

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 5. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható közterület-használati hozzájárulás)

„13. ha a szabályozási terv vagy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet a közterület rendeltetésétől eltérő használatára korlátozást vagy tilalmat ír elő,”.

(2) Az R. 5. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem adható közterület-használati hozzájárulás)

„18. a közúti közlekedésben való részvétel feltételeinek meg nem felelő jármű reklámhordozó céllal történő elhelyezéséhez, tárolásához, valamint”.

2. §

Az R. 13. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A reklámmal, reklámhordozóval, illetve reklámhordozót tartó berendezéssel kapcsolatos közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során érvényesíteni kell a településképi bejelentési eljárás során megállapított kikötéseket.”.

3. §

Az R. 20. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kézből történő árusítás, a szórólaposztás, továbbá a promóció esetében a díjszámítás

alapként személyenként egy négyzetmétert kell figyelembe venni.

(4) Reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, cégér, cégtábla, üzletfelirat, illetve információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy esetén a díjszámítás alapjaként az információközlésre alkalmas felület – többoldalú információközlésre alkalmas felület esetén az összes oldal – méretét kell figyelembe venni.”.

4. §

Az R. 24. § (1) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)

„j) közszolgáltatás keretében igénybe vett lakossági háztartási- és szelektív hulladék-gyűjtő edény elhelyezéséért, ha az elhelyezése telken belül nem biztosítható.”.

5. §

Az R.

a) 15. § (1) bekezdés d) pontjában a „szakhatóságok” szövegrész helyébe a „szervek”,

b) 19. § (3) bekezdésében a „20 000” szövegrész helyébe a „30 000” szöveg lép.

6. §

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Az R. 1. mellékletében foglalt táblázat

a) 4. sorában a „350” szövegrész helyébe az „500”,

b) 4. sorában a „180” szövegrész helyébe a „260”,

c) 41. sorában az „1250” szövegrész helyébe az „1500”,

d) 52. sorában a „230” szövegrész helyébe a „800”

szöveg lép.

8. §

(1) Az R. 2. melléklet A) pontja a következő 23. alponttal egészül ki:

„23. Budapest X., Szent László tér”.

(2) Az R. 2. melléklet D) pontja a következő 24. és 25. alponttal egészül ki:

„24. Budapest X., Füzér utca

25. Budapest X., Hölggy utca”.

9. §

Hatályát veszti az R.

a) 20. § (5) bekezdése, valamint

b) 5. § 3., 5. és 17. pontja.

10. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – 2017. október 1-jén lép hatályba.

(2) A 7. § 2018. január 1-jén lép hatályba.

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

A közterület-használat díjtételei

	A	B	C
1.	A közterület-használat célja	Díjösszeg	
2.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
3.	Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó)	350	180
4.	Építményhez tartozó homlokzati cégtábla, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m ² /hó)	350	180
5.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1155	685
6.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó)	1155	685
7.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6-12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1260	885
8.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6-12 m ² között (Ft/m ² /hó)	1260	885
9.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 12-30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1515	1260
10.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 12-30 m ² között (Ft/m ² /hó)	1515	1260
11.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	42 000 + 190	25 200 + 65
12.	Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó)	42 000 + 190	25 200 + 65
13.	Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó)	1820	1120

14.	Szerencsejáték, illetve pénznyerő automaták üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó)	4200		
15.	Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (Ft/m ² /nap)	500		
16.	Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap)	630		
17.	Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap)	700		
18.	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap)	600		
19.	Árusítás asztalról, guruló kocsirol, állványról, járműről (Ft/m ² /hó) (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén)	1000	500	
20.	Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységekből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó)	745	420	
21.	Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok			
22.	a) Állványzat 6 hó időtartamon belül (Ft/m ² /hó) b) Állványzat 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	380	770	
23.	a) Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hó időtartamon belül (Ft/m ² /hó) b) Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónapot követő minden hóra (Ft/m ² /hó)	380	760	
24.	a) Építési felvonulási terület 6 hó időtartamon belül (Ft/m ² /hó) b) Építési felvonulási terület 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó)	650	1300	
25.	Hulladéktároló konténer elhelyezése (Ft/db/nap)	1200		
26.	Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap)	10 500		
27.	Rakodás, költözés (Ft/m ² /nap)	190		
28.	Információs felületek		Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
29.	Önálló reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés (Ft/m ² /hó)	1550	1100	
30.	Önálló reklámhordozó, illetve reklámhordozót tartó berendezés zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3100	2150	
31.	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat (Ft/m ² /hó).	1550	1100	
32.	Önálló cégtábla, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó)	3100	2150	

33.	Információközlésre alkalmas felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m ² /hó)	1550	1100
34.	Egyebek	Kiemelt közterület	Nem kiemelt közterület
35.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó)	200	
36.	Biztonsági célú lezárás (Ft/m ² /év)	200	
37.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása (Ft/db/hó)	16 630	
38.	Iparvágány (sínpáronként) (Ft/fm/év)	115	
39.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése, ki- és berakodás (Ft/m ² /nap)	260	190
40.	Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év)	170	
41.	Garázsépületek területei (Ft/m ² /év)	1250	
42.	Harminc percet meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap)	300	
43.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése (Ft/m ² /nap)	200	
44.	Utcazenélés (Ft/m ² /nap)	180	
45.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó)	200	
46.	Egyéb konténerek (iroda-, lakó-, tároló konténer) (Ft/db/hó)	6 300	
47.	a) Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	150	
	b) Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap)	500	
48.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása (Ft/m ² /év)	830	
49.	Kozma utca – Sírkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év)	830	
50.	Lakóházhhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év)	130	
51.	Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év)	1000	
52.	Szórólap, hírlap osztása, promóció (Ft/m ² /nap)	230	
53.	Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó)	6 000	

INDOKOLÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete módosításának célja egyrészt a magasabb szintű jogszabályok, így a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2007. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályainak való megfelelés biztosítása, másrészt a közterület használatért fizetendő díjak felülvizsgálata.

1. § A magasabb szintű jogszabályban megállapított szabályok miatt bizonyos tiltó rendelkezések pontosítása szükséges.

2. § A megalkotásra kerülő településképi rendelet szerinti bejelentési eljárásban megállapításra kerülő kikötések figyelembevételét elő kell írni.

3. § A Korm. rendelet szabályaival összhangba kell hozni az önkormányzati rendelet szabályait. A 3. §-ban foglalt szabályozás lényege nem változik, de a fogalmakat a Korm. rendelet szóhasználatával kell összhangba hozni.

4. § A díjmentesség kiterjesztésre kerül a közszolgáltatás keretében igénybe vett lakossági háztartási- és szelektív hulladék-gyűjtő edény elhelyezésére, ha az elhelyezés telken belül nem biztosítható. A hulladékgyűjtő edények közterületen való elhelyezése szükségmegoldás, társasházak esetében jelentkezik ilyen jellegű probléma, és csak valóban indokolt esetben kerül sor az engedélyezésre.

5. § A rendelet szövegének pontosítás szükséges, a közterület-használati eljárás során a közreműködők nem szakhatóságok, hanem véleményező szervek.

Az egy összegben megfizetendő éves közterület-használati díj nagyságát a jogalkalmazás tapasztalatai alapján 20 000 forintról 30 000 forintra célszerű felelni. Úgy indokolt meghatározni az egyösszegű fizetés értékhatárát, hogy az egyrészt ne rójon túlzott terhet a közterület-használókra, másrészt érje el, illetve kismértékben haladja meg a tipikusan ebbe a körbe tartozó közterület-használók évre számított közterület-használati díjának összegét.

6-7. § A díjtételek felülvizsgálata alapján három esetben kerül sor emelésre, valamint egy új díjtétel kerül beemelésre a díjtáblázatba. Az információközlésre alkalmas felülettel rendelkező tárgyak tekintetében a díjtételek átstrukturálásra kerülnek.

8. § A kiemelt közterületeket tartalmazó 2. melléklet három új helyszínnel kerül kiegészítésre.

9. § A hatályon kívül helyezések a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében, illetve a jogalkalmazói tapasztalatok alapján indokoltak.

10. § A díjtételek emelésére vonatkozó rendelkezések a rendelettől eltérően – kellő felkészülési időt biztosítva – 2018. január 1-jén lépnek hatályba.