

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

1102 Budapest, Szent László tér 29. szám 39122-32123 hrsz. alatti  
Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
Iroda átalakításhoz kapcsolódó  
Építési kiviteli tervdokumentációjához

## **GÉPÉSZET**

Budapest, 2017. január hó

# Tartalomjegyzék

## 1 Általános leírás

Az építető megbízása alapján készítettük el a 1102 Budapest, Szent László tér 29. szám 39122-32123 hrsz. alatti Kőbányai Polgármesteri Hivatal fűtésrekonstrukció tervdokumentáció épületgépészeti fejezetét. A polgármesteri hivatalban 3 ütemben végeznek el rekonstrukciós feladatokat. Az I. ütemben kisebb iroda átalakításokat végeznek, szigetelik a padlásteret, illetve kicserélik a nyílászárókat. II. ütemben végezzük el a fűtésrekonstrukciós munkákat, illetve készítjük elő a III. ütemhez szükséges gépészeti átalakításokat. Jelen tervdokumentáció az I. ütemet tárgyalja. A II. ütemben bontjuk el a jelenlegi fűtési és gázhálózatot és a helyére a csak fűtéssel ellátott helyekre távfűtésről üzemeltetett radiátorokat, a hűtött – fűtött helyiségekbe VRV rendszert terveztünk. Szintén ebben az ütemben kerül elhelyezésre a III. ütemben szükséges szellőző rendszerek kültéri egységei is.

A III. ütemben tervezett átalakítások:

- Földszint recepció kialakítása egy korábbi irodából és egy gépészeti helyiségből.
- Lift beépítése, amit tűz esetén menekítésre nem kívánnak használni.
- A jelenlegi étterem fölötti tető elbontása és a legfelső szinten új üvegtető építése. Itt a funkció változatlan. Az étterem a pincében lenne kialakítva és födém épülne fölé, hogy a földszinten egy fedett udvar alakuljon ki.
- a belső udvar és az étterem külön – külön szellőzőrendszert kap, a levegő kezeléshez szükséges beltéri egységek a II. ütemben kerülnek elhelyezésre.

A múlt század elején épült ház pince+földszint+2 szint, beépítetlen padlástérrel.

A kivitelezést jelenleg is üzemelő épületben kell elvégezni, ezért a berendezések és az épület védelméről az aktuális munkaterületen gondoskodni szükséges.

## 2 Tervezett állapot

Tervezési feladatunk a I. ütem irodahelyiségeinek átalakítása.

### 2.1 Vízellátás

Az I. ütemben az építész rajzon megadott helyeken el kell bontani a jelölt 4 darab mosdót, 3 darab mosogatót és egy darab falikutat. Bontás után a meglévő vezetékeket le kell dugózni.

Az építész rajzon szerepel három darab új mosogató beépítése. Hidegvízzel a legközelebbi lehetőségtől kell ellátni, csatornát is a legközelebbi feltárható csatornára kell kötni. Mosogató alá önálló vízmelegítőt terveztünk.

### 2.2 Csatornázás

Változatlan formában üzemel tovább.

### 2.3 Gázellátás

Nem változik.

## 2.4 Fűtés

Nem változik.

## 2.5 Hűtés

Az épületben jelenleg is üzemelnek split rendszerű, oldalfali beltérivel rendelkező hűtőberendezések. Ezeket a berendezéseket kell áttelepíteni a tervezett új szerver helyiségbe. Beltéri egység oldalfali kivitelű, cseppvize csatlakoztatható mindkét esetben egy közeli mosdóra. Kültéri egységet a padláson kell elhelyezni.

## 2.6 Szellőzés

Jelen ütemben nem változik.

# 3 Kivitelezési előírások vízszelelés

## 3.1 Nyomáspróba

Szerelés után az elkészült vízvezetéki hálózaton nyomáspróbát kell végezni az alábbi nyomásokkal:

Az ivóvízhálózat próbaértéke: 8 bar 24 órán át.

# 4 Szerelőközműves munkák

Vasalt beton elemeket csak a szakági tervező írásbeli engedélyével lehet átvágni. Szerkezetek szélétől 50 mm-en belül rögzítő szerkezet nem erősíthető fel. Acéltartókhöz való rögzítés kizárólag bilincsel történhet.

- Csövek falakon, födémeken való átvezetésénél a nyílást fúrással kell kialakítani. A csőátvezető gallér elhelyezése után a falak födémek helyreállítását az alábbi követelményeknek megfelelően kell elvégezni:
- csőátvezetés gallérja horganyzott acélcső, a fal, födém vastagságának megfelelő hosszban
- a nyílások helyreállításánál használt anyag nem éghető, nem korrózív, nem bocsát ki toxikus anyagot
- nedvességnek ellenáll, nem penészedik, fizikai és kémiai tulajdonságait megtartja
- a betonnal, téglafallal megfelelő kötés alakul ki, gázoknak, gőzöknek ellenáll
- azbesztmentes

### *Helyreállítási és áttörési munkák*

A vállalkozónak be kell építenie ajánlatába a falak, mennyezetek és padlók tömítési munkáit is. Bármilyen célú rögzítő kereteket is kell biztosítani és beépítenie. A vállalkozónak azt is biztosítani kell, hogy a padló vagy fal mélyedései, hornyai és lyukai el legyenek készítve, illetve meg legyenek jelölve a szerkezeti munka meg-

felelő lépésénél. A tűzvédelmileg besorolt falak és padlók nyílásait tűzvédelmi tömítéssel kell ellátnia a megfelelő besorolás szerint.

## **5 BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV**

Az alábbi terv a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket tartalmazza. Az ebben foglaltak betartása kötelező.

Az elvégzendő munka építés-szerelési tevékenység, melyet részletesen az előző pontokban leírtak tartalmazznak.

## **6 MUNKAVÉDELEM**

A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A szerelés során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától függ, ezzel kapcsolatban a kivitelezői Munkavédelmi Szabályzatban foglaltak betartása kötelező.

A tervezett berendezés kivitelezése során alkalmazott technológiai munkafolyamatok munkavédelmi leírása nem tervező feladata.

A kivitelezéssel kapcsolatos összes munkafolyamat - a szükséges anyagok helyreszállításától a műszaki átadásig - munkavédelmi szabályozása a kivitelező feladata.

A tervezés során figyelembe vettük és a kivitelezés során is betartandók az alábbiakban foglaltak:

- 182/2008. (VII.14.) Korm. rendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- Hegesztési Biztonsági Szabályzata-143/2004.(XII.22.) GKM rendelet
- Közúti Közlekedés Rendjének Szabályzata
- Elektromos Balesetek Óvórendszabálya
- A létesítmény telepítésére vonatkozó OTÉK előírásai
- Vonatkozó szabványok
- Szakági előírások
- Engedélyezési tervek, okmányok /bontási engedély, helyfoglalási engedély, hatósági naplóbejegyzések, stb./
- A használat szempontjából munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészségügyi és környezetvédelmi előírások

Ezek közül külön kiemeljük az alábbiakat:

A kivitelezés és szerelés során a munkahelyi munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség-és környezetvédelmi előírásokat a kivitelező ill. szerelő vállalatnak kell megadni és azok betartásáról gondoskodni.

A munkát csak szakképesítéssel rendelkező, balesetvédelmi oktatásban részesített dolgozók végezhetik!

## **7 KÖRNYEZETVÉDELEM**

Építési hulladékok

Csőelőkészítésnél, szigetelésnél: tisztító folyadék, alapozó folyadékok, hígítók, festékek maradékai, göngyölegei, segédanyagai

Az építési hulladékok keletkezését, ártalmatlanítását, gyűjtését, tárolását részletesen a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza.

#### Zajvédelem

A (8/2002. (III.22.) Köm-EüM együttes rendelet szerint kerülni kell a felesleges zajokat. A járművek, építőipari gépek csak a feltétlenül szükséges ideig működjenek!

A rendeletben előírt zajszintet ne lépje túl az építési tevékenység zaja a munkahely környezetében. Ha várhatóan túllépi, a környezetvédelmi hatóságtól kell a zajkibocsátási határérték megállapítását kérni!

A tervezett új gépészeti rendszerek zajvédelmét a vonatkozó előírásnak megfelelően alakítottuk ki.

#### Levegőtisztaság-védelem

A munkavégzés során figyelembe kell venni a 21/2001 (II.14.) Korm. rendeletet, a 14/2001.(V.9.)KÖM-EÜM-FVM együttes rendelet, a 23/2001. (XI.13.) KÖM rendelet előírásait.

## **8 A KIVITELEZÉS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

A kivitelező vállalatoknak minden intézkedést meg kell tenni, hogy a munka folyamán fennálló életvédelmi és balesetelhárítási előírásoknak és rendelkezéseknek minden tekintetben eleget tegyen. A kivitelezéssel kapcsolatban valamennyi vonatkozó előírás, szabvány maradéktalan betartása kötelező.

A Kivitelezők a tervezett típusoktól való eltérést olyan formában köteles előterjeszteni, hogy az előterjesztett kiváltó típusokra, gyártmányokra vonatkozóan a tervben szerepeltetett típusok és gyártmányokkal megegyező minőségű referenciákat (megvalósult és/vagy megtekinthető mérésekkel igazolt energia megtakarítás, gyártmány, rendszer szakmai minősítései, energetikai független vizsgáló szervezet megfelelés igazolása, ...stb.) terjeszt elő. Ilyenek hiányában, vagy alacsonyabb rendű besorolás esetén a kiváltás nem tekinthető műszakilag azonosnak.

Kivitelezés során a tervtől való eltéréseket a kivitelező az átadási dokumentációban tartozik rögzíteni.

A falon vagy födémen átvezetett épületgépészeti vezetékek átvezetési helyein a nyílásokat tűzgátló tömítéssel kell ellátni, amelyek tűzállósági határértéke legyen azonos a szerkezetre előírt tűzállósági határértékkel.

.....

*Fok Zoltán*

tervező

Ép. gép. tervező G-T Tell 01 7476