

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Teljes adókedvezményben részesül — a reklámhordozó után fizetendő építményadó kivételével — a nem vállalkozó magánszemély adózó, ha

a) hadigondozott,

b) vak,

c) a családjában az egy háztartásban élők előző évre számított egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át nem haladja meg, illetve

d) aktív korúak ellátásában részesül.”.

2. §

Az R. 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Az építményadó évi mértéke

a) építmény esetén 1700 Ft/m²,

b) reklámhordozó esetén 12 000 Ft/m².”.

3. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

INDOKOLÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelete módosítását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jétől hatályba lépő módosítása indokolja. A Htv. módosítása alapján az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a reklámhordozókat. Kőbánya fővárosi viszonylatban településszerkezeti szempontból kiemelt földrajzi elhelyezkedésű, mert nagy forgalmú tömegközlekedési útvonalak tengelyében fekszik. Ebből eredően a nagy forgalmú útvonalak mellé jelentős számú reklámhordozót telepítettek, amelyek adóztatása olyan bevételt jelenthet az Önkormányzat számára, amely hozzájárulhat a városi fejlesztések, beruházások megvalósításához.

1. § A nem vállalkozó magánszemély üzleti célt szolgáló reklámhordozója után adókedvezmény biztosítása nem indokolt, ezért ezt a kivételt rögzíteni kell a korábbi szabályozáshoz képest. A vállalkozót a Htv. rendelkezésére figyelemmel nem illeti meg az adókedvezmény. Jogszabályváltozás miatt egyúttal a kedvezményes okokat is pontosítani szükséges.

2. § A Htv. módosítása alapján 2018. január 1-jétől adótárggyá váló reklámhordozó tekintetében az Önkormányzat Képviselő-testületének az adó mértékének meghatározására van törvényi felhatalmazása. A törvényi maximum bevezetése a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességére figyelemmel indokolt.