

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:230159-2010:TEXT:HU:HTML>

HU-Budapest: Épületbővítési munka

2010/S 149-230159

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szent László tér 29.

Kapcsolattartó: Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

Figyelmébe: Kovácsné Tóth Ágnes, Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
1102 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14338262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax +36 12611842

További információk a következő címen szerezhetők be:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szent László tér 16. III. 309.

Kapcsolattartó: Kovácsné Tóth Ágnes, Városüz. és Vagyongazd. Főoszt.

Figyelmébe: Kovácsné Tóth Ágnes

1105 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14338262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax +36 12611842

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) a következő címen szerezhetők be:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Szent László tér 16. III. 309.

Kapcsolattartó: Kovácsné Tóth Ágnes, Városüz. és Vagyongazd. Főoszt.

Figyelmébe: Kovácsné Tóth Ágnes

1105 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14338262

E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu

Fax +36 12611842

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Szent László tér 16. III. 309.

Kapcsolattartó: Kovácsné Tóth Ágnes, Városüz. és Vagyongazd. Főoszt.

Figyelmébe: Kovácsné Tóth Ágnes
1105 Budapest
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 14338262
E-mail: kozbeszerzes@kobanya.hu
Fax +36 12611842

I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Általános közszolgáltatások

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) **MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Budapest X. kerület Salgótarjáni út 47. (Pongrác utca 9.) szám alatti háziorvosi rendelő bővítése.

II.1.2) **A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.

NUTS-kód HU101

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya**

Vállalkozási szerződés a Budapest, X. ker., Salgótarjáni út 47. (Pongrác utca 9.), 38911/2 hrsz. alatti háziorvosi rendelő bővítése és felújítása tárgyában az ajánlati dokumentáció részeként kiadott kiviteli tervdokumentumok, a jogerős engedélyezési terv és a jogerős építési engedély alapján. A kivitelezést az ajánlatban rögzített heti bontású műszaki ütemtervnek megfelelő ütemezésben, az ütemtervben rögzített részhatáridők megtartásával kell elvégezni.

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45262800, 45262700

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel**

Nem

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség**

Az orvosi rendelő épületéhez a szomszédos épület földszintjén lévő kb. 43 m² hasznos alapterületű helyiségek hozzacsatolása, a nyílászárók cseréje, egy bejárat akadálymentesítése, oldalbejárat kialakítása. A bővítés és felújítás keretében az alábbi munkákat kell elvégezni azzal, hogy a kivitelezési munkák részletes mennyiségi és műszaki adatait az ajánlati dokumentáció tartalmazza: bontás, helyreállítás, alapozás, falazás, vakolás,

vízszigetelés, hőszigetelés, nyílászáró csere, lépcső és rámpa kialakítása, vakolás, burkolás, festés, mázolás, bádogozás, vízszelvény, fűtésszerelés, gázszerelés, kémény építése.

II.2.2) **Vételi jog (opció)**

Nem

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

Időtartam napokban 150 (a szerződés megkötésétől számítva)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Nyertes ajánlattevő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik:

— késedelmi kötbér a részszámla kibocsátásához kapcsolódó részhatáridőre és a véghatáridőre napi 70 000 HUF,

— meghíúsulási kötbér a nettó szerződéses ellenérték 4 %-a.

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig érvényes, a teljes nettó szerződéses ellenérték min. 3 %-ának megfelelő összegű teljesítési (megvalósulási) biztosítékot kell nyújtania a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint. Ajánlattevő nyilatkozatot köteles csatolni a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának választott formájáról és a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolására a választott rendelkezésre bocsátási módnak megfelelően az ajánlatba szándéknyilatkozatot, banki kötelezettségvállalást, vagy a biztosító társaság által kiállított előzetes kötelezettségvállalást kell csatolni. A teljesítési biztosíték mértéke bírálati részszempont.

A nyertes ajánlattevő minimum 24 hónap jótállás vállalására köteles. A vállalt jótállás időtartama bírálati részszempont. A jótállás idő első 12 hónapjára érvényes jótállási biztosítékot kell nyújtani, amelynek mértéke a teljes nettó szerződéses ellenérték 3 %-a.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

A vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint, a részszámla a kivitelezés legalább 50 %-os készültségénél nyújtható be. A vállalkozó a részszámlában a teljes vállalkozási díj legfeljebb 50 %-ának, a végszámlában pedig a teljes vállalkozási díj fennmaradó legalább 50 %-ának számlázására jogosult. A számla ellenértékét Ajánlatkérő a Kbt. 305.§. (3) bekezdésének megfelelően az igazolt teljesítéstől számított 30 napos átutalással teljesíti. Ajánlatkérő a műszaki teljesítés előzetes, műszaki ellenőr által történt igazolása után fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított (rész)számláit. A végszámla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Áfa törvény rendelkezései alapján fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. §).

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

Ajánlatkérő közös gazdasági társaság létrehozását nem írja elő. Több ajánlattevő közös ajánlatát azonban csak egyetemleges felelősségvállalás és a közös ajánlattevőket teljes jogkörrel képviselő ajánlattevő meghatalmazásával fogadja el.

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Igen

— az építőipari kivitelezési tevékenységről 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,

- az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet,
- Az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdése, a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-d) pontjai, valamint a Kbt. 61. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet alvállalkozó, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdése vagy a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontja vagy a Kbt. 61. § (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik. Az eljárásból kizárásra kerül az olyan ajánlattevő aki, illetőleg akinek a 10 % feletti alvállalkozója illetőleg a bevont erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá tartozik.

Megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak és (2) bekezdésének hatálya alá, vagy lehetősége van arra is, hogy az ajánlatban a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint igazolja, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő nyertessége esetén, az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő 8 napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak és (2) bekezdésének hatálya alá, ha ezt a fent körülírt módon az ajánlatában nem igazolta.

Az igazolásokat és nyilatkozatokat eredeti formában, vagy hiteles másolatban kell benyújtani.

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkamasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A Kbt. 66.§ (1) a) és b) pontja szerint:

P.1) Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó valamennyi, az ajánlattétel időpontjában fennálló és az ajánlattétel időpontját megelőző egy évben megszűnt fizetési számlák tekintetében a számlát vezető pénzügyi intézménynek az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál nem régebbi eredeti, vagy hiteles másolatban benyújtott nyilatkozata a pénzügyi, gazdasági alkalmasságának megállapítása céljából az alábbi tartalommal, valamennyi fizetési számlája tekintetében:

- a számlavezetés kezdő időpontja,
- valamennyi, a pénzügyi intézmény által vezetett fizetési számla száma,
- tájékoztatás arról, hogy a kiadás napját megelőző 12 hónapban számlája ellen volt-e végrehajtás folyamatban,
- tájékoztatás arról, hogy a kiadás napját megelőző 12 hónapban számláján volt-e 30 napot meghaladó sorbanállás. Amennyiben a jelzett pénzügyi intézményi nyilatkozat az ajánlattétel dátumát megelőző egy éven belül megszűnt számláról szól, a megszűnés tényének kifejezett megjelölésével és a megszűnési időpont feltüntetésével.

P.2) Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolója egyszerű másolatban az elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan, ha a letelepedése

szerinti ország joga előírja a közzétételt, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

A pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet erőforrásai is igénybe vehetők a Kbt. 4. § 3/E. pontjával összhangban. Ebben az esetben az alkalmasság igazolása mellett a rendelkezésre állás a Kbt. 65. (4) bekezdése szerint megfelelően igazolandó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, ha:

P.1) a becsatolt pénzügyi intézményi nyilatkozat(ok) alapján megállapítható, hogy a kiadás napját megelőző 12 hónapon belül bármely fizetési számlája ellen végrehajtás volt folyamatban vagy a kiadás napját megelőző 12 hónapon belül bármely fizetési számláján 30 napot meghaladó sorban állás volt.

P.2) az elmúlt három lezárt üzleti év mindegyikében a mérleg szerinti eredménye negatív.

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a fenti (P.1. és P.2. pont alatti) alkalmassági követelményeknek önállóan, külön-külön kell megfeleljen.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 67.§ (2) a), b) c) és e) pontja szerint:

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója csatolja a következőket az ajánlatban:

M1) az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 év közbeszerzés tárgya szerinti építési kivitelezési munkáinak (épület bővítése vagy építése vagy felújítása bemutatását, megadva a teljesítés idejét és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, elérhetőségét, az ellenszolgáltatás nettó összegét, nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt, a Kbt. 68. § (2) bekezdésében előírtak szerint igazolva.

M2) nyilatkozatot a szerződés szerinti teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatairól (darabszám, műszaki paraméter, rendelkezési jogosultság megjelölésével).

M3) azon szakemberek megnevezése, képzettségük és gyakorlati idejük ismertetése és igazolása, akiket be kíván vonni a teljesítésbe {Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pont} A teljesítésbe bevonandó felelős műszaki vezető végzettségének és képzettségének ismertetése, valamint a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételről szóló hatósági határozat másolatának és gyakorlati idejük igazolására a saját kezűleg aláírt. 3 hónapnál nem régebbi eredeti szakmai önéletrajzának becsatolása.

M4) nyilatkozatot a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatairól végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet erőforrásai is igénybe vehetők a Kbt. 4. § 3/E. pontjával összhangban. Ebben az esetben az alkalmasság igazolása mellett a rendelkezésre állás a Kbt. 65. (4) bekezdése szerint megfelelően igazolandó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha együttesen.

M1) nem rendelkeznek az ajánlattételi határidő napját megelőző 2 évben összesen legalább 2 db, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással bejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő teljesítést igazoló épület bővítésre vagy építésre vagy felújításra vonatkozó egyenként legalább nettó 30 000 000 HUF ellenszolgáltatási összegű referenciával.

M2) nem rendelkeznek legalább az alábbi, üzemképes és a teljesítésre alkalmas állapotú saját tulajdonban álló vagy bérelt munkagépekkel és berendezésekkel:

— 1 db 0,25 m³-es térfogatú (azaz 250 liter) mobil betonkeverő,

— 80 m² -es homlokzati állványrendszer,

- 2 db minimum 1,5 tonna teherbírású tehergépkocsi,
- 1 db bontókalapács,
- 1 db 3,5 tonna teherbírású autódaru,
- 1 db vakológép.

M3) Nem rendelkeznek legalább 1 fő felsőfokú végzettséggel, 5 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező és MV-Ép/A kategóriába tartozó névjegyzékbe felvett felelős műszaki vezetővel.

M4) Nem rendelkeznek legalább 8 fő a teljesítésben részt vevő szakemberrel, akik közül.

- 2 fő kőműves,
- 1 fő tehergépkocsi vezető,
- 1 fő burkoló,
- 1 fő villanyszerelő,
- 1 fő épületgépész vagy fűtészszerelő,
- 1 fő tetőfedő vagy ács vagy állványozó,
- 1 fő gázszerelő.

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a fenti (M1.,M2.,M3.,M4.) alkalmassági követelménynek együttesen kell megfeleljen.

III.2.4) **Fenntartott szerződések**

Nem

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerződések

1. Egyösszegű teljes ajánlati ár (bruttó HUF). Súlyszám 90
2. Előteljesítés a megadott véghatáridőhöz képest (naptári napokban). Súlyszám 6
3. Az előírt mértéket meghaladóan (24 hó) vállalt jótállás időtartama (hónapokban). Súlyszám 2
4. Az előírt mértéket meghaladóan (3 %) vállalt teljesítési biztosíték mértéke (a teljes nettó szerződéses ár %-ban). Súlyszám 2

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Egyéb korábbi közzététel

Hirdetmény száma a HL-ben: null/S null-null

Hirdetmény száma a HL-ben: [2010/S 57-084571](#) , 23.3.2010

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok

A dokumentáció beszerzésének határideje 16.9.2010 - 09:30

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 50 000 HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértéke 50 000 HUF + ÁFA, azaz 62 500 HUF, amelyet ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15510000 számú számlája javára kell teljesíteni átutalással. Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás megnevezését.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

16.9.2010 - 09:30

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók magyar.

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Időtartam napokban 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 16.9.2010 - 09:30

Hely

MAGYARORSZÁG 1105 Budapest, Szent László tér 16. III.312.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?

Nem

VI.2) A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?

Nem

VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

1. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 83. § szerint az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. § (2) bekezdésében meghatározott teljes körben.

2. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eredményhirdetés időpontja: 11.11.2010-ben (11:00).

Az eredményhirdetésre az IV. 3.8. pontban megadott helyszínen kerül sor.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az összegezés eredményhirdetésén történő átadását vagy megküldést követő naptól számított 20. napon 12.00 órakor. Amennyiben ez a nap nem munkanap, az ezt követő első munkanapon.

3. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához és az ajánlati biztosíték nyújtásának az ajánlatban történő igazolásához köti. Az ajánlati biztosíték összegszerűen meghatározott mértéke: 300 000 HUF, azaz Háromszázezer forint.

Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdése alapján - az Ajánlattevő választása szerint - teljesíthető.

Banki átutalás esetén az Ajánlatkérő bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15510000 számú számla. A befizetési bizonylaton vagy a banki átutalási igazolás megjegyzés

(közlemény) rovatában fel kell tüntetni az "Ajánlati biztosíték" szövegezését. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése alapján kerül visszafizetésre.

Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani és 1.12.2010-ig fenn kell tartani, illetőleg ezen időtartam alatt a biztosítéknak rendelkezésre kell állnia.

Amennyiben az ajánlati biztosíték a fenti időpontig nem érvényes, vagy nem a dokumentációban előírt tartalommal és formában kerül benyújtásra, úgy az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlati biztosíték a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik.

4. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele. Az ajánlatkérő a dokumentációt kizárólag a fizetést igazoló banki bizonylatok bemutatása ellenében adja át munkanapokon 9:00-13:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártá napján 9.00-9.30 óra között a 1105 Budapest, Szent László tér 16. III. 309. helyiségben. A dokumentáció másra át nem ruházható.

5. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán helyszíni bejárást tart: 1.9.2010-ben, 9:30 órakor, Gyülekezés: MAGYARORSZÁG 1101 Budapest, Salgótarjáni út 47. (Pongrác u. 9)

6. Az ajánlattétel valamennyi költsége ajánlattevőt terheli.

7. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, folyamatos oldalszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, roncsolásmentesen nem bontható kötésben 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatokat a biztonságos kezelés érdekében egy belső és egy külső borítékban (csomagban) kell elhelyezni, le kell zární, megjelölve a belső borítékon az eredeti és a másolati példányokat. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. Az eredeti példányt minden oldalon szignálni kell. A külső borítékot (csomagot) az alábbi felirattal kell ellátni: „Budapest X. kerület Salgótarjáni út 47. (Pongrác utca 9.) szám alatti háziorvosi rendelő bővítése” (hirdetményszám) Tilos felbontani 16.9.2010-ben, 9:30 óráig. Az ajánlatokra vonatkozó további formai előírásokat és a szerződéstervezetet az Ajánlati Dokumentáció tartalmazza.

8. Ajánlatkérő élni kíván a Kbt. 91. § (2) bekezdésében meghatározott lehetőséggel.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy szükség esetén alkalmazza a Kbt. 90. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakat.

9. Ajánlattevő köteles nyilatkozatot csatolni a Kbt. 70. § (2) és (4) bekezdés, továbbá a 71.§ (1) és (3) bekezdés, valamint köteles az ajánlati dokumentációban előírt valamennyi egyéb nyilatkozatot csatolni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az alábbi dokumentumokat is:

— Az ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kíván alvállalkozó, az erőforrást nyújtó szervezet részéről a cégjegyzésre jogosult személy hiteles cégeljárési nyilatkozatának egyszerű másolatát, valamint a cégkivonat szerint - a jelen eljárás vonatkozásában - a cégjegyzésre jogosult akadályoztatása esetén cégjegyzésre jogosult meghatalmazását és a meghatalmazott aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban kell csatolni. (a meghatalmazó hiteles cégeljárési nyilatkozatát ebben az esetben is csatolni kell),

— Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlati felhívás feladásának napjától számított 60 napnál nem régebbi egyszerű másolati példány cégkivonatát kell csatolni,

— Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozó, illetve adott esetben az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozatát arról, hogy az ajánlatban megjelölt pénzügyi intézményeken kívül más pénzügyi intézmény nem vezet és az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 12 hónapban nem vezetett fizetési számlát részére és arról, hogy az ajánlatban megjelölt fizetési számlákon kívül más fizetési számlával nem rendelkezik, illetve az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 12 hónapban nem rendelkezett.

10. A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartamára rendelkeznie kell jelen beruházásra vonatkozó érvényes összkockázatú (all risks típusú) legalább 20 000 000 HUF/év, legalább 5 000 000 HUF/egyedi káresemény kártérítési limitet tartalmazó építés-szerelési felelősségbiztosítással.

11. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a későbbiekben szükség esetén élni kíván a Kbt. 125. § (3) bekezdésének b)pontja szerinti törvényi lehetőséggel.

12. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Közbeszerzések Tanácsa által meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg a 65-69. § alapján az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe felvételt nyert ajánlattevőknek a Kbt. 13. § (4) bekezdése alapján jelen eljárásban - a jelen ajánlattétel felhívás III.2.2. és III.2.3. pontjai tekintetében - kiegészítőleg igazolnia kell alkalmasságát a Közbeszerzések Tanácsa által meghatározott minősítési szempontoknál szigorúbb követelményeket támogató alkalmassági szempontok vonatkozásában.

14. Az ajánlattevőnek az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás tételeinek beárázásával kell megadnia. Az árazott költségvetést az ajánlat részeként írásban, valamint 1 példányban CD/DVD lemezen is be kell nyújtani.

15. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az egyes részszerpontokra adható pontszám 1-10.

16. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fentiekben megadott ponthatárok közötti pontszámot:

A pontozás módszere: a legkedvezőbb tartalmi elem értéke 10 pont, a többi ajánlat tartalmi elemeinek pontszáma 1-10 pont között a legjobbhoz viszonyított arányosítással kerül kiszámításra.

Az alkalmazott képlet:

(előny a kisebb): ha a legkedvezőbb érték a legkisebb:

$$P = \text{Alegjobb}/\text{Avizsgált} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

(előny a nagyobb): ha a legkedvezőbb érték a legnagyobb:

$$P = \text{Avizsgált}/\text{Alegjobb} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol.

„Avizsgált” a vizsgált paraméter.

„Alegjobb” a legkedvezőbb paraméter.

„Pmax” a maximálisan adható pont: 10.

„Pmin” a minimálisan adható pont: 1.

Az így kapott pontszámoknak az egyes értékelési részszerpontokhoz rendelt súlyszámmal történő megszorítása után a szorzatok ajánlattevőnként összegezésre kerülnek.

Amennyiben valamelyik részszerpontra beérkező ajánlat „0” értéket tartalmaz, úgy az ajánlatkérő az alkalmazott képletben 0,01 értékkel számol.

A 2. bírálati részszerpont esetén naptári napokban kell meghatározni az előteljesítéssel érintett napok számát azzal, hogy amennyiben 30 naptári napot vagy 30 naptári napnál hosszabb időt jelöl meg ajánlattevő ajánlatában, abban az esetben ajánlata érvényes, de az értékelés során az ajánlatkérő 30 naptári napos (értékelési korlát) előteljesítést vesz figyelembe.

A 3. bírálati részszerpont esetén hónapokban kell meghatározni a minimumkövetelményként előírt jótállási időn felül vállalt jótállási időtartamot azzal, hogy amennyiben a minimumkövetelményen felül 36 hónapot vagy 36 hónapnál hosszabb jótállási időt jelöl meg ajánlattevő ajánlatában, abban az esetben ajánlata érvényes, de az értékelés során az ajánlatkérő 36 hónapot (értékelési korlát) vesz figyelembe.

A 4. bírálati részszerpont esetén a teljes nettó szerződéses ár %-ában kell meghatározni a minimumkövetelményként előírt teljesítési biztosítékon felül vállalt teljesítési biztosíték mértékét azzal, hogy amennyiben a minimumkövetelményen felül 15 %-ot vagy 15 %-nál magasabb mértéket jelöl meg ajánlattevő

ajánlatában, abban az esetben ajánlata érvényes, de az értékelés során az ajánlatkérő 15 %-ot (értékelési korlát) vesz figyelembe.

17. Ajánlatkérő a Kbt. 55. § (3) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlattevő a Kbt. 72. §-a alapján köteles nyilatkozni, hogy figyelembe vette-e a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

18. Az ajánlatokat az A melléklet III. pontjában megadott címen kell benyújtani munkanapokon 9:00-13:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-9:30 óra között.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság
Margit krt. 85.
1024 Budapest
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 13367776
Fax +36 13367778

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 322-324. §-a szerint, különös tekintettel a Kbt. 323. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

30.7.2010