értéke az erős hangulati értékkel bíró kisvárosias beépítés, valamint az épületek egyéni értékei, homlokzati díszei. A beépítést kísérő akácfasor szintén értékes.

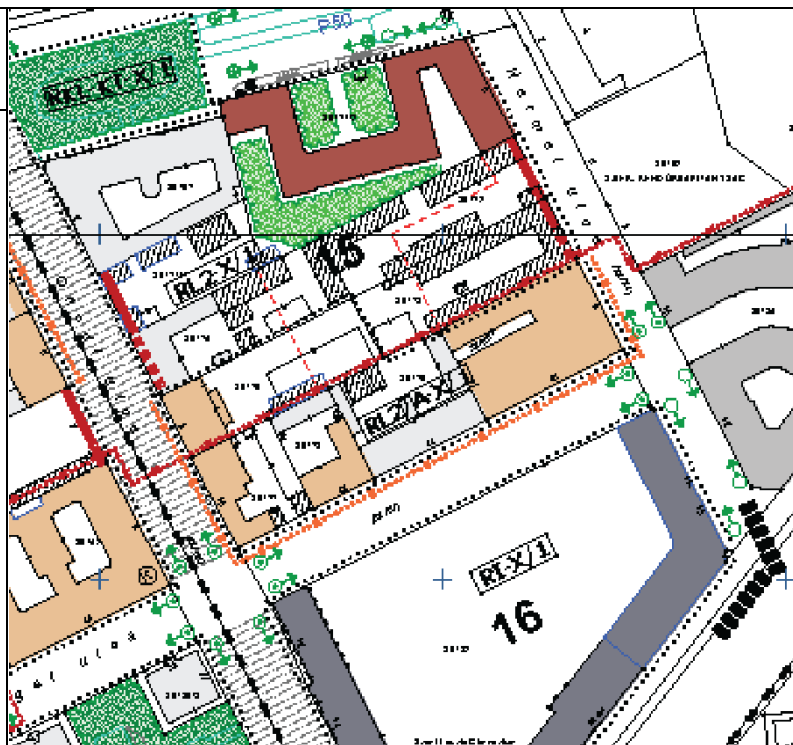
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X.15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/1
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
	45% sarokt.
Max. Szintterületi mutató:	1,0
	1,2 sarokt.
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	8,5m



Megjegyzés: A KSZT szerinti kerületi védelemre javasolt épületegyüttes határát módosítottuk, mivel a Liget utca 46. – Harmat utca 9. alatti helytörténeti jelentőségű romos ipari épületet nem javasoltuk belevonni, mert a funkciójában, megjelenésében a környezettől idegen. (VÁTI -2003. - IP7)

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

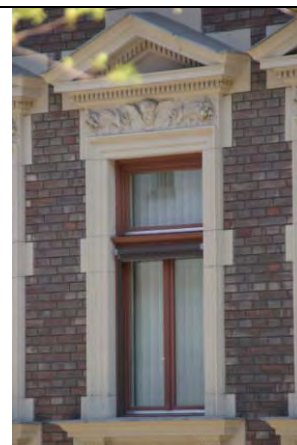
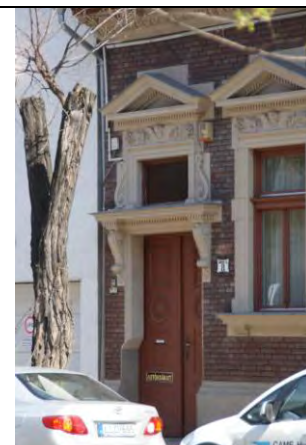
Fővárosi Levéltár



Ónodi utca – Liget utca sarok



Liget utca



Cím: Ónodi utca 8.
Hrsz: 39176
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1890. körül

Leírás: Zártorú beépítésben álló, magassföldszintes, 1+7 tengelyes, utcával párhuzamos építésű, igényes és tekintélyes eklektikus polgárház. Téglaburkolat, erőteljesen díszített homlokzat és párkány a jellemzői. Udvari homlokzata átépült, nagyméretű kertje sivár.

Védendő érték: utcai homlokzati architektúra összes eleme (főpárkány, ablak és kapukeretek, tömör tölgyfakapu)

Forrás: VÁTI 2003.- LK74 (Perczel Anna)



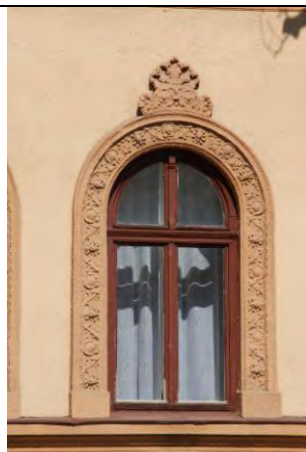
Cím: Ónodi utca 10. –
(Liget utca 42/A)
Hrsz: 39177
Egykori funkció: lakóépület pékműhellyel
Jelenlegi funkció: lakóépület üzlettel
Építész: Carl Heinrich,
Schusbeck Pál
Építető: Massa Viktor,
Dausz Ádám
Építés éve: 1884. 1896.

Leírás: Ónodi utca felől zártorúan, Liget utca felől hézagosan zártorúan két időben épült földszintes, 1 ¼ tengelyes saroképület, tradicionális üzletekkel. (Jelenleg egy üzlet van csak – Mini ABC.) Az Ónodi utcai koraeklektikus 5 tengelyes, tornácos épülethez a későbbiekben épült az üzletekkel együtt a 6 tengelyes rész.

Védendő érték: utcai homlokzati architektúra, díszített párkány, egyenes záródású szemöldök-párkányos ablakok, díszrácsos üzletbejáratok, eredeti nyílászárók, tradicionális üzletek

Forrás: VÁTI 2003.- LK75 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



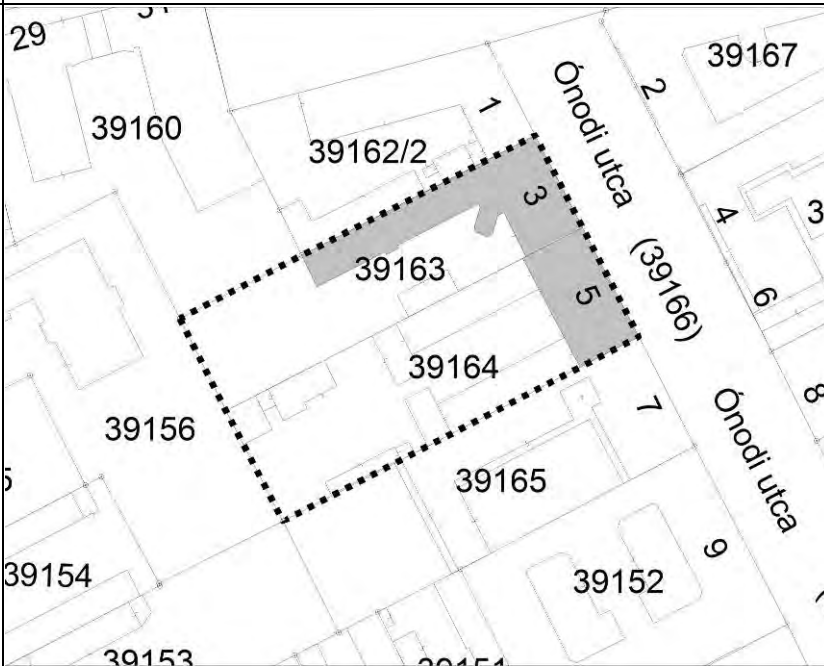


Cím: Liget utca 42.
Hrsz: 39178
Egykori funkció: lakóépület műhellyel
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építtető: --
Építés éve: 1880. körül

Leírás: Zártsorúan épült, magasszintes, 1+8 tengelyes, rövidszárú L alakú, alagsoros, tornácos, későromantikus lakóház. A Ligettelkek legkorábbi beépítéseinek egyike. Az oldalt elhelyezett lépcsős bejáraton át közelíthető meg a mélyebben fekvő hangulatos kert. A kert végében korábbi, ma lakásként használt melléképület áll. Gazdagon díszített íves záródású ablakok és bejárat, valamint párkány, utcai alagsori műhelybejáratok a homlokzat meghatározói. A lakások a mély kert következtében függőfolyosóról, illetve erősen kiemelt tornácról közelíthetők meg.

Védendő érték: ép homlokzati részletek, kapu felett bakfej, ablakok felett palmetta dísz, növényi motívumos íves keretek, erős kiülésű díszes főpárkány. Mélyfekvésű, eredeti terepszinten elhelyezkedő kert

Forrás: VÁTI 2003.- LK54 (Perczel Anna)

Sorszám: E08.	VÁTI szám: -	Városrész: LIGETTELEK
Adatlap		
Cím:	Hrsz.:	
<u>ÉRTÉKES ÉPÜLETEK</u>		
Ónodi utca 3.	39163	RÉ5
Ónodi utca 5.	39164	LK73
		
Védelem:	Kerületi védelem	Ortofotó
A védendő érték leírása Az Ónodi utca 5. szám alatti épület őrzi a Ligettelek sajátos hangulatát, a mesterséggel összefüggő (borpince) épületkialakítást. Az épület e gyszerre építészeti és helytörténeti érték is. Az utcaszakasz egységes utcaképe a szomszédos (Ónodi u. 3.) épülettel egészül ki.		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

Az együttes értéke az erős hangulati értékkel bíró, fasorral kísért kisvárosias beépítés.
Az épületek részletei: faragott kovácsoltvas díszrácsos tölgyfakapu (Ónodi u. 3.), utcai homlokzati díszek (Ónodi u. 5.) egyenként is értékesek.

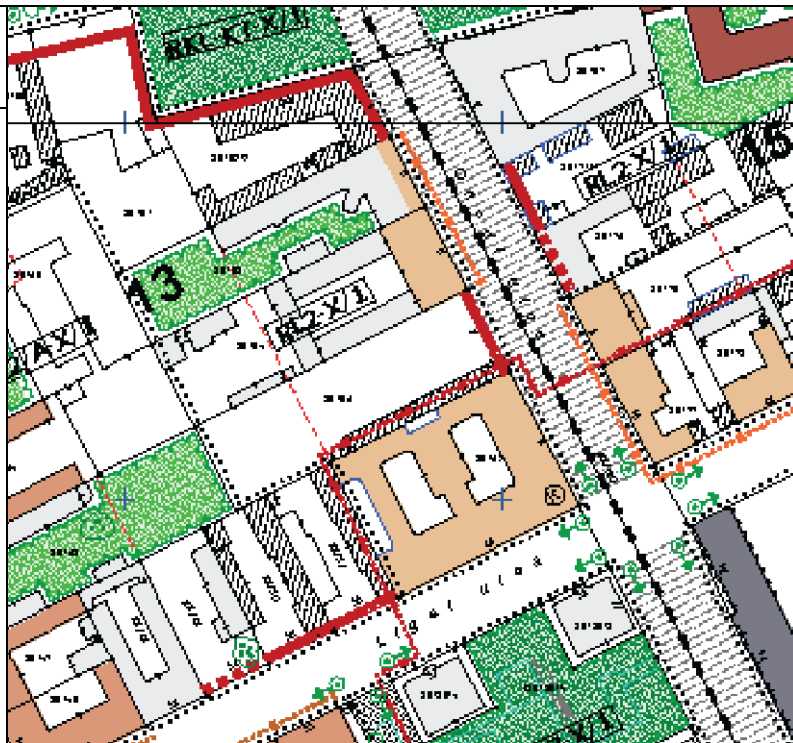
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 54/2004. (X.15.)

KSZT sorszám: 60.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/1
Max. Telekméret:	2000m ²
Min. Telekméret:	1000m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
	45% sarokt.
Max. Szintterületi mutató:	1,0
	1,2 sarokt.
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	8,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Levéltár (Ónodi utca 3. emeletréépítés)








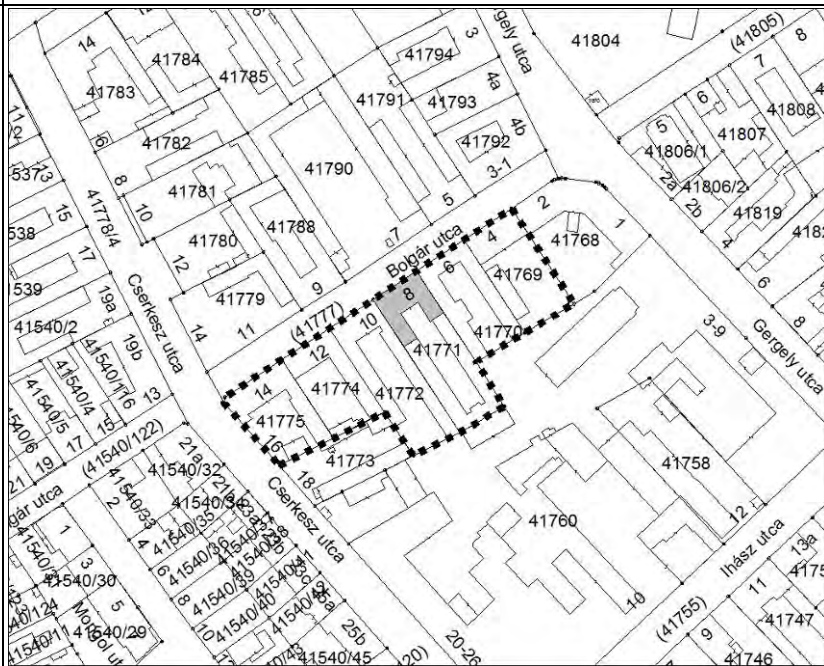
Utcakép – Ónodi u. 5.



Utcakép – Ónodi u. 5-3.

		
<p>Cím: Ónodi utca 3. Hrsz: 39163 Egykori funkció: lakóépület Jelenlegi funkció: lakóépület Építész: Dura Tamás Építető: Hofstatter Guttman Építés éve: 1889. Emeletráépítés, komfortosítás: 1940. Építész: Mau Ferenc</p>		<p>Leírás: Zártorú beépítésben álló, egyemeletes, földszinten 1+7 tengelyes, L alakban épült lakóház óriási, gazdag növényzetű kerttel.</p> <p>Védendő érték: az 1889-es földszintes rész megmaradt elemei: faragott, kovácsoltvas díszrácsos tölgyfakapu, eredeti íves ablakok, kőlabazat Kert, kert végében vegyes falazatú kerítés</p> <p>Forrás: VÁTI 2003.- RÉ5 (Perczel Anna)</p>

		
<p>Cím: Ónodi utca 5. Hrsz: 39164 Egykori funkció: lakóépület + borpince, műhelyek, istállók Jelenlegi funkció: lakóépület + üres borpince Építész: -- Építető: Bochán Károly és Artúr Építés éve: 1894.</p> <p>Forrás: VÁTI 2003.- LK73 (Perczel Anna)</p>		<p>Leírás: Zártorú beépítésben álló, egyemeletes, kettős udvarú lakóház. Építészeti és helytörténeti érték egyben, mert a mesterséggel összefüggő épületkialakítását megőrizte. 4+1+4 tengelyes, U alakban épült, udvarház jellegű, loggiás, verandás lakóházhoz az udvaron kétoldalt földszintes, téglalburkolatú volt gazdasági épületrészek, istállók csatlakoznak. A hátsó kert felé a keresztirányú átkötő szárnyon át diadalkapuszerű, széles, íves átjáró vezet. Nemcsak az épületszárnyak alatt, de az udvarok alatt is pince húzódik, ahol még állnak a befalazott borshordók.</p> <p>Védendő érték: beépítési karakter, utcai és udvari homlokzati architektúra, borpince</p>

Sorszám: E09.	VÁTI szám: EGY1	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLET</u></p> <p>Bolgár utca 8. 41771 LK1</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Bolgár utca 4. 41769 -</p> <p>Bolgár utca 6. 41770 -</p> <p>Bolgár utca 10. 41772 -</p> <p>Bolgár utca 12. 41774 -</p> <p>Bolgár utca 14. 41775 -</p>		<p>Átnézeti térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem	Ortofotó
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Lejtős utcában, zártosuló módon épült, egységes hatású, főként magassíntes lakóházakból álló kisvárosias házsor.</p> <p>Mára az utcakép nagyrészt átalakult, de ennek ellenére erős hangulati értékkel rendelkezik.</p>		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

A kisvárosias lakóházakból álló házsornak elsősorban hangulati értéke van.

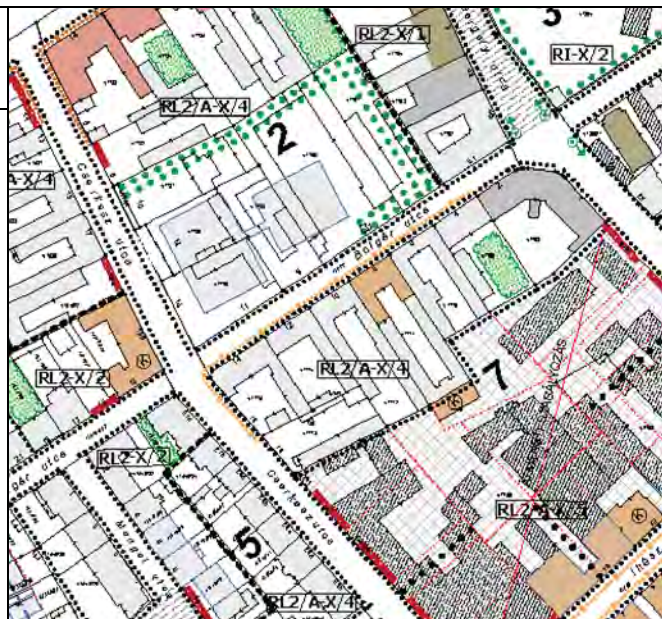
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I.21.)

KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: RL2/A-X/4
Max. Telekméret: 1200m²
Min. Telekméret: 500m²
Max. Beépíthetőség: 35-45% (sarok)
Szintterületi mutató: 0,8 – 1,0
Min. Építménymagasság: 5,5 m
Max. Építménymagasság: 7,5 m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Utcakép a Gergely utca felől



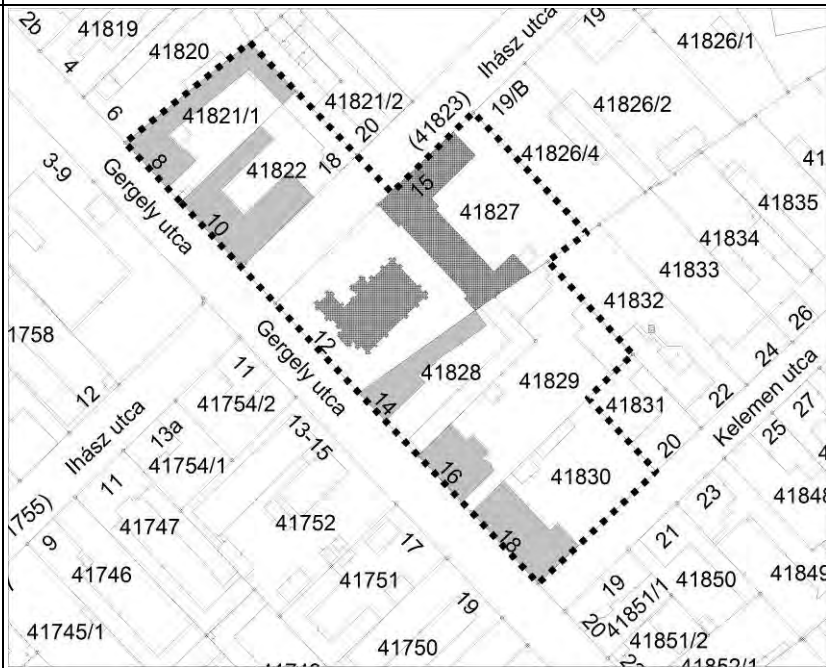


Utcakép a Cserkesz utca felől



Cím: Bolgár utca 8.
Hrsz: 41771
Egykori funkció: lakóépület és lakatosműhely
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Réczy Miklós ép.m.
Építtető: Bernhardt Albert és Mayer János lakatos mester
Leírás: Zártosrú beépítésben álló egyemeletes, neobarokk homlokzatú lakóház, mely a korai földszintes lakóház továbbépülésével alakult mai formájára.

Forrás: Fővárosi Tervtár, VÁTI-2003 LK1 (Perczel Anna)

Sorszám: E10.	VÁTI szám: EGY3	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
Gergely utca 8.	41821/1	-
Gergely utca 10.	41822	KZ3
Gergely utca 14.	41828	LK8
Gergely utca 16.	41829	LK9
Gergely utca 18.	41830	LK10
<u>FŐVÁROSI VÉDETT ÉPÜLET:</u>		
Gergely utca 12.	41827	FK2
		
Védelem:	Kerületi védelem	Ortofotó
A védendő érték leírása Összefüggő, önállóan is értékes épületekből álló kisvárosias házsor. Az épületek közé ékelődő Gergely utca 12. sz. alatti református templom és lelkészlak fővárosi védelem alatt áll hiteles történeti környezetként.		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

A hang ulatos kisvárosias lakóházsor épül etegyüttesként kerületi v édelemre javasolt, u gyanakkor minden eleme önállóan is építészeti értéket képvisel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I.21.)

KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: RL2/A-X/4
Max. Telekméret: 1200m²
Min. Telekméret: 500m²
Max. Beépíthetőség: 35-45% (sarok)
Szintterületi mutató: 0,8 – 1,0
Min. Építménymagasság: 5,5m
Max. Építménymagasság: 7,5m

Övezeti besorolás: RL2/A-X/5
Max. Telekméret: 1500m²
Min. Telekméret: 800m²
Max. Beépíthetőség: 35-45% (sarok)
Szintterületi mutató: 1,2 – 1,5
Min. Építménymagasság: 5,5m
Max. Építménymagasság: 11,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 175., 176. és 177. doboz



Légifotó 1.



Légifotó 2.



Cím: Gergely utca 8.
Hrsz: 41821/1
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület (társasház)

Leírás: A századforduló környékén létesült földszintes kisvárosias lakóépület eklektikus homlokzatát és hangulatát nagyrészt megőrző emeletráépítés, átépítés és udvari szárnyal való bővítés.



Cím: Gergely utca 10.
Hrsz: 41822
Egykori funkció: X. kerületi Rendőrkapitányság
Jelenlegi funkció: Vám-és Pénzügyőrség
Építész: Dura Tamás
Építés éve: 1896.

Leírás: Kétszintes eklektikus épület, kiemelt alagsorral, későbbi lhász utcai hozzáépítéssel.



Forrás: VÁTI-2003. KZ3 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Gergely utca 14.
Hrsz: 41828
Egykori funkció: lakóépület + istálló
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Komor Marcell – Jakab Dezső
Építőmester: Kohn Henrik 1898-1902.

Leírás: A fővárosi védettségű református templom közvetlen szomszédságában álló, tekintélyes, magasföldszintes, szecessziós polgárház.

Forrás: VÁTI-2003. LK8 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár, Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték 176. doboz



Cím: Gergely utca 16.
Hrsz: 41829
Egykori funkció: Sorg Rt. igazgatói villa
Jelenlegi funkció: lakóház
Építész: Sorg Antal
Kertterv: Falus Endre (1931.)
Építőmester: Sorg Antal Építőipari Rt.
(1925.)

Leírás: A templom környéki épületegyüttes meghatározó eleme ez a hézagosan zárt sorú beépítésben álló egyemeletes, 3+3+1 tengelyes, U-alakban épült, két világháború közötti neoklasszikus villaépület, mely a Kőbányán működő és élő Sorg Antal építési vállalkozó családjáé volt. Óriási kert felüli terasza, az épülettel egy időben épült kerítése, és kovácsoltvas kapuzata, valamint az épület más részein is végigvonuló igényes, karakteres kovácsoltvas munka, a kertben a korabeli díszmedence, a kert mélyén oldalt a földszintes kertész lakás, mind kivételessé teszi. A kert végében a 80-as években felépült emeletes társasház, azonban a kert egységét megbontja.

Védendő értékek: utcai és kert homlokzatok, kerítés-kapuzat, kerti bútorok, kovácsoltvas virágtartók, medence és kertészház, idős fák

Forrás: VÁTI-2003. LK9 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár, Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték 175.,176.,177. doboz



Cím: Gergely utca 18.- Kelemen u. 18.
Hrsz: 41830
Egykori funkció: lakóépület alagsori műhellyel
Jelenlegi funkció: lakóépület alagsori műhellyel
Építész: ---
Építőmester: Buszruher Lajos (1906.)
Építettő: ifj. Willinger Lajos
Leírás: A templom környékén lévő Gergely utcai beépítés záró épülete, eredetileg 6 szobás, magasföldszintes polgárház.



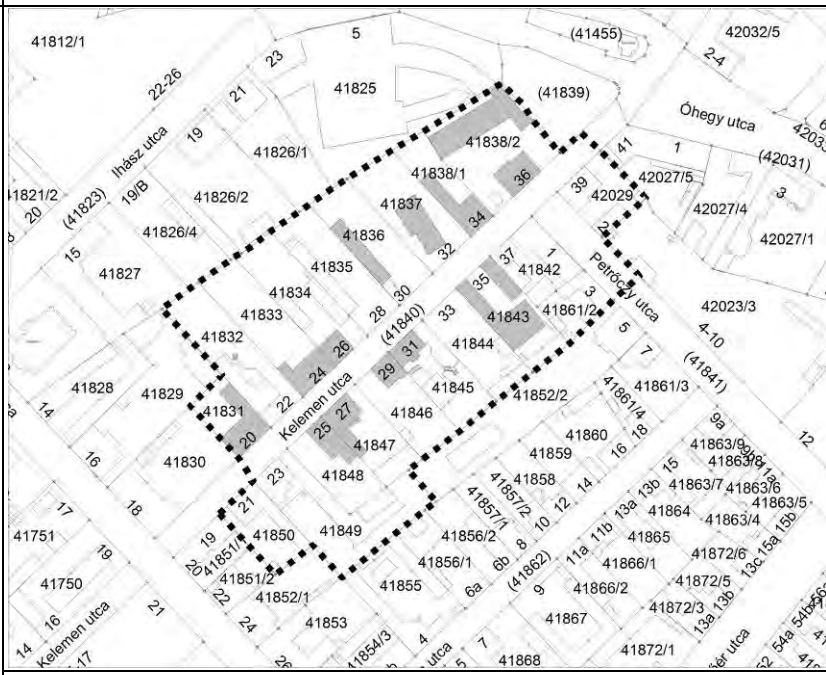
Forrás: VÁTI-2003. LK10 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár, Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték 175.,176.,177. doboz

Fővárosi védettségű épületek:



Cím: Gergely utca 12.
Hrsz: 41827
Jelenlegi funkció: Református templom és
lelkészlak



Sorszám: E11.	VÁTI szám: EGY8	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLET</u></p> <p>Kelemen utca 20. 41831 LK35 Kelemen utca 24. 41833 LK36 Kelemen utca 26. 41834 LK37 Kelemen utca 30. 41836 LK40 Kelemen utca 32. 41837 LK41 Kelemen utca 34/a. 41838/1 LK42 Kelemen utca 34/b. 41838/2 LK43 Kelemen utca 25. 41848 - Kelemen utca 27. 41847 LK38 Kelemen utca 29. 41846 LK39 Kelemen utca 31. 41845 - Kelemen utca 35. 41843 LK44</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Kelemen utca 22. 41832 - Kelemen utca 28. 41835 - Kelemen utca 21. 41850 - Kelemen utca 23. 41849 - Kelemen utca 33. 41844 - Kelemen utca 37. 41842 - Kelemen utca 39. 42029 - Petróczy utca 3. 41861/2 -</p>		<p>Átnézet térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem	
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Egységes hatású, különleges hangulatú, kisvárosias beépítés. A lejtős utcában az épületek között több olyan is van, amely egyedileg is értékesek, védendőek. Az épületek nagyrészt magassíkszintűek, hátsókerttel. A beépítés leginkább hézagosan zárt sorú, ezért az egyes házakhoz tartozó kertek, utcáról látható növényzete és a kerítések is fontos utca kép formáló elemmé váltak.</p>		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

A kisvárosias, különleges hangulatú házsor épületegyüttesként védendő. Emellett több egyedileg is értékes épület is része az együttesnek.

Az épületek legfőbb értékét a karakter, a homlokzati kialakítás, a kerítések és a kertek jelentik.

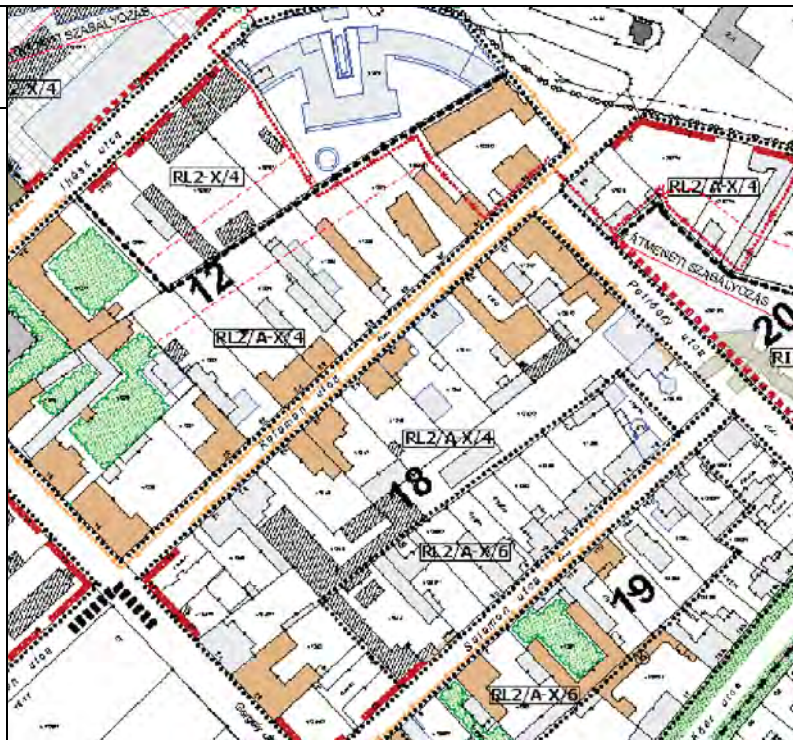
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I.21.)

KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	35-45% (sarak)
Szintterületi mutató:	0,8 – 1,0
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	7,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 219. doboz

Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Budapest Gyűjtemény, a Kopott báró házára vonatkozó képek 1978/M.L.



Utcakép a Kelemen utca 35. felől



Utcakép Kelemen utca 29-30. felől



Cím: Kelemen utca 20.
Hrsz: 41831
Egykori funkció: lakóépület alagsori műhelyekkel
Jelenlegi funkció: lakóépület alagsori műhelyekkel
Építész: Sorg Antal
Építőmester: Kraml és Kriska
Építető: Krausz Gyula
Építés éve: 1910.

Leírás: Zártsorú beépítésű szecessziós vakolat-architektúrájú polgárház

Forrás: VÁTI 2003.-LK35 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár Sorg hagyaték 219. doboz



Cím: Kelemen utca 24.
Hrsz: 41833
Egykori és jelenlegi funkció: lakóépület alagsori műhelyekkel
Építész: Grätz Dániel
Építető: Schefcsik Károly
Építés éve: 1905.

Leírás: Zártsorú beépítésű eklektikus polgárház. Az Óhegy egyik jellemző kisvárosias lakóház típusa.

Forrás: VÁTI 2003.-LK36 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Kelemen utca 26.
Hrsz: 41834
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1930 körül

Leírás: Tipikus 30-as évekre jellemző 2-tengelyes modern lakóház

Forrás: VÁTI 2003.-LK37 (Perczel Anna)



Cím: Kelemen utca 30.
Hrsz: 41836
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1910 körül

Leírás: Oldalhatáron álló szecessziós jellegű lakóház.

Forrás: VÁTI 2003.-LK40 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Cím: Kelemen utca 32.
Hrsz: 41837
Egykori funkció: valószínűleg prэшház, majd lelkészlak
Jelenlegi funkció: lakóház
Építész: --
Építőmester: Sorg Antal(átalakítás)
Építés éve: XIX. század közepe, átalakítás 1903.
Leírás: Az Óhegyi szőlősdombon álló emeletes lakóház, amely valószínűleg prэшháznak épült.
Forrás: VÁTI 2003.-LK41 (Perczel Anna)Leváltár, Sorg hagyaték, 219. doboz



Cím: Kelemen utca 34/a.
Hrsz: 41838/1
Egykori funkció: családi lakóház műhellyel, üzlettel
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építőmester: Schweigert Alajos
Építettő: Nagy Istvánné
Építés éve: 1930
Leírás: Neobarokk emeletes lakóház, üzletekkel.
Forrás: VÁTI 2003.-LK42 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Kelemen utca 34/b.
Hrsz: 41838/2
Egykori funkció: lakóépület + versenyistálló
Jelenlegi funkció: lakóépület +üres raktárépület
Építész: Grátz Dániel
Építőmester: Sorg Antal
Építettő: Kurlander Győző
Építés éve: 1906
Leírás: Magasföldszintes kisvárosias polgárház, eklektizáló homlokzati díszítéssel
Forrás: VÁTI 2003.-LK43 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár, Fővárosi Leváltár Sorg hagyaték 219.doboz



Cím: Kelemen utca 25.
Hrsz: 41848
Egykori funkció: lakóház műhellyel
Jelenlegi funkció: lakóház
Építész: --
Építettő: --
Építés éve: 1930 körül, tető 1980-as évek
Leírás: Szecessziós kisvárosi polgárház, újabb tetőátépítéssel és beépítéssel



Cím: Kelemen utca 27.
Hrsz: 41847
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Skorka Mihály
Kivitelező: Sorg Antal
Építető: Autner Jánosné
Építés éve: 1930

Leírás: Neobarokk magasföldszintes családi ház a 30-
évek jellegzetes stílusában.

Forrás: VÁTI 2003.-LK38 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár, Sorg
hagyaték 219. doboz



Cím: Kelemen utca 29.
Hrsz: 41846
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Skorka Mihály
Építető: --
Építés éve: 1930

Leírás: A 30-as évekre jellemző családi ház a
hozzátartozó kerítéssel. Az épület patinás
karaktere egy korábbi homlokzat felújítást
követően jórészt eltűnt.

Forrás: VÁTI 2003.-LK39 (Perczel Anna)



Cím: Kelemen utca 31.
Hrsz: 41845
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Skorka Mihály
Építető: --
Építés éve: 1930

Leírás: A 30-as évekre jellemző neobarokk családi ház


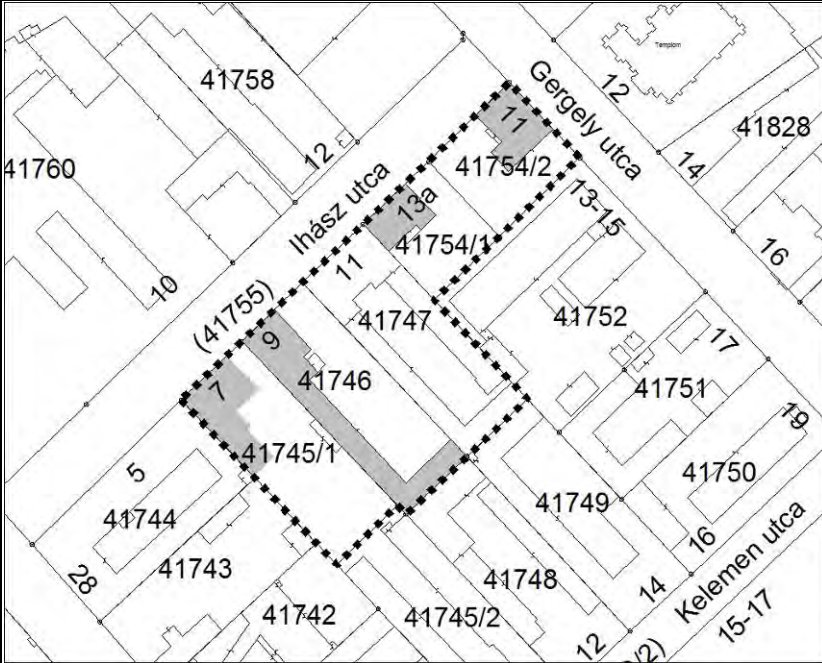
Forrás: VÁTI 2003.-LK39 (Perczel Anna)



Cím: Kelemen utca 35.
Hrsz: 41843
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1890 körül

Leírás: Korai falusias jellegű lakóépület az Óhegyen

Forrás: VÁTI 2003.-LK44 (Perczel Anna)

Sorszám: E12.	VÁTI szám: EGY7	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		 <p>Átnézeti térkép</p>
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
<u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLET</u>		
Ihász utca 7.	41745/1	LK27
Ihász utca 9.	41746	LK28
Ihász utca 13/a.	41754/1	LK30
Ihász utca 13/b.	41754/2	LK31
<u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u>		
Ihász utca 11.	41747	-
Védelem: Kerületi védelem		Ortofotó
A védendő érték leírása		 <p>Földhivatali alaptérkép</p>
<p>Tradicionális kőbányai lakóházakból, villákból álló utcaszakasz. A házak hézagosan z ártsorú módon épül tek, magasföldszintesek, kiemelt alagsorral. A z utcai térfal r észzei a kerítések, kapuk is. Az utca két oldalán főváros által védett platánsor áll.</p>		

Értékvizsgálat

Az ut caszakasz eg ységes hatású, kisvárosias, kellemes han gulatú. Az épül etek épületegyüttesként értékesek.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I.21.)

KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/4
Max. Telekméret:	1200m ²
Min. Telekméret:	500m ²
Max. Beépíthetőség:	35-45% (sarok)
Szintterületi mutató:	0,8 – 1,0
Min. Építménymagasság:	5,5m
Max. Építménymagasság:	7,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 176. és 208. doboz



Utcakép 2011.



Utcakép 2009. (forrás: internet)



Cím: Ihász utca 7.
Hrsz: 41745/1
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építtető: Kammer Dávid
Építés éve: 1910.

Leírás: Magasföldszintes szecessziós polgárház, udvaron műhelyszorral

Forrás: VÁTI 2003.-LK27 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Ihász utca 9.
Hrsz: 41746
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Pruscha József ép.m.
Kivitelező: Sorg Antal
Építtető: Jungfer Sándor
Építés éve: 1898.

Leírás: Magasföldszintes eklektikus polgárház, udvari szárnyakkal

Forrás: VÁTI 2003.-LK28 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték 208.doboz



Cím: Ihász utca 13/a.
Hrsz: 41754/1
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Kivitelező: Sorg Antal
Építtető: Gallus Ferenc
Építés éve: 1931.



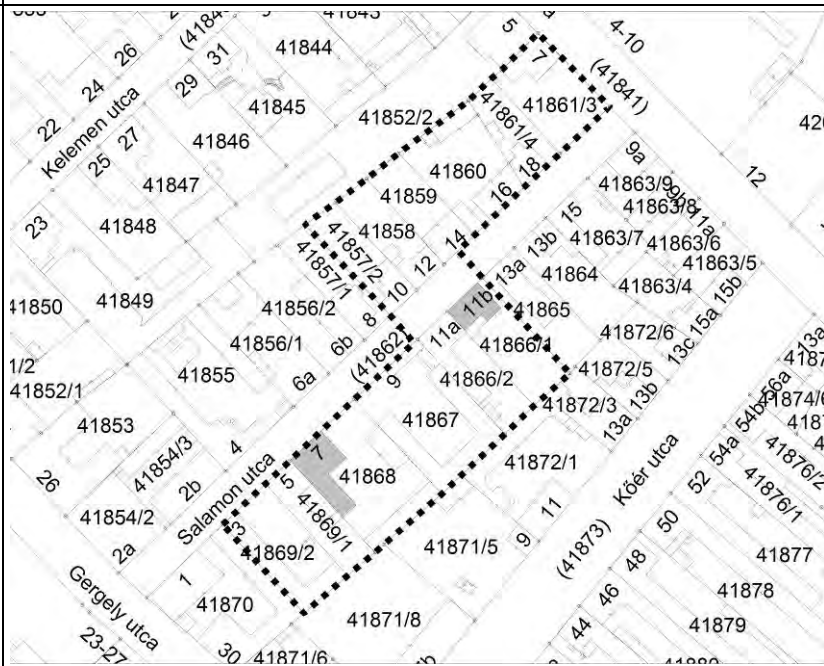
Leírás: Magasföldszintes polgárház szecessziós karakterű homlokzat díszítéssel.

Forrás: VÁTI 2003.-LK30 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték 176.doboz



Cím: Ihász utca 13/b.
Hrsz: 41754/2
Egykori funkció: lakóépület műhellyel
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Sorg Antal
Építtető: Zimmermann György
Építés éve: 1928.
Leírás: Magasföldszintes modern családház, új nyílászárókkal

Forrás: VÁTI 2003.-LK31 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár

Sorszám: E13.	VÁTI szám: EGY15	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLET</u></p> <p>Salamon utca 7. 41868 LK80 Salamon utca 11/b 41866/1 LK81</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Salamon utca 10. 41857/2 - Salamon utca 12. 41858 - Salamon utca 14. 41859 - Salamon utca 16. 41860 - Salamon utca 18. 41861/4 - Petrőczy utca 7. 41861/3 - Salamon utca 3. 41869/2 - Salamon utca 5. 41869/1 - Salamon utca 9. 41867 - Salamon utca 11/a. 41866/2 -</p>		<p>Átnézeti térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem	
A védendő érték leírása		<p>Ortofotó</p> 
<p>Zárt sorú és hézagosan zárt sorú, magasföldszintes lakóházak együtteséből álló, egységes hatású harmonikus, hangulatos kisvárosias utca. Az épületek közt van több egyedileg is értékes épület.</p>		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

Hangulatos kisvárosias utcaszakasz, amely épületegyüttesként képvisel értéket. Az épületek közt van néhány egyedileg is értékes épület.

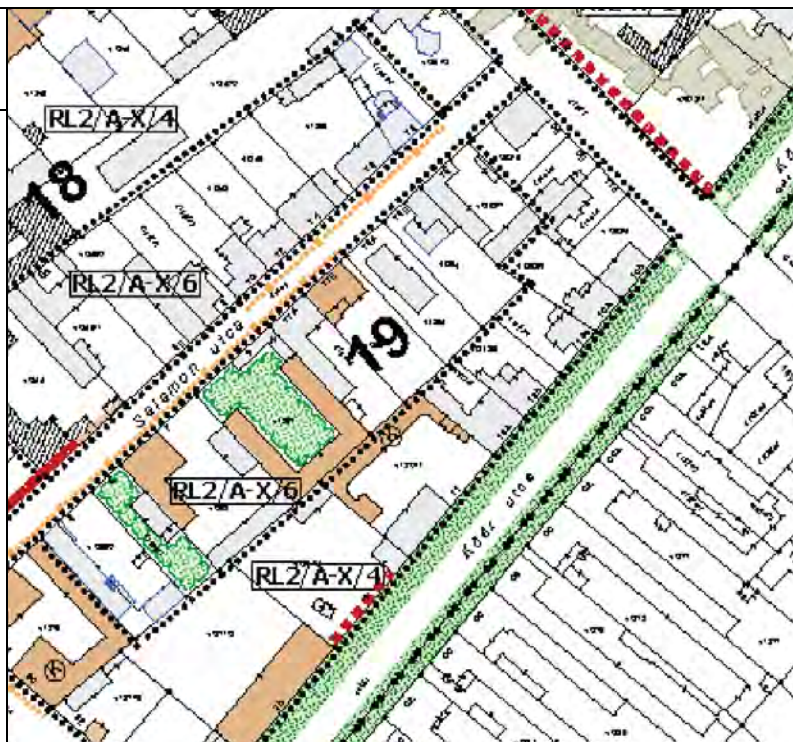
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 2/2005. (I.21.)

KSZT sorszám: 62.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	RL2/A-X/6
Max. Telekméret:	800m ²
Min. Telekméret:	400m ²
Max. Beépíthetőség:	35%
Szintterületi mutató:	0,6
Min. Építménymagasság:	- m
Max. Építménymagasság:	5,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 174. doboz



Utcakép 1.



Utcakép 2.



Cím: Salamon utca 7.
Hrsz: 41868
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Sorg Antal
Építtető: Grün Béla
Építés éve: 1910.

Leírás: Magasföldszintes szecessziós lakóház
melléképületekkel

Forrás: VÁTI 2003.-LK80 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár Sorg
hagyaték, 174. doboz



Cím: Salamon utca 11/b.
Hrsz: 41866/1
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építtető: --
Építés éve: 1930-as évek

Leírás: Karakteres magasföldszintes családi ház a 30-as
évekből

Forrás: VÁTI 2003.-LK82 (Perczel Anna),

Sorszám: E14.	VÁTI szám: -	Városrész: LAPOSDÜLŐ	Cím: Pongrác úti – kislakásos munkáslakótelep
Adatlap			
Cím:	Hrsz.:		
Pongrác út 19.	38911/2-3, /8-50, /52-58		
Tulajdonviszony Rendeltetés: Jelenlegi funkció: Tervezők: Építető:	munkáslakótelep lakótelep lakó ld. táblázat alább Bp.		
Építés éve: Építészeti stílus: Állag: Szintszám:	1939-41, 1943 modern megfelelő F+3, int.: F+1-4		
<u>ÉRTÉKES ÉPÜLETEK</u>	Az építészeti együttest alkotó korabeli épületállomány a v. mozi kivételével		
<u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u>	A II. vh. után épült épületek és a v. mozi épülete		
Védelem:	Kerületi védelem	Átnézeti térkép	
A védendő érték leírása			
<p>A Budapest Székesfőváros által 1939-41 években egységes tervek alapján épített, egyszerre megvalósult olcsóbérű kislakásos munkáslakótelepe, mely az azt kiszolgáló intézményekkel máig megőrizte karakteres stílusegységét. A fennmaradt épületállomány építészeti együttes értékű.</p>			
		Földhivatali alaptérkép	

Értékvizsgálat

A három oldalról vasúti töltések között fekvő, zárt városszerkezeti helyzetű, korábban beépítetlen területen épült közel 4000 lakos befogadására alkalmas kislakásos lakótelep a térség rohamosan fejlődő ipara munkáslakás-hiányának enyhítésére létesült. A közel kelet-nyugati fő tengelyre lényegében szimmetrikus beépítés a feltáró belső utcákra merőlegesen elhelyezett sávházakból és az ezen utcák közötti középső területsávon elhelyezett intézményi mezőkből áll. A 18 lakóépület 818 kislakását (általában előszoba, lakókonyha, 2 hálófülke, wc) iskola, óvoda, szülőotthon, napköziotthon, orvosi rendelő, közfürdő, mozi (a „kereten” kívül), és a lakóházak közötti kert-értékű zöld mezők szolgálták ki. A közfürdő a lakások fürdőszobahiányát volt hivatva pótolni.

A 6 különböző típusú *lakóépület* tervezői között a kor neves építészeit is megtaláljuk. A kapuzat-értékű „L”-alakú lakóépületek és a többi lakóház 3-emeletesek, tetőterük beépített (utólagos bővítés, 1943), 2 ház kivételével észak-déli tengelyűek. Tömegformálásuk, homlokzatképzésük, anyaghasználatuk a kor modern építészetének egymással rokonítható variánsai, a vakolt és nyerstéglaburkolású mezők váltakozására épülő, lizénákkal tagolt, esetenként oszlopos sarokerkélyvel hangsúlyozott (III/a.), allegorikus sgrafittoval (neves művészek alkotásai, ld. a fotóknál) díszített, a téglasorok ki-be ugratásának dekoratív árnyékhatását alkalmazó (II/b.) megjelenéssel.

Intézmények. A háromemeletes 24-tantarmes v. elemi iskola (Györgyi Dénes) szimmetrikus tömegű, letisztult formavilágú, rangos modern épület. Különösen a megmozgatott udvari homlokzat tömegkompozíciója figyelemreméltó. A közfürdő és orvosi rendelő (Benkhard Ágost) finom ívben hajló homlokzata és a hengeres saroklépcsőház aszimmetrikus tömege a kor építészetének egyedi értéke az épületegyüttesben. Az óvoda, szülőotthon, napköziotthon épülete (Szabó László) önálló építészeti kvalitást nem hordoz. A mozi (Horváth Szabolcs) korabeli architektúrája egyszerű, igénytelen, az épületet később többször átépítették, mai megjelenése nem indokolja védelmét. A közösségi területeket komoly térhatású növényállomány borítja és korabeli művészeti alkotások díszítik: szobrok (ld. fotók), lubickolómedencék (ma: romok).. A telepet egységes épített kerítés vette körül.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 50/2009. (XII.18.)

KSZT sorszám: 114.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L7-X/1
Max. Teleméret: Kialakult
Min. Teleméret: Kialakult
Max. Beépíthetőség: Kialakult
Max. Szintterületi mutató: 4,5
Min. Építménymagasság: Kialakult
Max. Építménymagasság: Kialakult

Övezeti besorolás: I-X/2
Max. Teleméret: -m²
Min. Teleméret: 1200m²
Max. Beépíthetőség: 35%
Max. Szintterületi mutató: 1,5
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: 15,0m

Övezeti besorolás: I-X/3
Max. Teleméret: -m²
Min. Teleméret: 4000m²
Max. Beépíthetőség: 40%
Max. Szintterületi mutató: 1,5
Min. Építménymagasság: 7,5m
Max. Építménymagasság: 15,0m

Övezeti besorolás: Z-FK-X

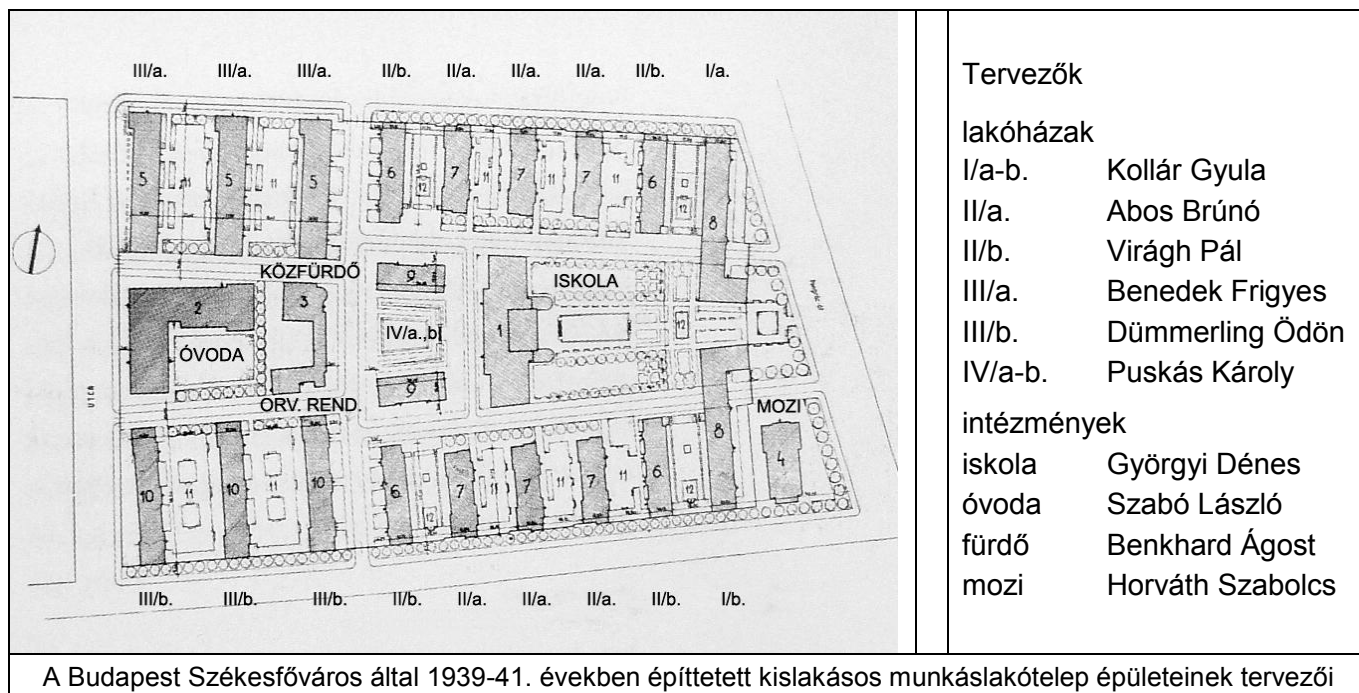
Megjegyzés: -



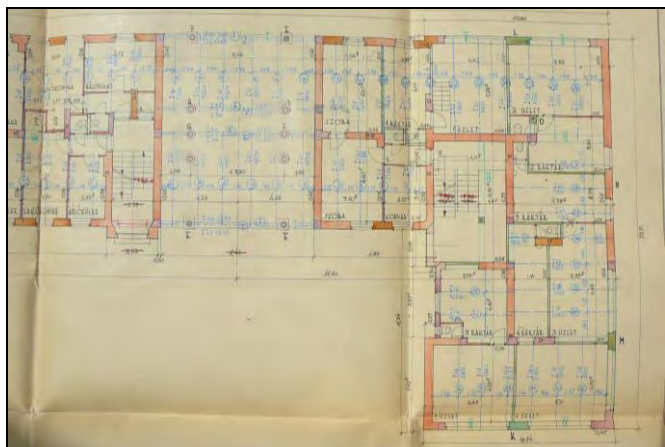
Eredeti tervek, dokumentumok, bibliográfia

Budapest Főváros Levéltára: az eredeti és a többször módosított tervanyag, 1939-1944; Ferkai And-rás: Pest építésze a két világháború között, 2001., p. 318-321 (hivatkozásként: F.A.); Körner Zsuzsa: A telepszerű lakás-építés története Magyarországon 1850-1945, 2004., p. 96.; Kubinszky Mihály: Györgyi Dénes, 1974., p. 22., Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár Budapest Gyűjtemény

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



I/a-b. épületek



Az I/b. sz. épület földszinti alaprajzi részlete a 8,5 m széles átjáróval (forrás: BFL)



Az I/a-b. sz. kapuépületek a pergolával és a II/b., ill. a II/a. sz. lakóházak az építés korában (forrás: F.A.)



A lakótelep nagyszabású, pillérsorokkal osztott bejárati kapuja; falait egykor Mosdóssy Imre festőművész freskói díszítették (a telep madártávlati ábrázolásával)



Az I/b. sz. kapuépület téglasávós, az ablakokat vakolt mezőkkel összekötő homlokzata ma; baloldalt az iskola bővítvényeként később épített emeletes tömb



Az iskola két oldalán álló 3-3 egyforma épület egyszerű formálású, a téglalorításon dekoratív minta-mezőkkel

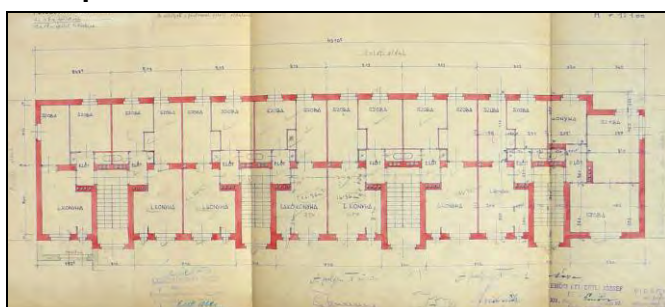
II/b. sz. épület

II/a. sz. épületek



Felvétel az építés korából növényzet nélkül a telep déli oldalán álló épületekről (forrás: F.A.)

II/b. épületek



A középfőfalas, szintenként 8-lakásos épület emeleti alaprajza; a lakásokban 2-hálófülke, lakókonyha, wc



A sávosan kiugratott téglasorok az erkélymellvéden és kapuzatok oldalain dekoratív díszei az épületnek



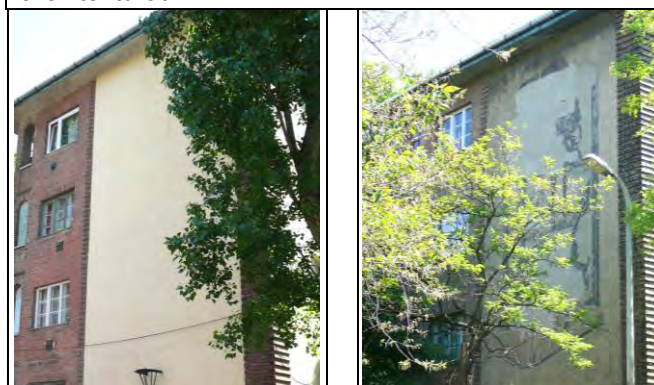
A 3-emelet magas sgraffito, a loggiasor és a kiugratott sorokkal szegélyezett téglalburkolat igen dekoratív



A bejárati oldalon a lépcsőházak kissé kiugratott lizénái és a „szárnyasajtók” gazdagítják az architektúrát



A négy egyforma lakóház belső, az intézmények felé néző homlokzatán a négy évszakot megjelenítő allegorikus sgraffito-dísz, neves művészek alkotásai: Molnár C. Pál és Medveczky Jenő; felújítandók, az „ős” megsemmisült



III/a. épületek



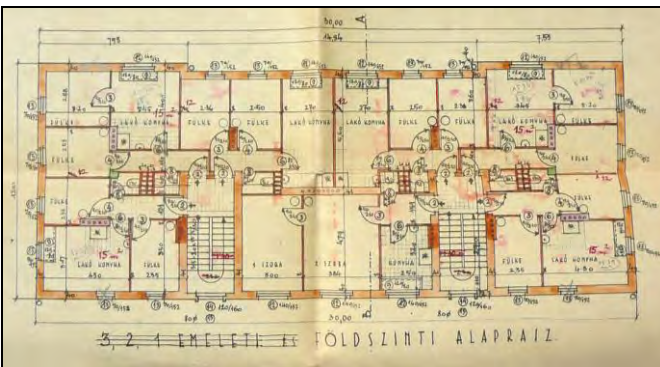
A „kiharapott” épületsarok oszlopos erkélysora

III/b. épületek



A vakolt és téglaburkolatos mezőket erkélyek élénkítik

IV/a-b. épületek

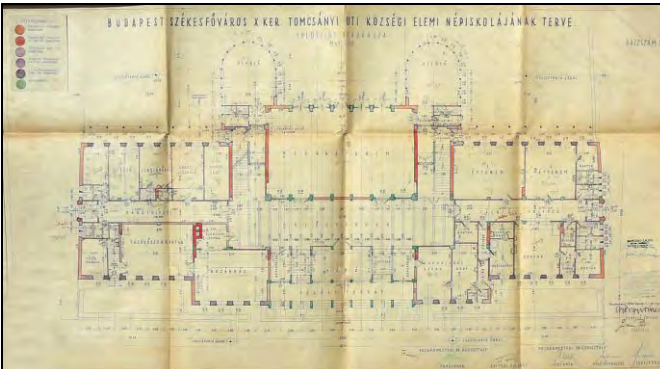


A lépcsőházakból 3. ill. 4. kislakás nyílik (forrás: BFL)



Az egyszerű, alig tagolt tömeget a téglaburkolat urálja

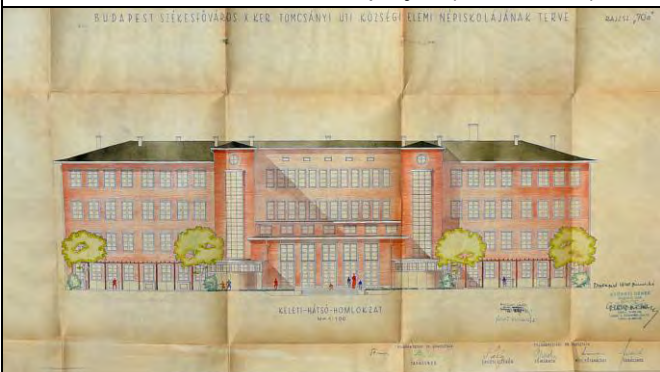
iskola



A 24 tantermes volt elemi iskola 2 lépcsőházza szerkesztett szimmetrikus alaprajza (forrás: BFL)



A bejárat fölötti széles rizalit tagolja a téglaburkolatos homlokzatot, melyet erősen kiugró párkány zár le



Az udvari homlokzat terve (forrás: BFL)



Impozáns tömegkompozíció az udvar felől; az eredeti koncepció szerint a telep főbejáratával szembeni látvány

óvoda



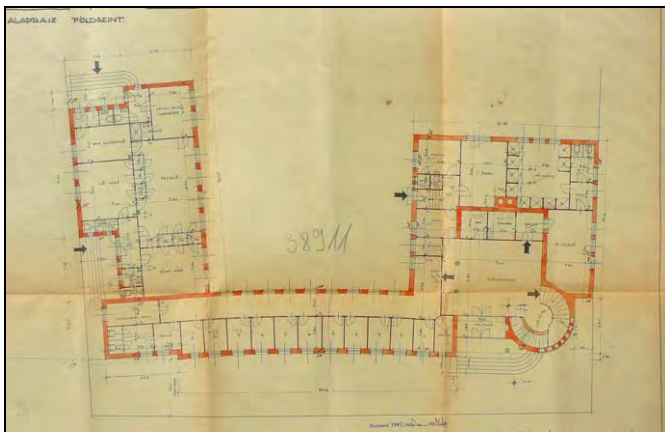
Az egyszerű megjelenésű, sarkon emeletes, „L”-alakú óvoda szülőotthonnak és napköziotthonnak is helyet adott (ma óvoda, bölcsőde, gyermekotthon, idősklub)

orvosi rendelő



A közfürdővel egybeépített orvosi rendelő egyszerű földszintes épülete téglalburkolatú oldalsó, oszloppal kiváltott tornácról nyíló bejárat, terméskő lábazattal

közfürdő



A közfürdő és orvosi rendelő alaprajza (forrás: BFL); az íves középső részben a kádfürdők, jobboldalon zuhanyzók, öltözők, (fsz. nők, em. férfiak), köztük tágas előcsarnok íves felvezető lépcsősorral és lépcsőházzal; bal- oldalon a földszintes orvosi rendelő



A közfürdő és orvosi rendelő a lakótelep szimmetrikus elrendezésétől eltérően aszimmetrikus tömegkompozíciójú épület, jobboldalán hangsúlyos hengeres lépcsőház, az oszloppal megtámasztott emelet alatt visszahúzott bejárat (fotó forrás: F.A.)

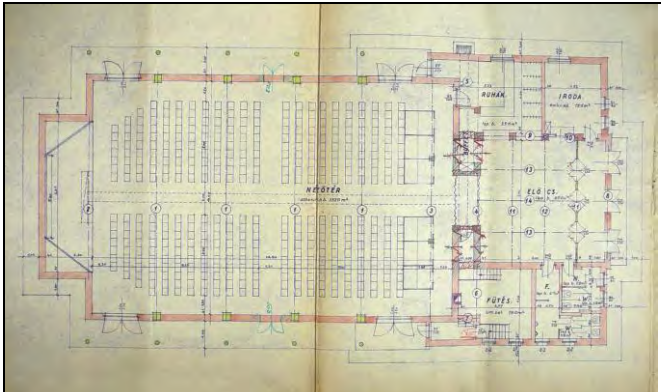


Az enyhe ívben hajló főhomlokzat két szintjén hangsúlyos, sávosan összefogott, kiugró keretelésű ablaksor; a bejárat fölötti üvegfal eredeti fekvőhálós raszterablaka bántó, stílusidegen módon átalakítva

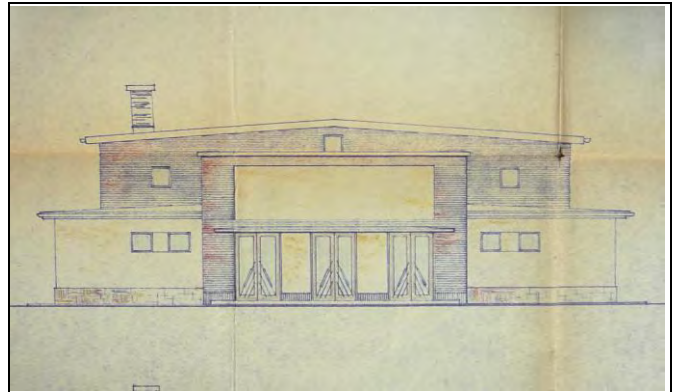


Nézet a hengeres lépcsőház felől: a földszinti rész pilisborosjenői vágott kőből készült (ld. felső kép) – ma levakolva – helyreállítandó; a főhomlokzat földszinti ablaksorán bántó, stílusidegen rácsok

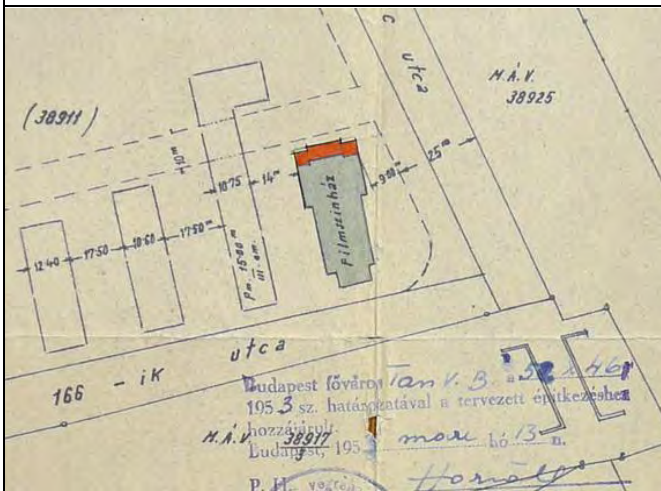
mozi



A lényegében szimmetrikus elrendezésű lakótelep telke a keleti oldalon déli irányban bővül, a telek e kiszögellésére épült a mozi, melynek alaprajza szimmetrikus elrendezésű, nézőtere 460 fő befogadására volt alkalmas (forrás: BFL)



A mozi eredeti főhomlokzati terve (a telep főbejárata felől) 1940-ből; a lakótelep építészeti megjelenéséhez igazodva a vakolt és a téglával burkolt mezők váltakozásával alakítja az épület illeszkedő megjelenését (forrás: BFL)

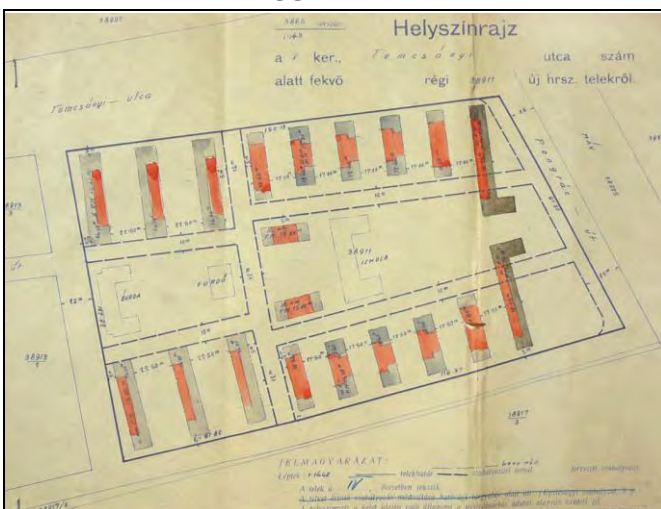


1952-53-as években a Fővárosi Mozgóképzőszínházak Egyesülete Műszaki Osztálya újjáépíti, és 5,2 m-rel meghosszabbítja a mozit, megszüntetve ezzel annak előterét a telep déli főtengele előtt

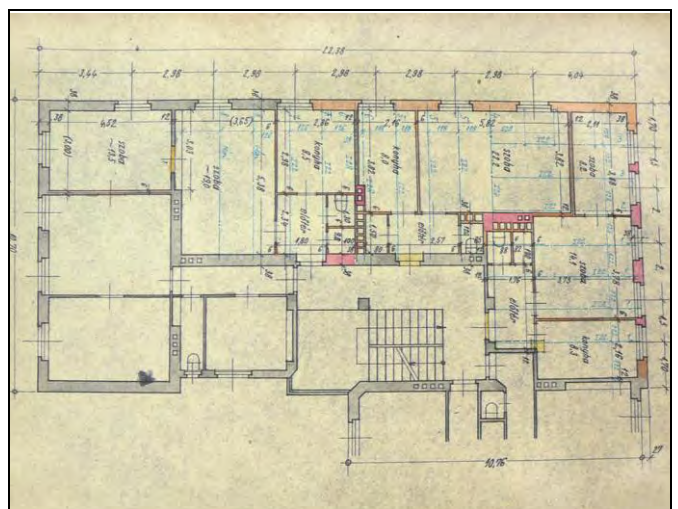


2011. az egykori moziépület főhomlokzatának mai, erősen megváltozott, átalakított látványa; kerítéssel leválasztott tömege, megváltozott hasznosítása miatt ma sajnos nem a telep részeként azonosítható

a teleppel összefüggő további tervek



1943. A még alig elkészült lakótelep valamennyi lakóházán – a kőbányai munkáslakáshiány további enyhítésére - tetőtérbeépítés indul a jelzett tetőmezőszakaszokban (forrás: BFL)



1948. A telep jónéhány házát érintő háborús károk kijavítására készült tervek egyike (az I/a. sz. lakóházé)

szobrok



Csúcs Ferenc: Munka c. szobra; eredeti helye feltehetően az iskola előtt volt (baloldali fotó, forrás: FSZEK BP-gyűjtemény, 1994.), ma a Család c. szobor vonalában, tőle északra áll az I/a. és a II/b. lakóházak között



Győry Dezső: Család c. kőszobra a telep elvi főbejáratának tengelyében - valójában a telep használati- és látványtengelyei az I/a. és II/b. lakóházak kapuáthajtói

kertek



A telep építése óta eltelt 70 év alatt komoly térhatású és lombtömegű növényzet nőtt a házak között, mely jelentősen hozzájárul a lakások lakóértékéhez; a „kertek berendezése” felújítást igényel



A telepet 4 lubickolómedence élénkítette, melyek a II/b. lakóházak keleti oldalain helyezkedtek el. Kettő megsemmisült, az egyik megmaradt a játszó medvék kőszobra – a lakótelep különös értékű felújítandó eleme



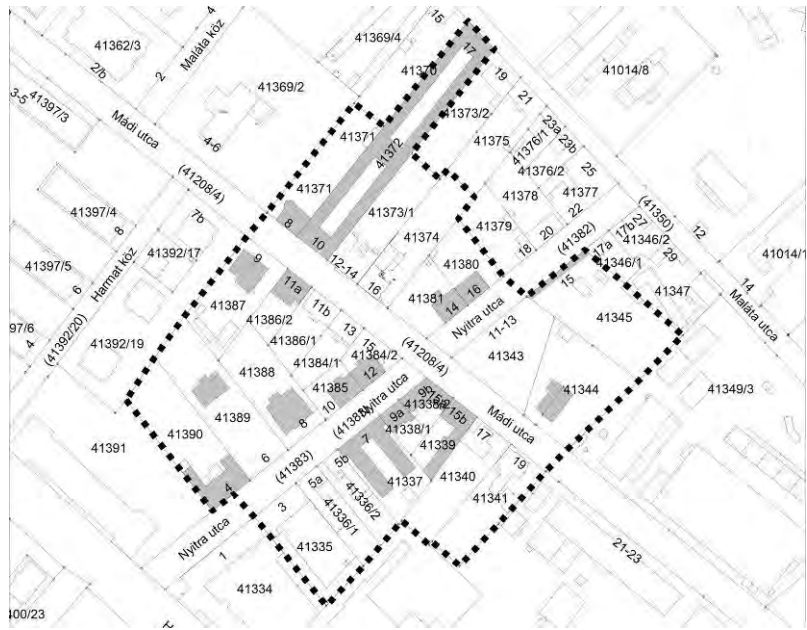
értékvesztés



Az egységes megjelenésű, építészeti együttes-értékű kislakótelep alattomos, folyamatos elértéktelenedését eredményezi a részletek durva átalakítása, stílusidegen cseréje, a homlokzati architektúra szétverése!



Az I/a. és II/b. lakóházak földszintjén kialakított üzletek a kőburkolat lefestésével az egységes építészeti karakterű beépítést tönkreteszik, védett épületnél ez megengedhetetlen

Sorszám: E15.	VÁTI szám: EGY13	Városrész: ÓHEGY																																																																														
Adatlap																																																																																
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:																																																																															
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLETEK</u></p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>Nyitra utca 4.</td><td>41390</td><td>FJL22</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 6.</td><td>41389</td><td>LK65</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 8.</td><td>41388</td><td>LK67</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 10.</td><td>41385</td><td>LK69</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 12.</td><td>41384/2</td><td>LK70</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 14.</td><td>41381</td><td>LK71</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 16.</td><td>41380</td><td>LK72</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 7.</td><td>41337</td><td>LK66</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 9/a.</td><td>41338/1</td><td>LK68</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 9/b.</td><td>41338/2</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mádi utca 22.</td><td>41344</td><td>FJL21</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 15.</td><td>41345</td><td>FJM1</td></tr> <tr><td>Mádi utca 9.</td><td>41387</td><td>LK55</td></tr> <tr><td>Mádi utca 11/a.</td><td>41386/2</td><td>LK56</td></tr> <tr><td>Mádi utca 15/b.</td><td>41339</td><td>LK57</td></tr> <tr><td>Mádi utca 8.</td><td>41371</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mádi utca 10.</td><td>41372</td><td>-</td></tr> </tbody> </table> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <table border="1"> <tbody> <tr><td>Nyitra utca 3.</td><td>41335</td><td>-</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 5/a.</td><td>41336/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Nyitra utca 5/b.</td><td>41336/2</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mádi utca 19.</td><td>41341</td><td>LK58</td></tr> <tr><td>Mádi utca 12-14.</td><td>41373/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mádi utca 16.</td><td>41374</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mádi utca 11/b.</td><td>41386/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mádi utca 13.</td><td>41384/1</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mádi utca 17.</td><td>41340</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>		Nyitra utca 4.	41390	FJL22	Nyitra utca 6.	41389	LK65	Nyitra utca 8.	41388	LK67	Nyitra utca 10.	41385	LK69	Nyitra utca 12.	41384/2	LK70	Nyitra utca 14.	41381	LK71	Nyitra utca 16.	41380	LK72	Nyitra utca 7.	41337	LK66	Nyitra utca 9/a.	41338/1	LK68	Nyitra utca 9/b.	41338/2	-	Mádi utca 22.	41344	FJL21	Nyitra utca 15.	41345	FJM1	Mádi utca 9.	41387	LK55	Mádi utca 11/a.	41386/2	LK56	Mádi utca 15/b.	41339	LK57	Mádi utca 8.	41371	-	Mádi utca 10.	41372	-	Nyitra utca 3.	41335	-	Nyitra utca 5/a.	41336/1	-	Nyitra utca 5/b.	41336/2	-	Mádi utca 19.	41341	LK58	Mádi utca 12-14.	41373/1	-	Mádi utca 16.	41374	-	Mádi utca 11/b.	41386/1	-	Mádi utca 13.	41384/1	-	Mádi utca 17.	41340	-	<p>Átnézet térkép</p> 
Nyitra utca 4.	41390	FJL22																																																																														
Nyitra utca 6.	41389	LK65																																																																														
Nyitra utca 8.	41388	LK67																																																																														
Nyitra utca 10.	41385	LK69																																																																														
Nyitra utca 12.	41384/2	LK70																																																																														
Nyitra utca 14.	41381	LK71																																																																														
Nyitra utca 16.	41380	LK72																																																																														
Nyitra utca 7.	41337	LK66																																																																														
Nyitra utca 9/a.	41338/1	LK68																																																																														
Nyitra utca 9/b.	41338/2	-																																																																														
Mádi utca 22.	41344	FJL21																																																																														
Nyitra utca 15.	41345	FJM1																																																																														
Mádi utca 9.	41387	LK55																																																																														
Mádi utca 11/a.	41386/2	LK56																																																																														
Mádi utca 15/b.	41339	LK57																																																																														
Mádi utca 8.	41371	-																																																																														
Mádi utca 10.	41372	-																																																																														
Nyitra utca 3.	41335	-																																																																														
Nyitra utca 5/a.	41336/1	-																																																																														
Nyitra utca 5/b.	41336/2	-																																																																														
Mádi utca 19.	41341	LK58																																																																														
Mádi utca 12-14.	41373/1	-																																																																														
Mádi utca 16.	41374	-																																																																														
Mádi utca 11/b.	41386/1	-																																																																														
Mádi utca 13.	41384/1	-																																																																														
Mádi utca 17.	41340	-																																																																														
Védelem:	Kerületi védelem	Ortofotó																																																																														
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Az k isvárosias-kertvárosias épület-együttes a D reher-Haggenmacher Serfőző Rt. közvetlen szomszédságában található. Az épületek részben zárt sorú módon épültek, részben szabadon álló villaszerű házak. Az utcakereszteződés hangulatát a z épületeken felül az utcák lejtése, kertés világa és növényzete is pozitívan befolyásolja.</p>																																																																																
		Földhivatali alaptérkép																																																																														

Értékvizsgálat

Az kisvárosias-kertvárosias beépítés értékes épületegyüttest alkot, amit kiegészít néhány egyedileg is értékes épület.

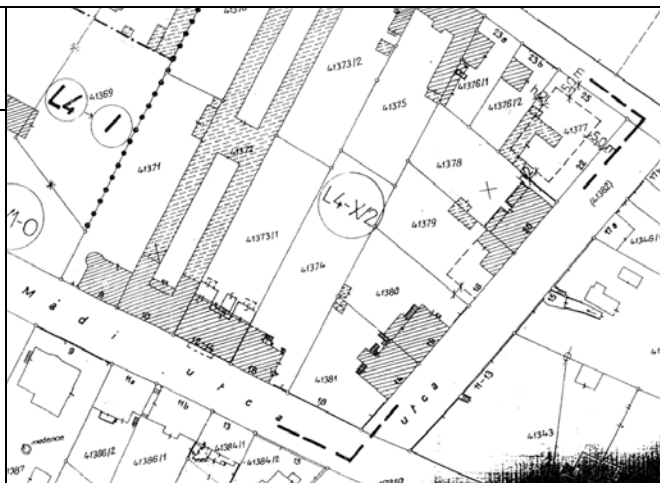
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 5/2001. (I.23.)

KSZT sorszám: 17.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L4-X/2
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: 800m²
Max. Beépíthetőség: 25%
Szintterületi mutató: 0,7
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: 7,5m



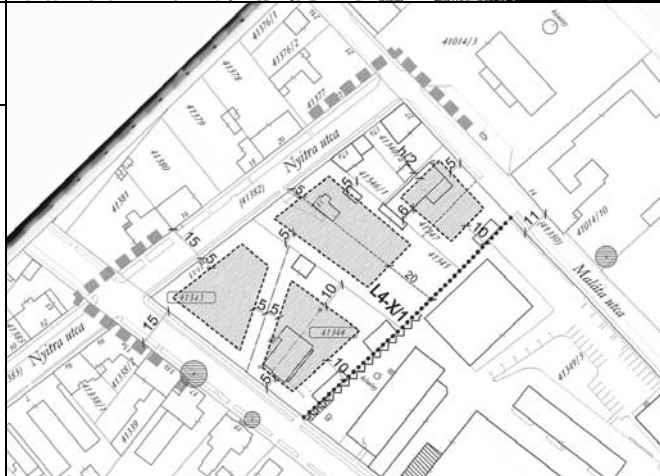
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 13/2006. (III.17.)

KSZT sorszám: 83.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L4-X/1
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: 800m²
Max. Beépíthetőség: 25%
Szintterületi mutató: 0,7
Min. Építménymagasság: 4,5m
Max. Építménymagasság: 7,5m



Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 17/2006. (IV.14.)

KSZT sorszám: 84.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: L3-X/Z
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: 800m²
Max. Beépíthetőség: 30%
Szintterületi mutató: 1,2
Min. Építménymagasság: - m
Max. Építménymagasság: 12,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Tervtár



Cím: Nyitra utca 4.
Hrsz: 41390
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Schöntheil Richárd
Építőmester: Sorg Antal
Építető: Büchler Ármin
Építés éve: 1909.

Leírás: Kisvárosias, emeletes szecessziós lakóház

Forrás: VÁTI 2003.-FJL22 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 273.doboz



Cím: Nyitra utca 6.
Hrsz: 41389
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: lakóépület (villa)
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1910. körül

Leírás: Magasföldszintes kúriát idéző szecessziós villa

Forrás: VÁTI 2003.-LK65 (Perczel Anna)



Cím: Nyitra utca 8.
Hrsz: 41388
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: lakóépület (villa)
Építész: Beta Géza
Építető: Reuss Emil gépgyári főmérnök
Építés éve: 1911.

Leírás: Kétemeletes szabadonálló szecessziós villa

Forrás: VÁTI 2003.-LK67 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Nyitra utca 10.
Hrsz: 41385
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: valószínűleg Beta Géza
Építőmester: Strakovits Albert
Építető: Schwéda Mihály
Építés éve: 1908.

Leírás: Magasföldszintes kisvárosias lakóház
(jellegtelen új ablakokkal)

Forrás: VÁTI 2003.-LK69 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Nyitra utca 12.
Hrsz: 41384/2
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: valószínűleg Beta Géza
Építető: --
Építés éve: 1910. körül

Leírás: Magasföldszintes kisvárosias szecessziós jellegű lakóház (jellegtelen új ablakokkal)

Forrás: VÁTI 2003.-LK70 (Perczel Anna)



Cím: Nyitra utca 14.
Hrsz: 41381
Egykori funkció: lakóépület üzlettel
Jelenlegi funkció: lakóépület üzlettel
Építész: Beta Géza
Építető: --
Építés éve: 1911.

Leírás: Magasföldszintes szecessziós családi ház

Forrás: VÁTI 2003.-LK71 (Perczel Anna)



Cím: Nyitra utca 16.
Hrsz: 41380
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Beta Géza
Építető: Róth Géza és neje
Építés éve: 1911.

Leírás: Magasföldszintes zárt sorú szecessziós családi ház

Forrás: VÁTI 2003.-LK72 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Nyitra utca 7.
Hrsz: 41337
Egykori funkció: szövetkezeti lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építtető: Kisemberek Budapesti Lakásszövetkezete
Építés éve: 1914.

Leírás: Kétemeletes munkáslakóház

Forrás: VÁTI 2003.-LK66 (Perczel Anna)



Cím: Nyitra utca 9a
Hrsz: 41338/1
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Kallós Sándor ép.m.
Építtető: Körössy Károly
Építés éve: 1935.

Leírás: Egy emeletes modern lakóház, a 30-as évekre jellemző homlokzati elemekkel

Forrás: VÁTI 2003.-LK68 (Perczel Anna)



Cím: Nyitra utca 9b
Hrsz: 41338/2
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építtető: --
Építés éve: 1930 körül

Leírás: Kisvárosias sarokház



Cím: Nyitra utca 15.
Hrsz: 41345
Egykori funkció: támfalkeletés
Jelenlegi funkció: támfalkeletés
Építész: --
Építtető: --
Építés éve: 1930 körül (Perczel Anna szerint 1910 körül)

Leírás: Szecessziós kovácsoltvas keretű dróthálós kerítés rusztikus kőlabazattal

Forrás: VÁTI 2003.-FJM 1 (Perczel Anna)



Cím: Mádi utca 9.
Hrsz: 41387
Egykori funkció: lakóépület (villa)
Jelenlegi funkció: lakóépület (villa)
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1910. körül

Leírás: Szabadon álló egyemeletes szecessziós villa

Forrás: VÁTI 2003.-LK55 (Perczel Anna)



Cím: Mádi utca 11/a
Hrsz: 41386/2
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1933. körül

Leírás: Magasföldszintes villajellegű neobarokk lakóház

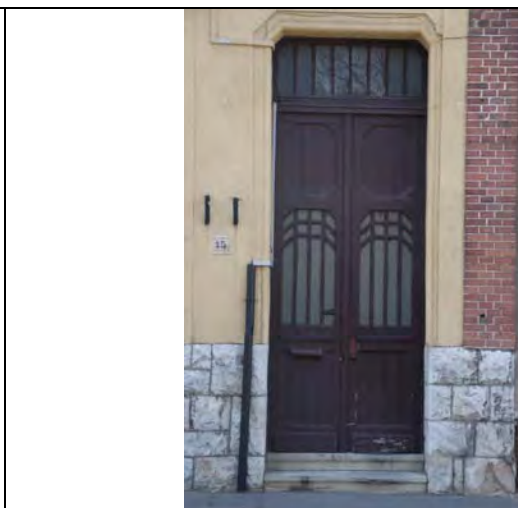
Forrás: VÁTI 2003.-LK56 (Perczel Anna)



Cím: Mádi utca 15b
Hrsz: 41339
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1914. körül

Leírás: kétemeletes szecessziós munkás lakóház

Forrás: VÁTI 2003.-LK57 (Perczel Anna)



Cím: Mádi utca 8.
Hrsz: 41371
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1930 körül

Leírás: Szecessziós jellegű családi ház rusztikus lábazattal



Cím: Mádi utca 10.
Hrsz: 41372
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: --
Építés éve: 1910 körül.

Leírás: Eklektikus kisvárosias zárt sorúan beépített lakóház





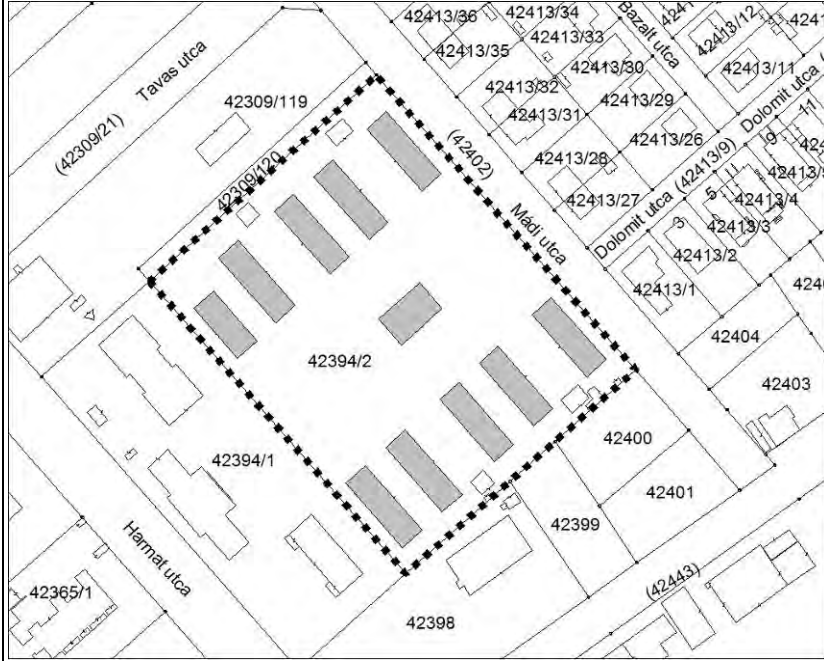
Cím: Mádi utca 22.
Hrsz: 41344
Egykori funkció: igazgatói villa
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építető: Dreher-Haggenmacher
Sörgyár Rt
Építés éve: 1910. körül

Leírás: Magasföldszintes jugendstil jellegű szecessziós villa

Forrás: VÁTI 2003.- FJL 21 (Perczel Anna)

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: E16.	VÁTI szám: EGY11	Városrész: ÚJHEGY
Adatlap Cím: Hrsz.: VÁTI szám:		
Mádi utca 213. 42394/2 EGY11		<p style="text-align: center;">Átnézeti térkép</p> 
Védelem: Kerületi védelem		<p style="text-align: center;">Ortofotó</p>
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Az épületek a telken belül két sorban, az utcára merőleges gerinccel, szabadonálló módon állnak. Megjelenésük egységes. A házak földszintesek, tetőzetük meredek, középen kiemelt oromfallal, népi esztétikumjegyzetekkel (tornác, ablakok, deszkaoromzat). A csoport közepén, eltorzított tengellyel áll egy nagy, központi épület is.</p> <p>A telep pénzügyőri tisztviselők számára épült, erős hangulati értékkel rendelkezik és nagyon hasonló a Kada utcában található, fővárosi védelem alatt álló Magnezit munkáslakások kialakítására.</p> <p>A Pénzügyőrképző Főiskola épületét és telekrészét már leválasztották a telepről.</p>		 <p style="text-align: center;">Földhivatali alaptérkép</p>

Értékvizsgálat

Az épületegyüttes egységes karaktere, beépítési módja és a 30-as évekre jellemző sajátos tisztviselői és munkáslakóház típusépületei védendő értéket képviselnek.

A karakter megőrzése a legfontosabb teendő, mivel megindult az épületek nyílászáróinak cseréje műanyagablakokra és a korábbi spalettákat műanyagredőnyökre cserélik. Megfontolásra érdemes egy egységes tetőtér beépítési és színezési terv készítése is.

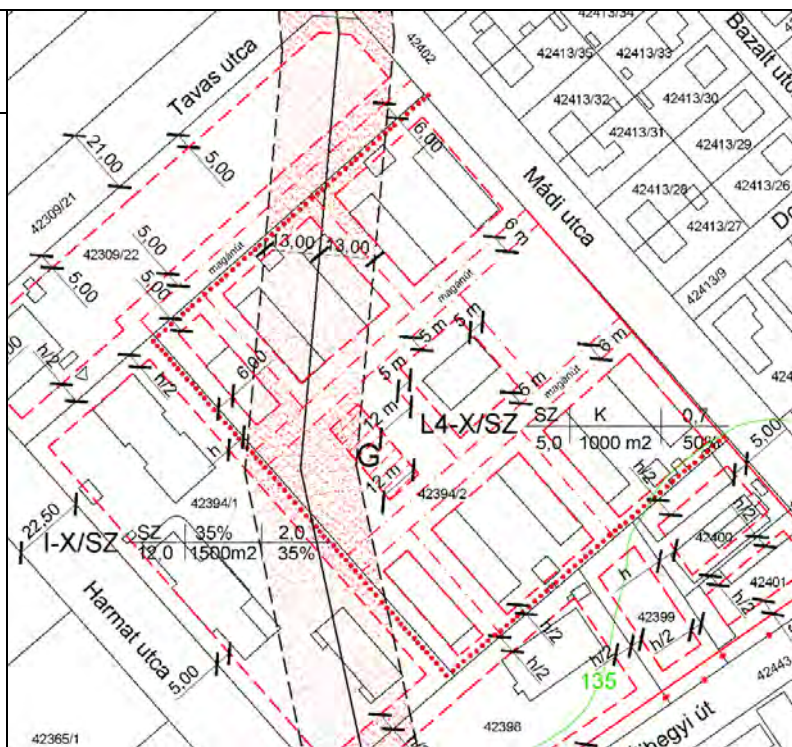
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 7/2005. (II.25.)

KSZT sorszám: 65.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	L4-X/SZ
Max. Telekméret:	1000m ²
Min. Telekméret:	-m ²
Max. Beépíthetőség:	Kialakult
Szintterületi mutató:	0,7
Min. Építménymagasság:	- m
Max. Építménymagasság:	5,0m

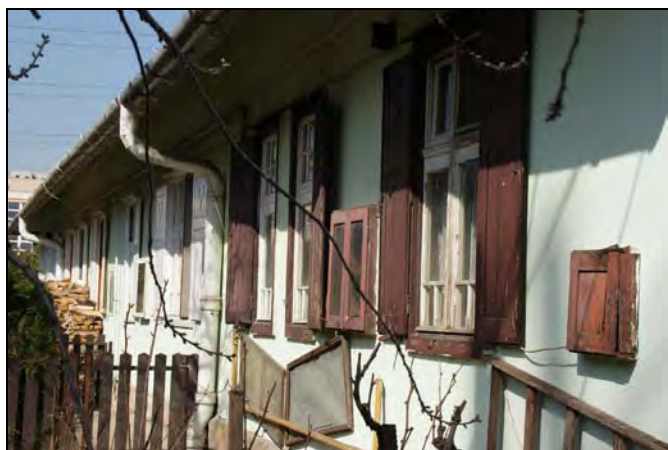




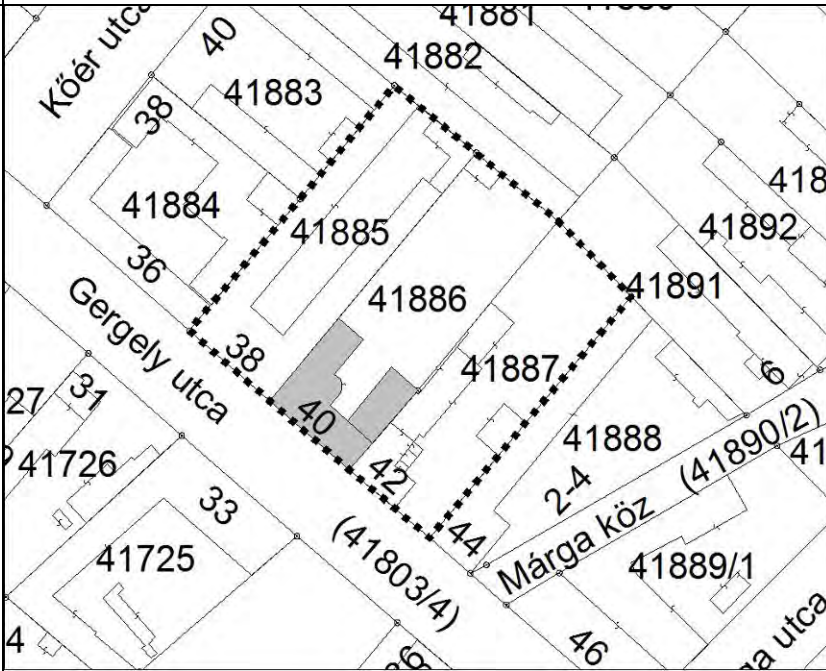
Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: E17.	VÁTI szám: EGY4	Városrész: ÓHEGY	
Adatlap			
Cím:	Hrsz.:		VÁTI szám:
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLET</u></p> <p>Gergely utca 40. 41886 LK12</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Gergely utca 38. 41885 -</p> <p>Gergely utca 42. 41887 -</p>		<p>Átnézeti térkép</p> 	
Védelem:	Kerületi védelem		Ortofotó
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Jellegzetes, erős hangulati értékkel rendelkező, zárt sorú, földszintes házsor.</p> <p>Az utcákon felé a tradicionális üzletek nyílnak, amelyek a városrészközpont érzetét keltik.</p> <p>Az üzletek (köztük egy patika) ilyen sűrűsödése Kőbánya kisvárosias és kertvárosias részein ritkának számít.</p>			
		Földhivatali alaptérkép	

Értékvizsgálat

Az épületegyüttesnek erős hangulati értéke van és megjelenik köztük egy tradicionális funkció (patika) is.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: Nincs KSZT

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: -m²
Max. Beépíthetőség: -%
Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: -m

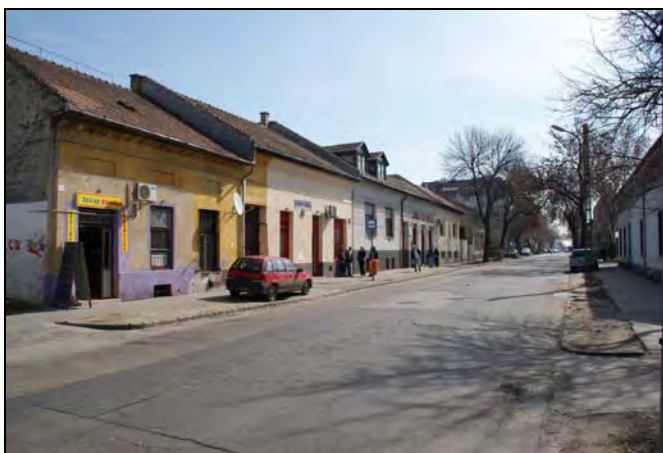
X

Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Gergely utca 40.: Fővárosi Tervtár

Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték, 177. doboz





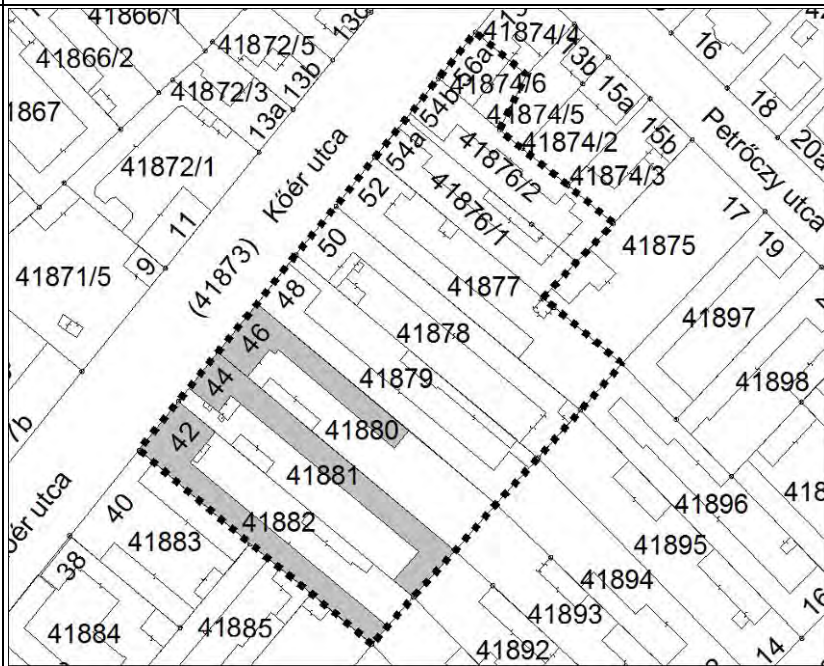
Cím: Gergely utca 40.
Hrsz: 41886
Egykori funkció: patika és lakóház
Jelenlegi funkció: Szent Katalin Patika és lakóház
Építész: Grátz Dániel
Építőmester: Sorg Antal
Építés éve: 1898, 1909., 1919.

Leírás: kisvárosi üzlet- és lakóház

Forrás: VÁTI 2003.- LK12 (Perczel Anna), Fővárosi Levéltár, Sorg hagyaték 177. doboz

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: E18.	VÁTI szám: EGY9	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		
Cím:	Hrsz.:	
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLET</u></p> <p>Kőér utca 42. 41882 LK49 Kőér utca 44. 41881 LK50 Kőér utca 46. 41880 LK51</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Kőér utca 48. 41879 - Kőér utca 50. 41878 - Kőér utca 52. 41877 - Kőér utca 54/a 41876/1 - Kőér utca 54/b 41876/2 - Kőér utca 56/a 41874/6 -</p>		<p>Átnézet térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem	
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Különleges hangulatú, félig falusias, félig kisvárosias karakterű utcaszakasz. A Kőér utca (korábban Abaffy utca) ezen szakaszán az 1889-ben kifarcellázott telkeken földszintes lakóházak sorakoznak örízvén az Óhegy gazdálkodói időszakának emlékét.</p> <p>A telkek keskenyek, hosszúkásak, rajtuk az ártisorú, vagy hézagosan zártisorú módon épült lakóházak állnak, amelyek mögött hosszú, keskeny szárnyak húzódnak. Ezekben istállók, műhelyek, vagy munkások számára utólag kialakított szobakonyhák sorakoznak.</p>		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

A ház agoston a zárt sorban – zárt sorban épült földszintes lakóházak alkotta utcakép, az épületek arányai, a telekstruktúra és a beépítési mód egyaránt védendő érték. Ezen felül védendő az értékesebb épületek utcai homlokzati architektúrái.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: Nincs KSZT

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: -m²
Max. Beépíthetőség: -%
Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: -m

X

Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Kőér utca 46.: Fővárosi Tervtár



Utcakép 1.



Utcakép 2.



Cím: Kőér utca 42.
Hrsz: 41882
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építőmester: --
Építettő: --
Építés éve: 1880 körül

Leírás: Falusias jellegű koraeklektikus polgárház

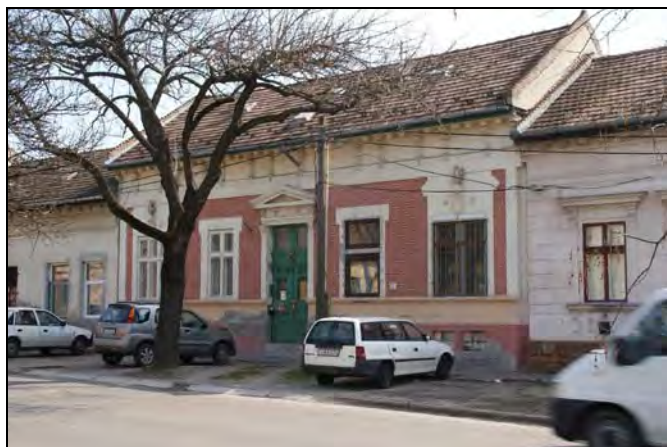
Forrás: VÁTI 2003.-LK49 (Perczel Anna)



Cím: Kőér utca 44.
Hrsz: 41881
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Építőmester: --
Építettő: --
Építés éve: 1880 körül

Leírás: Falusias jellegű koraeklektikus polgárház

Forrás: VÁTI 2003.-LK50 (Perczel Anna)

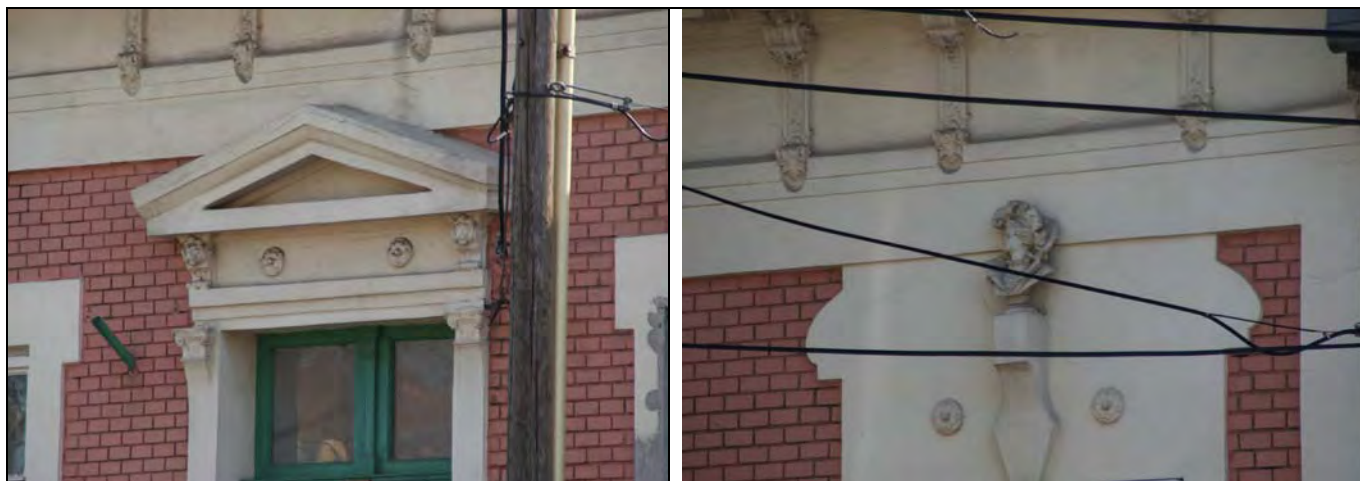




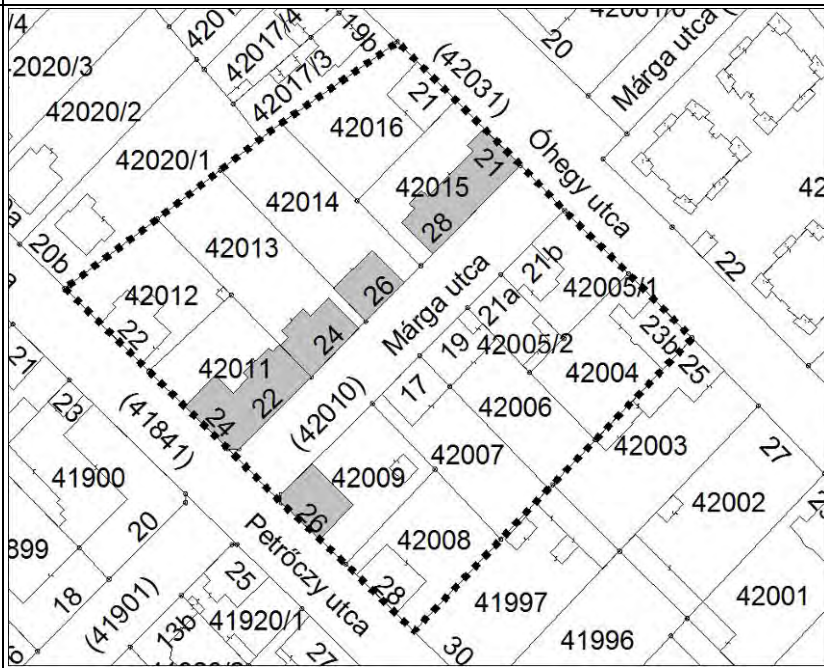
Cím: Kőér utca 46.
Hrsz: 41880
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: --
Épületszobrászat: Marchenke Vilmos
Építettő: Käßler János
Építés éve: 1895.

Leírás: Kisvárosias lakóépület téglaburkolattal

Forrás: VÁTI 2003.-LK51 (Perczel Anna)

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: E19.	VÁTI szám: EGY14	Városrész: ÓHEGY	
Adatlap			
Cím:	Hrsz.:		VÁTI szám:
<p><u>EZEN BELÜL ÉRTÉKES ÉPÜLET</u></p> <p>Márga utca 24. 42013 LK62 Márga utca 26. 42014 LK63 Márga utca 28. 42015 LK64 Petrőczy utca 24. 42011 LK78 Petrőczy utca 26. 42009 LK79</p> <p><u>EGYÉB ÉPÜLETEK</u></p> <p>Petrőczy utca 22. 42012 - Petrőczy utca 28. 42008 - Márga utca 17. 42007 - Márga utca 19. 42006 - Márga utca 21/a 42005/2 - Márga utca 21/b 42005/1 - Óhegy utca 21. 42016 - Óhegy utca 23/b 42004 -</p>			<p>Átnézeti térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem		
A védendő érték leírása		<p>Ortofotó</p> 	
<p>A századfordulót követően egységesen parcellázott telkeken egy építető által megtervezett és egyszerre felépített kisvárosias épületegyüttes.</p> <p>Az épületek szecessziós villajellegű, 1-2 lakásos lakóházak, hézagosan zárt sorú módon kialakítottak, magasföldszintesek, kiemelt alagsorral, nagyméretű kerttel, a kert felé verandával. Többségükön még látható az eredeti geometrikus szecessziós díszítés.</p> <p>Az épületekre Feszli Frigyes is készített terveket, de végül Schöntheil Richárd tervei szerint épültek meg.</p> <p>Az utcák az Óhegyi park felé vezet, lejtős, fasorral kísért.</p>			<p>Földhivatali alaptérkép</p>

Értékvizsgálat

Az utcára jellemző egységes, finom arányú, magasföldszintes beépítés miatt védendők a beépítési arányok, a földszintes magassági dimenziók és fontos a kertek arányának megőrzése is

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: Nincs KSZT

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: -m²
Max. Beépíthetőség: -%
Szintterületi mutató: -
Min. Építménymagasság: -m
Max. Építménymagasság: -m

X

Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Fővárosi Tervtár: épületek tervei és a telekosztás terve



Utcakép a Petróczy utca felől



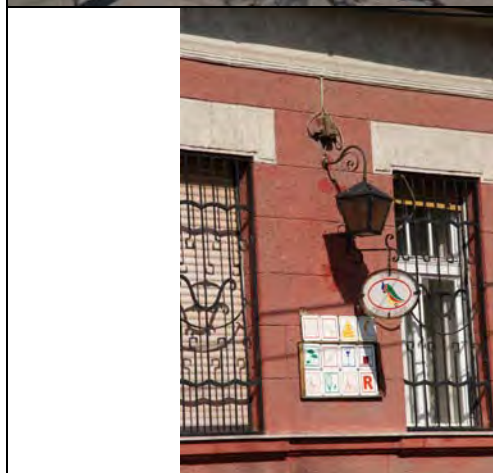
Utcakép 2.



Cím: Márga utca 24.
Hrsz: 42013
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület és klub
Építész: Schöntheil Richárd
Építőmester: Kriska János
Építettő: Feszl Frigyes
Építés éve: 1909.

Leírás: Magasföldszintes villajellegű szecessziós lakóház

Forrás: VÁTI 2003.-LK62 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Cím: Márga utca 26.
Hrsz: 42014
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Schöntheil Richárd
Építőmester: Kriska János
Építettő: Feszl Frigyes
Építés éve: 1909.

Leírás: Magasföldszintes villajellegű szecessziós lakóház

Forrás: VÁTI 2003.-LK63 (Perczel Anna)



Cím: Márga utca 28.-
Óhegy utca 21B
Hrsz: 42015
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Schöntheil Richárd
Építőmester: Kriska János
Építettő: Feszl Frigyes
Építés éve: 1909.

Leírás: Magasföldszintes villajellegű szecessziós sarokház

Forrás: VÁTI 2003.-LK64 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár

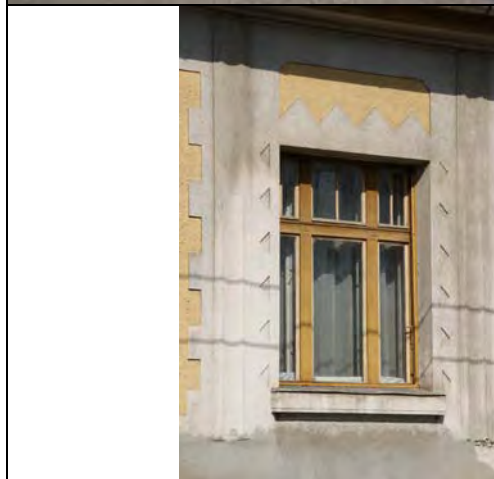
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Cím: Petrőczy utca 24.-
Márga utca 22.
Hrsz: 42011
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Schöntheil Richárd
Építőmester: Kriska János
Építettő: Feszl Frigyes
Építés éve: 1909.

Leírás: Magasföldszintes villajellegű szecessziós sarokház

Forrás: VÁTI 2003.-LK78 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



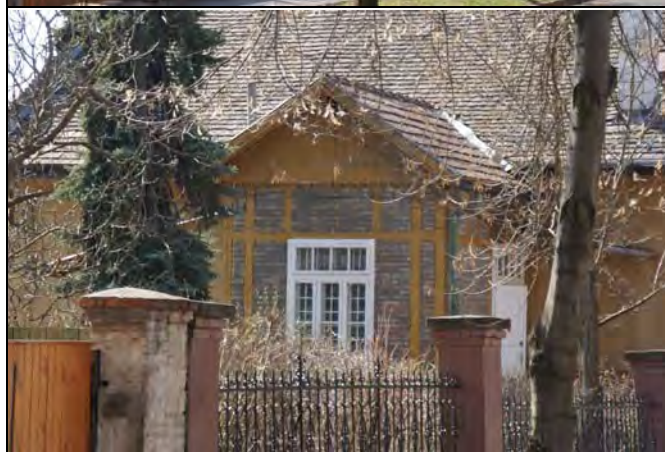
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



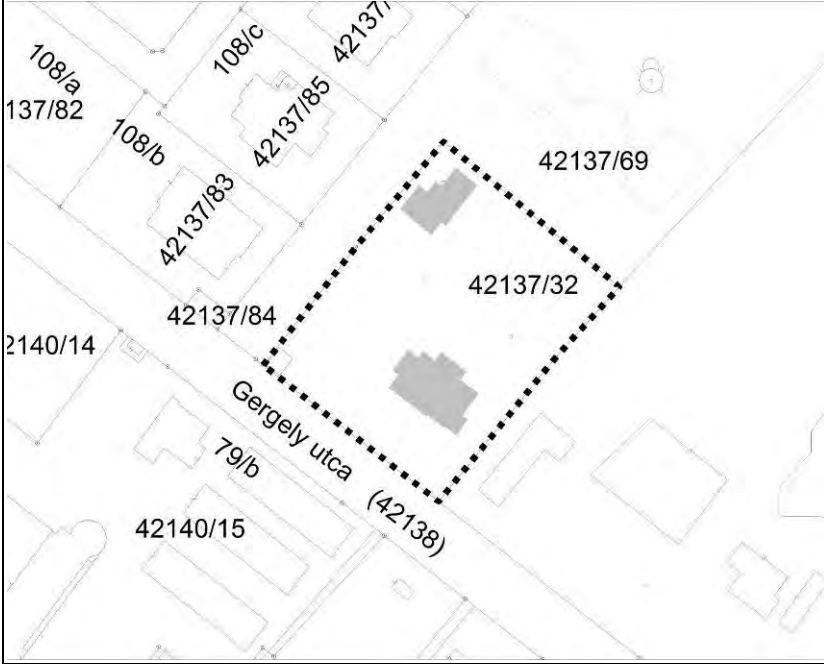


Cím: Petróczy utca 26.-
Márga utca 15.
42009
Hrsz:
Egykori funkció: lakóépület
Jelenlegi funkció: lakóépület
Építész: Schöntheil Richárd
Építőmester: Kriska János
Építető: Feszl Frigyes
Építés éve: 1909.

Leírás: Magasföldszintes villajellegű sarokház
szecessziós homlokzatszítással

Forrás: VÁTI 2003.-LK79 (Perczel Anna), Fővárosi Tervtár



Sorszám: E20.	VÁTI szám: FJE2	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Cím: Hrsz.: VÁTI szám:		
Gergely utca 110. 42137/32 FJE2		<p style="text-align: center;">Átnézeti térkép</p> 
Védelem: Kerületi védelem		<p style="text-align: center;">Ortofotó</p>
<p>A védendő érték leírása</p> <p>Az egykori Magnezit Művek Rt. gyára hatalmas (ma már lebontott) területének közepén, oázisszerűen fennmaradt korai modern épület- és park együttes.</p> <p>Az épületek igazgatói villa és irodaház funkciót tölthettek be.</p> <p>A mai beton elemekből és szögesdrótból álló kerítés nem méltó az épületekhez.</p>		 <p style="text-align: center;">Földhivatali alaptérkép</p>

Értékvizsgálat

Az épületegyüttes eredeti épületei, azok homlokzati kialakításai, arányai és a kertben található értékes növények védendő értékek.

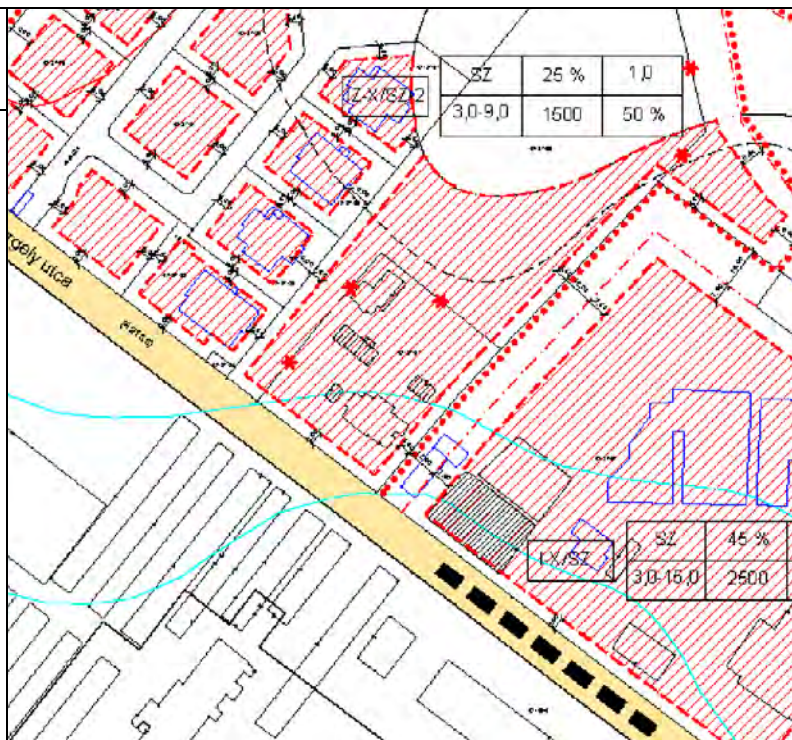
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 33/2008. (VI.20.)

KSZT sorszám: 110.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: IZ-X/SZ-2
Max. Telekméret: -m²
Min. Telekméret: 1500m²
Max. Beépíthetőség: 25%
Max. Szintterületi mutató: 1,0
Min. Építménymagasság: 3,0m
Max. Építménymagasság: 9,0m



Megjegyzés: -



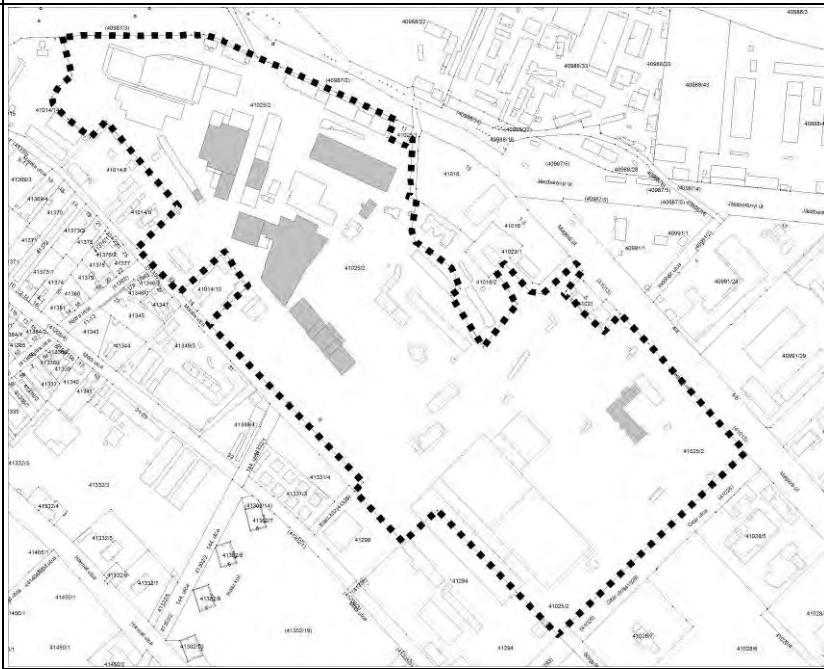
Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok



Az együttes Gergely utca felőli épülete - 1



Az együttes Gergely utca felőli épülete - 2

Sorszám: E21.	VÁTI szám: MJ7	Városrész: ÓHEGY
Adatlap		
Cím:	Hrsz.: VÁTI szám:	
Dreher Sörgyárak Zrt. Jászberényi út 7-11.		41025/2 MJ7
		<p style="text-align: center;">Átnézeti térkép</p> 
Védelem:	Kerületi védelem	Ortofotó
<p>A védendő érték leírása</p> <p>A nagymultú gyár a XIX. sz. derekától folyamatosan, több korszakban kiépült jelentős ipari épületegyüttes, amely a hat kőbányai sörgyár közül egyetlenként ma is eredeti rendeltetésének megfelelően, nagyrészt a felújított korabeli épületállományban működik.</p> <p>Tekintettel a Dreher Sörgyár kiemelkedő jelentőségére, szerteágazó levéltári terv- és iratanyagaira (a BFL-ban rendezetlenül 24 nagydoboz tartalma) és irodalmi vonatkozásaira, a rangos, európai hírű intézmény építéstörténetének részletes feldolgozása javasolt.</p>		
		Földhivatali alaptérkép

Értékvizsgálat

A fenti részletes építéstörténeti vizsgálat alapján, mely a szint alatti kőbányák pincéire is kiterjed, pontosabb képet kapunk a területen fellelhető értékekről, az értékvédelem javasolható fokának megítéléséről. Azonban az már a jelen vizsgálatok eredményeképpen is megállapítható, hogy a sörgyár épületeinek és a pincerendszer egy része magasabb szintű védelemre javasolható.

A tervezők közül jelen munka során tárgyalott épületek esetében azonosítható volt: Hüttl Dezső, Sorg Antal, Obrist Vilmos, Theodor Ganzenmüller.

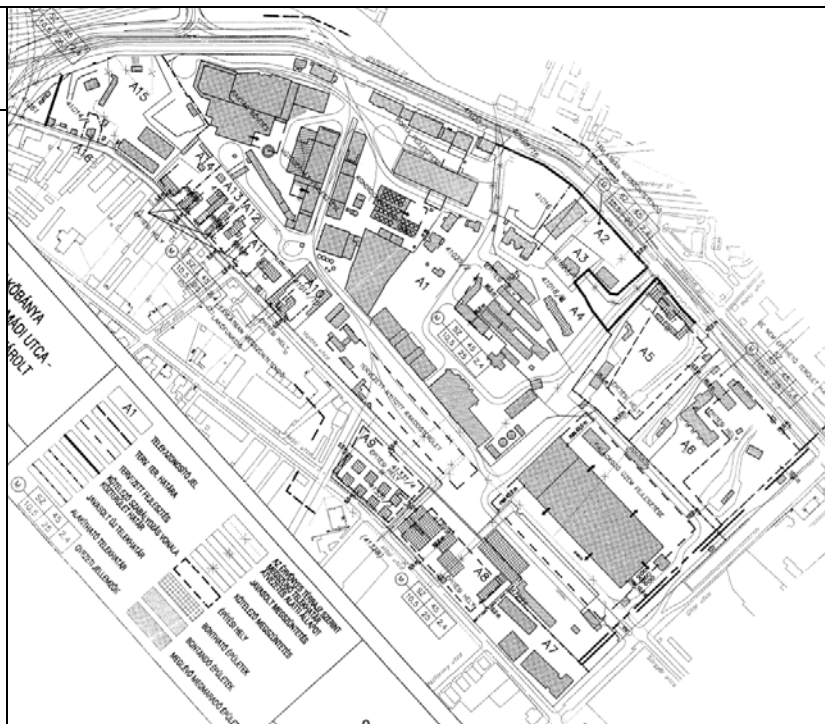
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 44/2000. (XI.21.)

KSZT sorszám: 14.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	M-X/SZ
Max. Telekméret:	-m ²
Min. Telekméret:	2300m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	2,4
Min. Építménymagasság:	-m
Max. Építménymagasság:	10,5m



Megjegyzés: -

Eredeti tervek, dokumentumok, bibliográfia

Budapesti Fővárosi Levéltár Tervtára (BFL), XV.17. f. 834 / 201-206, 211-216, 247-250, 274-275 sz., ill. XV.17. f. 401 / 165-166, 168-171. sz. dobozok; Budapesti Fővárosi Levéltár (BFL) térképtára – archív várostérképek; Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (FSzEK), Budapest Gyűjtemény;
Dausz Gyula, Kőbánya múltja és jelene, 1913.; Magyar Építőművészet, 1942/6. p. 128-135.; Dr. Szalai György: Kőbánya története, 1970.; Kőbányai utcák, utak terek, parkok története 1985.; Kozmáné Oláh Júlia: Sörről híres Kőbánya 1854-2004. jubileumi évkönyv, 2004. Magyar Sörlexikon, 2004., p. 64-69.; Az Európai Unió fővárosai – Budapest városrészei, Kőbánya, 2005



Légifotó nyugati irányból



Épület: **Főzőház** (12 jelű)
Jelenlegi funkció: Főzőház
Tervező: Hüttl Dezső,
Theodor Ganzenmüller
Építés éve: 1910 körül, felújítva 1995-2002

Leírás: Az ipari épület architektúrája és tömegformálása romantikus várkastélyra emlékeztet. Középkorias támpillérek erősítik a falsávokat, németes formálású az álmanzárd torony és a rajta lévő csonka kontyolású nagy tetőablakok. A funkcióból adódó tetőfelépítmények (szellőzők) kis tornyocskák-ként kialakítottak. A homlokzatokon kosáríves kapuzatok, az emeleten kosáríves nagyablakok. Az igen változatos megjelenésű épületet a szecesszió jegye fogja össze.



Megújult a dekoratív, kosáríves, bélétes, virágdíszes műkökapu is az értékörző rehabilitáció során.

A sörfőző terem eredeti Z solnay k erámia-díszei nagyrészt megmaradtak, a hiányzókat az eredeti tervek alapján pótolták. A réz főzőüstöket is megújultak.

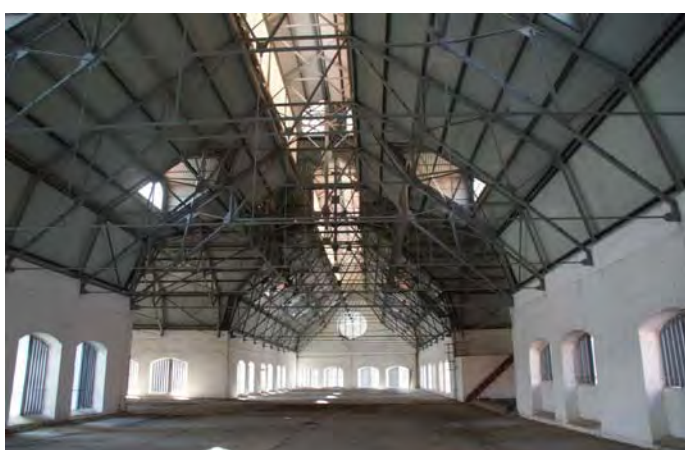
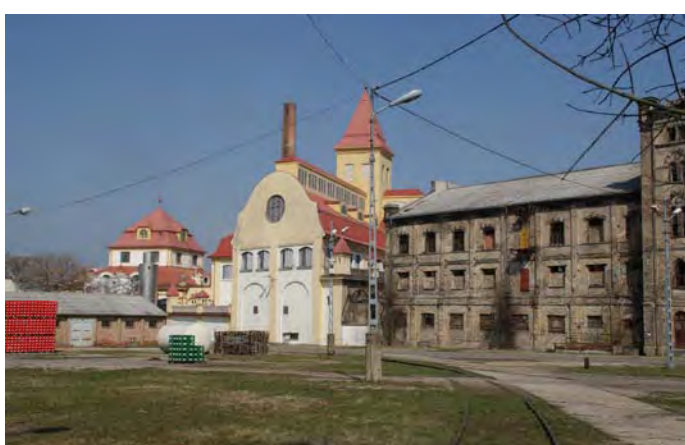
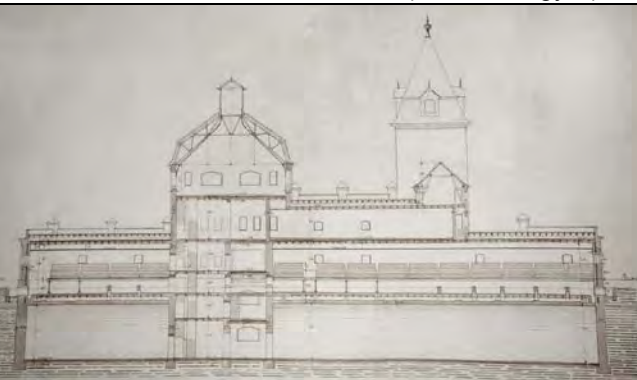




Épület: **Erjesztő épület (14 jelű)**
Jelenlegi funkció: Tartalék erjesztő, nagyrészt kihasználatlan
Tervező: Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller
Építés éve: 1910-12, felújítva 1995-2002
Leírás: Szinte bazilikális szerkesztésű ipari épület „huszártoronnyal”, a kontyolt manzárdtető-gerecnek fölé emelt szokatlan szellőztetősávokkal. A lapostetős alsó szintek felett szegmensíves nagyablak-sor, az épületszéleken körben épített szellőztető-torony sor. Az épület az átalakítás/felújítás során nagyrészt megtartotta eredeti állapotát, a korábbi hódfarkú cserép-héjazatot azonban fémlemezfedés váltotta fel (könnyítés).



1992-es felvétel az épületről (forrás: FSzEK Bp.Gy.)
Az eredeti terv részlete 1909-ből (forrás: Sörgyár)



Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Épület: Hordótoltó, v. **Fejtőház** (17. jelű)
Jelenlegi funkció: Megszűnik, a töltés az új csarnoképületbe kerül át
Tervező: Hüttl Dezső, Theodor Ganzenmüller
Építés éve: 1910 körül., felújítva 1995-2002

Leírás: A sörgyár figyelemreméltó építészeti kvalitásokat felmutató épülete. Szimmetrikus, kétoldalt tornyos felépítményű sarokrízallal hangsúlyozott, lizénákkal tagolt hosszhomlokzat, áttört párkánymellvéd, nagy, íves záródású csarnokablakok, a rakodóteret védő, acélszerkezetű konzolokon nyugvó előtető, neobarokk keretelésű kapuzat. A historizáló részletek, történeti reminiscenciák ellenére szecessziós ízű XX. sz-i épület.

1992. (forrás: FSzEK, Bp. Gyűjt.)



A neobarokk jellegű, volutával díszített ovális-ablakos felülvilágítóval ellátott kapu az épület északkeleti homlokzatán;

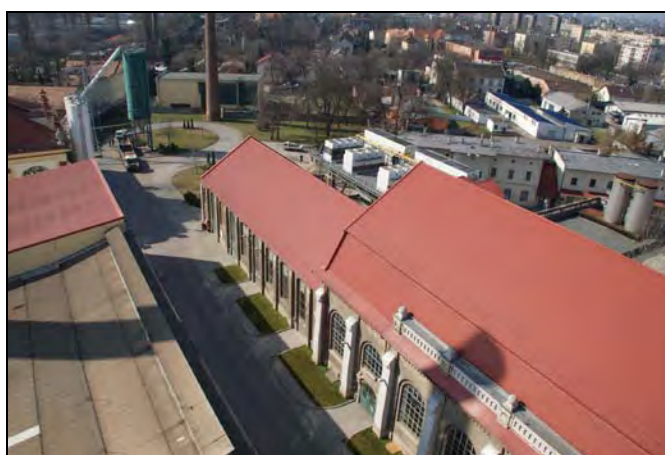
Dekoratívak az előtető alátámasztását szolgáló, a homlokzati lizénákra támaszkodó szecessziós acélkonzolok





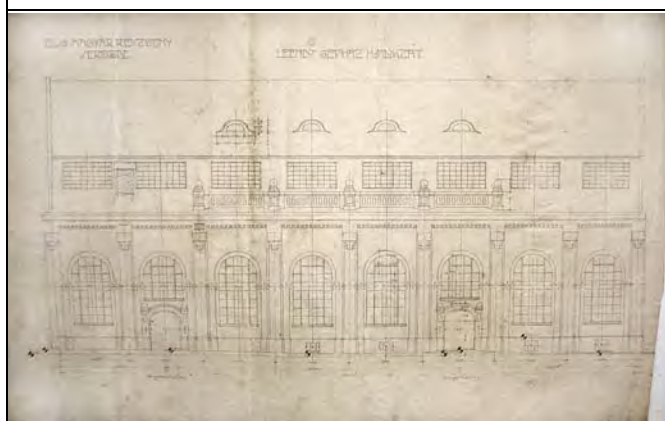
Épület: **Kazánház (11. jelű)**
Jelenlegi funkció: Kazánház
Tervező: Hültl Dezső(?), Obrist Vilmos
Építés éve: 1929., felújítva 1995-2002

Leírás: Az 1928. évi első kazánház-terv (BFL) nagy valószínűséggel Hültl Dezső terve (áttört barokkos műköattika és fogazott párkánysor). Az 1929. évi módosított terv egyszerűbb. Statikusa Orbist Vilmos. Az épület kiemelhető értéke a fogazott párkánydíszes, lizénasávos, a köztes mezőkben raszterablakos homlokzat-képzés, a belső tér acéloszlopai és a - már nem eredeti, de szerkezeti megoldásában a régivel azonos - rácsos tartószerkezet.



Épület: **Gépház (6. jelű)**
Jelenlegi funkció: Levegő- és hűtőközpont
Tervező: Hültl Dezső (?)
Építés éve: 1911.; felújítva 1995-2002

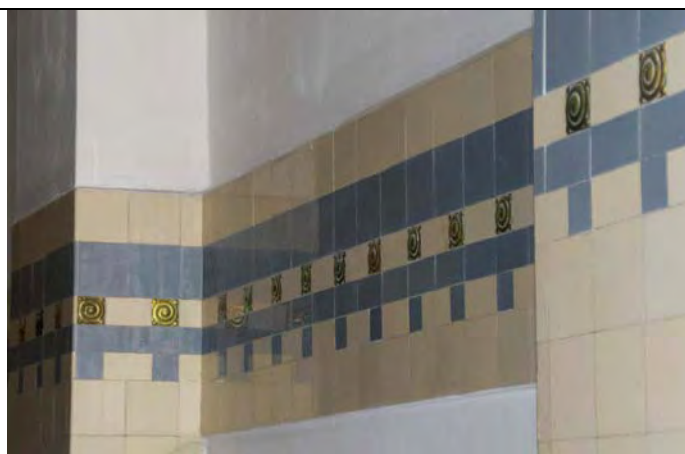
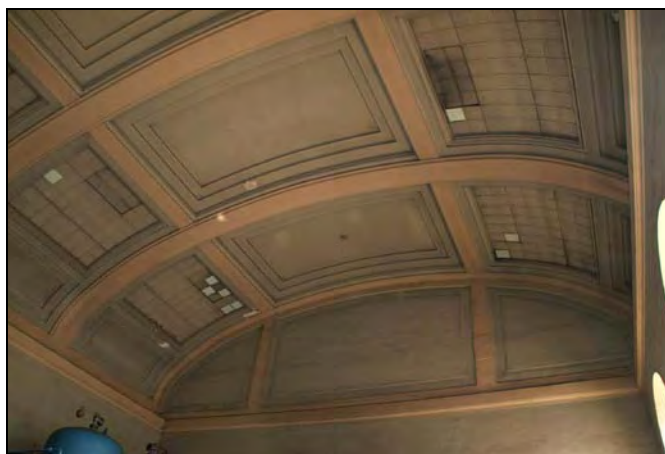
Leírás: Igényes nyolctengelyes kétszint-magas homlokzat támpillérszerű lizénasorral, a középső négy mező fölött áttört műkö-attika-díszsel, félköríves záródású magas ablaksorral, mely két helyen érdekes megoldással a szecessziós műkökeretelésű szegmensíves kapuknak is helyet ad. A belső térben különleges kazettás áldongaboltozat, Zsolnay csempe-burkolat és ipartörténeti értékű géppark.



Balra a gépház eredeti terve (1911), a tervező megjelölése nélkül (forrás: BFL);

Jobbra a gépház mai felújított homlokzatának részlete;

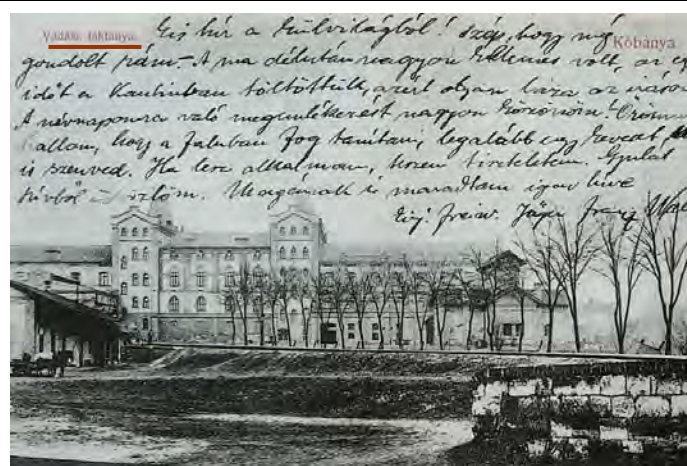
Alul: az öves-hevederes dekoratív kazettás dongaboltozatos födém megoldás, és az igényes Zsolnay-csempe fogazott-mintás falburkolata ezonímázás csigadísz-betétekkel





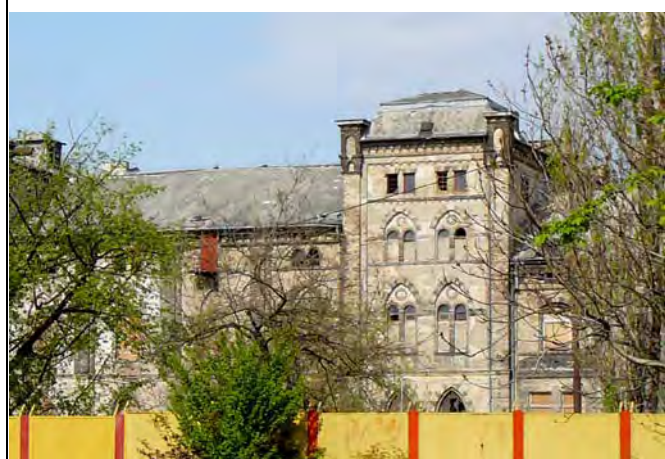
Épület: **A Király Serfőzde malátagyára (40 jelű)**
 Jelenlegi funkció: használaton kívül
 Tervező:
 Építés éve: 1890-es évek eleje

Leírás: Rangos, középkorosi történeti stílusjegyekkel gazdagon díszített historizáló ipari épület. A hosszú tömeg középső harmada két előreugró, toronyszerű épületrész között magasabb. Ennek a résznek az architektúrája ipari épületnél szokatlan változatosságot mutat. Az ablakok csücsíves, ill. szegmensívű és vak-csücsíves záródásúak, felül csücsíves törpe ikerablakok. Az udvari homlokzat hasonló jellegű, ott a toronyfelépítmények oromzatosan végződnek.



1895. Budapest Fő- és Székváros térképe (forrás: BFL)

1907. A malátagyár épülete: laktanya (archív képeslap)



A gyár 1910 körüli bővítési-felújítási munkálatai során feltehetően a malátagyár épületét is kisé átépítették, erre utalnak az épületen a szecesszió bizonyos jelei (a saroklizenák tetején lévő tornyocskák, néhány ablak stb.)





Épület: **Lakóépület (42 jelű)**
Jelenlegi funkció: **Használaton kívül**
Tervező:
Építés éve: **1900-as évek eleje**

Leírás: A századforduló historikus ipari építészetének eszköztárát alkalmazó, szimmetrikus t ömegkompozíciójú, magastetős, emeletes épület. A vakolt homlokzatokat látszó téglatagozatok díszítik: lépcsős övparkány, körbefutó könyöklőparkányok, fogazott záróparkány, armírozott épületsarkok, szegmens és zemöldökdíszek, körablak-keretezés. Faragott végződésű csüngőparkány. Az egyre bővülő gyár kiszolgáló háttérfunkcióinak (irodák, szolgálati lakások stb.) helyet adó, azonos/hasonló homlokzati rendbe tagolt díszítő-elemkészletet alkalmazó 4 épület (41. (erősen átalakítva), 42., 43. jelűek, ill. a ma már nem a gyárhoz tartozó em. lakóépület) építészeti kisegyüttest alkotott.



Az üresen álló épület látványa délkelet felől

Az épületek helyszínrajza évszám nélküli térképen (BFL)

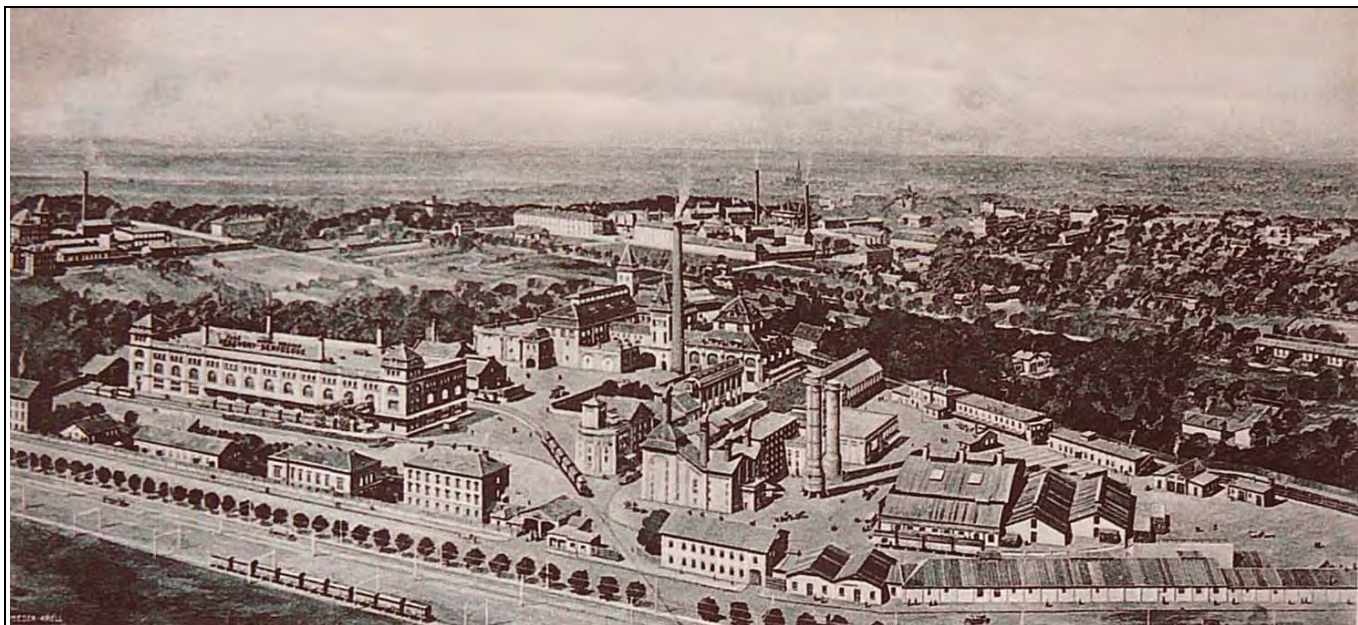


A további 3, eredetileg azonos/hasonló homlokzati rendű és díszítő-elemkészletet alkalmazó ház a térségben

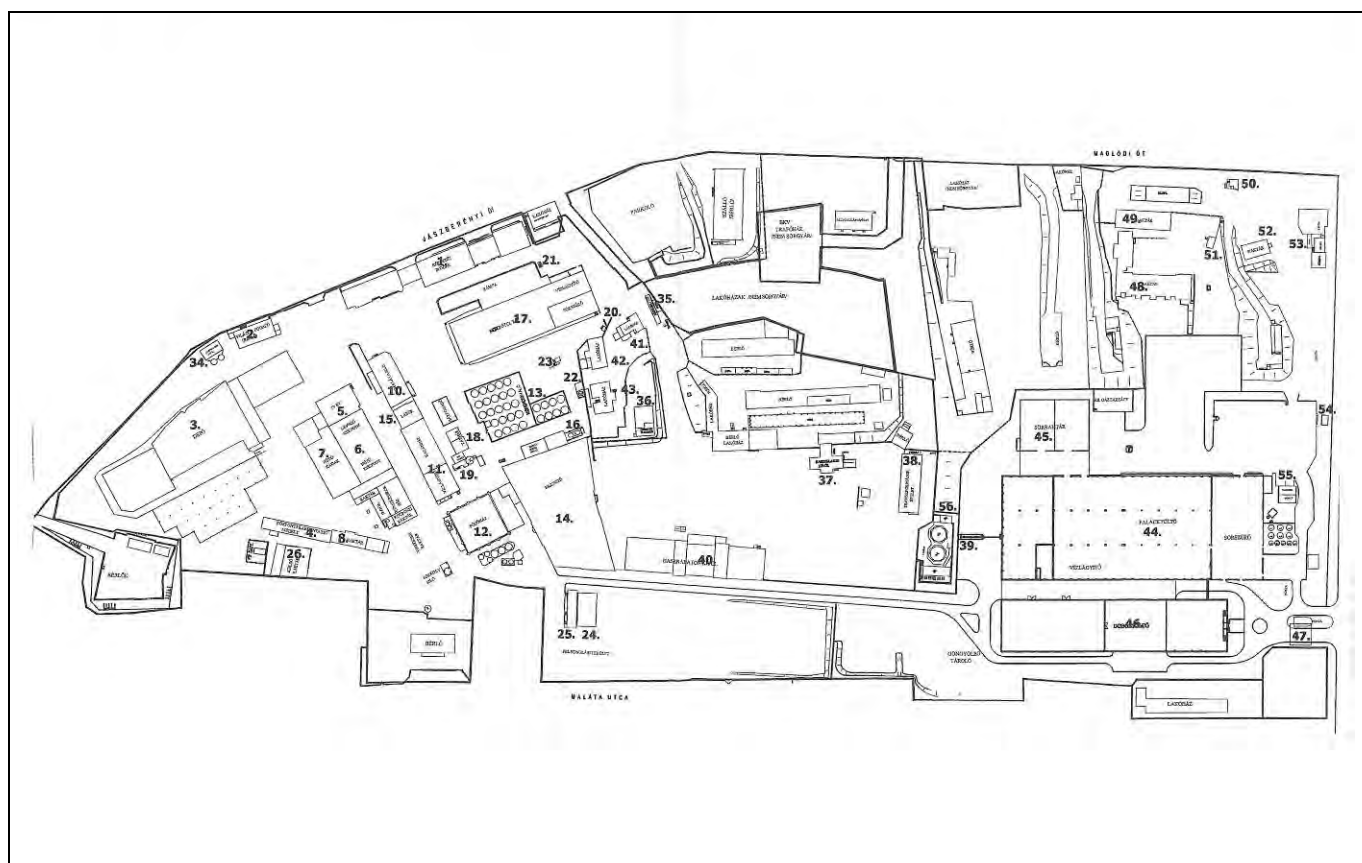
Épület: **Lakóház és műhely (8. jelű)**
Jelenlegi funkció: **Raktározás**
Tervező:
Építés éve: **1900-as évek eleje**

Leírás: A kétszintes épület vakolt homlokzatait látszó téglatagozatok díszítik és szegmensíves záródású ablakok tagolják

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



A sörgyár látványa 1933-ban, korabeli képeslapon



A Dreher Sörgyárak Zrt. alaptérképe az épületek jeleivel (2010)

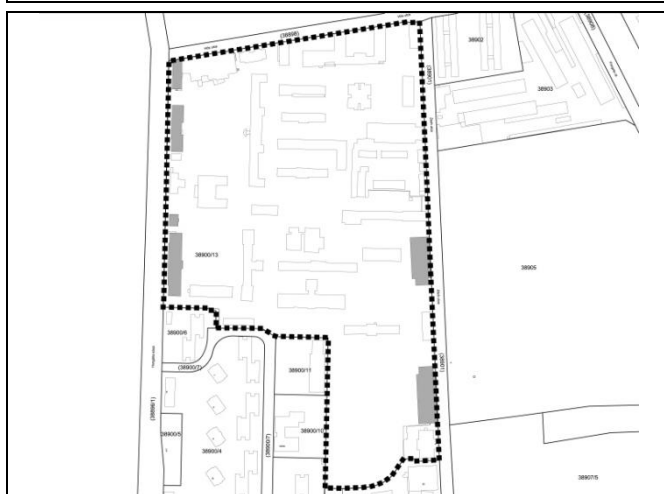
Sorszám: E22.	VÁTI szám: ---	Cím: HUNGÁRIA KÖRÚT 9-11.	Városrész: LAPOSDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38900/13 Tulajdonviszony: Jelenlegi funkció: Nemzeti Közsolgálati Egyetem - Hadtudományi és Honvédtisztképző kar Rendeltetés: Egykori Pálffy János tüzérlaktanya 1920-tól m. kir. Hadiakadémia Építető: Építés éve: 1896-98. bővítve több ütemben Tervező: Orczy Gyula fővárosi mérnök Panuska László százados, építészeti mérnök			
Védelem: Kerületi védelem			

A védendő érték leírása

Az egykori Pálffy János tüzérségi laktanya 1896-98 között épült fel a szomszédos Ferenc József lovassági laktanya mellett. A hatalmas területen két tiszti, két altiszti és két legénységi épület, külön épületekben iskola, kávéház, börtön, valamint hét nagy istálló, két fedett lovarda, két tornaterem és számos egyéb épület állt. Az építés vezetői Orczy Gyula mérnök és Panuska László százados voltak. 1919-től kezdve a laktanya katonai akadémiává kezdett formálódni. A II. Világháborút követően Honvéd Akadémiaként működött, 1955-ben felvette a Zrínyi Miklós Katonai Akadémia nevet. Jelenleg a Nemzeti Közsolgálati Egyetem Hadtudományi és Honvédtisztképző kara működik itt.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára, Egykor.hu
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

A laktanya déli oldalát az 1950-es években elbontották, helyére az akadémia épületei, illetve a tanárok és hallgatók számára lakótelep épült óvodákkal, iskolákkal, üzletekkel. A régi laktanya megmaradt épületei ugyanakkor jó állapotban vannak, jelenleg is használatban vannak. Védendők a korabeli téglarchitektúrás épületek.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 6. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: K-HT-X/SZ-02

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 2000 m²

Max. Beépíthetőség: 30%

Max. Szintterületi mutató: 1,0

Min. Építménymagasság: 4,5 m

Max. Építménymagasság: 15,0 m

A telek paramétere

Telekméret: 157853 m²

Beépített terület: 39408 m²

Beépítettség: 25%

Homlokzatmagasság:



Megjegyzés:

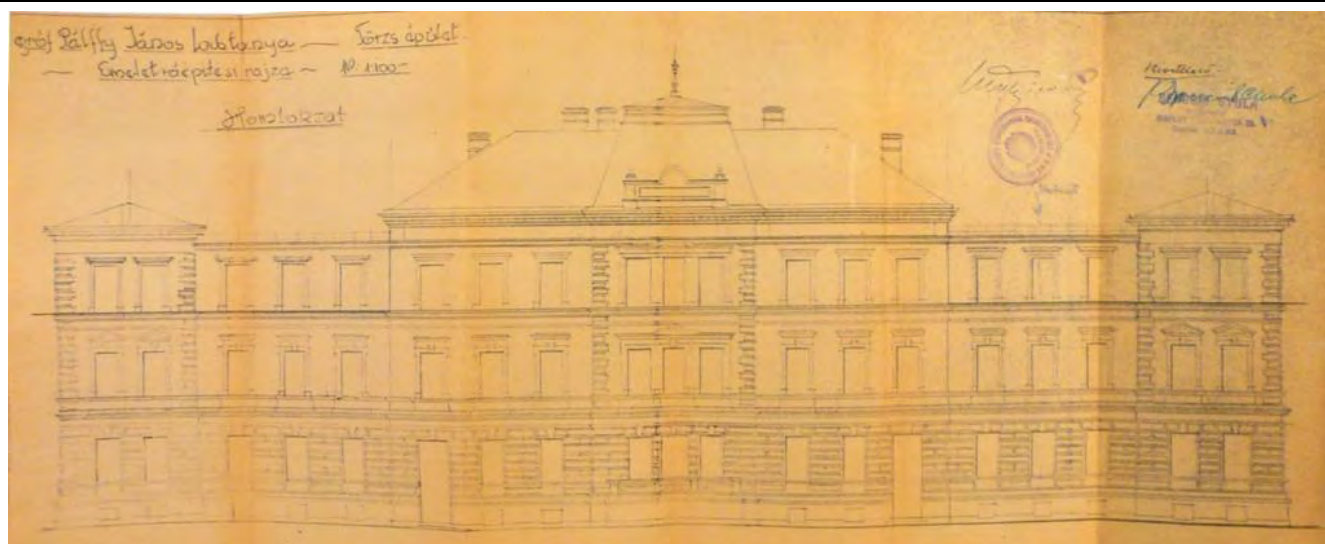


A terület légifotója nyugati irányból

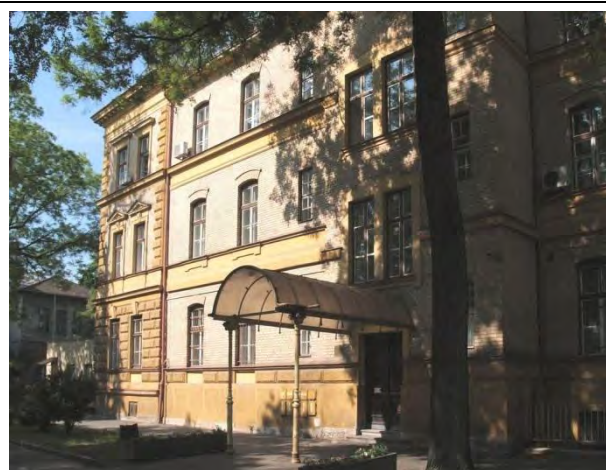
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



A laktanya területén álló védelemre javasolt épületek és egykori funkciójuk



Az egykori törzstiszti épület főhomlokzata



Az épület ma, mint Nemzeti Közszolgálati Egyetem (Fotó: Egykor.hu)

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Az egykori altiszti épület fő- illetve hátsó homlokzata (Fotó: Egykor.hu)



Az egykori raktárépület fő- illetve hátsó homlokzata (Fotó: Egykor.hu)



Az egykori tiszti épület keleti illetve nyugati homlokzata (Fotó: Egykor.hu)



Az egykori legénységi épület keleti homlokzata (Fotó: Egykor.hu)

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



A tiszti épület mögött álló egykori istállók (Fotó: Egykor.hu)



Az istállók mögött álló, Zách utcára merőleges egykori lovarda épülete (Fotó: Egykor.hu)



Az északi, Zách utcával párhuzamos lovarda
(Fotó: Egykor.hu)



Az egykori tornacsarnok (Fotó: Egykor.hu)

Sorszám: E23.	VÁTI szám: ---	Cím: KEREPESI ÚT 47-49.	Városrész: LAPOSDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38897 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Egykori Ferenc József lovassági laktanya 1948-tól Bajcsy Zsilinszky Rendőrlaktanya Jelenlegi funkció: Készenléti Rendőrség és Nemzeti Közszerződési Egyetem Építés éve: 1884-86. Tervező: 1924. – legénységi épületek Kivitelező: 1948. – felújítás a jelenlegi funkcióhoz cs. és kir. Hadmérnökkari Igazgatóság Holzspach és Fiai, Hauszmann Sándor felelős építőmester vezetésével			
Védelem: Kerületi védelem			

A védendő érték leírása: Az egykori Ferenc József lovassági laktanya területén ma a Készenléti Rendőrség és a Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem (Nemzeti Közszerződési Egyetem) működik. A több ütemben létesült laktanya hierarchiai és funkcionális rendet figyelembe véve épült meg. A főbejáratnál áll a törzstiszti épület, két oldalán 3-3 tiszti lakóépülettel. Attól délre fekszik a központi udvar, amelyet a legénységi lakóházak vesznek közre. Minden egyes legénységi épülethez 2 istálló és egy tároló tartozott. A laktanya déli részén a Kerepesi úttól távolabb helyezkedtek el a fedett és nyitott lovardák, illetve a raktárak és takarmánytárolók.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára
 Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

A néhány új épület létesítésén és a felújítási-átalakítási munkálatokon kívül változás nem történt, az épületek többsége és így a terület térbeli elrendezése, karaktere megmaradt.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 6. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	K-HT-X/SZ-01
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	100000 m ²
Max. Beépíthetőség:	30%
Max. Szintterületi mutató:	0,5
Min. Építménymagasság:	3,0 m
Max. Építménymagasság:	15,0 m (30,0 m technológiai létesítmények műtárgyai esetén)

A telek paramétere

Telekméret:	172387 m ²
Beépített terület:	
Beépítettség:	
Homlokzatmagasság:	



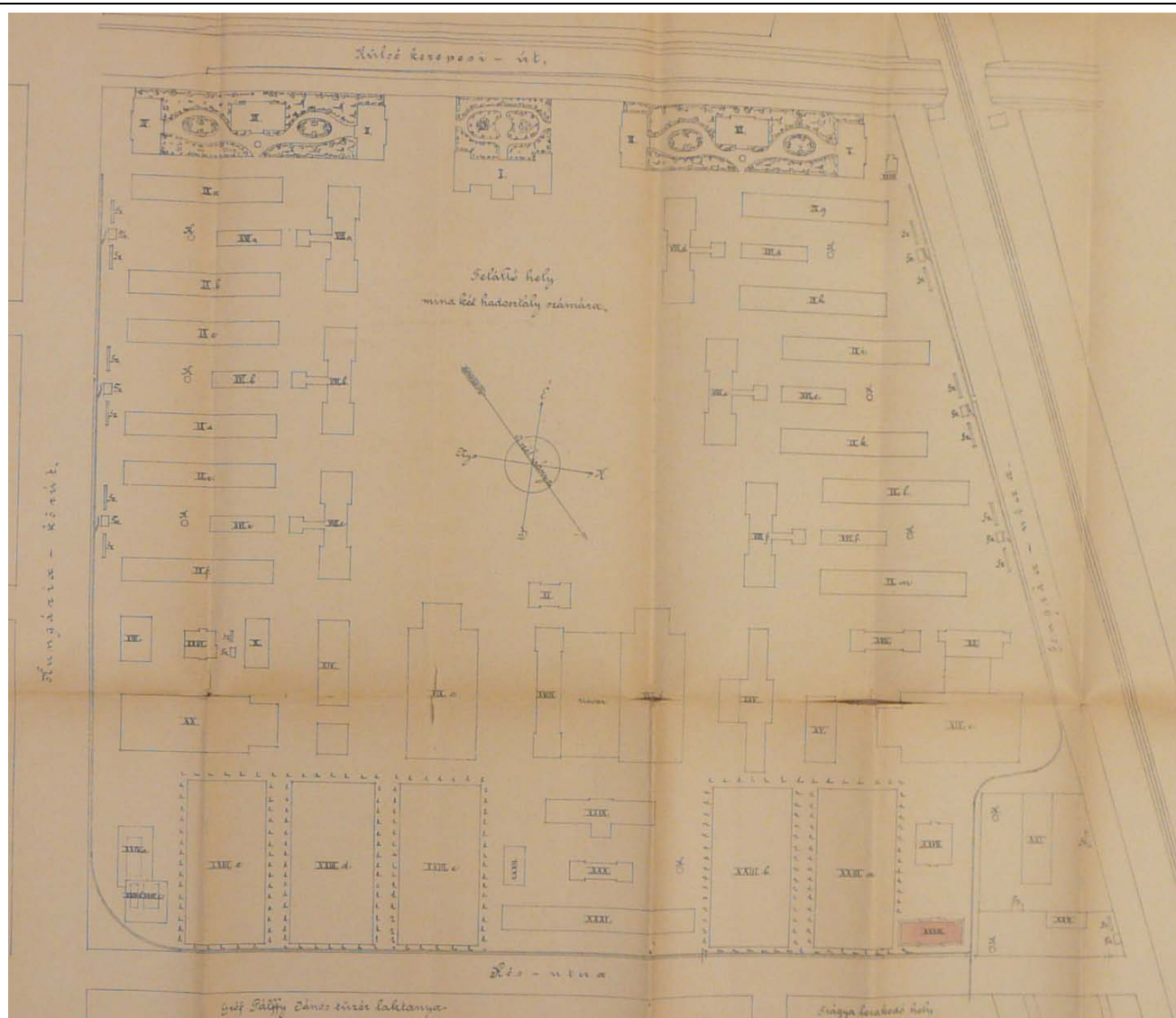
Megjegyzés:



A terület légifotója nyugati irányból

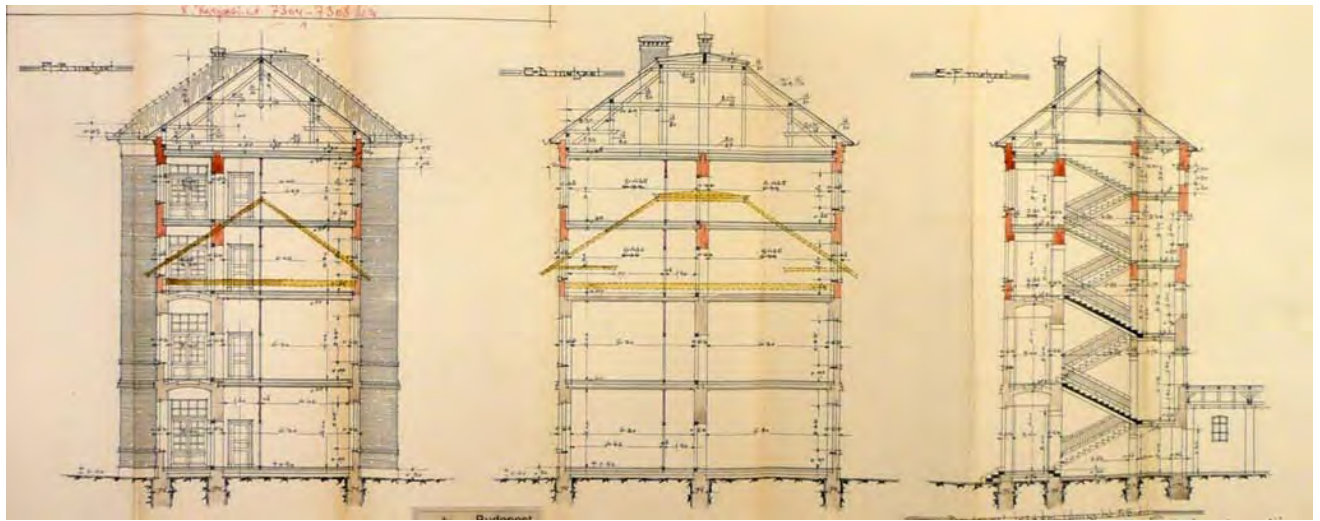


A Kerepesi út irányából

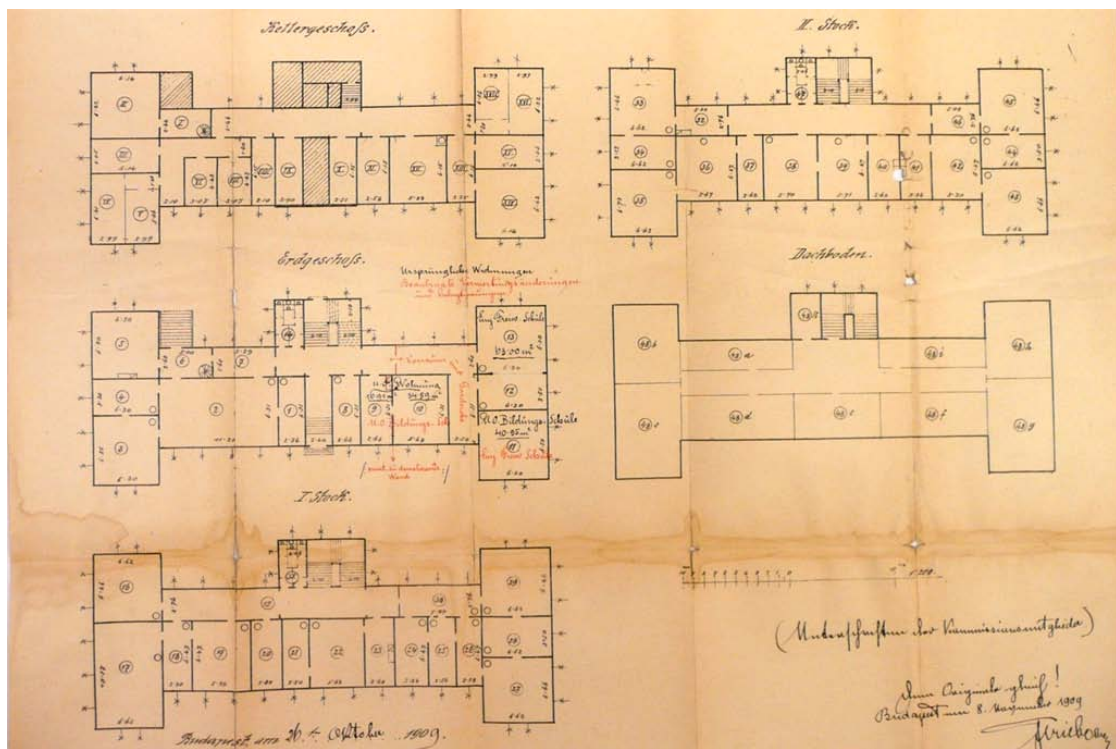


Az egykori Ferenc József lovassági laktanya átnézeti helyszínrajza

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
 műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

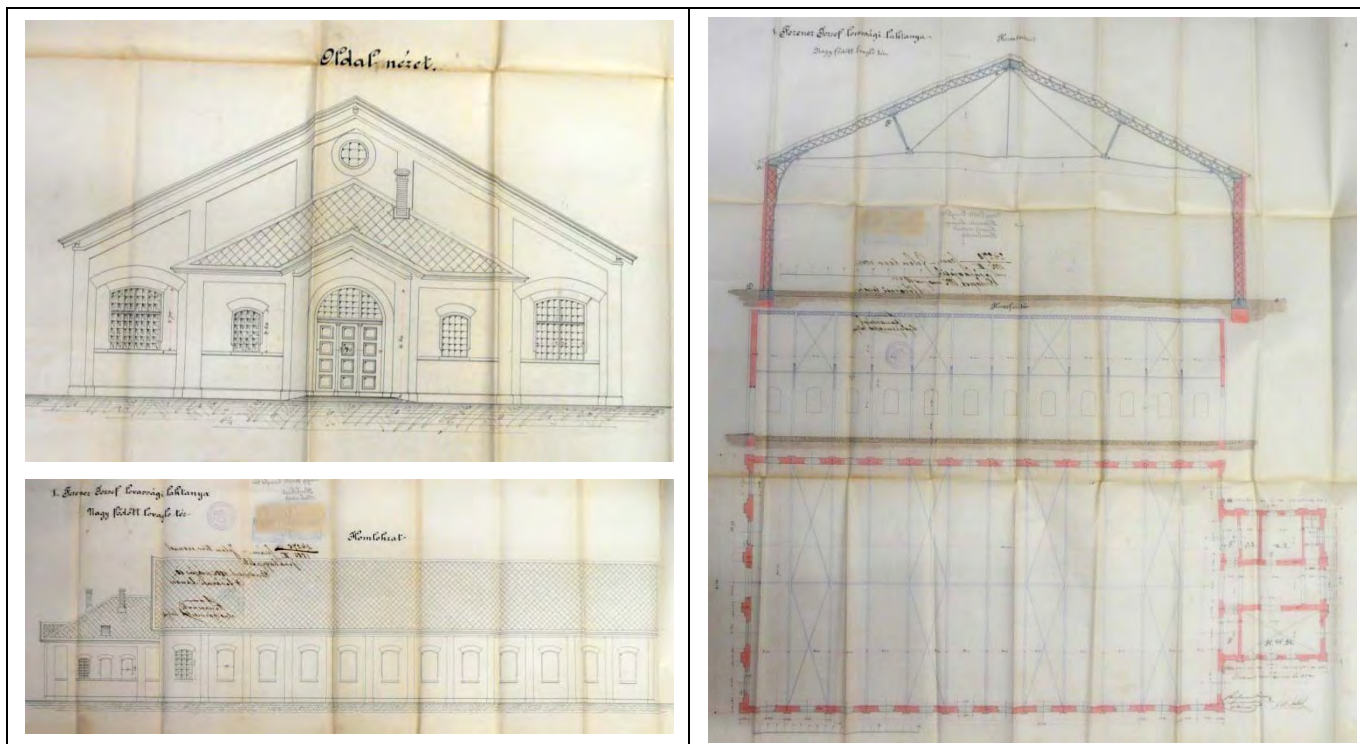


A hat darab legénységi lakóház egyikének tervei (1924.) emeletráépítéssel

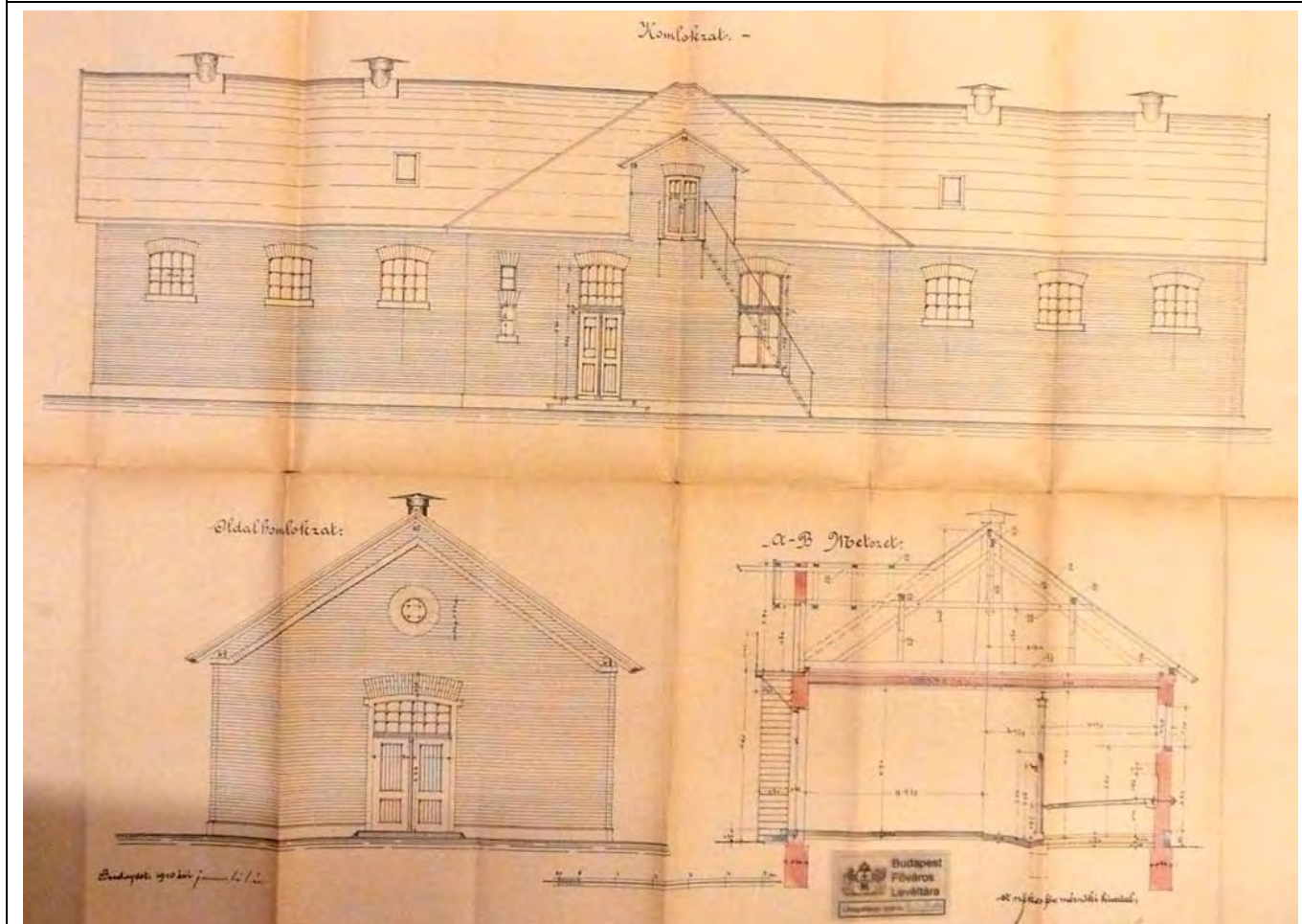


A laktanya törzstiszti épületének alaprajza


Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



A központi udvartól (felálló hely) délre található nagy, fedett lovarda tervei



Pótlóvak istállóépülete

Sorszám: E24.	VÁTI szám: ---	Cím: KOZMA UTCAI BÖRTÖN	Városrész: KERESZTÚRIDŰLŐ
Adatlap Hrsz.: 42511 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Börtön és szolgálati lakótelep Jelenlegi funkció: Budapesti Fegyház és Börtön Tervező: Wagner Gyula Építető: Építés éve: 1894. Építészeti stílus: eklektikus, romantikus Állag: Megfelelő Szintszám: F, F+2, F+3			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: A korabeli épületek			

A védendő érték leírása

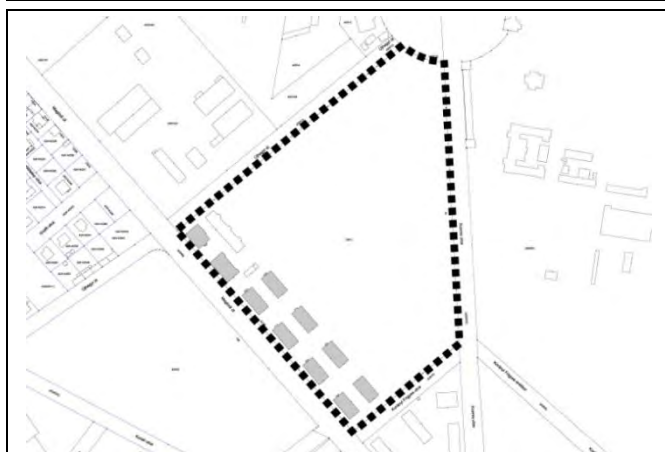
A Budapesti Fegyház és Börtön több mint százéves múltra tekint vissza. Az építkezés 1894-ben, Wagner Gyula tervei alapján indult meg. A közel 7 hektáros területen fekvő, 800 fő befogadására alkalmas épületegyüttest 1896-ban adták át. Az intézményt építészeti, épületgépészeti szempontból sokáig Európa legmodernebb börtönei között tartották számon. Az épületekben központi fűtés, saját áramfejlesztő telepről működtetett villanyvilágítás, az udvaron pedig két úszómedence volt. A börtön jelenleg is üzemel, oldalában pedig börtönmúzeum és '56-os emlékhely található.

A börtön mögött, azzal azonos telken egy 11 épületből álló lakótelep fekszik. Tíz épület, melyből 8 azonos elrendezésű, egy további pedig szép villaépület, a XIX. és XX. század fordulóján épültek, feltehetően a börtönben dolgozók és családjaik számára.

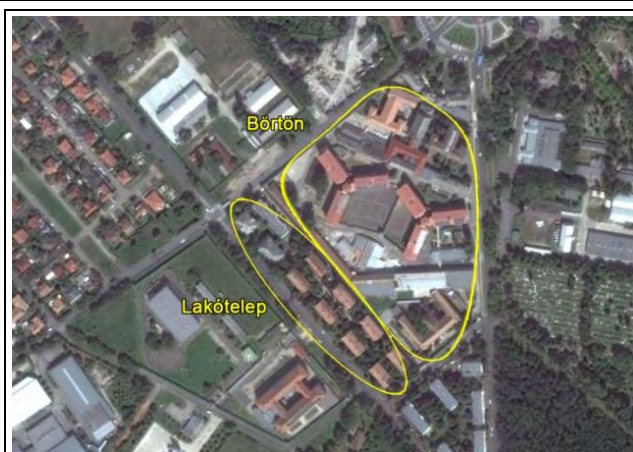
Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -

Archív fotók: Építész fórum, Budapestifegyhazi.hu



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

A börtön épületegyüttese több épületből áll. Egyedi jellemzője a két teljesen azonos külső és belső elrendezésű, földszint + 2 emeletes, alaprajzában háromágú, egyenlő szárnyú csillagot formázó épületek. A lakótelep épületei közül kiemelkedően szép a villaépület, melynek egyedisége a fából készült első emeleti tornác. A nyolc mindenben megegyező lakóépület és a villa melletti lakóépület alapincézett, földszint + 1 emeletes lakóépületek.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: -

KSZT sorszám: -

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

X

A telek paraméterei

Telekméret: 66423 m²

Beépített terület:

Beépítettség:

Homlokzatmagasság:

Megjegyzés:



A börtön és a lakótelep légifotója déli irányból



Kir. orsz. gyűjtőfogház.

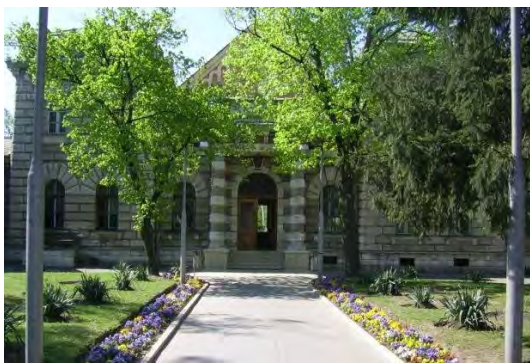
Budapest.

A börtön korbeli látképe



A börtön korabeli fotókon

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



A börtön mai állapota



A börtön mögötti lakótelep villaépülete



A villa mellett álló, egyedi lakóépület



A börtön mögötti lakótelep nyolc darab, egyen típusú lakóépületének homlokzatai

Értékvizsgálat

Az azonos építészeti jegyek alkalmazásának köszönhetően a Bihari utca mentén illetve a Szállás utca – Fokos utca sarkán álló, '30-as években épült bérházak együttese különleges és egyedi egységet alkotnak a kerületen belül.

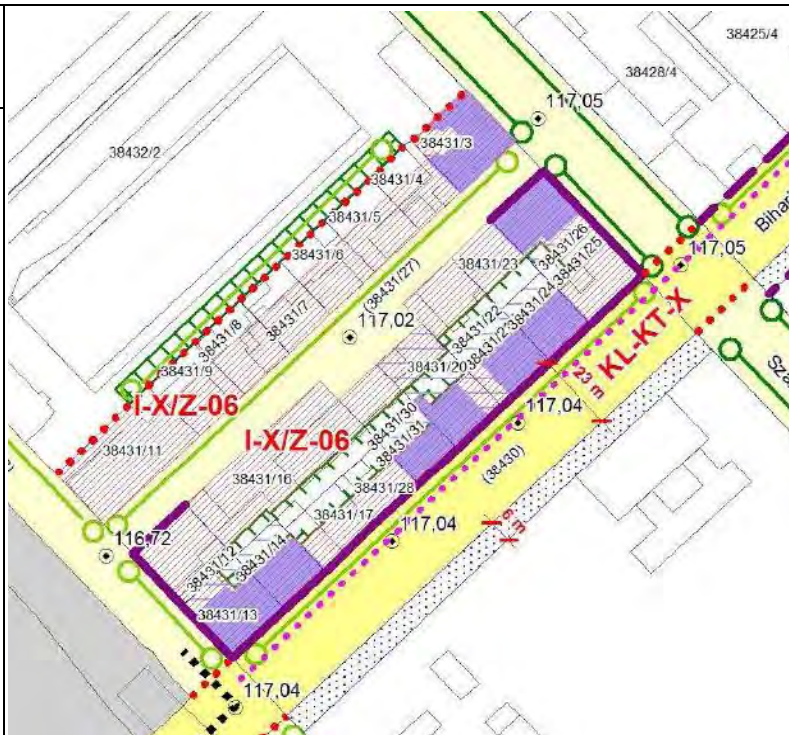
Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 11. mellélete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/Z-06
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	600m ²
Max. Beépíthetőség:	65%
Max. Szintterületi mutató:	2,5
Min. Építménymagasság:	4,5 m
Max. Építménymagasság:	12,5m



Megjegyzés: -

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Budapest Főváros Levéltára (1-28., 5., 8., 9., 16., 19. fóliók)



Légifotó a Bihari utca irányából



Utcakép részlet (Bihari u. 14/B és 14/C)

Sorszám: E25-1.	VÁTI szám: ---	Cím: BIHARI UTCA 12/A.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38431/13 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Román Miklós (mód. Goldmann és Antal építőmesterek) Építtető: Fővárosi Telekforgalmi Rt. Építés éve: 1931. Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Szuterén + Magasföldszint + 2			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzatok			

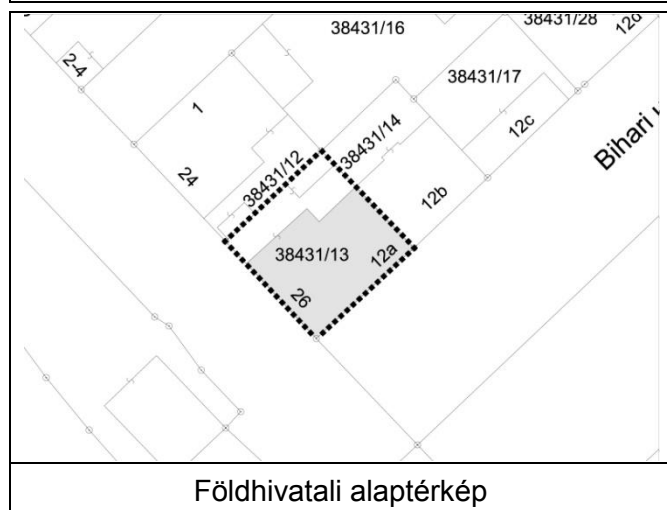
A védendő érték leírása

Az épület alapincézett (szuterén), magasföldszint plusz kétemeletes, lapostetős, utcafronton álló saroképület. Bihari utcai homlokzata szimmetrikus, héttengelyes. A vöröstégla burkolatú lépcsőház középrizalítként enyhén kiemelkedik a homlokzataból. A fehérre vakolt homlokzatot még két vöröstégla homlokzati díszpillér tagolja, amiket téglapárkány köt össze. A főhomlokzat középső egységének attikája a legmagasabb és ez lépcsőzik lefele a legalacsonyabb szélső egységekig. Az épületről sajnos hiányoznak a terveken jelölt homlokzati díszítő elemek és az ablakok alatti téglapárkányok. A Horog utca felőli homlokzat kevésbé díszes, csupán két vöröstégla homlokzati díszpillér enyhén kiemelt attikával és téglapárkánnyal összekötve díszíti. A hátsó homlokzat dísztelen, fehérre vakolt. Az eredeti terveken, a szuterén szinten a Bihari utcáról nyíló vendéglőt és üzletet jelölnek.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (16. fólió)

Archív fotók: -



Értékvizsgálat: A Bihari utca korabeli bérházak egyik eleme, amelyek hasonló építészeti jelleget hordoznak: íves lezárású lépcsőházi ablak, klinkertégla lizénák a homlokzaton. Figyelemre méltó az épület eredeti kapuja is.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

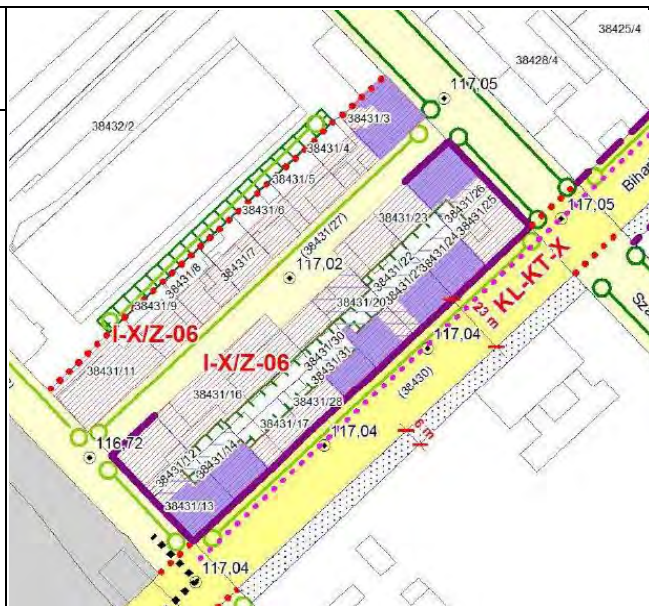
KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/Z-06
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 600 m²
Max. Beépíthetőség: 65%
Max. Szintterületi mutató: 2,5
Min. Építménymagasság: 4,5 m
Max. Építménymagasság: 12,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 436 m²
Beépített terület: 334 m²
Beépítettség: 77%
Homlokzatmagasság: 12,55 m



Megjegyzés:

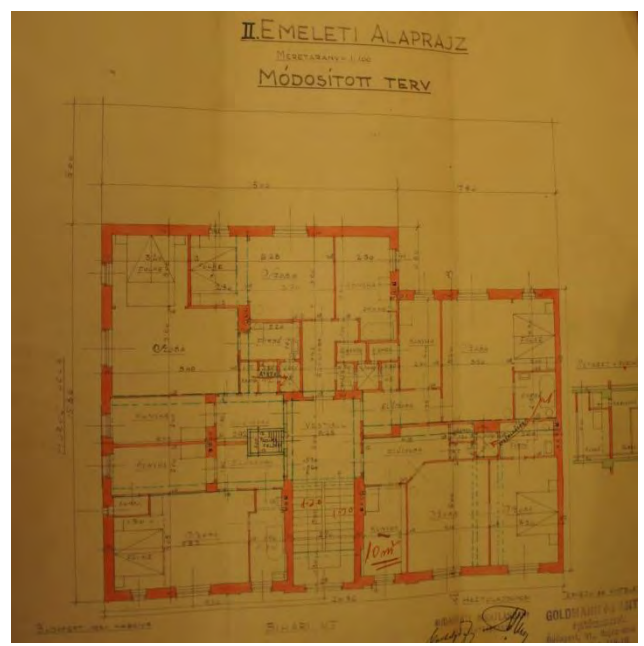
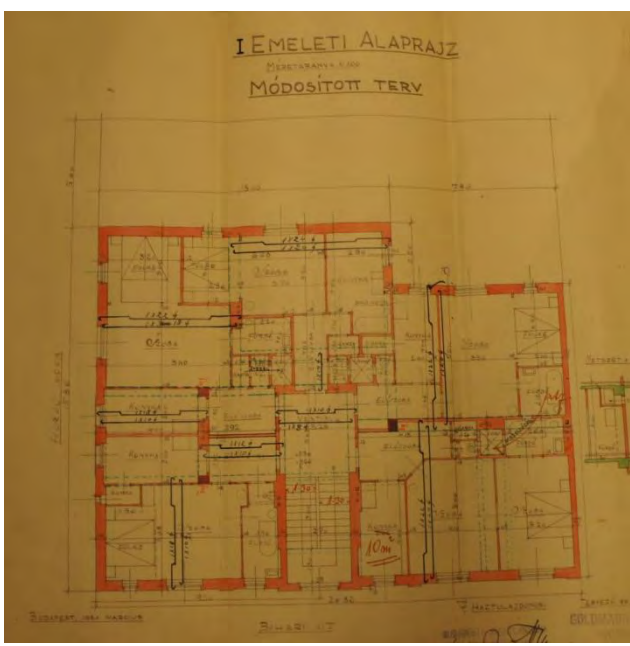
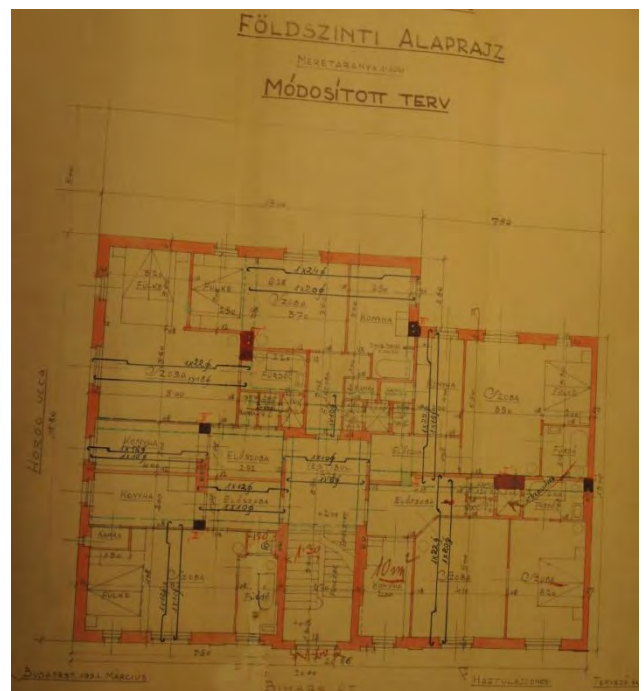
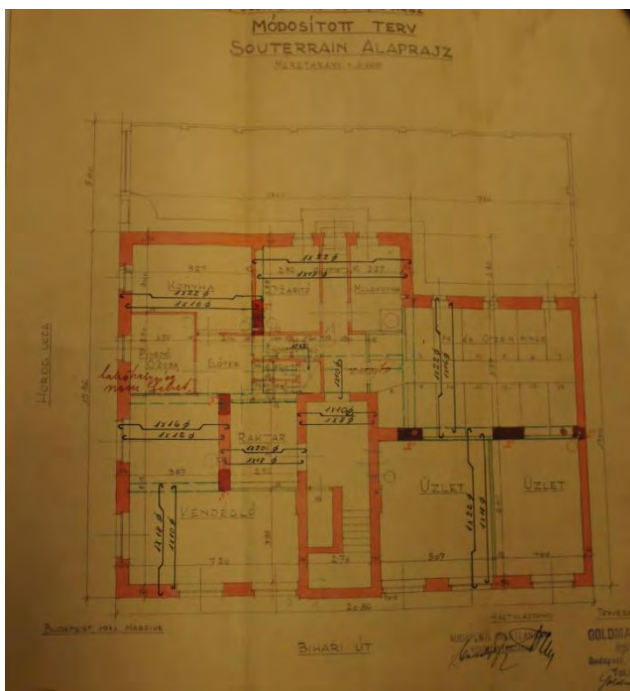
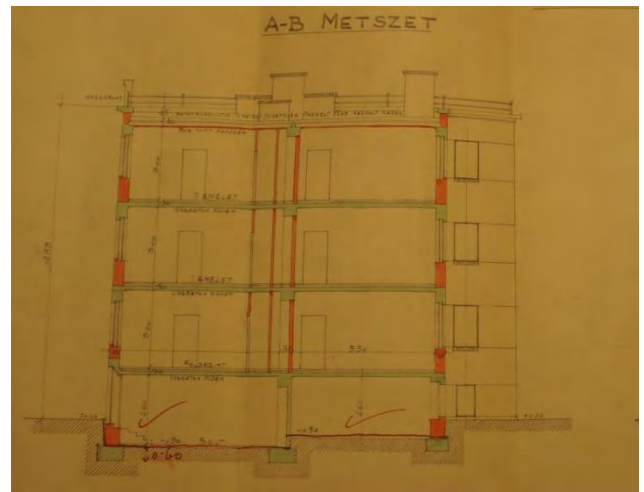
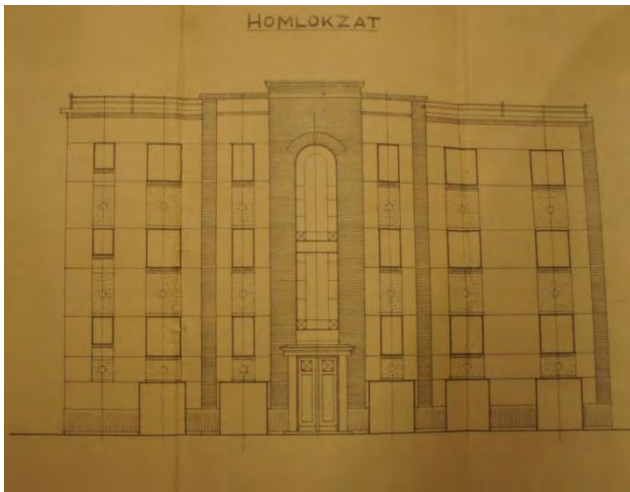



Az épület utcahomlokzata



Az épület bejárata

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



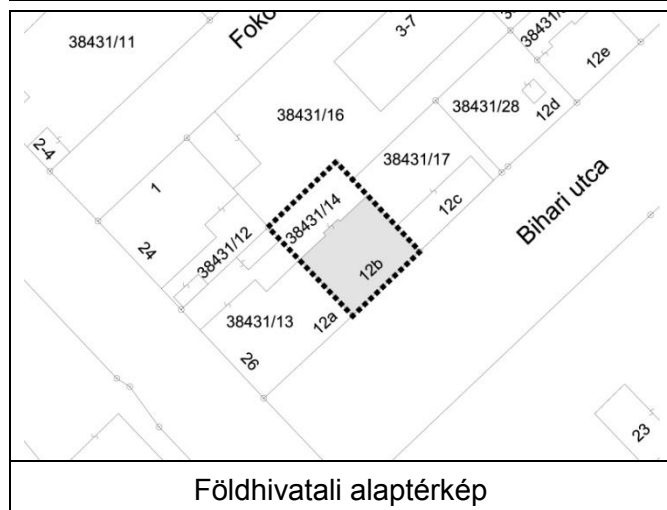
Sorszám: E25-2.	VÁTI szám: ---	Cím: BIHARI UTCA 12/B.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38431/14 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Román Miklós Építtető: Fővárosi Telekforgalmi Rt. Építés éve: 1930. Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Pinceszint + Magasföldszint + 2			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Utcai és udvari homlokzatok			

A védendő érték leírása

Az épület az utcai traktus alatt alapincézett, magasföldszint plusz kétemeletes, lapostetős, utcafronton álló lakóépület. Utcahomlokzata szimmetrikus, hattengelyes, a szimmetriát egyedül a középső homlokzati sáv jobb oldalára került kapu töri meg. A fehérre vakolt homlokzatot vöröstégla homlokzati díszpillérek tagolják öt függőleges egységre, az attikát egysoros téglapárkány zárja. A kaput a homlokzati síktól dőlt szögben kiugró téglakeret hangsúlyozza ki. A főhomlokzat középső egységének attikája a legmagasabb és ez lépcsőzik lefele a legalacsonyabb szélő egységéig. Az épület oldalhomlokzatai tűzfalak, hátsó homlokzata hattengelyes, a középső nyílássor a lépcsőházé. Sajnos a főhomlokzat az archív tervektől eltérően kevésbé mives, jelenleg hiányoznak a terveken jelölt homlokzatszívek, ez nem tudni, hogy eltérő megépítés vagy későbbi átépítés eredménye.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (8. fólió)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat: A Bihari utca korabeli bérházainak sorába illeszkedő lakóépület, amely hasonló építészeti elemeket visel: téglaparkány és homlokzati klinkertégla lizénák.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

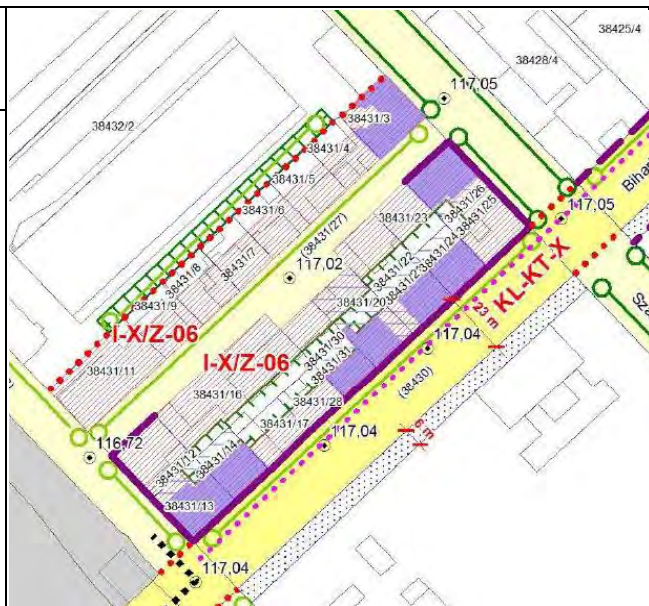
KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/Z-06
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 600 m²
Max. Beépíthetőség: 65%
Max. Szintterületi mutató: 2,5
Min. Építménymagasság: 4,5 m
Max. Építménymagasság: 12,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 338 m²
Beépített terület: 214 m²
Beépítettség: 63%
Homlokzatmagasság: 11,50 m



Megjegyzés:

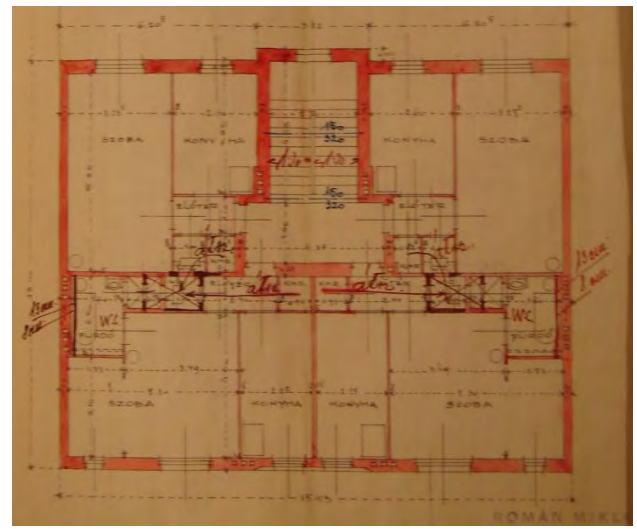
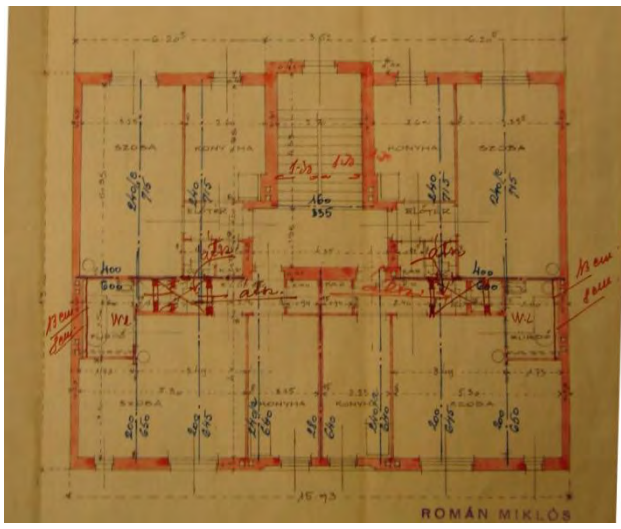
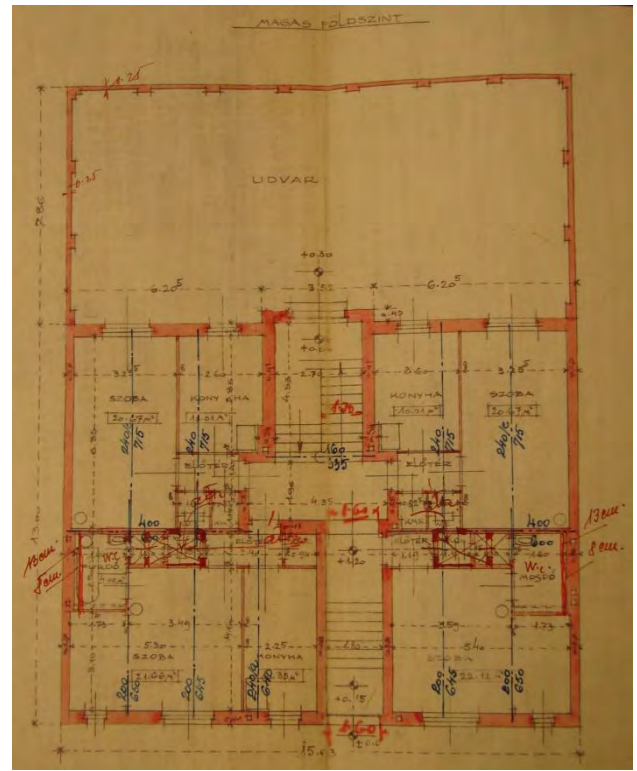
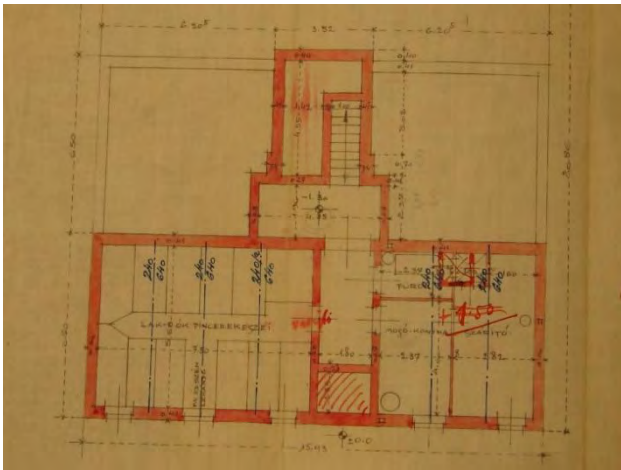
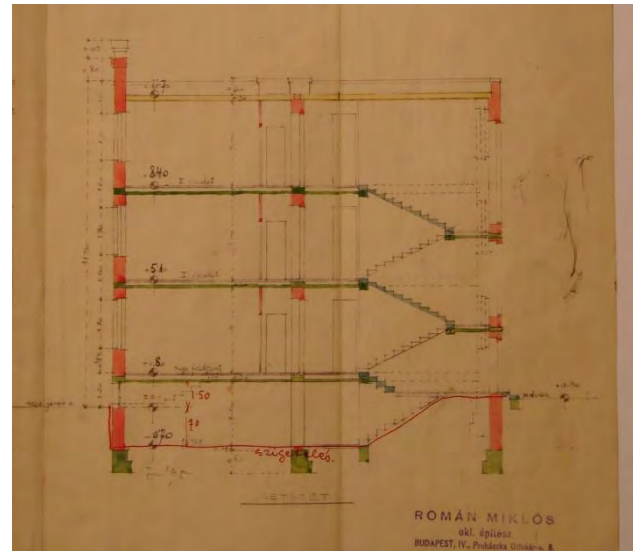
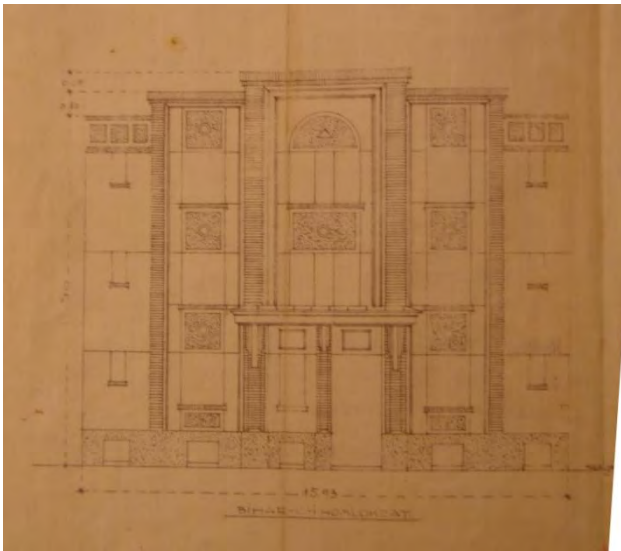




Az épület utcahomlokzata (baloldalán a hozzá nagymértékben hasonlító, ugyancsak háromemeletes lakóépület)



Az épület tégladíszítéses, hangsúlyos főbejárata

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
 műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



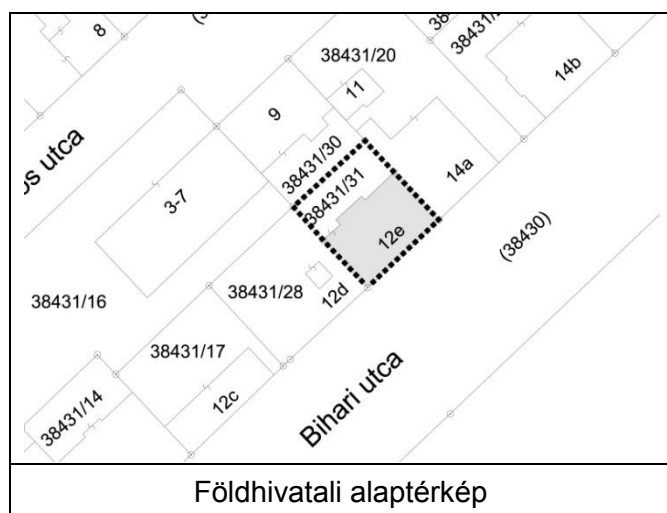
Sorszám: E25-3.	VÁTI szám: ---	Cím: BIHARI UTCA 12/E.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38431/31 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Román Miklós Építtető: Fővárosi Telekforgalmi Rt. Építés éve: 1931. Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Pinceszint + Magasföldszint + 2			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat			

A védendő érték leírása

Az épület részben alápincézett, magasföldszint plusz kétemeletes, lapostetős, utcafronton álló lakóház. A Bihari utcában található többi hasonló építésű házzal ellentétben nem szimmetrikus, mivel a lépcsőház íves záródású ablaksorától jobbra három ablaksor, balra pedig két ablaksor található. A fehérre vakolt homlokzatot öt vöröstégla homlokzati díszpillér tagolja. Az attika dísztelen, egyenes záródású. Az épületről sajnos hiányoznak a terveken jelölt homlokzati díszítő elemek és téglapárkányok az ablakok alatt és az attikán, illetve a vöröstégla díszítő sávok sem futnak fel, attikadíszként végződve. Ez nem tudni, hogy eltérő megépítés, vagy későbbi átépítés eredménye. Az oldalhomlokzatok tűzfalak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (5. fólió)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat: A Bihari utcában lévő korabeli bérházak egyik épülete, amelyek hasonló építészeti jegyeket mutatnak: íves lezárású lépcsőházi ablak, klinkertéglás lizénák a homlokzaton. Homlokzat-felújítás esetén javasolt a hiányzó homlokzati elemek visszaállítása,

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

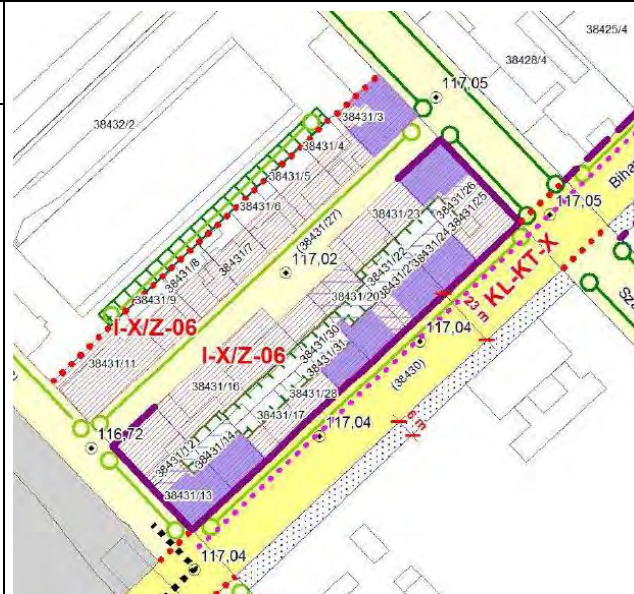
KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/Z-06
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 600 m²
Max. Beépíthetőség: 65%
Max. Szintterületi mutató: 2,5
Min. Építménymagasság: 4,5 m
Max. Építménymagasság: 12,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 254 m²
Beépített terület: 156 m²
Beépítettség: 61 %
Homlokzatmagasság: 10,0 m



Megjegyzés:

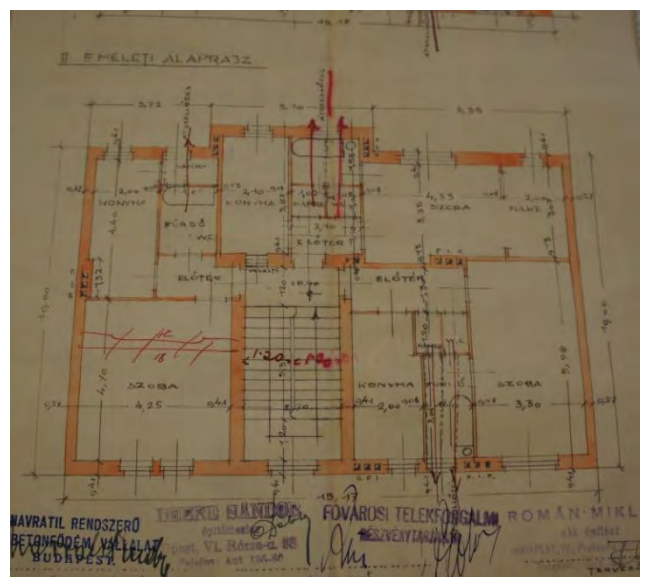
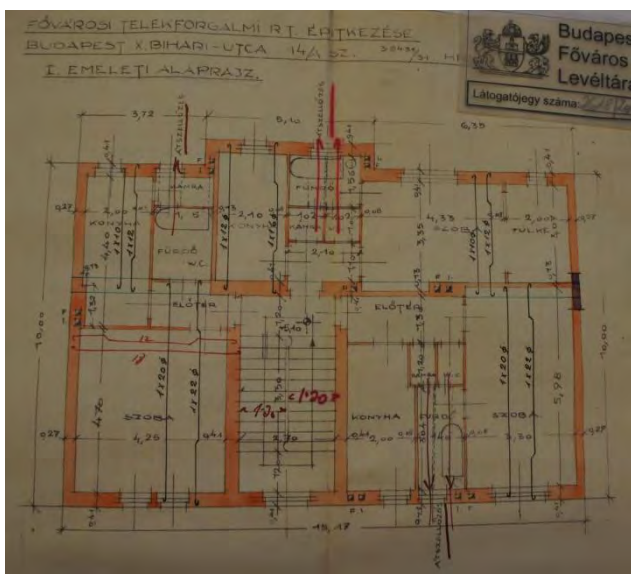
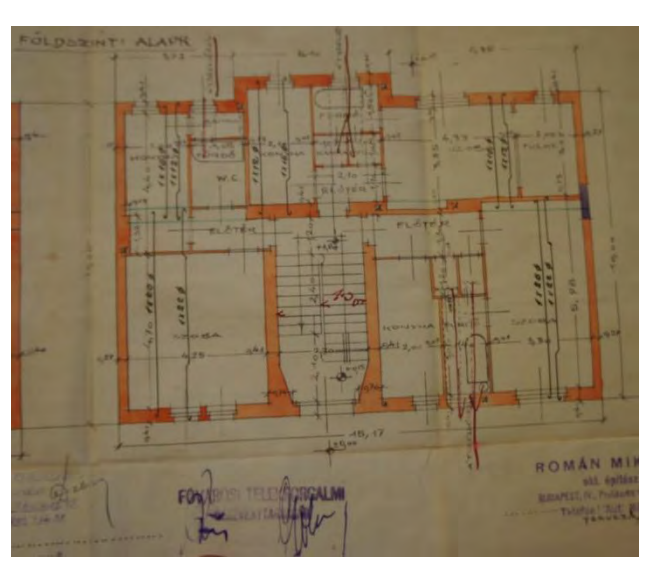
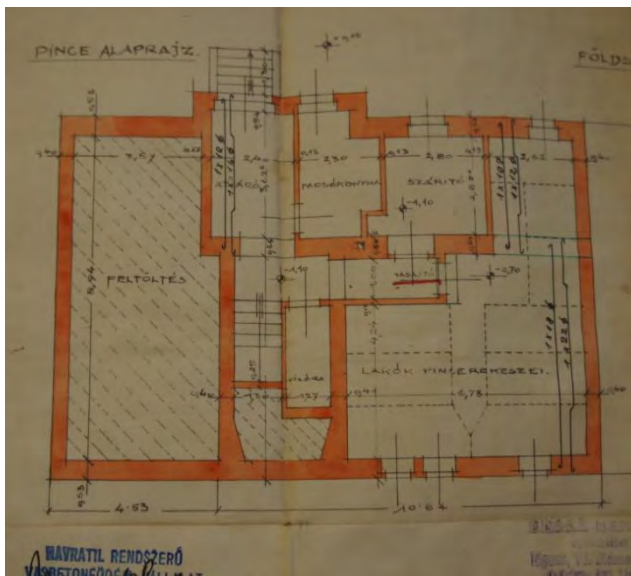
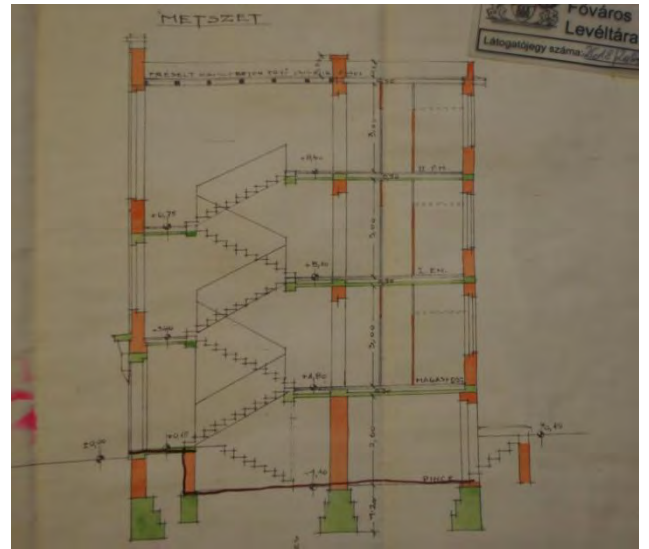
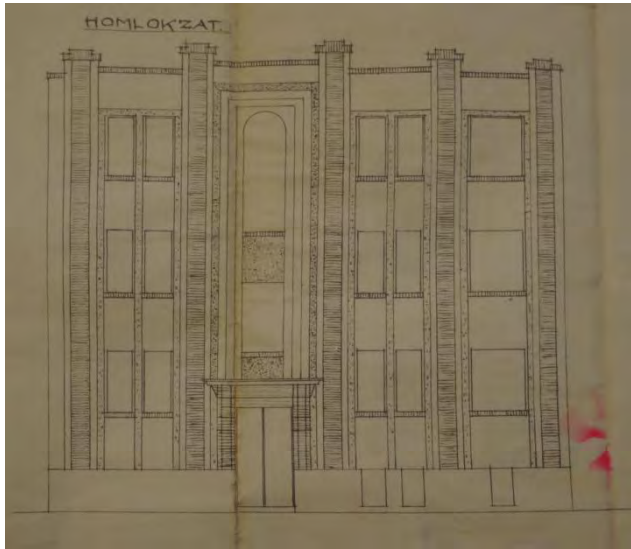


Az épület Bihari utca felőli homlokzata, és délkeleti tűzfala



Az épület utcahomlokzata

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: E25-4.	VÁTI szám: ---	Cím: BIHARI UTCA 14/B.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38431/21 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Román Miklós Építtető: Fővárosi Telekforgalmi Rt. Építés éve: 1931. Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Pinceszint + Magasföldszint +2			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat			

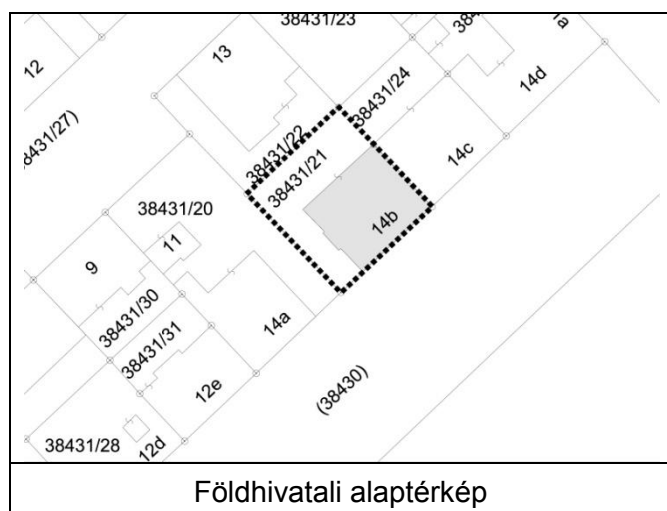
A védendő érték leírása

Az épület részben alapincézett, magasföldszint plusz kétemeletes, lapostetős utcafronton álló lakóépület. Utcahomlokzata szimmetrikus, öttengelyes. A bejárat a délkeleti oldalhomlokzatról nyílik. A fehérre vakolt homlokzatot vöröstégla homlokzati díszpillérek tagolják három függőleges egységre. A főhomlokzat nyílásai mellett is vöröstégla díszek találhatók fele magasságukig. Az épület oldalhomlokzatán helyezkedik el a középtengelybe helyezett lépcsőház üvegfelületű sávja, másik oldalhomlokzata tűzfalal csatlakozik a szomszédos épülethez. Hátsó homlokzata szintén öttengelyes, dísztelen, fehérre vakolt. Sajnos a főhomlokzat az archív tervektől eltérően kevésbé mives, jelenleg hiányoznak a terveken jelölt homlokzati díszek, a téglapárkány és a díszes attikafal. Ez nem tudni, hogy eltérő megépítés vagy későbbi átépítés eredménye.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (9. fólió)

Archív fotók: -



Értékvizsgálat: Az épület a Bihari utcai korabeli bérházak egyike, amely hasonló építészeti jegyeket hordoz. Az épület párkányzata ma már hiányzik (ha megépült), de a többi épülethez hasonlóan a homlokzati klinkertégla lizénákkal tagolt. Homlokzat felújítás esetén javasolt a párkány visszaállítása.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

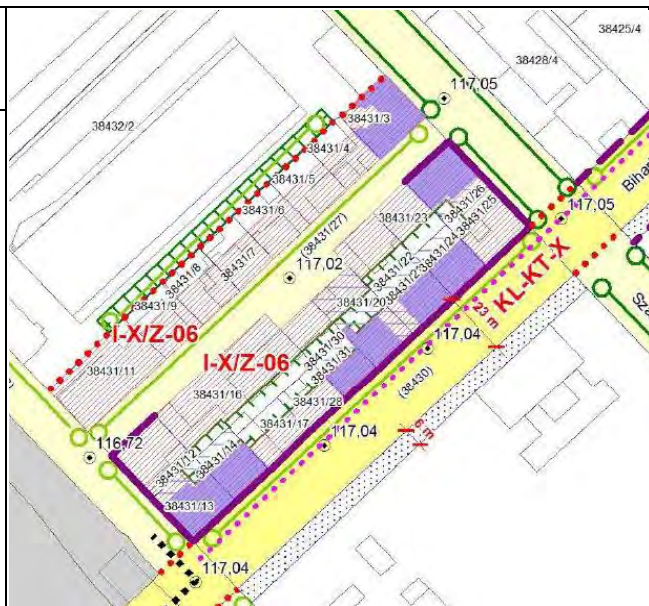
KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/Z-06
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 600 m²
Max. Beépíthetőség: 65%
Max. Szintterületi mutató: 2,5
Min. Építménymagasság: 4,5 m
Max. Építménymagasság: 12,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 403 m²
Beépített terület: 195 m²
Beépítettség: 48%
Homlokzatmagasság: 12,0 m



Megjegyzés:

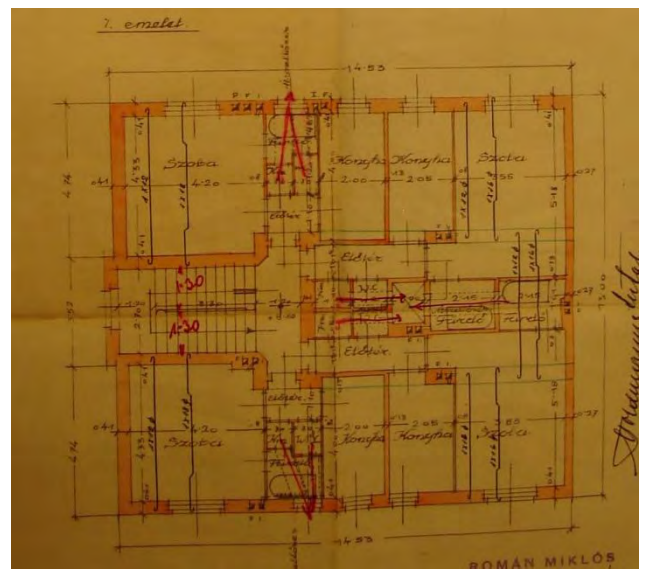
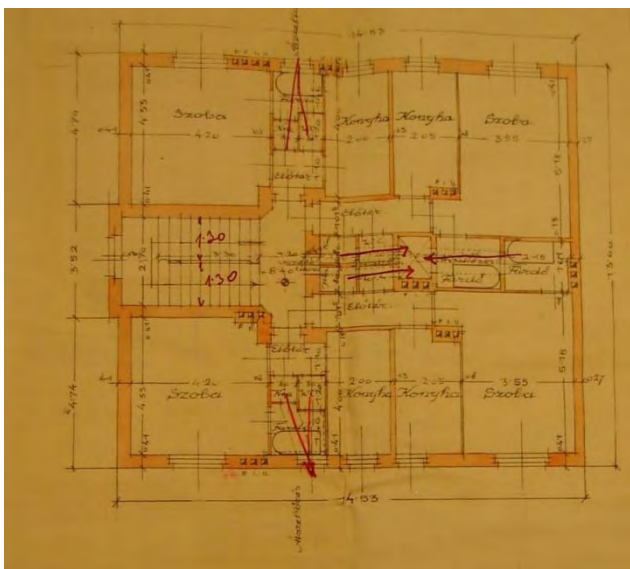
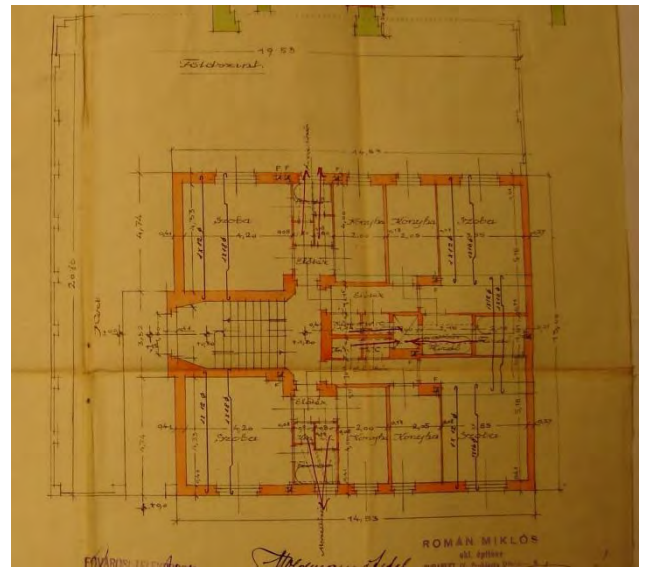
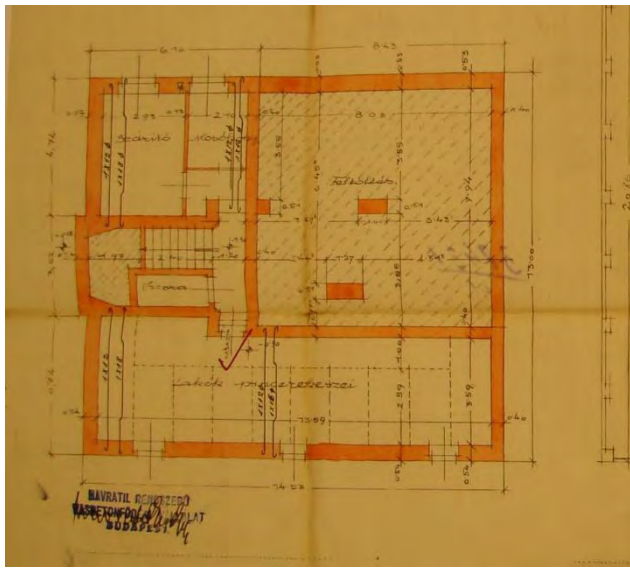
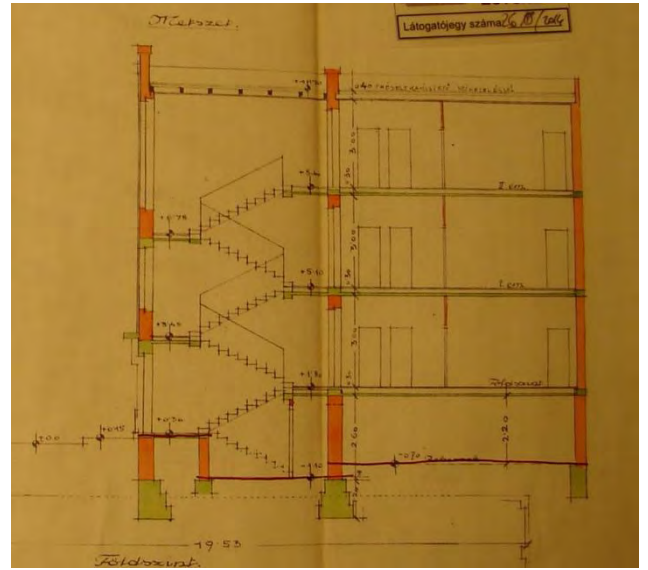
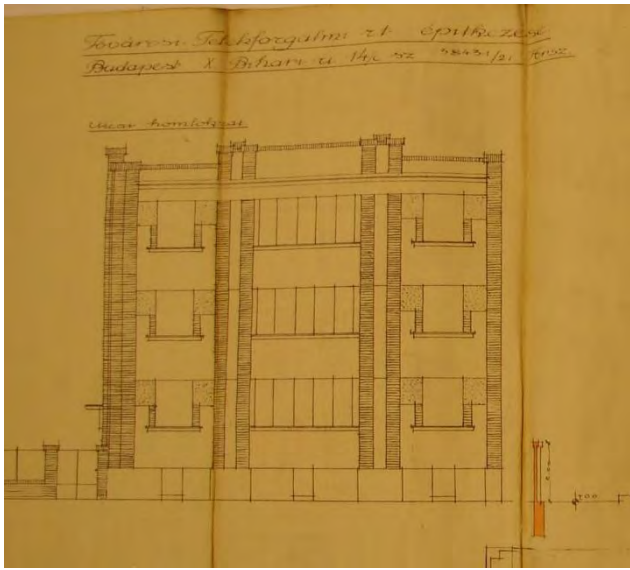


Az épület utcahomlokzata és délnyugati homlokzata



Az épület udvar felőli, hátsó homlokzata

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: E25-5.	VÁTI szám: ---	Cím: BIHARI UTCA 14/C.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38431/24 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Román Miklós Építtető: Fővárosi Telekforgalmi Rt. Építés éve: 1929. Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Pinceszint + Magasföldszint + 2			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész:			

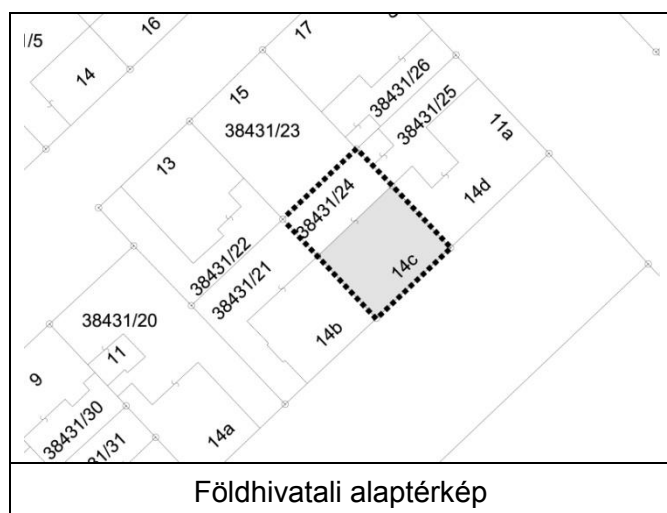
A védendő érték leírása

Az épület részben alapincézett, magasföldszint plusz kétemeletes, lapostetős, utcafronton álló lakóépület. Utcahomlokzata szimmetrikus, hattengelyes. A halványsárgára vakolt homlokzatot vöröstégla homlokzati dísz pillérek tagolják öt függőleges egységre és egysoros téglaparkány zárja felül az attikát. A főhomlokzat középső egységének attikája a legmagasabb és ez lépcsőzik lefele az alacsonyabb szélső egységekig. Az épület zárt sorosan tűzfalal csatlakozik a szomszédos épületekhez. Hátsó homlokzata öttengelyes, a középső nyílásor a lépcsőházé, amelynek traktusa középrizalitként kiemelkedik a homlokzattól. Sajnos a főhomlokzat az archív tervektől eltérően kevésbé műves, jelenleg hiányoznak a terveken jelölt homlokzattárszék, illetve a díszesen kialakított attikafal. Nem ismert, hogy ez a tervektől eltérő megépítés vagy későbbi átépítés eredménye.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (9. főlíó)

Archív fotók: -



Értékvizsgálat: Az épület mai megjelenése a korabeli többi bérházzal azonos jellegű, íves lépcsőházablak és klinkertéglás lizénák jellemzik.
Az eredeti tervek a mainál lényegesen díszesebb, kifejezettebben karakteres art deco stílust mutatnak, ami valószínűleg nem épült meg,

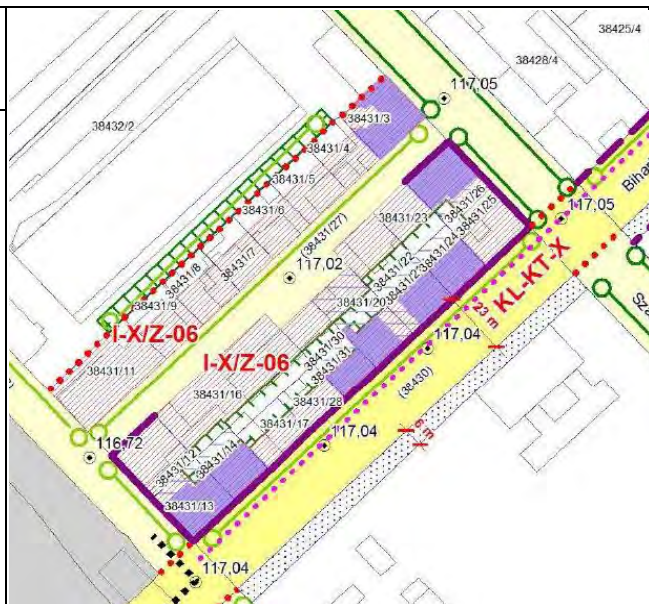
Kerületi Szabályozási Terv
Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)
KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/Z-06
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 600 m²
Max. Beépíthetőség: 65%
Max. Szintterületi mutató: 2,5
Min. Építménymagasság: 4,5 m
Max. Építménymagasság: 12,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 329 m²
Beépített terület: 206 m²
Beépítettség: 63%
Homlokzatmagasság: 11,55 m



Megjegyzés:

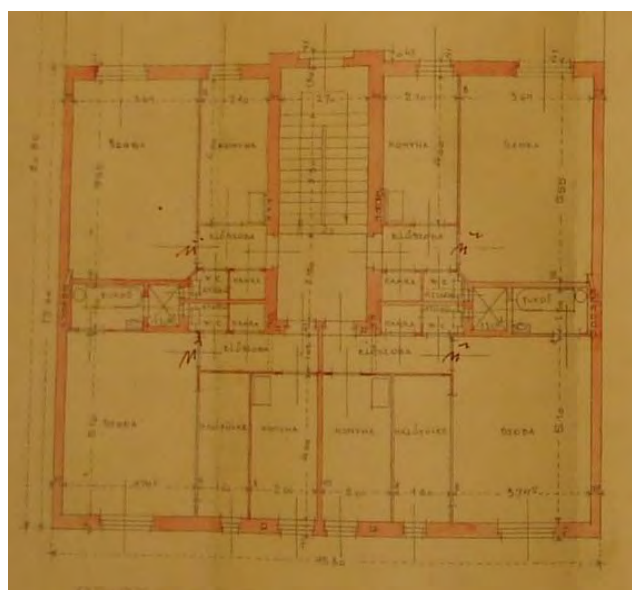
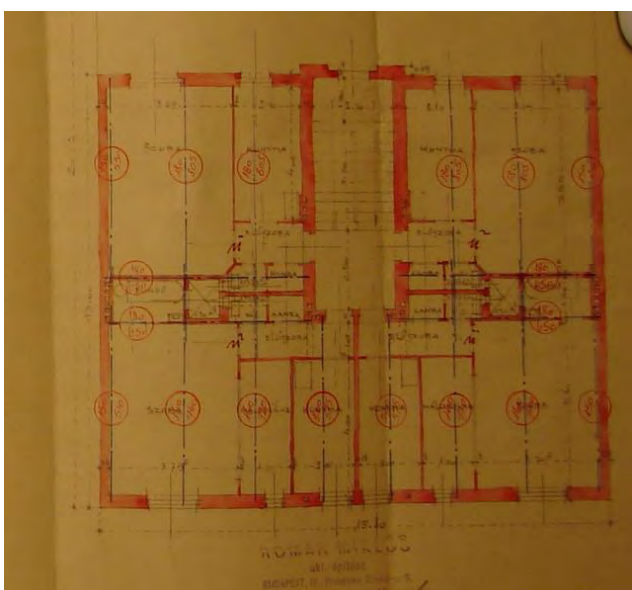
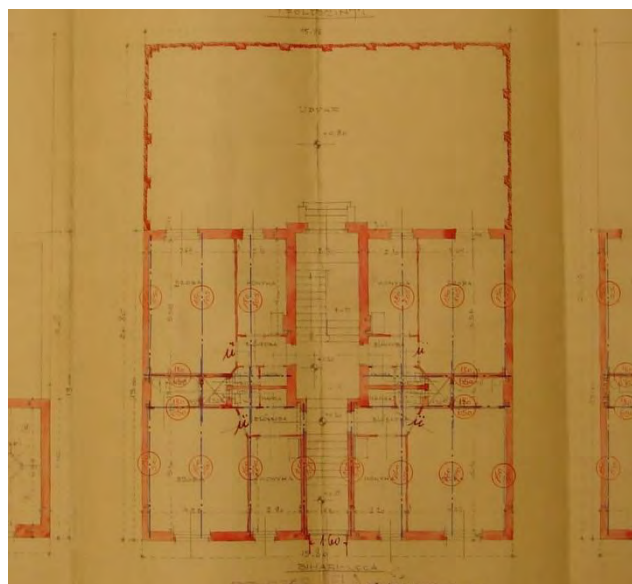
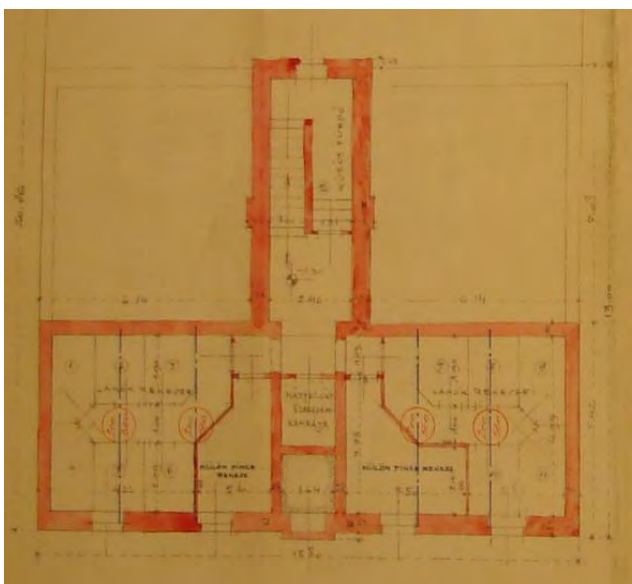
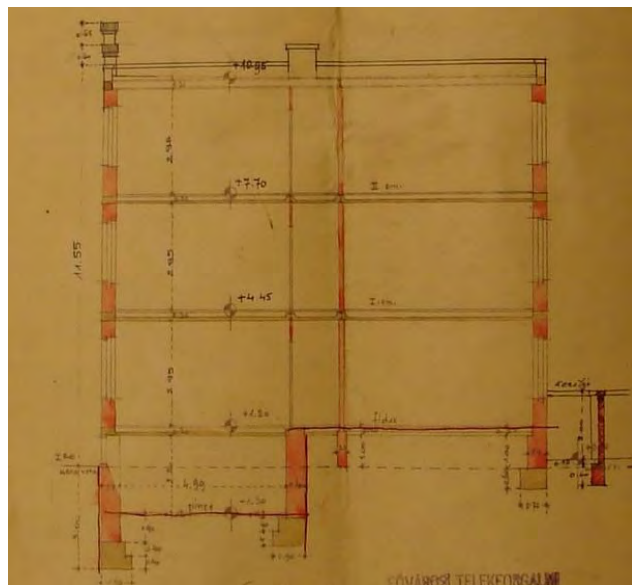
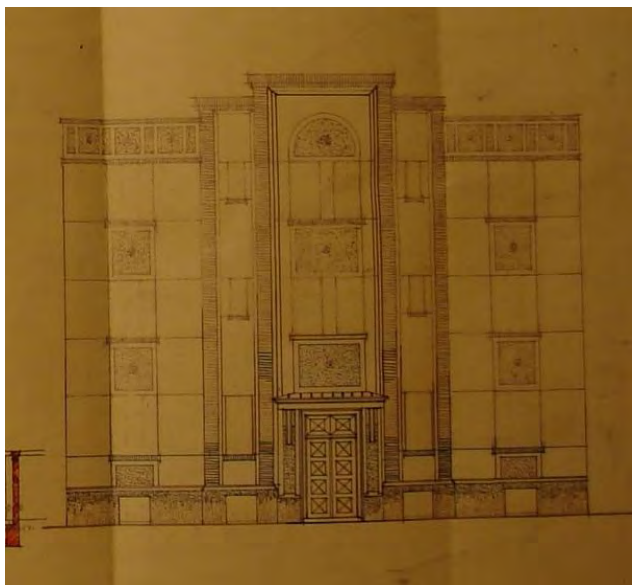


Bihari utca felőli homlokzat



Az épület udvar felőli homlokzata a hátsó bejárattal és lépcsőházzal

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Sorszám: E25-6.	VÁTI szám: ---	Cím: SZÁLLÁS UTCA 11/B.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38431/26 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Lakóépület Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Román Miklós, mód: Goldmann és Antal építőmesterek Építtető: Fővárosi Telekforgalmi Rt. Építés éve: 1930. Építészeti stílus: Állag: Felújítandó Szintszám: Pinceszint + Magasföldszint + 2			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzatok			

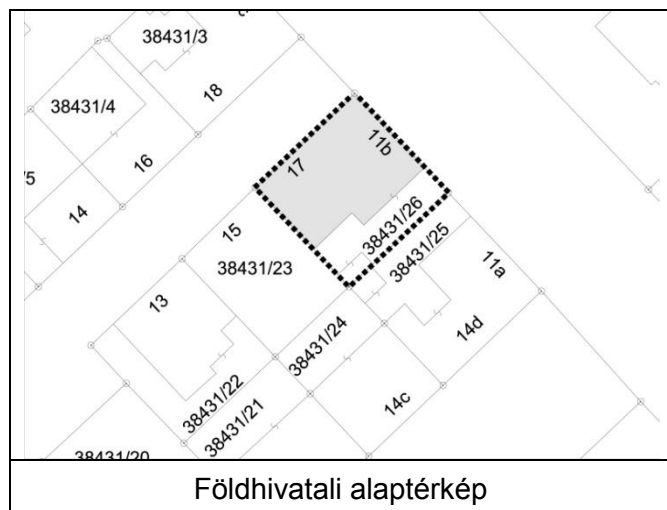
A védendő érték leírása

Az épület alapincézett, magasföldszint plusz kétemeletes, magastetős, utcafronton álló saroképület. A magastető valószínűleg egy 1968-as átalakítás eredménye, eredetileg az épület a Bihari utca lakóházaihoz hasonló lapostetős volt. A bejárat a Fokos utcáról nyílik, fölötte található a lépcsőház üvegsávja. A lépcsőház középrizalítként enyhén kiemelkedik a homlokzattól, a kapu építmény díszes. A homlokzat nem szimmetrikus, a lépcsőháztól balra egy, jobbra három ablaksort találunk. A sárgára vakolt homlokzaton szimmetrikusan elhelyezett vöröstégla díszoszlopok, az ablakok alatt téglaparkányok találhatóak. A Szállás utcai homlokzat jellegében eltér a Bihari utca házaitól, ugyanis egy két emelet magas épületkonzol ugrik ki a homlokzat síkjából. A Szállás utcai homlokzat öttengelyes, szimmetrikus, a vöröstégla díszpillérek itt is megtalálhatóak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (1-28. fólió)

Archív fotók: -



Értékvizsgálat: Korai modern bérház, az egyidőben létesült Bihari utcai bérházakhoz hasonló ívelt lezárású lépcsőházablakkal, a homlokzatot tagoló lizénákkal. Figyelemre méltó a többi épületnél szebb bejárati kapuja.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/Z-06

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 600 m²

Max. Beépíthetőség: 65%

Max. Szintterületi mutató: 2,5

Min. Építménymagasság: 4,5 m

Max. Építménymagasság: 12,5 m

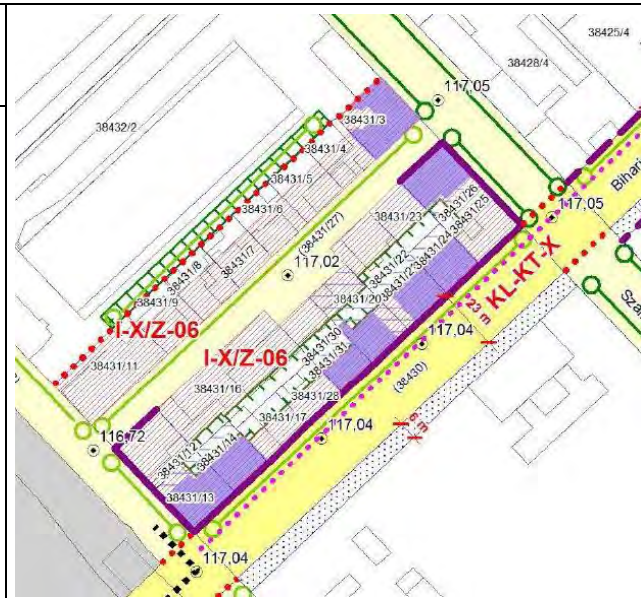
A telek paraméterei

Telekméret: 441 m²

Beépített terület: 322 m²

Beépítettség: 73%

Homlokzatmagasság: 12,0 m



Megjegyzés:



Az a Szállás utca – Fokos utca sarkáról

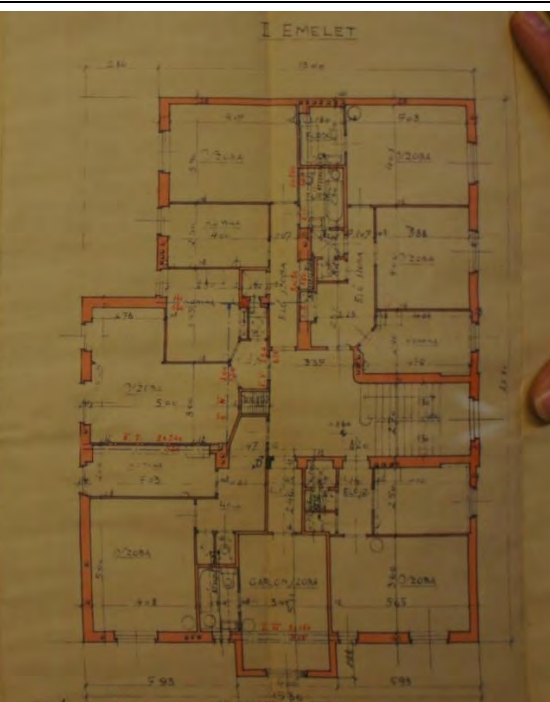
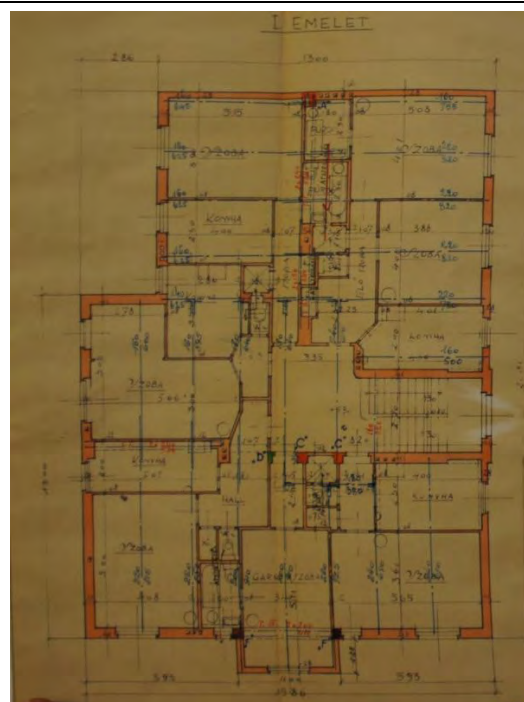
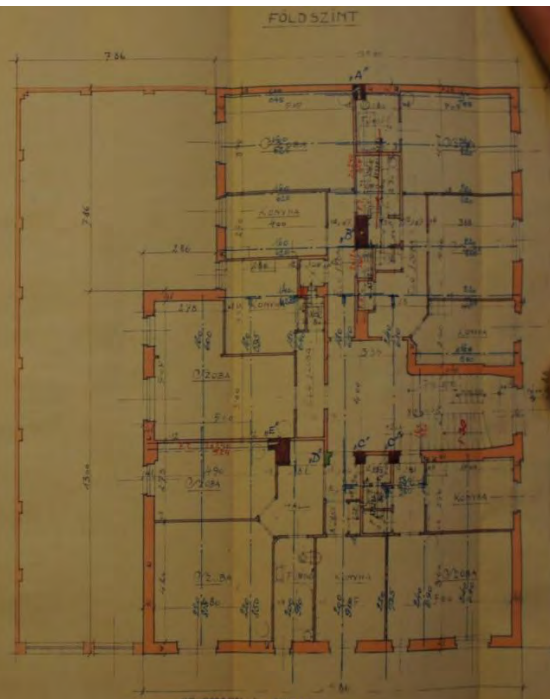
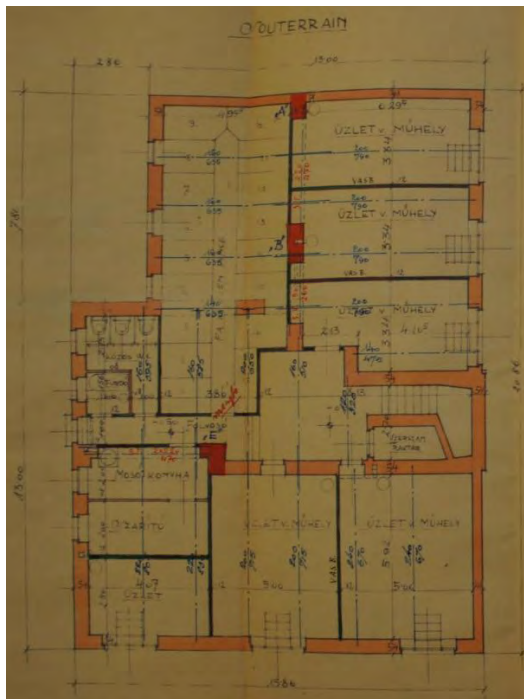
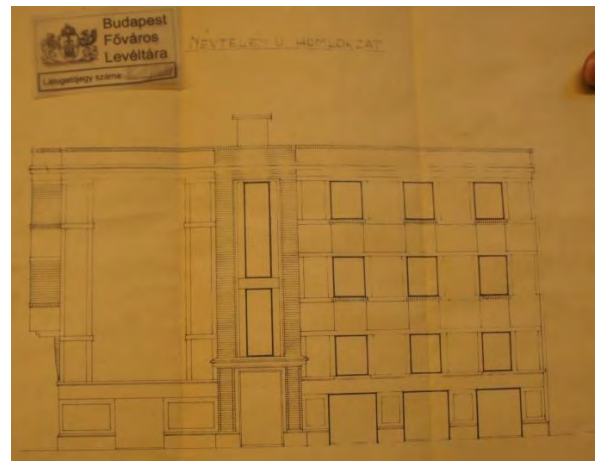


Az épület Szállás utcai homlokzata



Az épület főbejárata

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



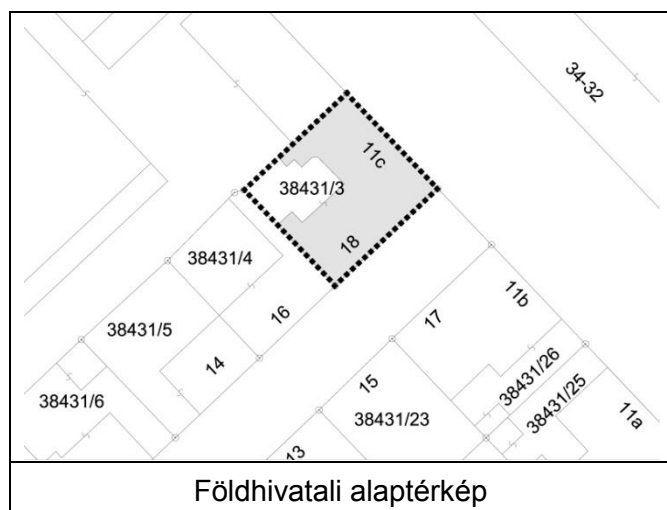
Sorszám: E25-7.	VÁTI szám: ---	Cím: SZÁLLÁS UTCA 11/C.	Városrész: GYÁRDÚLÓ
Adatlap Hrsz.: 38431/3 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Kislakásos bérház Jelenlegi funkció: Lakóépület Tervező: Román Miklós Építető: Fővárosi Telekforgalmi Kft. Építés éve: 1929. Építészeti stílus: Modern Állag: Megfelelő Szintszám: Földszint + 2 emeletes			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Utcai homlokzat			

A védendő érték leírása

A bérháznak létesült többszintes épület szintenként 7 lakásos (szoba, konyha, kamra, WC, előszoba) és eredetileg csak egy utcai lakáshoz volt fürdőszoba is.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (19. fólió)
Archív fotók: -



Értékvizsgálat: A Bihari utcán mentén lévő korai modern bérházak hasonló építészeti stílusjegyeket mutatnak, ezért épületegyüttesként védendők. Utcai homlokzatuk jellegzetessége az ívelt lépcsőházablak és a klinkertégla lizénák.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 11. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/Z-06

Max. Teleméret: -

Min. Teleméret: 600 m²

Max. Beépíthetőség: 65%

Max. Szintterületi mutató: 2,5

Min. Építménymagasság: 4,5 m

Max. Építménymagasság: 12,5 m

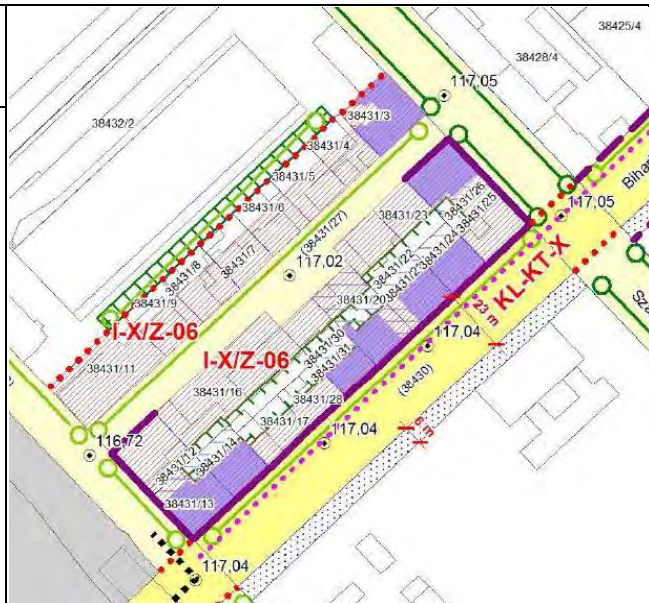
A telek paramétere

Teleméret: 442 m²

Beépített terület: 347 m²

Beépítettség: 79%

Homlokzatmagasság: 11,6 - 13,3 m



Megjegyzés:



Szállás utcai homlokzat



Fokos utcai homlokzat

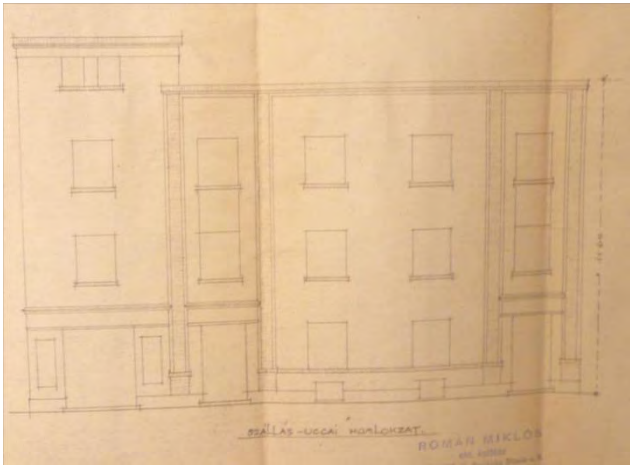


Az épület délkeleti tűzfala

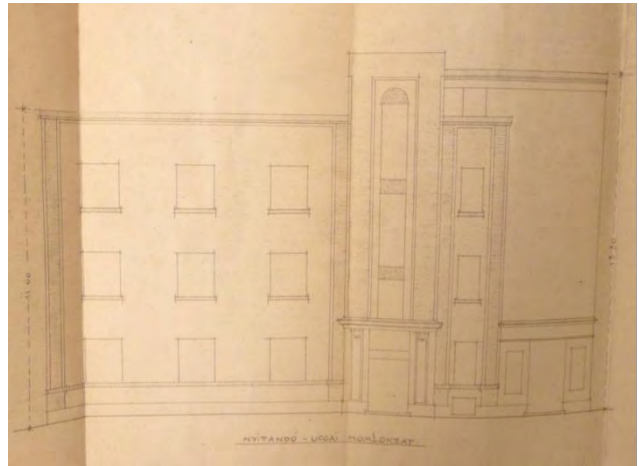


Az épület főbejárata

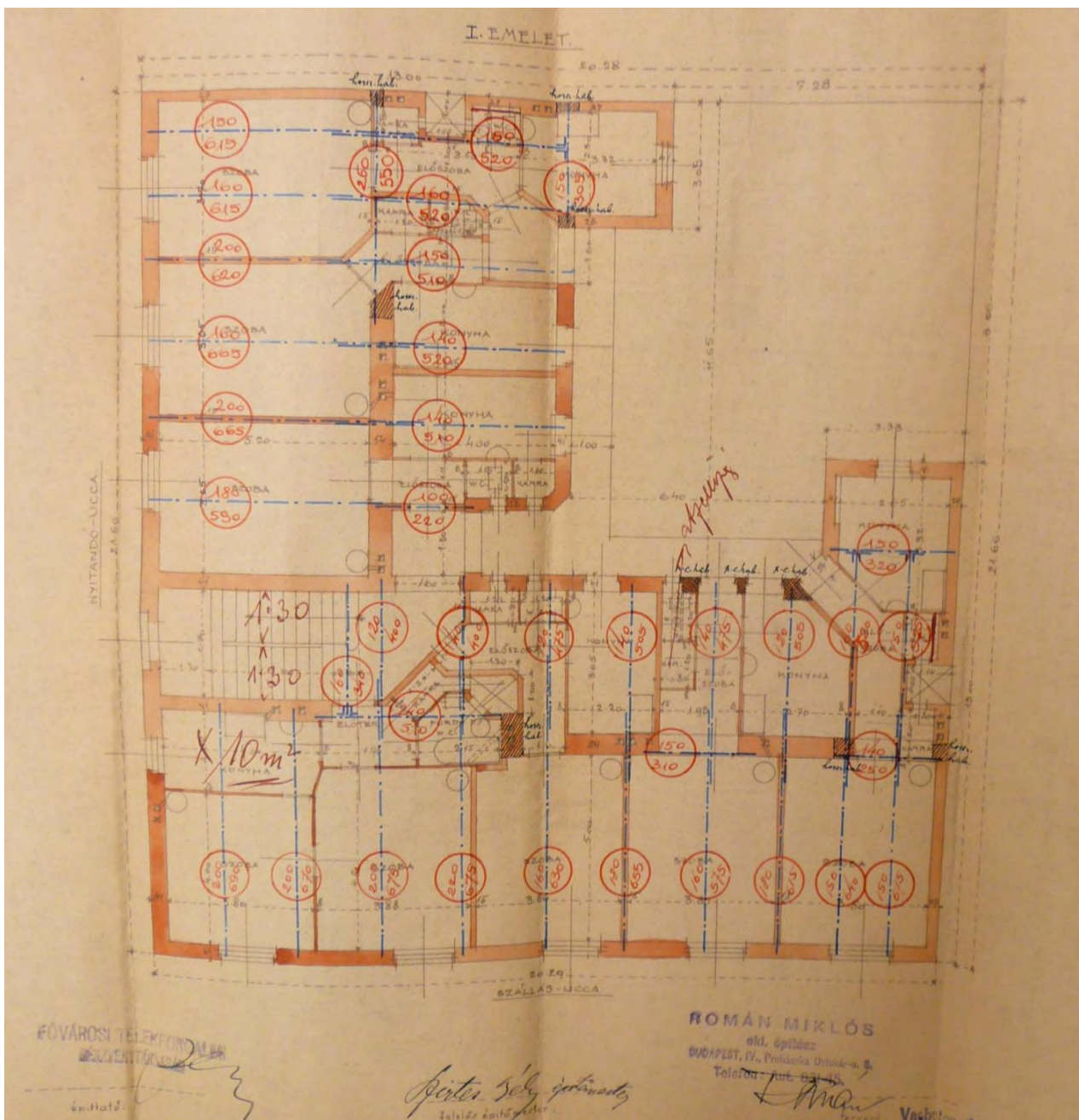
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
 műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



Az épület Szállás utcai homlokzata



Az épület Fokos utcai homlokzata



Értékvizsgálat

A kémények – a Sörgyár utca mentén, a 41028/6 hrsz-ú ingatlanon álló vasbeton kéményt leszámítva – téglából épültek és változatos magasság illetve forma jellemzi őket. Az gyárak bezárását követően a kémények mára üzemi funkcióikat veszítették, sok esetben a környezetük is átalakult. A kémények megőrzése a kerület identitásának megőrzése szempontjából indokolt.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: eltérő

KSZT sorszám: eltérő

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: -

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: -

Max. Beépíthetőség: -

Max. Szintterületi mutató: -

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: -

Megjegyzés: A kéményekről részletes leírás azok adatlapjain található.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Budapest Főváros Levéltára



Gergely utca mentén álló kémény



Sörgyár utca mentén álló kémények

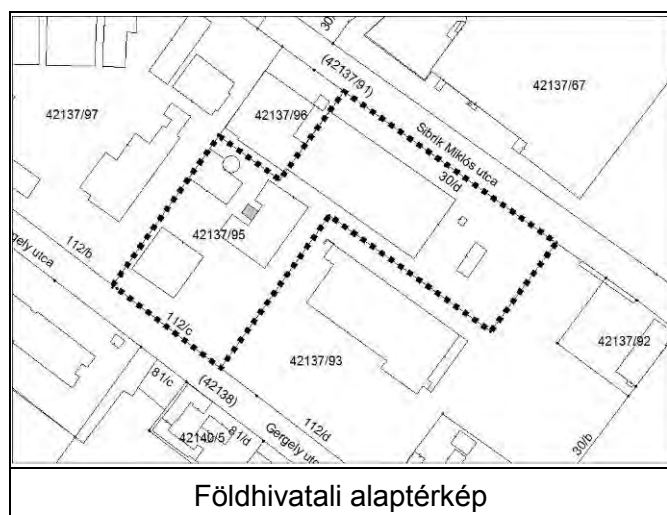
Sorszám: E26-1.	VÁTI szám: MJ3	Cím: GERGELY UTCA 112/c	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 42137/95 Tulajdonviszony: Magántulajdon Rendeltetés: Magnezit gyártelep, gyárkémény Jelenlegi funkció: Gyárkémény Tervező: - Építtető: Magnezit Rt. Építés éve: 1900 körül Építészeti stílus: - Állag: Felújított Szintszám: Kémény			
Védelem: Kerületi védelem Védelemre javasolt épületrész: Gyárkémény			

A védendő érték leírása

Ipari környezetben, gyári beépítés közepén áll a magas, felfelé fokozatosan csökkenő keresztmetszetű, téglarchitektúrás gyárkémény.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Ráday, Új városvédő beszédek, 1997, p. 874



Értékvizsgálat

A gyárkémény téglaidom-elemekkel díszített architektúrája szoborszerű hatást ad a kéménynek, amely védendő építészeti értéket képvisel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 33/2008. (VI. 20.)

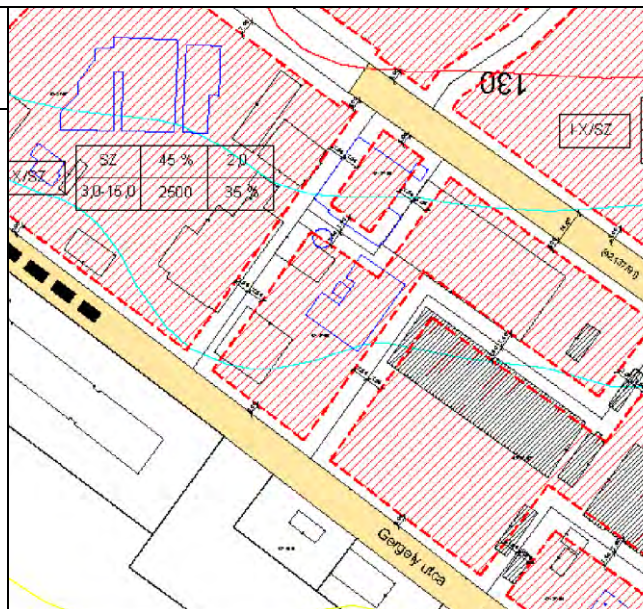
KSZT sorszám: 110.

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	I-X/SZ
Max. Telekméret:	2500m ²
Min. Telekméret:	-m ²
Max. Beépíthetőség:	45%
Max. Szintterületi mutató:	2,0
Min. Építménymagasság:	3,0m
Max. Építménymagasság:	15,0m

A telek paraméterei

Telekméret:	13060m ²
Beépített terület:	-m ²
Beépítettség:	-%
Homlokzatmagasság:	-



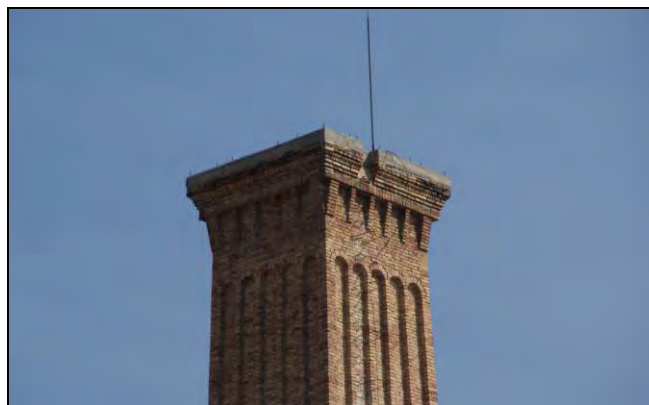
Megjegyzés: -



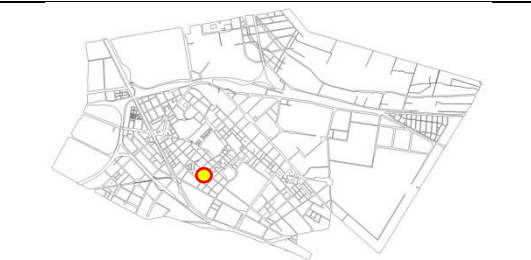
A kémény a Gergely utca felől



A kémény a kereskedelmi üzletek felől



A kémény csúcsának architektúrája

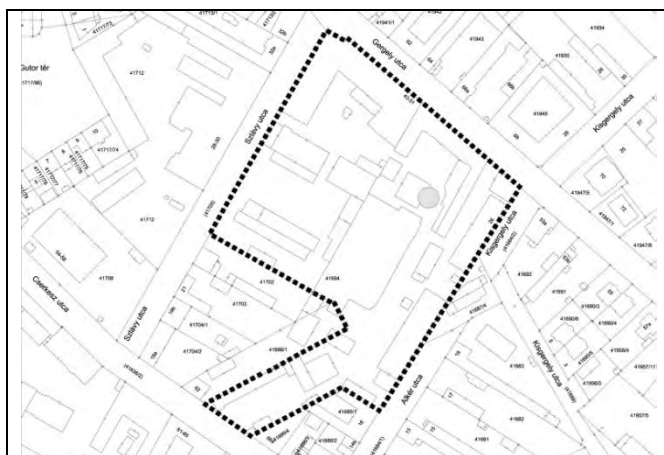
Sorszám: E26-2.	VÁTI szám: ---	Cím: GERGELY UTCA 43-51.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41694 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Gyárkémény Jelenlegi funkció: Gyárkémény Tervező: Építető: Építés éve: 1965. előtt Anyag: Téglá Állag: Megfelelő Magasság: 50 m			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Kémény			

A védendő érték leírása

Az Óhegy városrész déli oldalán, a Gergely utca mentén fekvő telephelyen áll a téglából épült, 50 méter magas kémény. A telephelyen egykor műszénermelő vegyi vállalat működött, a kéményt az üzem használta. Sűrű beépítettségéből adódóan a kémény megközelítése nem lehetséges.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (227. fólió)
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat

A kémény minden irányból jól látható, és kiváló tájékozódási pontként jelenik meg a jellemzően alacsony (F, F+1, F+2) szintszámú épületek között. Az üzem sem takarja ki, csarnokai nem érik el a 15 méteres magasságot sem.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 8. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/SZ-07
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 5000 m²
Max. Beépíthetőség: 35%
Max. Szintterületi mutató: 1,20
Min. Építménymagasság: 4,0 m
Max. Építménymagasság: 9,0 m

A telek paramétere

Telekméret: 19011 m²
Beépített terület: 10060 m²
Beépítettség: 53%
Magasság: 50 m



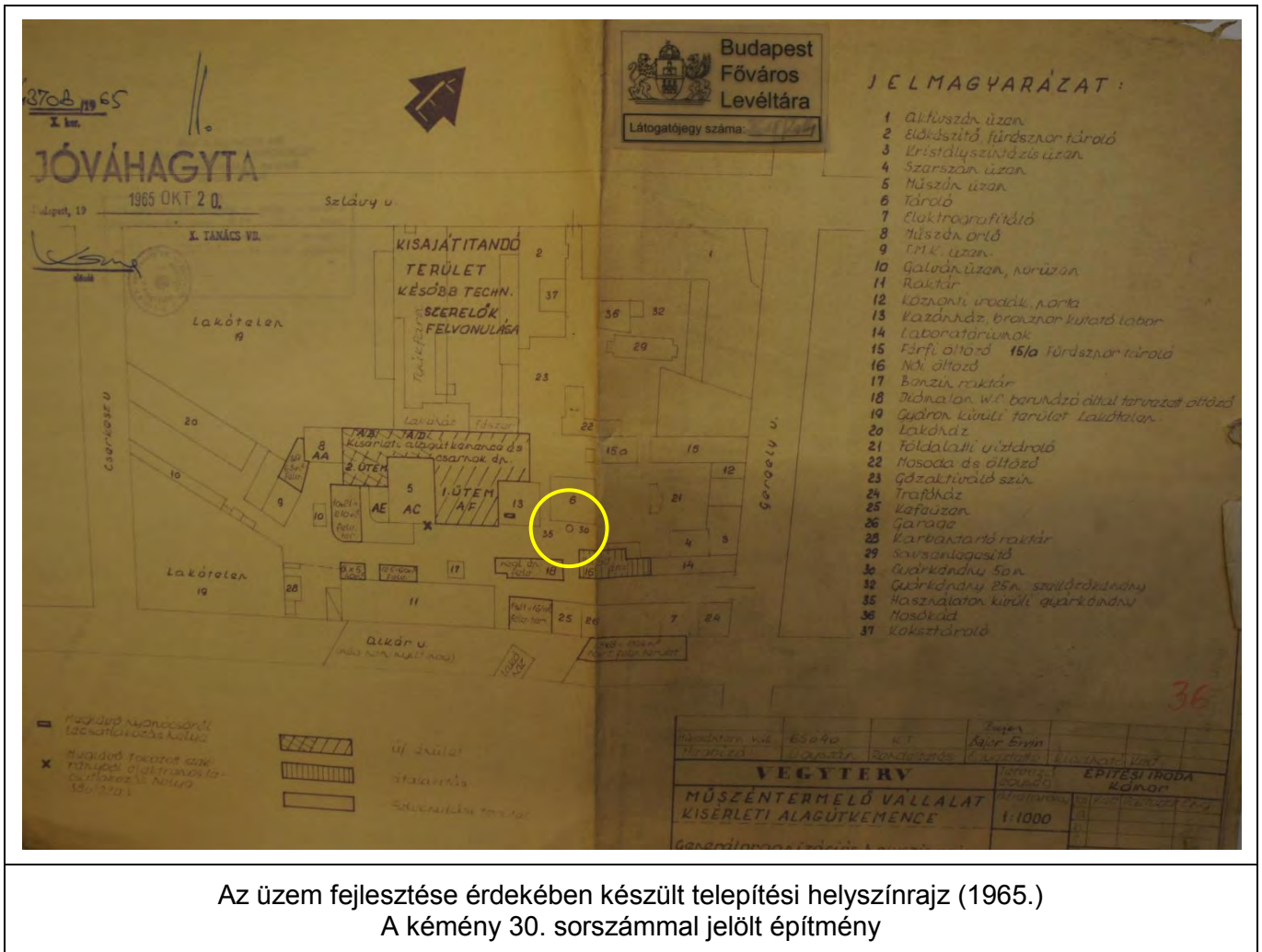
Megjegyzés:



A kémény látványa a Kisgergely utca irányából



Légi fotó a kéményről (északi irányba fotózva)



Az üzem fejlesztése érdekében készült telepítési helyszínrajz (1965.)
A kémény 30. sorszámmal jelölt építmény

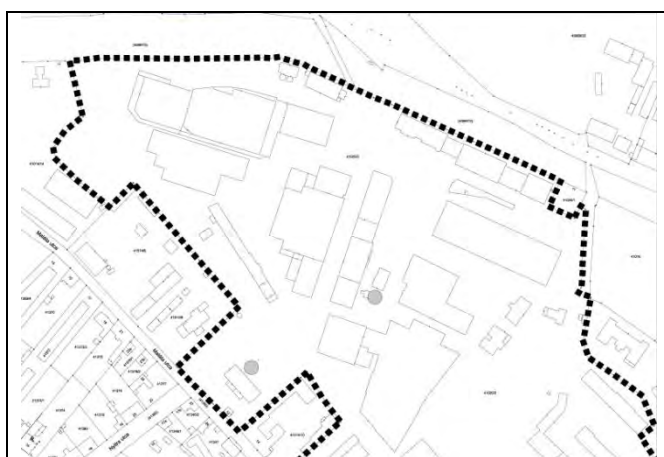
Sorszám: E26-3.	VÁTI szám: ---	Cím: JÁSZBERÉNYI ÚT 7-11.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41025/2 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Gyárkémény Jelenlegi funkció: Gyárkémény Tervező: Építtető: Építés éve: 1. kémény 1935. előtt 2. kémény Anyag: Mindkettő téglá Állag: Megfelelő Magasság:			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Az 1. jelű kémény			

A védendő érték leírása

A Dréher Sörgyárak Zrt. területén áll a két, téglából épült kémény. Az 1. számú, központi kémény az 1900-as évek elején épült, amely a vízlágyító épületéhez kapcsolódik. Körülötte helyezkedik el még a kazánház, az erjesztő- és főzőház épületei. A 2. számú kémény később épült és jóval alacsonyabb a mintegy 100 méter távolságra álló központi kéménynél. A 2. kéményt nem használják, más épülethez nem kapcsolódik. Az üzem dél-délnyugati oldalán nem találhatóak épületek, így a kémények jól láthatóak a szomszédos lakóterületek irányából.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Kőbánya városképéhez szinte hozzátartoznak a korábbi gyárak, üzemek kéményei. Ezek megőrzése javasolt, lehetőleg a funkciójukkal együtt.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 9. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: M-X/SZ-11

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 5000 m²

Max. Beépíthetőség: 30%

Max. Szintterületi mutató: 1,0

Min. Építménymagasság: 10,0 m

Max. Építménymagasság: 18,0 m

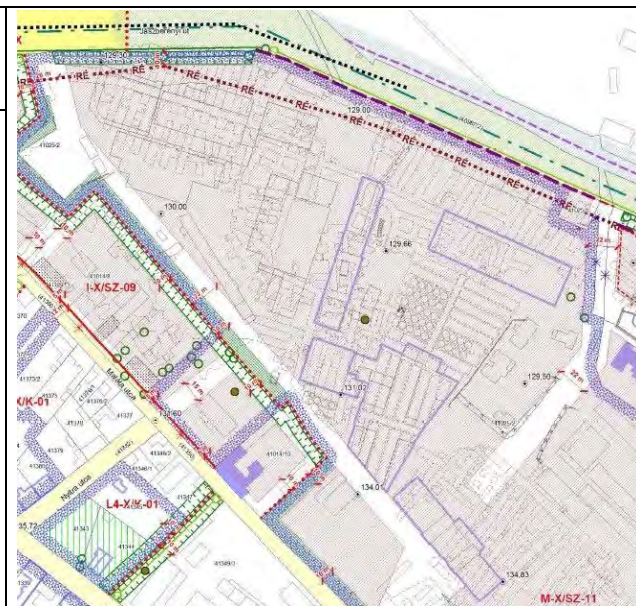
A telek paramétere

Telekméret: 232536 m²

Beépített terület: 61411 m²

Beépítettség: 26%

Magasság:



Megjegyzés:



A kémény légi fotója a Maláta utca irányából



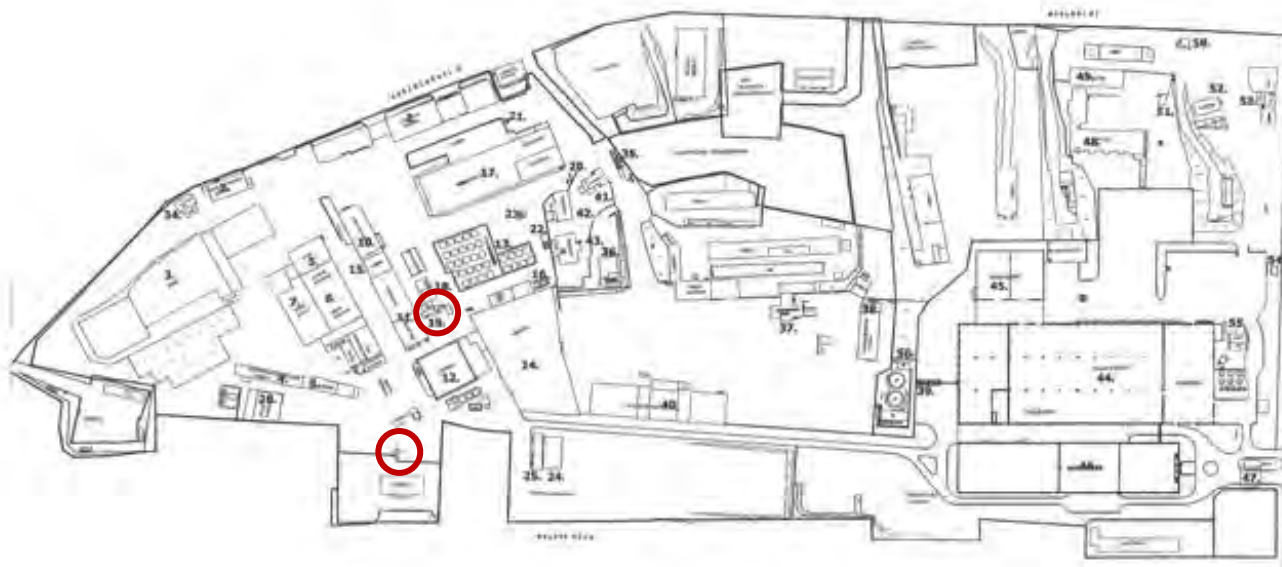
A kémények légi fotója nyugati irányból fotózva



Előtérben a vízlágyító épületéhez kapcsolódó, központi kémény, mögötte a 2. kémény



A központi, vízlágyító épülethez kapcsolódó kémény (mögött az erjesztő- és főzőház látható)



A sörgyár 1933-ban, jól látszik a kastélyra hasonlító erjesztő- és főzőépület előtti központi kémény

Sorszám: E26-4.	VÁTI szám: ---	Cím: MÁDI UTCA	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41349/3 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Gyáremény Jelenlegi funkció: Gyárkémény Tervező: Építtető: Építés éve: 1958. Anyag: Téglá Állag: Megfelelő Magasság: 35 m			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Kémény			

A védendő érték leírása

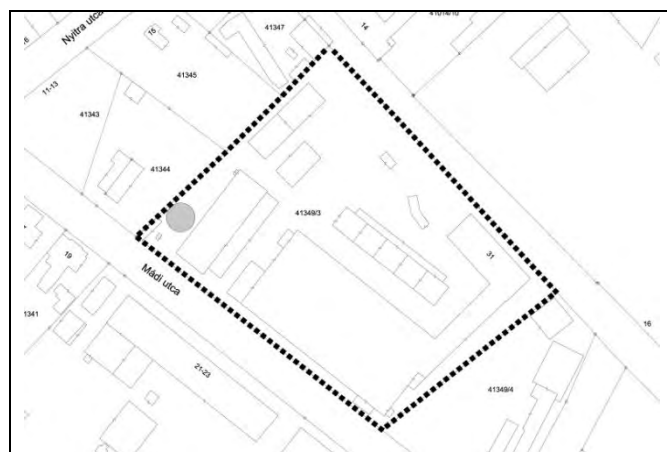
A téglából épült kémény egy Mádi utcában található telephely területén áll. A telephely a Jászberényi út és Maglódi út mentén található ipari területek délnyugati szélén fekszik, attól nyugatra és délre már lakóterületek húzódnak. A telephely mellett futó Mádi utcában és Nyitra utcában 1910-es években épült lakóépületek és villák találhatóak, melyek kerületi védettségű épületegyüttest alkotnak. A kéménytől nem messze állnak a Dreher sörgyár kéményei. Együttesen, a három kémény a városrész karakteres építményei, és köszönhetően a környezetükben fekvő, alacsony magasságú épületeknek, minden irányból jól láthatóak.

A kémény a telephely kazánháza mellett áll, építészeti értelemben attól függetlenül.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: Budapest Főváros Levéltára (76. fólió)

Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Kőbánya hagyományos városképéhez hozzátartoznak a mára már nagyrészt megszűnt ipartelepek kéményei, melyek megőrzése javasolt, lehetőleg az eredeti funkciójukkal. Jelen esetben a falazott téglakémény helytörténeti jelentősége mellett építészeti értéket is képvisel.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

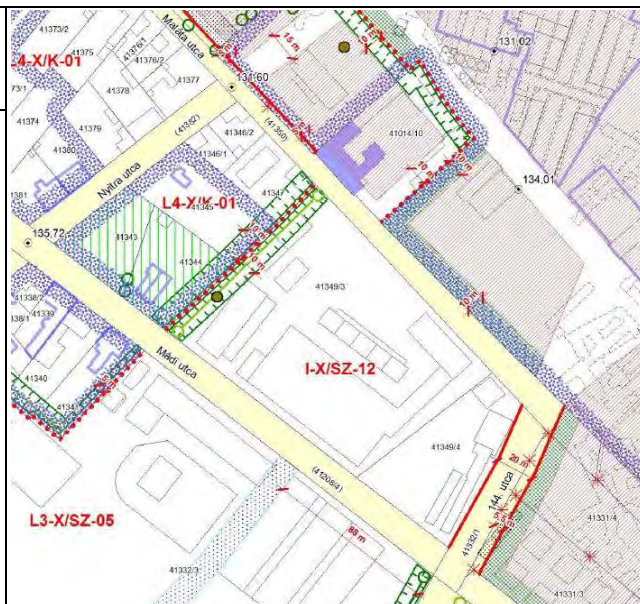
KSZT sorszám: KVSZ 8. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: I-X/SZ-12
Max. Telekméret: -
Min. Telekméret: 3500 m²
Max. Beépíthetőség: 45%
Max. Szintterületi mutató: 1,50
Min. Építménymagasság: -
Max. Építménymagasság: 12,5 m

A telek paramétere

Telekméret: 12476 m²
Beépített terület: 5675 m²
Beépítettség: 46%
Magasság: 35 m



Megjegyzés:

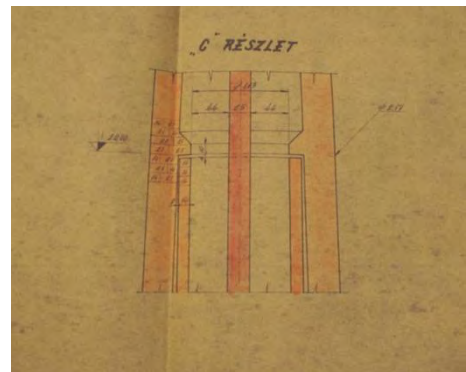
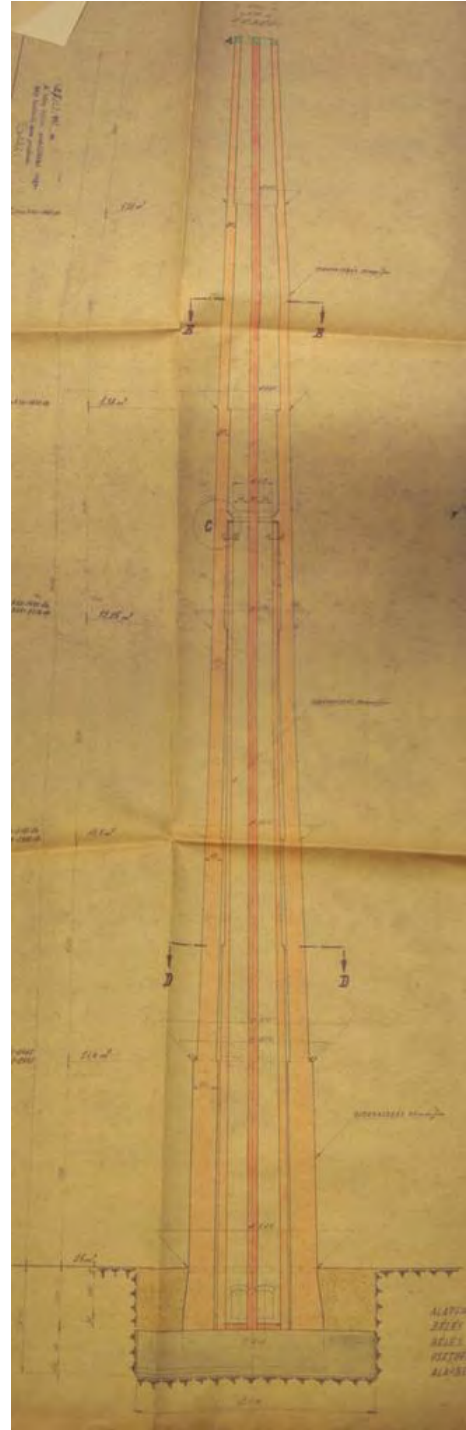
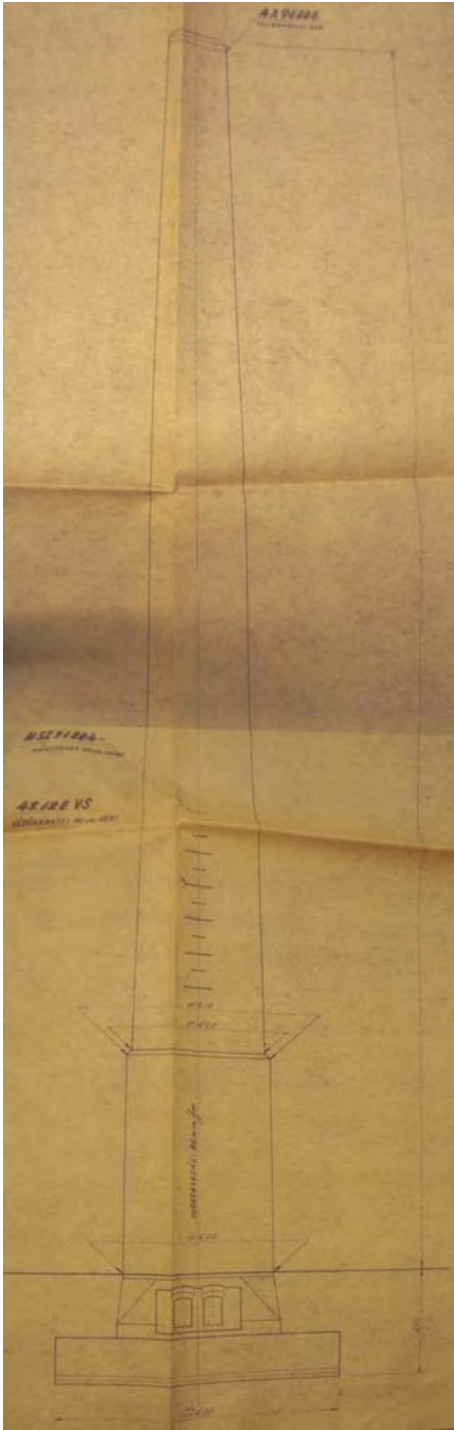



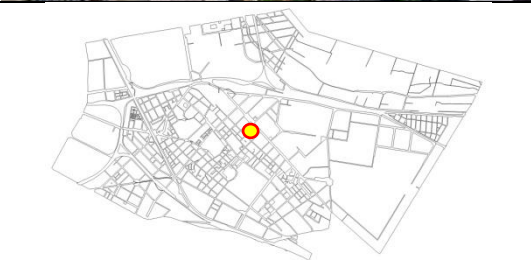
A telephely nyugati oldalán álló kémény



A három kémény a környezet jellegzetessége
(háttérben a Dreher sörgyár két kéménye)

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



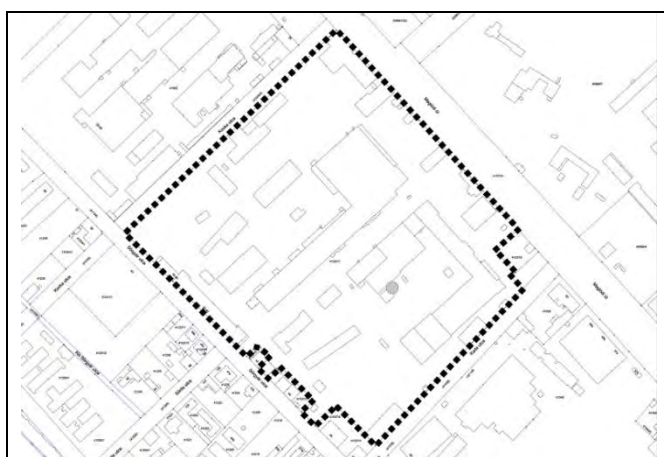
Sorszám: E26-5.	VÁTI szám: ---	Cím: MAGLÓDI ÚT 47-49.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41037/1 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Kémény Jelenlegi funkció: Kémény Tervező: Építető: Építés éve: Anyag: Tégl Állag: Megfelelő Magasság:			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Kémény			

A védendő érték leírása

Az egykori Fővárosi Serfőző Rt. – jelenleg Globus Konzervipari Rt. – területén áll a téglapítésű kémény. A területen álló épületek fővárosi védelem alatt állnak, mint ahogy a szép téglarchitektúrájú, ipari épületegyüttes is. A kémény a terület központjában helyezkedik el.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Kőbánya hagyományos városképéhez hozzátartoznak a mára már nagyrészt megszűnt ipartelepek kéményei, melyek megőrzése javasolt, lehetőleg az eredeti funkciójukkal. Jelen esetben a kémény építészeti értéke mellett helytörténeti jelentőségű, és fővárosi védelem alatt álló területen van.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

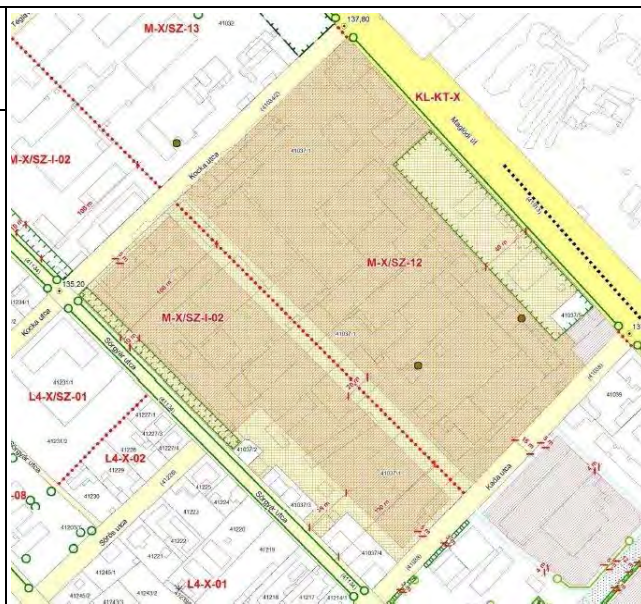
KSZT sorszám: KVSZ 9. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	M-X/SZ-12
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	2000 m ²
Max. Beépíthetőség:	30%
Max. Szintterületi mutató:	1,30
Min. Építménymagasság:	-
Max. Építménymagasság:	18,0 m

A telek paraméterei

Telekméret:	78780 m ²
Beépített terület:	25927 m ²
Beépítettség:	33%
Magasság:	



Megjegyzés: A körülötte lévő épületegyüttes fővárosi védelem alatt áll.



A kémény légifotója déli irányból



A kémény légifotója nyugati irányból (a kéménytől balra látható az egykori Fővárosi Serfőző Rt. – jelenleg Globus Konzervipari Rt. – különlegesen szép, téglaburkolatú ipari épületegyüttese)

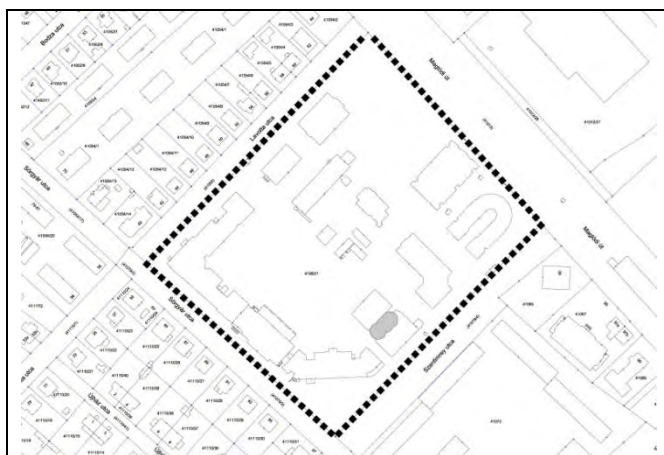
Sorszám: E26-6.	VÁTI szám: ---	Cím: MAGLÓDI ÚT 89-91.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41062/1 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Kazánkémény Jelenlegi funkció: Kazánkémény Tervező: Építtető: Építés éve: 1931. Anyag: Téglá Állag: Megfelelő Magasság: 30 m			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Három darab kémény			

A védendő érték leírása

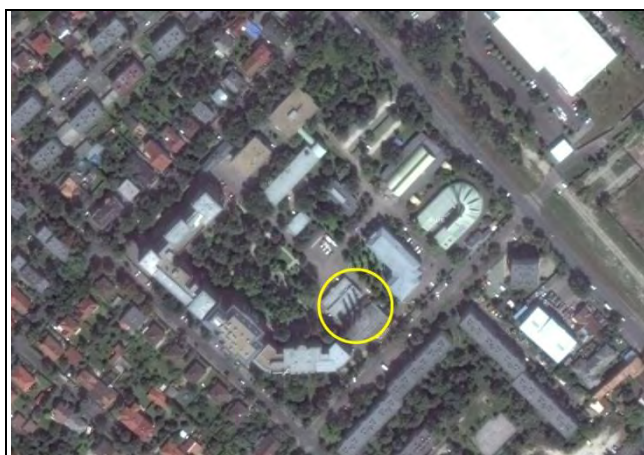
A Sörgyár utca – Lavotta utca – Maglódi út – Szentimrey utca által határolt tömbben található a Bajcsy-Zsilinszky Kórház. A kórház mellett 1931-ben épült meg a pinceszint + földszintes kazánház. A kazánházzal együtt épült kémények építészeti értelemben egy egységet alkotnak. A három darab, 30 méter magas, téglából épült kémény a kazánház udvar felőli részén áll. Oldalaikon egyedinek számító bordák futnak, amelyeknek az esztétika szempontok mellett statikai szerepük is van.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek:
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Kőbánya hagyományos városképéhez hozzátartoznak a mára már nagyrészt megszűnt ipartelepek kéményei, melyek megőrzése javasolt, lehetőleg az eredeti funkciójukkal. Jelen esetben a kémények építészeti értéket is képviselnek és helytörténeti jelentőségük is van. Különlegesség, hogy három egységes építészeti megjelenésű kémény áll egymás mellett.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 9. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás:	K-EÜ-X/SZ
Max. Telekméret:	-
Min. Telekméret:	kialakult
Max. Beépíthetőség:	35%
Max. Szintterületi mutató:	1,50
Min. Építménymagasság:	4,5 m
Max. Építménymagasság:	18,0 m

A telek paramétere

Telekméret:	38967 m ²
Beépített terület:	10276 m ²
Beépítettség:	26%
Magasság:	30 m



Megjegyzés: A kórház korábban megépült északnyugati és délkeleti szárnyai, valamint a kazánház helyi védelem alatt álló építmények.

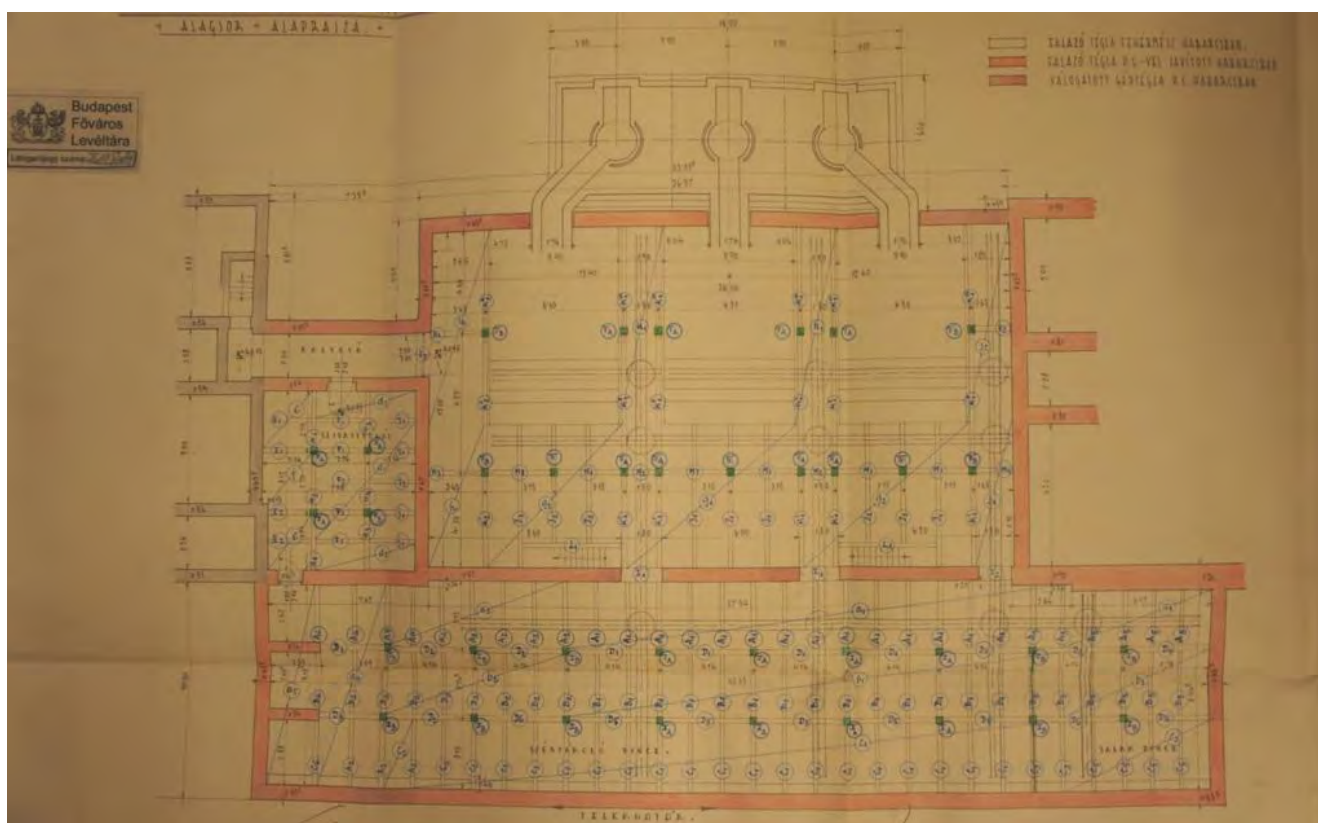


A Bajcsy-Zsilinszky Kórház tömbje a három kéménnyel

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége

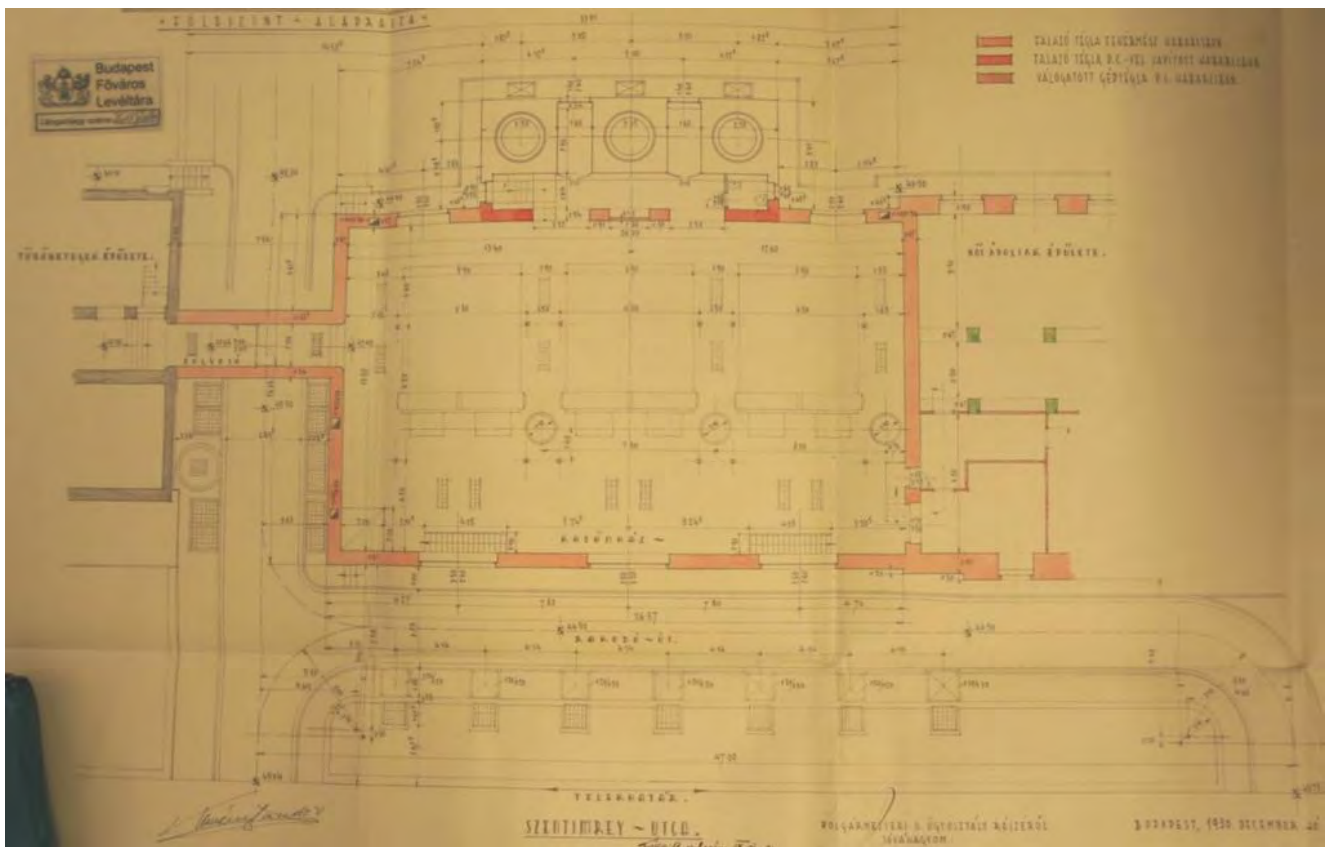


A kórház és a kémények légifotója nyugati irányból

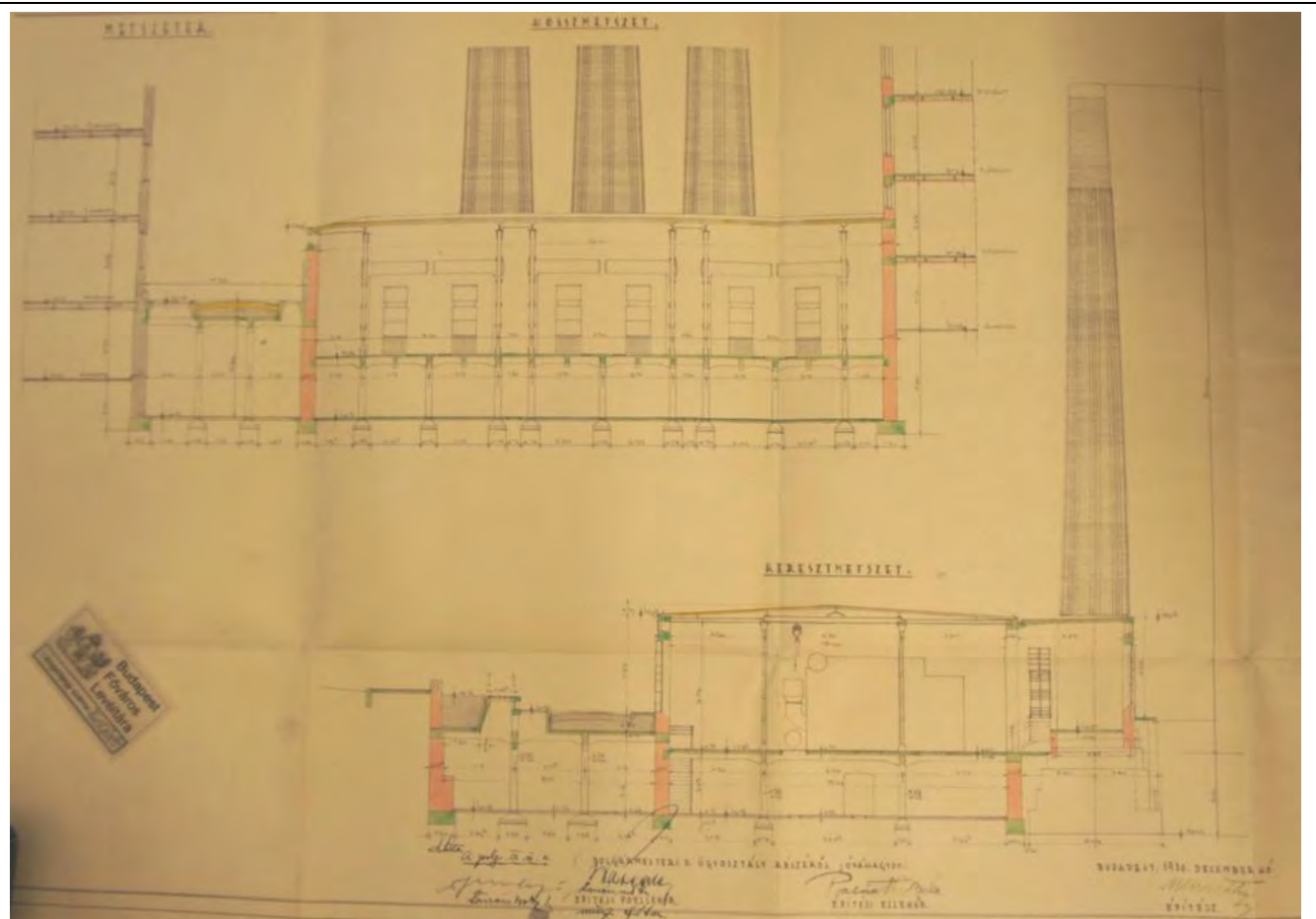


A kazánház és a kémények alagsori alaprajza

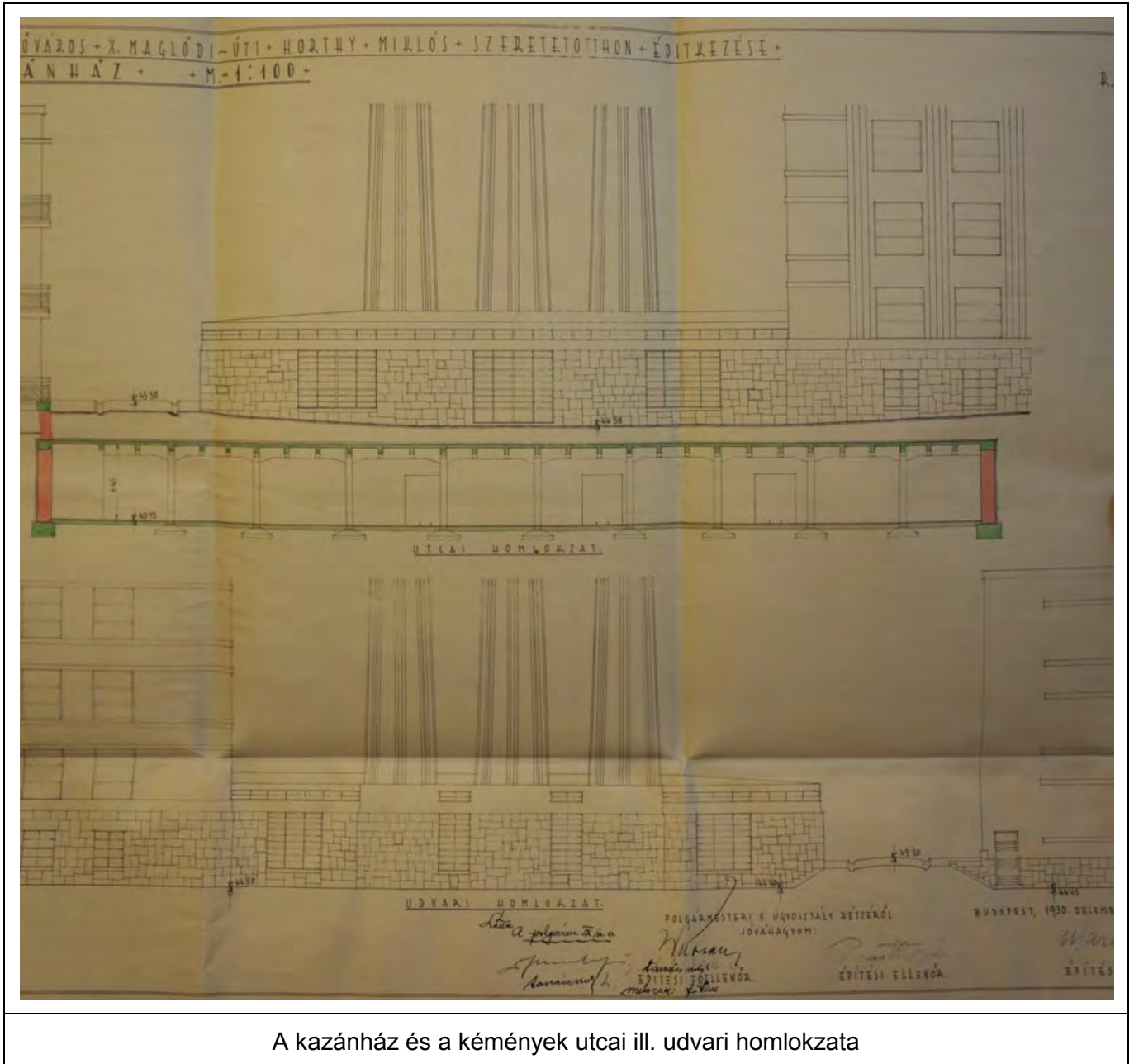
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége




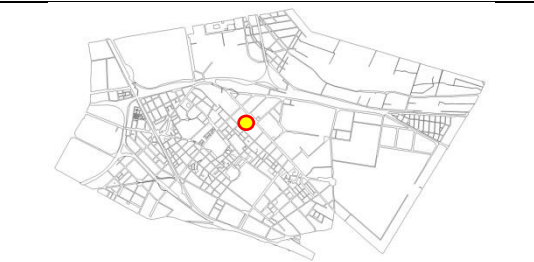
A kazánház és a kémények földszinti alaprajza



A kazánház metszete



A kazánház és a kémények utcai ill. udvari homlokzata

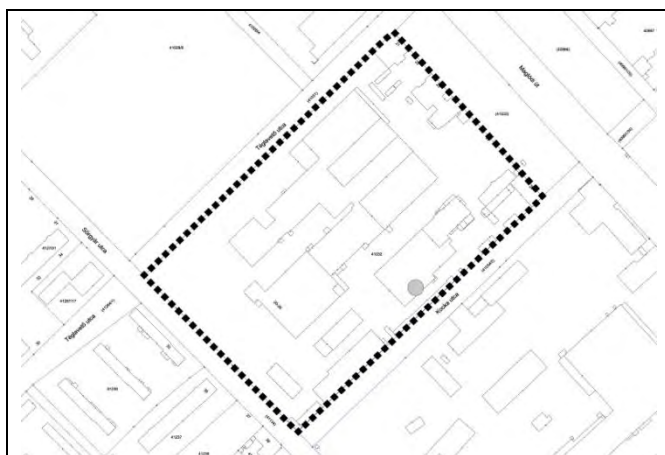
Sorszám: E26-7.	VÁTI szám: ---	Cím: SÖRGYÁR UTCA 20-26.	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41032 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Kémény Jelenlegi funkció: Kémény Tervező: Építtető: Építés éve: Anyag: Téglá Állag: Megfelelő Magasság:			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Kémény			

A védendő érték leírása

A Sörgyár utca – Téglavető utca – Maglódi út – Kocka utca által határolt telken ipari termelés már nem zajlik, az épületek irodaként és raktárként funkcionálnak. A falazott téglá kémény a telephely délkeleti oldalán, a Kocka utca mentén áll. Téglából épült, a tartósság érdekében körülbelül 1,5 méterenként vasabroncs-merevítőkkal, oldalán lépcső vezet.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Kőbánya hagyományos városképéhez hozzátartoznak a mára már nagyrészt megszűnt ipartelepek kéményei, melyek megőrzése javasolt, lehetőleg az eredeti funkciójukkal. A falazott téglakéménynek építészeti értéke és helytörténeti jelentősége is van.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 9. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: M-X/SZ-13

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 10000 m²

Max. Beépíthetőség: 30%

Max. Szintterületi mutató: 1,0

Min. Építménymagasság: -

Max. Építménymagasság: 18,0 m

A telek paramétere

Telekméret: 38631 m²

Beépített terület: 16922 m²

Beépítettség: 44%

Magasság:

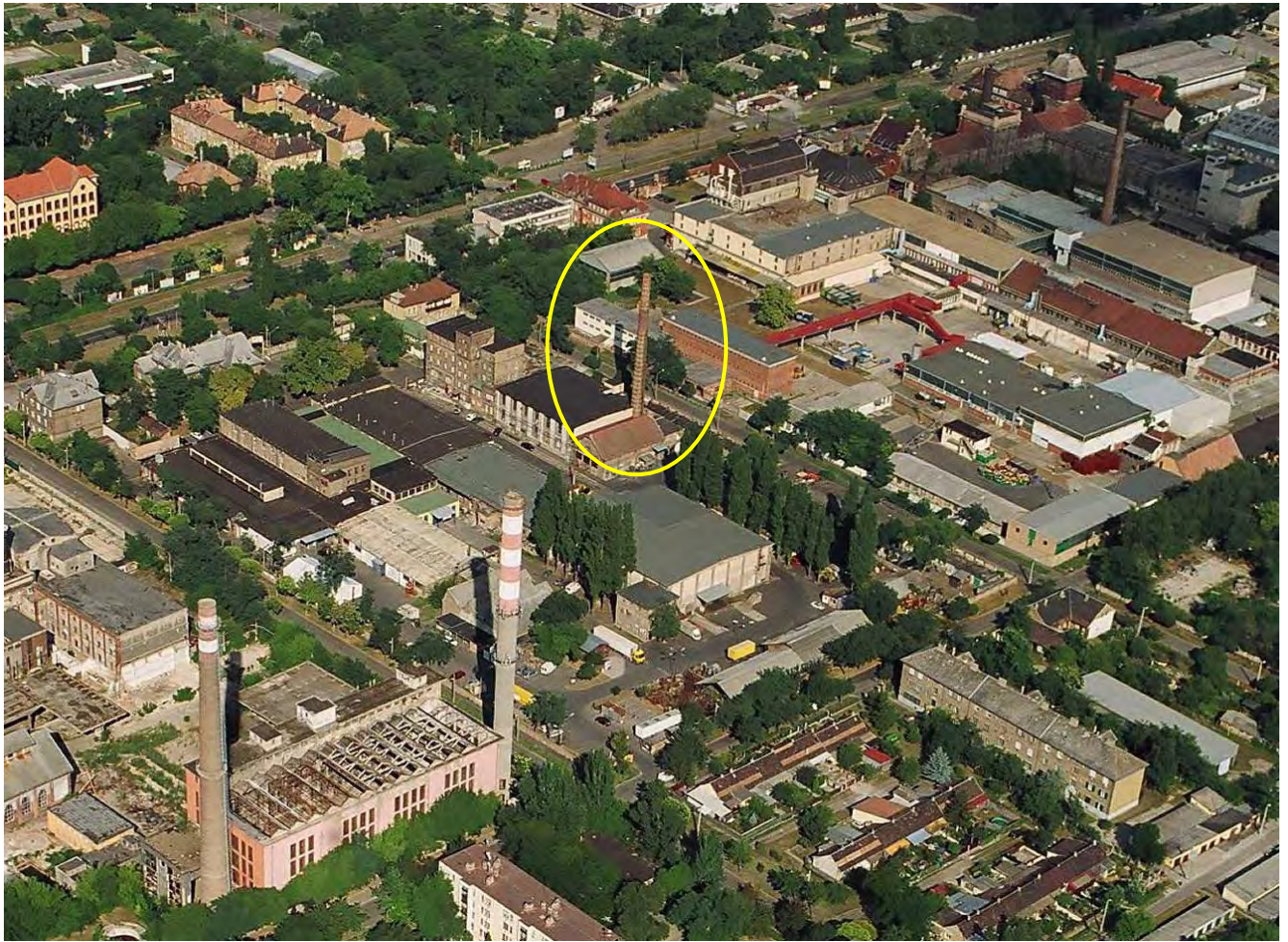


Megjegyzés:



A kémény légifotója déli irányból

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya
műemléki, fővárosi és helyi védelem alatt álló épített és természeti öröksége



A kémény légifotója nyugati irányból (a képen jól látszanak az ugyancsak védelemre javasolt, 41028/6 hrsz-ú ingatlanon álló, két hatalmas kéményrk, illetve háttérben a 41037/1 hrsz-ú telken álló kémény)

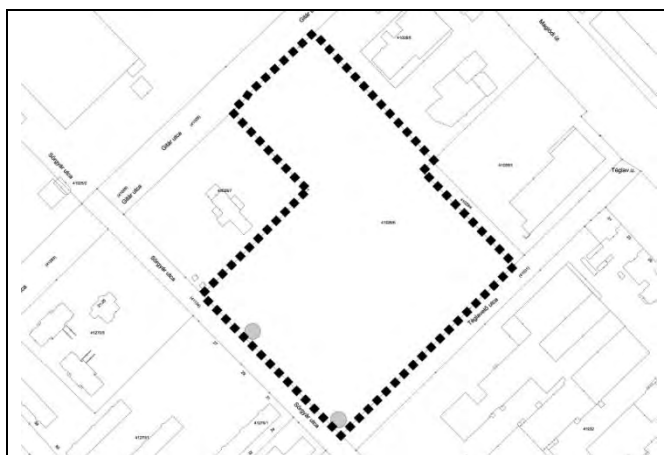
Sorszám: E26-8.	VÁTI szám: ---	Cím: SÖRGYÁR UTCA	Városrész: ÓHEGY
Adatlap Hrsz.: 41028/6 Tulajdonviszony: Rendeltetés: Kémény Jelenlegi funkció: Kémény Tervező: Építtető: Építés éve: Anyag: Téglá, beton Állag: Megfelelő Magasság:			
Védelem: Kerületi védelemre javasolt Védelemre javasolt épületrész: Két darab kémény			

A védendő érték leírása

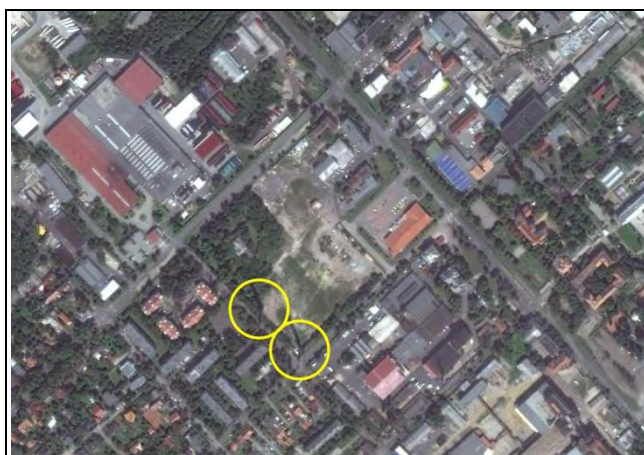
Az L alakú, 41028/6 hrsz-ú telek a Gitár utca – Téglavető utca – Sörgyár utca között fekszik. A területen üzemelő gyár bezárását követően az épületek állaga romlásnak indult, és nemrégiben a teljes területet szanálták. A bontást csupán a két, Sörgyár utca mentén álló kémény élte túl. A köztük álló hatalmas csarnoképület ugyancsak eltűnt. A két kémény jóval magasabb és monumentálisabb a környéken megtalálható kéményeknél, így azok nagy távolságból is remek tájékozódási pontként funkcionálnak. A tömb nyugati sarkában védett villaépület, északkeleti sarkában nemrég megépült szupermarket található. A Sörgyár utca másik oldalán lakóterületek húzódnak.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok

Eredeti tervek: -
Archív fotók: -



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Kőbánya hagyományos városképéhez hozzátartoznak a mára már nagyrészt megszűnt ipartelepek kéményei, melyek megőrzése javasolt, lehetőleg az eredeti funkciójukkal. Jelen esetben a kémények építészeti értéket nem képviselnek, helytörténeti jelentőségük van.

Kerületi Szabályozási Terv

Rendeletszám: 22/2013. (V.22.)

KSZT sorszám: KVSZ 9. melléklete

Övezeti paraméterek

Övezeti besorolás: M-X/SZ-09

Max. Telekméret: -

Min. Telekméret: 3000 m²

Max. Beépíthetőség: 45%

Max. Szintterületi mutató: 2,40

Min. Építménymagasság: 4,5 m

Max. Építménymagasság: 18,0 m

A telek paramétere

Telekméret: 31234 m²

Beépített terület: 18 m²

Beépítettség: 0,06%

Magasság: m



Megjegyzés: A terület szomszédságában, a 41028/7 hrsz-ú ingatlanon áll az egykori Polgári Sörfőző Rt. villaépülete, amely jelenleg helyi védett épület státusz alatt áll. Nemrégiben műemlékké nyilvánítási eljárás alá helyezték.




Légifotó déli irányból (a fotó készítésekor a területen még álltak az üzemi épületek és csarnokok)



A kémény légifotója nyugati irányból (a kéményektől balra, a fákkal sűrűn benőtt telken látható az egykori Polgári Sörfőző Rt. villaépülete, amely helyi védelem alatt áll, de műemléki védési eljárása folyamatban van.)



A kémények látványa a Maglódi út irányából

Sorszám: E27.	VÁTI szám: ---	Cím: KŐBÁNYAI HATÁRKÖVEK	Városrész: KŐBÁNYA-KERTVÁROS KERESZTÚRIDŰLŐ ÚJHEGY		
Jel	Utca név	HRSZ	É	K	
H1	526. sor	(42542)	47,48546°	19,21658°	
H2	Régivám utca	(42550)	47,47921°	19,21059°	
H3	Régivám utca	(42550)	47,469408°	19,202157°	
H4	Régivám utca	42552	47,468423°	19,201145°	
H5	Tünde utca	(42550)	47, 466160°	19,199113°	
H6	Tünde utca	(42550)	47,464202°	19,197627°	
H7	Álmos utca	(42550)	47,45889°	19,19254°	
H8	Álmos utca	(42550)	47,45905°	19,19249°	
H9	Álmos utca	(42550)	47,45893°	19,19235°	
H10	Álmos utca 45.	(42550)	47,46083°	19,18917°	
H11	Hangár utca	(42563)	47,46393°	19,17784 °	
H12	Hangár utca 65.	(42492/1)	47,46363°	19,17608°	
Védelem:	Kerületi védelemre javasolt helytörténet emlék együttes				

A védendő érték leírása: Pest közigazgatása a város határát határkövekkel jelölte meg. E köveket sorszámmal jelölték és Pest – Buda – Óbuda egyesítését követően BUDAPEST SZINTEZÉSE körfeliratú fémjelet helyeztek rájuk. E köveknek jelesebb darabjai olyan helyeket jelölnek, ahol az országút két település, közigazgatás határához ér, az egyenes határvonal megtörik, vagy több település határvonala találkozik. Ezek a kiemelkedő fontosságú oszlopok anyagukban is különböznek a csak egyenes határvonalat jelölő kövektől. A XVIII. században állított határköveket gránitból faragták. Ez a kő a vésett írást jobban megőrizte, mint az 1830-as években homokkőből faragottak. Ez utóbbiakat többnyire egy egyenes határszakasz mentén helyezték el, többségük csak sorszámot visel.

Bibliográfia, eredeti tervek, dokumentumok:

Tanulmány és fotók: dr. Fejér Tibor összeállítása (2012.)

Kőbánya – Rákoskeresztúr határa

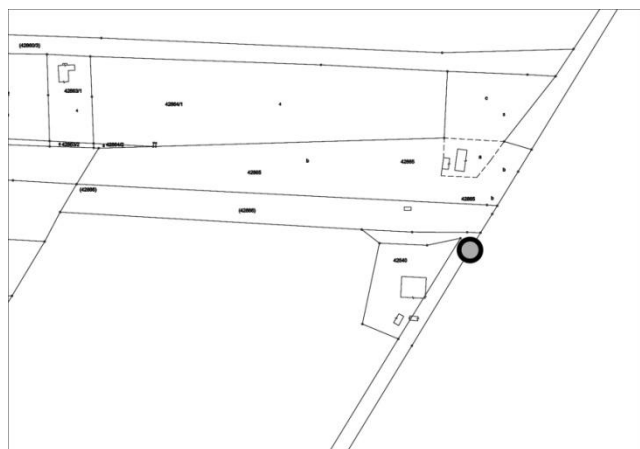
H1

526. sor

(42542)

47,48546°

19,21658°



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: A legismertebb határkő most is határkő a X. és XVII. kerület határán átmenő Jászberényi út mellett. Ezen a helyen működött régen, a még ma is meglévő vámház. Feliratai: sorszám: **39 / PEST 1738 KERES. / Z TVR / 1738** (az első két szám csak sejthető.) Anyaga szürke gránit, teteje vízszintes sík.

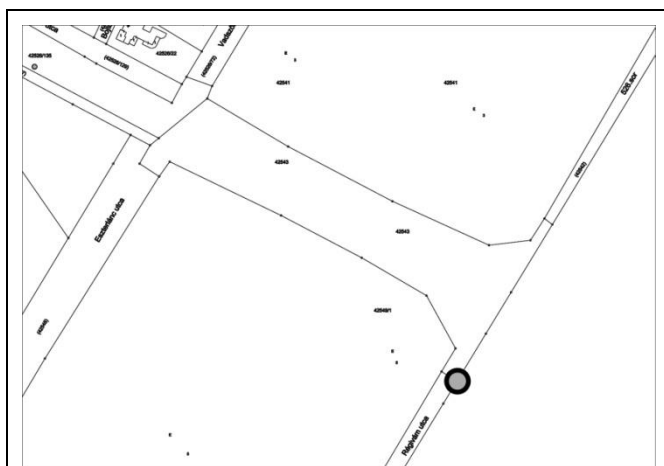


A határkő jelenleg

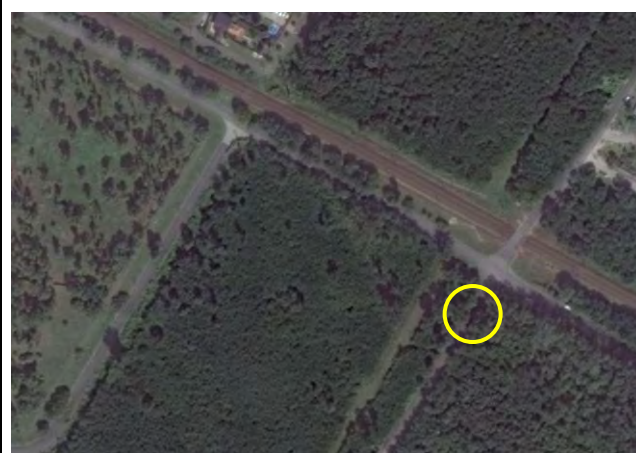


Oldalnézetből

H2	Régivám utca	(42550)	47,47921°	19,21059°
----	--------------	---------	-----------	-----------



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Szent Lőrinc – Pest – Keresztúr hármás határig, egy egyenes út mentén helyezték el ezt a határkövet. Felirat, sorszám nem olvasható rajta, de a szintezést jelző fém bélyeg piros zománctfestékkel be van festve. Anyaga homokkő, teteje csonka kúp. (A szintezést jelző fémet 2011-ben ellopták.) Mint a képen is látható, ez és a következő határkövek is, egy golyófogó földhány oldalában állnak. Ennek a „határ útnak” Pest védelmében még a második világháborúban is volt harcászati jelentősége.

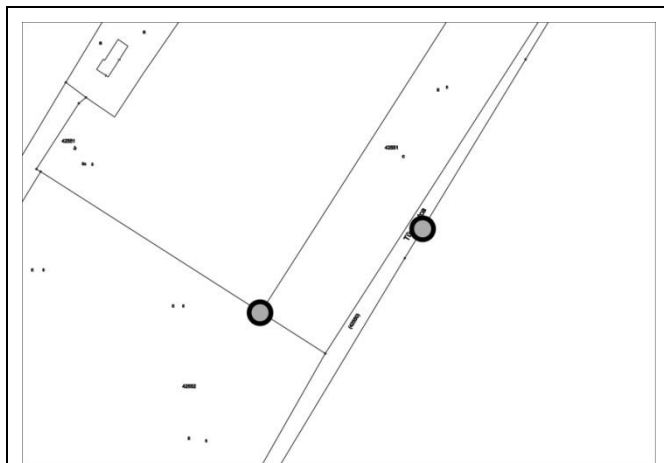


Határkő a fémjellel



BUDAPEST SZINTEZÉSE körfeliratú fémjel

H3	A Régi vám sort szegélyező földsánc tetején	(42550)	47,469408°	19,202157°
H4	A Régi vám sort szegélyező földsánc tetején	42552	47,468423°	19,201145°



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: A bal alsó fotón látható oszlop a városi erdőben erősen pusztuló állapotban lévő, málladozó homokkő. Sorszám, írás már nem vehető ki rajta. A földút menti bozótban lombfakadás után szinte észrevehetetlen. Állapotán háborús sérülések nyomai láthatók. Fejzetéből csak peremezettsége állapítható meg biztosan.

Ugyancsak az erdőben, csak lombhullás után látható meg a jobb alsó fotón látható, jó állapotú homokkő, írott oszlop. Több lövedék becsapódási helye látható rajta. Teteje peremezett vízszintes sík.

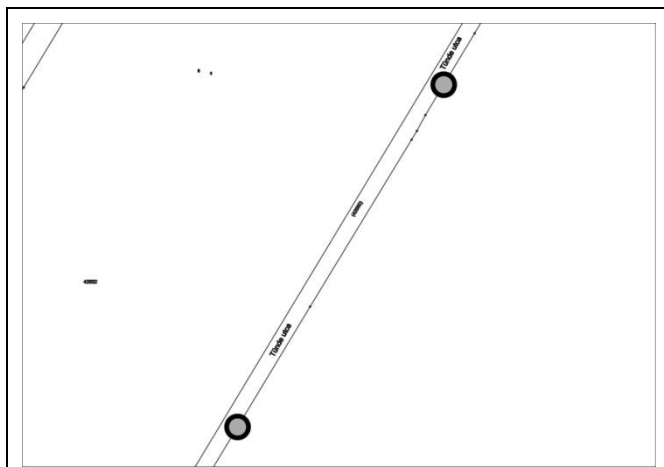


Pusztuló határkő



Sorszám: **32**, kalligrafikus írással
PEST. / 1838

H5	A Régi vám sor Határőr laktanya kapuja közelében	(42550)	47, 466160°	19,199113°
H6	A Régi vám sor Határőr laktanya kapuja közelében	(42550)	47,464202°	19,197627°



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: A Régi vám sor Határőr laktanya kapujához közel az út keleti oldalán található a bal oldali képen látható, a földből alig kiálló kő. Rajta keretezett mezőben PEST vésete sejthető.

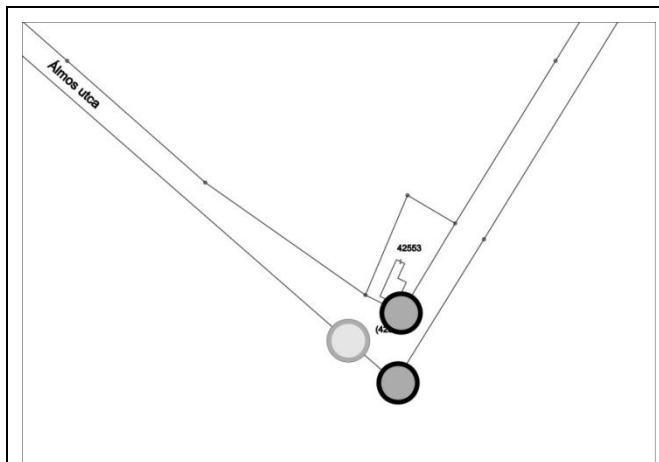
A jobb oldali képen a robosztus, sérült kő a Határőr laktanya kerítése és a Régi vám sor közti keskeny erdősávban található. Sem szám, sem helységnév, csak HP monogram olvasható rajta.



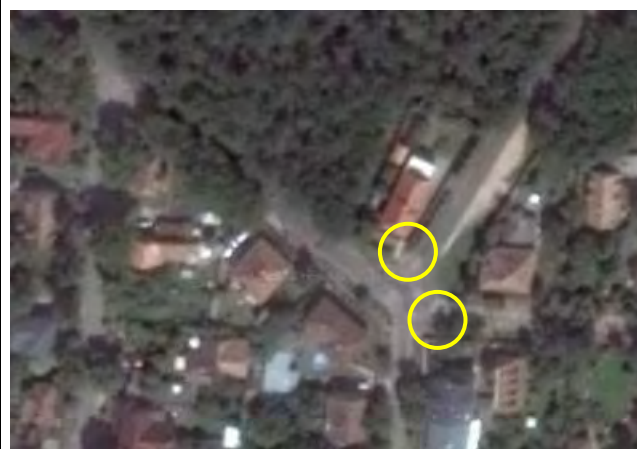
Pusztuló határkő



H7	Álmos utca – Tünde utca sarak	(42550)	47,45889°	19,19254°
H8	Álmos utca	(42550)	47,45905°	19,19249°



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Az Álmos utca és Tünde u. sarkán – néhány méterre egymástól – három határkő található:

A 29 számmal jelölt, feliratos követ a Régi vám sor egy kis megtöretéséből (Koordinátái: 19,19254° K; 47,45889° É) hozták erre a helyre. Írásai: **29 sz / Pest / 1843 Keresztúr** – Ez a kő egy diófa alatt, annak árnyékában áll, ezért a Keresztúr felőli oldala nyáron is mohás. Teteje peremezett vízszintes sík. (A bal oldali fotón.)

E sarkon álló másik határkő fejetének peremén a 34 sorszám olvasható, jó állapotú, mindkét oldalán gyönyörűen vésett kalligrafikus betűkkel: **Pest 1833** és **Keresztúr 1833** olvasható. (Jobb oldali fotók.)



Keresztúr határkő

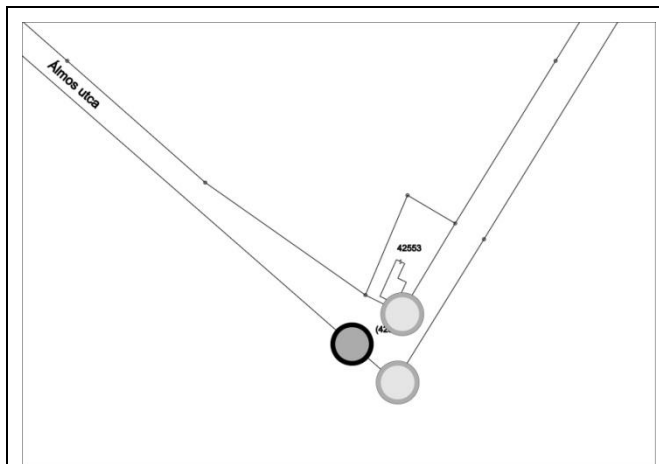


Pest - Keresztúr határkő

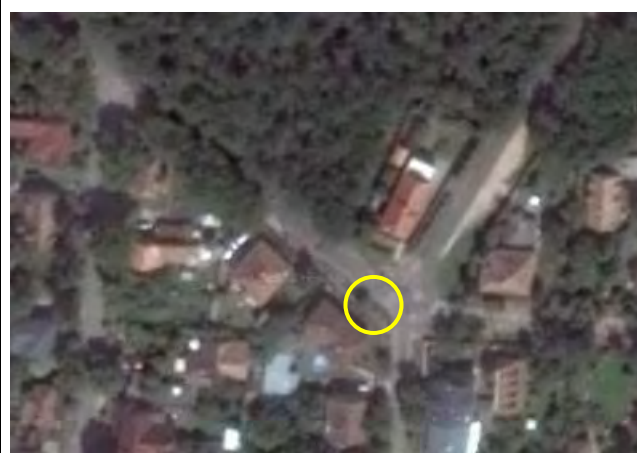


Kőbánya (korábban Pest) – Rákoskeresztúr – Szentlőrinc határa

H9	Álmos utca	(42550)	47,45893°	19,19235°
-----------	------------	---------	-----------	-----------



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: Az eredetileg ide állított kő egy hármás határt jelölő, ma is jó állapotú, sík tetejű, három oldalán írt gránit oszlop. Sorszama: 28, mindhárom oldalán felirattal. E kőnél megtörik a határvonal iránya. A határkő feliratai:

28 / PEST / 1738;

KERESZ / T UR / 1738;

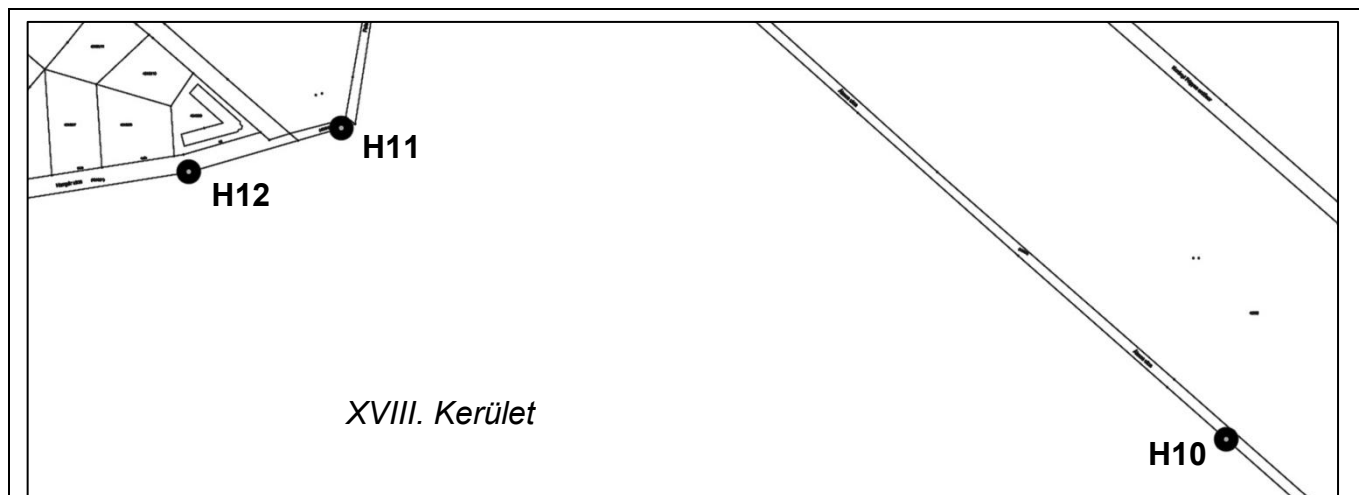
SZ:LŐ / RINCZ / 1738



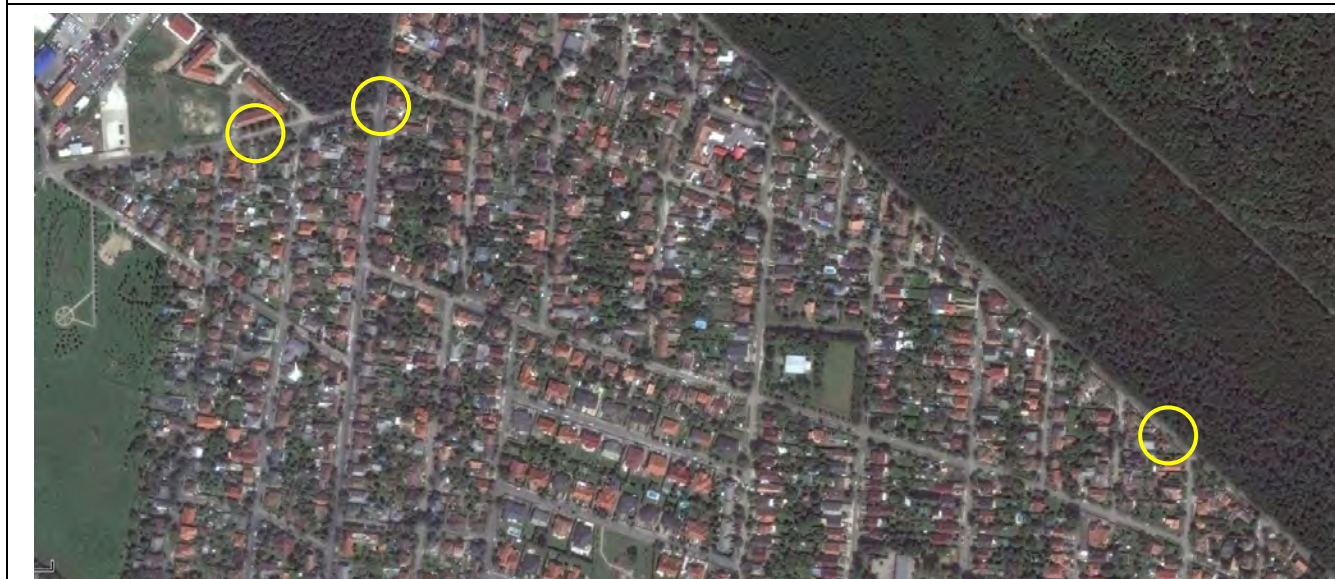
A hármás határ jelzése a határkő oldalain

Kőbánya (korábban Pest) – Szent Lőrincz határa

H10	Álmos u. 45.	(42550)	47,46083°	19,18917°
H11	Felsőcsatári út – Hangár utca sarka	(42563)	47,46393°	19,17784°
H12	Hangár utca 65.	(42492/1)	47,46363°	19,17608°



Földhivatali alaptérkép



Ortofotó

Értékvizsgálat: A bal alsó képen az Álmos u. 45. alatti lakóház előtt álló határkő. Sorszámja és a szintező fémbélyege letörve. Egy mellé ültetett tujafától alig észrevehető. Teteje peremezett vízszintes sík.

A Felsőcsatári út – Hangár utca sarkán áll egy alacsony, két oldalán írott gránit oszlop. Írásai: SZ:LŐR / INCZ / 1738 Domború oldalán 1933 évszám. (Középső képek.)

Jobbra alul a Hangár utca 65. szám előtt áll egy nem teljesen elásott talpazatú, oldalán 22 számot viselő peremezett fejetű monumentális határkő. Lábazatán egy kis fehér márványtábla tanúsítja, hogy:

HELYRE ÁLLÍTTATTA KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT



H10 jelű határkő

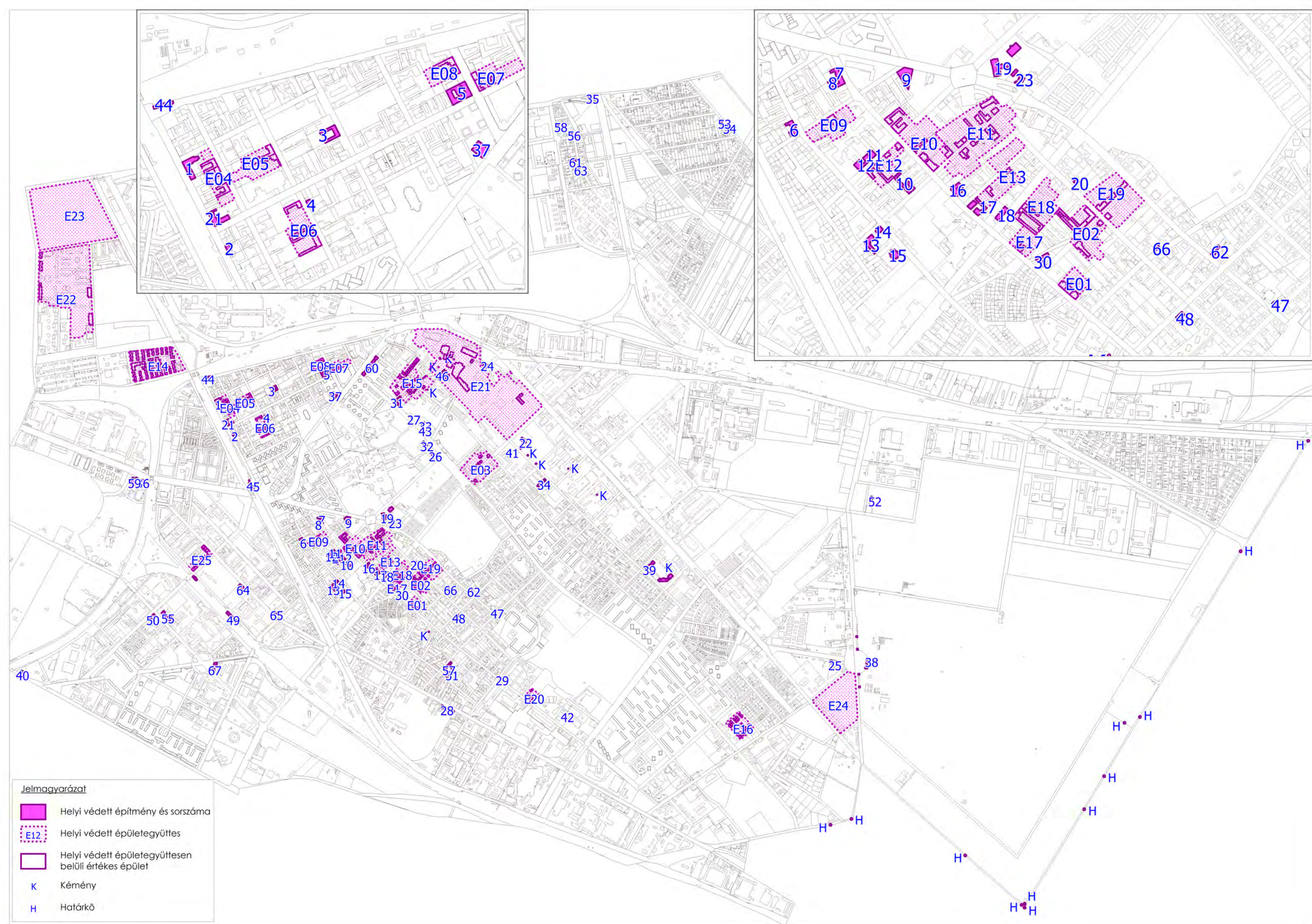


H12 határkő



H11 jelű határkő





Jelmagyarázat

	Helyi védett építmény és sorszáma
	Helyi védett épületegyüttes
	Helyi védett épületegyüttesen belüli értékes épület
	Kémény
	Határkő