

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Hős utca 15/A és 15/B alatti lakóépületekről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Hős utca 15/A-B társasház helyzete jó ideje foglalkoztatja az Önkormányzatot. A Képviselő-testület például az 1442/2010. (VI. 17.) határozatában arról döntött, hogy munkacsoportot hoz létre a nehéz helyzetbe került társasházak üzemeltetésének hosszú távú megoldására, melynek eddig semmilyen eredménye nem lett.

Az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia külön említi a területet mint a kerület egyik leginkább szegregálódott részét, és kívánatosnak tartja annak felszámolását.

Hosszú évek után az elmúlt hónapokban valami mozdulni látszott, sok szó esik a Hős utcáról, hogy az ottani állapotok rendezésére a Kőbányai Önkormányzat 2,1 milliárd forintot kap a Magyar Államtól. Ennek részleteiről azonban semmit sem tud a Képviselő-testület.

Egyik lehetséges megoldás lehet a telep felszámolása, azonban vannak ezzel szemben jelentős ellenérvék is. A Polgármester Úr által a 2018. januári testületi ülésen megemlített és példaként felhozott Ladányi János erről így fogalmaz 2004-ben: *„A fővárosi önkormányzati tulajdonú lakások igen alacsony aránya és az újonnan épülő önkormányzati lakások nagyon alacsony száma miatt azonban végül is a bontási alternatíva elvetése mellett döntöttünk. Ebben, az önkormányzati bérlakások rendkívül alacsony száma által jellemzett időszakban helytelen lenne ilyen nagy számú lakás lebontását javasolni, bármilyenek is legyenek azok. A nagyszámú, alacsony komfortfokozatú, alacsony státuszú népesség által lakott lakásokból álló telep társadalmi értelemben is vett rehabilitációját mindezek miatt bontások nélkül javasoljuk megoldani.”* A helyzet az önkormányzati bérlakások területén azóta tovább romlott. A kialakult helyzet miatt az ott lakó családok egy részét lakhatásuk elvesztése, a hajléktalanná válás fenyegeti.

Fentiek miatt kiemelten fontos, hogy a Képviselő-testület már a projekt tervezési szakaszára is ráláthasson, annak kialakításában tevőlegesen részt vehessen.

A határozati javaslat célja, hogy – a fentiekre tekintettel – felkérje Polgármester Urat, hogy tekintse át a kialakult helyzetet (ideértve az épület elbontása és a lakók elhelyezésének, valamint az épülettel kapcsolatos problémák tartós elhárításának a költségét), és készítsen tervet a helyzet olyan rendezésére, amely biztosítja, hogy az ott lakók közül senki sem veszíti el a lakhatását.

**II. Hatásvizsgálat**

A terv elkészítésével az Önkormányzat biztosíthatná, hogy a saját tulajdonú épületével kapcsolatban kialakult műszaki problémák kezeléséről körültekintően, átláthatóan, valamint oly módon dönt, hogy az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény azon előírásának is megfelel, amely szerint az önkormányzatok feladata „a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása”. A kialakult helyzetnek a határozati javaslatban szereplő kezelésével biztosítható, hogy az Önkormányzat döntése közvetve sem vezet a jelenleg a Hős utca 15/A-B alatti társasházban lakók lakhatásának az elvesztéséhez, valamint a kerületi társadalmi és lakhatási problémák

súlyosbodásához.

### **III. A végrehajtás feltételei**

Az előterjesztés szerinti határozat elfogadása biztosítja, hogy a Képviselő-testület kellő tájékoztatást kapjon a Hős utcai ingatlan helyzetének a rendezéséről. A Humánszolgálati Bizottság és a polgármester rendelkeznek a megfelelő felhatalmazással a Hős utcai lakók védelme érdekében szükséges döntések meghozatalához.

### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2018. március „14.”



Tóth Balázs

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018. (... ..) határozata**

**a Hős utca 15/A-B alatti lakóépületekkel kapcsolatos támogatás felhasználásáról, valamint a lakók lakhatásának biztosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Belügyminisztériummal a Hős utca 15/A-B alatti ingatlan rendezése kapcsán kötendő támogatási szerződést és annak mellékleteit tárja a Képviselő-testület elé, s azt csak Képviselő-testületi döntés után írja alá. Egyben felkéri a polgármestert, hogy a tárgyalások során mindent tegyen meg annak érdekében, hogy a támogatás a lakók lakhatásához kapcsolódó költségeket finanszírozza, s ne támogassa, hogy a támogatási összeget a bontási költségekre lehessen elszámolni.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy 2018. március 31-ig mutassa be a Képviselő-testületnek, a lakosságnak és a területen működő civil és egyházi szervezeteknek, hogy miként kívánja felszámolni a Hős utcai telepet. Ehhez kapcsolódóan tegye nyilvánossá a Hős utcai telepfelszámolással kapcsolatos szakmai és ütemtervét, s az ezt alátámasztó költségvetést ebben külön kitérve az önkormányzati lakók elhelyezésére (családonként) és a magántulajdonosok lakhatási elhelyezésére, illetve a lakóknak felajánlott vételi árra. A szakmai terv vegye figyelembe az Antiszegregációs Tervben javasolt elemeket. Ezen kívül vizsgálja meg, hogy az A épületet lehet-e hasznosítani azonos vagy más célra, funkcióra, s az ehhez tartozó költségeket tárja a nyilvánosság elé.

3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy addig az időpontig ne lehessen a 2,1 milliárd forint támogatás terhére semmilyen számlát elszámolni, amíg a Belügyminisztériummal kötendő támogatási szerződést, telepfelszámolással kapcsolatos ütem- és szakmai tervet s ezt alátámasztó költségvetést nem tárja a Képviselő-testület, a lakók és a helyi civilek elé, s azt akár több körben nem tárgyalják meg s fogadják el közösen.

4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, valamint a Humánszolgáltatási Bizottságot, hogy az önkormányzati bérlakásban élő, határozott idejű jogviszonnyal rendelkező és bérleti szerződéssel nem rendelkező családoknak, ahol kiskorú gyermek él, a gyermekek jogait tartalmazó ENSZ Egyezményre hivatkozva, Kőbánya jó hírnevének megőrzése céljából, valamint a családok éve okán a jogszabályok által meghatározott keretek között biztosítson minden esetben önkormányzati bérlakást. A lejáró bérleti szerződéssel rendelkezőkkel és bérleti szerződéssel nem rendelkező családokkal kössön új bérleti szerződéseket mindaddig, amíg a két épület nem kerül eladásra vagy elbontásra.

Határidő: az 1. és 2. pont tekintetében: 2018. március 31.

a 3. és 4. pont tekintetében: azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője