

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a Budapest X., Vaspálya utca 42151/7 hrsz.-ú ingatlan 8774 m² nagyságú, a mellékelt térképen megjelölt terület részének használatba adására a következő feltételekkel:

Az ingatlanrész leírása:	Budapest, X., Vaspálya utca 42157/7 hrsz.-ú ingatlanból 8774 m ² nagyságú terület
Használat célja:	parkoló
Használat időtartama:	2017. január 1-től határozatlan időre
Fizetendő díj összege:	legalább 830 Ft + Áfa/m ² / év
Fizetési feltételek:	havonta, egy összegben előre
Elbírálás módja:	az Önkormányzat számára összességében legelőnyösebb ajánlat

Az ajánlattételi véghatáridő: 2017. április 5. (szerda) 16⁰⁰ óra

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály
1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 203.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	4/918/2/2017/XI
2017. MARCH 14.	
Előszám:	db
Előadó:	Kovács J.

Egyéb információk:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Richter Gedeon Vegyészeti Gyár Nyilvánosan Működő Rt. (a továbbiakban: Richter) osztatlan közös tulajdonában áll a Budapest X. kerület, 42151/7 helyrajzi számú, közforgalom elől elzárt magánút megjelöléssel nyilvántartott 13 466 m² alapterületű ingatlan.

A Richter a 42151/7 hrsz.-ú ingatlan kialakulását megelőzően közterületként besorolt (42151/5) helyrajzi számú ingatlan a Gyömrői út páros oldalán lévő gyárterület mögötti részét évtizedekre visszamenően közterület használat jogcímén – díjfizetés ellenében – vette igénybe az Önkormányzattól. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan művelési ágának megváltozása miatt (közterületi minőség megszűnése) a jogszerű használat 2017. január 1. napjától kizárólag bérleti szerződés keretében lehetséges, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2017. (I. 19.) KÖKT határozatában a Budapest X., Vaspálya utca 42151/7 hrsz.-ú, 13 466 m² alapterületű ingatlan 8774 m² nagyságú részének parkolás céljára történő használatba adására pályázatot írt ki az alábbi feltételekkel:

- a bérleti szerződés 2017. január 1-jétől határozatlan időre szól, hat hónap felmondási idő kikötésével,
- a bérleti díj összege legalább 830 Ft+Áfa/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a bérelt terület visszaadására, a bérlő kártalanításra, bármilyen térítésre nem tarthat igényt.

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatokat egy zárt borítékban kell elhelyezni. A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat a Budapest X., Vaspálya utca 42157/7 hrsz.-ú ingatlanból 8774 m² nagyságú terület használatára”

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, amennyiben el nem bíralt módosítási kérelembejegyzést tartalmaz, úgy a változásbejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett példányát is (a cégkivonat az internetről, céginformációról letöltött formában is elfogadható);
- amennyiben a pályázó nem gazdasági társaság, úgy a jogalanyiságát igazoló okiratot;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása, köztartozása és az Önkormányzattal szembeni bármilyen tartozása;
- a cég képviselőjének aláírási címpéldányát;
- ha a pályázó részéről nem bejegyzett képviselője jár el, akkor a képviselő által az eljáró személy nevére kiállított, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást;
- az egy hónapra megajánlott használati díjat Ft-ban megadva;
- ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról és arról, hogy a területet kifejezetten használatba kívánja venni;
- az ajánlattevő nyilatkozatát, mely a felhívásban foglalt követelmények és előírások teljesítésének módjáról szól.

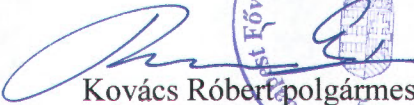
Az ajánlatkérő tájékoztatást ad arról, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben előbérleti jog illeti meg. Az Önkormányzat a pályázat nyertesével 15 munkanapon belül köt bérleti szerződést, amely az előbérletre jogosult lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az érvényes ajánlattevőket a hasznosítási pályázat keretein belül, a leadási véghatáridőt követően meglicitáltassa.


A pályázat eredménytelen, ha

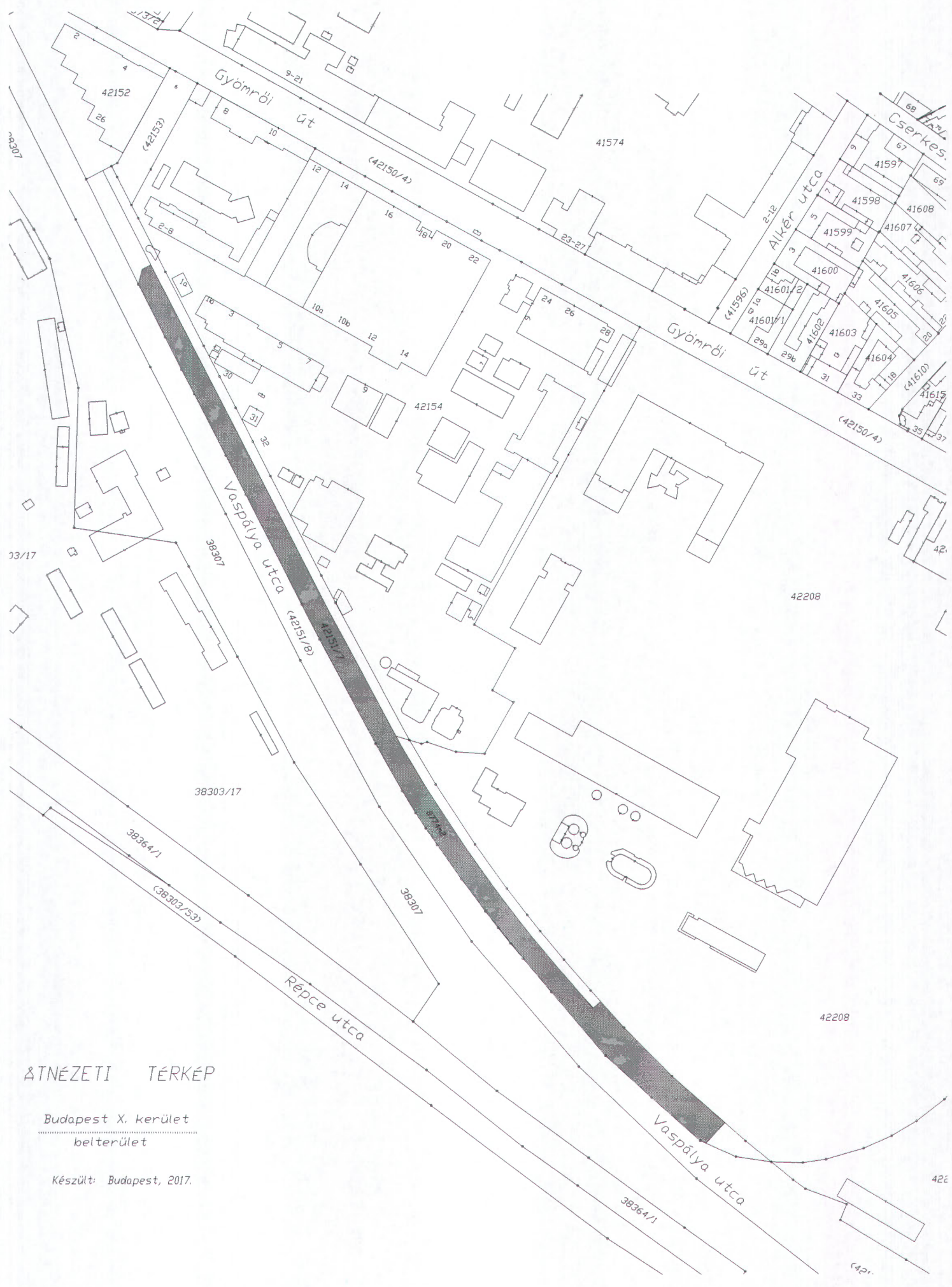
- a pályázók nem tettek érvényes ajánlatot,
- ha a kiíró azt a pályázat bármely szakaszában (akár indokolás nélkül is) eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni telefonon a (06-1)4338-176-os telefonszámon vagy személyesen a következő címen lehet: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 205-ös szoba)

Budapest, 2017. március 17.


Kovács Róbert polgármester





ÁTNEZETI TÉRKÉP

Budapest X. kerület
 belterület

Készült: Budapest, 2017.