

Tárgy: 1. sz. kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplők!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat ajánlatkérő által indított „*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal tetőterében hőszivattyús rendszerek kialakítása a kapcsolódó szakipari munkákkal*” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2017. január 31. napján érkezett kérdésekre ajánlatkérő a Kbt. 56.§-a alapján az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja.

1. Kérdés: A főelosztóban van tartalék hely a bővítésre?

Válasz: A költségvetésben és a műszaki leírásban szerepel, hogy most nincs tartalék hely a főelosztóban, ezért a késes szakaszolható olvadóbiztosítókat kisebb méretű hengeres olvadóbiztosítós szakaszolóra kellene cserélni, annak összes járulékos munkával együtt. A főelosztót célszerű lenne a helyszínen megnéznie egy berendezésgyártónak.

2. Kérdés: Nem egyértelmű, hogy a kültéri, beltéri egységek és a termosztátok kábeleit kábelcsatornában, vagy süllyesztve kell vezetni?

Válasz: Függgőleges strangokat be kell vésni, vízszintesen kábelcsatornában húzzuk el. A függőleges kábelyomvonalak védőcsőbe, illetve kábelletrára kerülnek.

3. Kérdés: A kültéri és beltéri egységeket ki köti be?

Válasz: A betápot a villanszerelő köti be, a szabályozást a beüzemelő.

4. Kérdés: A kültéri és beltéri egységeket ki kábelezi össze?

Válasz: A tervben szerepel YSLCY típusú 2x1 mm² vezérlőkábel a kültéri és beltéri egységek között, valamint a beltéri egységek és a termosztátok között kell építeni, ezt célszerű, ha a villanszerelő végzi el.

5. Kérdés: A beltéri egységek cseppvíz elvezetése elektromos vagy gravitációs úton történik?

Válasz: Gravitációs úton egyetlen helyen a tetőtérbe raktam be cseppvízszivattyút.

6. Kérdés: A beltéri egységek cső nyomvonala hogy történik?

Válasz: A függőleges strangokat be kell vésni, vízszintesen kábelcsatornában húzzuk el, a függőleges nyomvonalak a fent leírt módon, a vízszintes nyomvonal pedig a padló felett vezetett, osztott műanyag vezetékcsatornában lenne (ebben megy a vrv vezetéke, és a villamos kábelek). A vezetékcsatorna a villamos költségvetésben lett kiírva.

7. Kérdés: Az acélszerkezet tervezői számított súlyában benne szerepel-e a padlóburkolat alatti 4 mm-es acéllemez súlya?

Válasz: igen.

8. Kérdés: Az acélszerkezet felületkezelésén tűzvédő mázolást értenek-e, illetve ha igen az hány perces?

Válasz: 15 perces tűzvédő felületkezelést kérem figyelembe venni a felületkezelésnél.

9. Kérdés: Daruzási, állványozási, leesés védelmi továbbá felvonulási költségek nem szerepelnek a kiírásban. Ez érvényesíthető-e?

Válasz: Nem szükséges daruzni, mert nem lehetséges, kézzel kell beszállítani, az esetleges leesés elleni védelmet, illetve a felvonlás költségeit, kérjük az általános rezsiorádjában szerepeltetni.

10. Kérdés: A faszerkezetet milyen védelemmel kell ellátni, illetve ezt hol kell szerepeltetni?

Válasz: Láng, gomba és rovarmentesítés minden új beépítendő anyagra, az anyagárban kérjük szerepeltetni.

11. Kérdés: A kiírásban nem szerepel faláttörések javítása és a munkák során fellépő egyéb javítási munkák pl. helységekben festés-javítás, vakolatjavítás. Utólagos felmérés alapján lesz költségelve?

Válasz: Az áttöréseket és horonyvéseket kérjük, helyreállítással együtt költségetni csak az érintett területre vonatkozó festés javítással.

12. Kérdés: A megrendelő biztosít-e helységet raktározásra?

Válasz: Igen.

13. Kérdés: WC használat biztosított, vagy külön kell rendelni ideiglenes WC-t?

Válasz: A WC használatot az Ajánlatkérő biztosítja.

14. Kérdés: Őrzés kell-e a kivitelezési munkák alatt?

Válasz: A megküldött közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződés VII.14. pontja tartalmazza, hogy az ajánlattevő gondoskodik a munkaterület őrzéséről.

15. Kérdés: Tervezői művezetést árazni kell-e vagy megrendelői szolgáltatás?

Válasz: Nem kell árazni, a tervezői művezetést az ajánlatkérő biztosítja, ahogyan az az eljárást megindító felhívás 4. pontjában is szerepel.

16. Kérdés: A munkálatokat mikor lehet végezni a területen? Munkaidőben vagy csak hétvégén?

Válasz: Munkaidőben és hétvégén.

17. Kérdés: A végtakarítási munkálatok kinek a költsége?

Válasz: A végtakarítás az Ajánlattevő feladata, a javított költségvetésben újabb tételként tüntetjük fel. Itt jegyezzük meg, hogy a munkavégzésre átadott irodákat nem ürítjük ki. A bútorok helyiségen belüli mozgatása és fóliázása szintén az Ajánlattevő feladata lesz, amit új tételben kérünk beárazni. („Építészet” lap 16, 17. tétel)

18. Kérdés: Parkolási lehetőségek a munkavégzés alatt megoldottak-e, vagy külön engedélyek szükségesek?

Válasz: Ingyenes parkolási lehetőség van az épület körül (érkezési sorrendben). Parkolási hely lefoglalására engedély nem adható.

19. Kérdés: Hulladék konténer lerakása megoldott belső udvaron, vagy közterület foglalás szükséges?

Válasz: Hulladék konténer a belső udvarban lerakható.

20. Kérdés: A munkavégzéshez szükséges területeket a megrendelő milyen ütemezésben adja?

Válasz: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötéstől számított 15 napon belül adja át munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyv felvétele mellett, ahogyan az közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben is szerepel. A szerződéskötéstől számított

15 napon belül a munkaterület egyes részei átadásának ütemezése előzetes megbeszélés alapján, a nyertes Ajánlattevő és az Ajánlatkérő lehetőségeinek figyelembevételével történik.

Kérésükre mellékelten megküldöm az árazatlan költségvetést szélesebbre véve a szumma cellákat, továbbá tájékoztatom Önöket, hogy a korábban kiadott árazatlan költségvetés módosításra került, a végtakarítás és a bútormozgatás és fóliatakarás tételekkel kiegészítette az ajánlatkérő a korábban megküldött költségvetés építészet fülét.

A Kbt. 52.§ (4) és 56.§ (4) bekezdései alapján az ajánlatkérő 2017. február 02. napján már meghosszabbította az ajánlattételi határidőt a jelen kiegészítő tájékoztatás – eredeti ajánlattételi határidőhöz képesti - késedelmes megadására és a közbeszerzési dokumentumok (költségvetési kiírás) módosítására tekintettel.

Budapest, 2017. február 06.

Tisztelettel



ajánlatkérő megbízásából
dr. Magyar Adrienn
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

