

# Vigyázzunk Kőbányára!

A közösségi együttélés  
alapvető szabályai



## KEDVES KÖBÁNYAIAK!

**Minden közösségnek kell, hogy legyenek szabályai, mert ha mindenki azt csinál, amit akar, akkor káoszba fullad a kerület, az ország, az egész életünk. Többnyire nem szeretjük a korlátokat, de ha már szabályokat állítunk fel, nem kivételezhetünk senkivel. Legkevésbé azokkal, akik nem tartják be a törvényeket és rendeleteket. Nekünk a többség érdekeit kell védenünk, azokét, akik békében, lakókörnyezetükre vigyázva, mások nyugalma nem zavarva akarnak élni. Azokét, akiket joggal zavarnak a köztéren italozó hangoskodók, a kutyapiszkot fel nem szedő gazdák, a gyermekorvosi rendelő bejáratában dohányzók, a fűre parkoló autók, a játszótéren randalírozók.**

Mi, kőbányaiak nagyon sokat dolgoztunk azért az elmúlt években, hogy jó legyen itt élni. Felújítottunk közterületeket, játszótereket, újjávarázsoltuk a zöld felületeket, parkokat. Sok százmillió forintot költöttünk mindegyikre, most pedig azért kell évente sok tízmilliót költenünk, hogy megóvjuk közös értékeinket. Az önkormányzat sokakat foglalkoztat csak azért, hogy mások után takarítsanak, megvédjék a zöld területeket az illegális hulladéklerakóktól, elzavarják a randalírozókat, helyreállítsák az okozott károkat. Ezt a pénzt költhetnénk a Kőbányán élő gyermekekre, a családok támogatására, az idősek és a rászorulóknak segítségére is. Ezt a pénzt tőlünk, a szabálykövető többségtől veszik el azok, akik fütyülnek másokra.

A Kőbányai Önkormányzat az elmúlt években mindent megtett azért, hogy szép szóval, figyelmeztetéssel és tájékoztatással vegye rá a kerület rendjét megzavarókat a szabályok betartására. Sajnos többnyire eredménytelenül. A közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet abban a reményben hozta az önkormányzat, hogy mindenki megérti: Kőbánya rendje, rendezett környezete nem csak az élhető mindennapok, hanem gyermekeink jövője szempontjából is létfontosságú.

**Vigyázzunk együtt Kőbányára!**



Kovács Róbert  
Kőbánya polgármestere



## A RENDEZETT KÖBÁNYÁÉRT

Az ingatlan tulajdonosának, kezelőjének vagy birtokosának gondoskodnia kell az ingatlan előtti járda, illetve a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról. Ebbe beletartozik a tisztán tartás, gyomtalanítás, a síkosság-mentesítés és a hó eltakarítása. Szintén gondoskodnia kell a kerítésnek, az ingatlan homlokzatának és a teleknek a tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, illetve a közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyéséséről. A terület akkor számít gondozottnak, ha a talajtakaró növényzet magassága legfeljebb 20 centiméter, a fás szárú növények, bokrok 2,5 méter magasság alatti része nem nyúlik az úttest, illetve a járda fölé, továbbá a fás szárú növény sarját eltávolították.

**Aki az említett előírásokat megsérti 5 ezer forinttól 150 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 500 ezer forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**

A közszolgáltató vagy más területhasználó köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggésben közterületen elhelyezett műtárgy (pl. antenna, villanyoszlop, stb.), illetve annak fél méteres körzetének rendezettségéről és tisztán tartásáról, gyomnövényektől, illetve gyomfaktól való mentesítéséről.

**A rendelkezés megsértői 5 ezer forinttól 500 ezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatók.**





Aki az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán, a közterületen sót, sós homokot vagy azokkal szennyezett havat helyez el, háztartási hulladékot dob a közterületi kukába, a lomtalanítás előtt több mint 24 órával rakja ki a lomokat, vagy azokat úgy helyezi el, hogy akadályozza a gyalogos vagy a járműforgalmat, szintén megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait. Akárcsak az, aki hirdetményt, falragaszt jogtalanul, vagy nem a kijelölt helyen tesz ki, kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát vagy egyéb reklámfelületet nem tart tisztán.

- **A rendelkezés megsértői 5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethetők. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár a 2 millió forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**

- Aki a közterületen a rendeltetészerű használatot akadályozó tárgyat jogosulatlanul helyez el, **5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 1 millió forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**

- Aki az utcabútort (pl. pad) vagy a közterületi térelválasztó elemet (pl. virágágyás) nem rendeltetészerűen használja (pl. azon gördeszék vagy görkorcsolyázik), **5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető.**
- **A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**



## A NORMÁLIS EGYÜTTÉLÉSÉRT

A társasházban a közös használatban lévő területet, épületrészt csak a szervezeti és működési szabályzatban vagy házirendben rögzített előírások betartásával szabad használni. A társasházak közös területein, ha a lakóközösség által elfogadott szervezeti és működési szabályzat vagy házirend eltérően nem rendelkezik, **TILOS:**

- dohányozni,
- alkoholt fogyasztani,
- egyedül vagy mással indokolatlanul és másokat zavaró módon, huzamosabb ideig tartózkodni,
- az épület falát labdajáték céljára használni - akkor is, ha az nem okoz rongálást - ,
- a közös használatban lévő területet, épületrészt indokolatlanul beszennyezni,
- az ott csak átmenetileg elhelyezhető felújítási, szerelési, építési munkálatok során keletkezett hulladékot, szennyeződést a munka befejezését vagy 15 napot meghaladó szüneteltetése esetén a szüneteltetés megkezdését követő 8 napon túl sem eltávolítani.

- **Aki ezt megszegi, 5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 1 millió forintot is elérheti.**



## A ZÖLDTERÜLET VÉDELMEÉRT

A zöldterületet a rendeltetésének megfelelő célra és módon, állagának sérelme nélkül szabad használni. Pihenő- és kirándulóhelyeink védelme érdekében **TILOS:**

- járművel a zöldterületnek az erre a célra kijelölt részén kívül közlekedni, parkolni,
- a szökőkút medencéjébe lépni, fürdeni, a kútból vizet vételezni,
- a közterületi kutat, vízcsapot a rendeltetésétől eltérően használni (pl. ruhamosás céljára).

- **Aki ezeket a tilalmakat megszegi, 5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 1 millió forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**



## GYERMEKEINK BIZTONSÁGÁÉRT

- Aki a játszótérre szeszes italt visz be, a játszótéri eszközöket nem a rendeltetésüknek megfelelően, vagy mások testi épségét veszélyeztető módon használja, **5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**

## KÖZTEREINK NYUGALMÁÉRT

Szeszes italt közterületen csak a megfelelő engedélyekkel rendelkező rendezvények területén, illetve vendéglátóhelyeken és azok teraszán szabad fogyasztani. A bódítószert fogyasztók szintén bírság kiszabására számíthatnak.

Az üzlet üzemeltetője köteles nyitvatartási időben az üzlet előtti közterület 3 méteres sávjának tisztán tartásáról gondoskodni. A szeszes italt is forgalmazó, illetve a közterületi terasszal vagy kitelepüléssel nem rendelkező bolt üzemeltetője köteles intézkedni annak érdekében, hogy nyitvatartási időben az üzlet bármely bejáratától számított 10 méteren belül közterületen szeszes italt ne fogyasszanak. Az intézkedés magában foglalja, hogy amennyiben a szeszes italt fogyasztó szóbeli figyelmeztetése nem elegendő, úgy az üzemeltetőnek bejelentést kell tennie az intézkedésre jogosult szervhez (rendőrség vagy közterület-felügyelet).

Tilos a közterületen másoknak zaklató módon, a gyalogos, a gépjárművezető, vagy bármilyen más személy hozzájárulása nélkül szolgáltatást nyújtani (pl. a szélvédőt a sofőr tiltakozása ellenére lemosni).

- **Aki ezeket a szabályokat megszegi, 5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 500 ezer forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**



## A CSENDES ÉJSZAKÁKÉRT

Este 10 és reggel 6 óra között szeszes italt forgalmazni csak vendéglátó üzletben, szálláshelyen, bevásárlóközpontban, üzemanyagtöltő állomáson és kulturális létesítményben szabad. A boltokban éjszaka tilos alkoholt eladni, és erről tájékoztató feliratot is ki kell helyezni. Ha az üzlet nem tartja be az előírásokat, a jegyző a vonatkozó törvény és kormányrendelet alapján ideiglenesen be is zárathatja a boltot.

Vendéglátóhelyen este 10 és reggel 6 óra között csak zárt nyílászárók mellett szólhat a zene, a kertjében, teraszán pedig egyáltalán nem. Utóbbi alól kivételt csak a lakodalom jelent, illetve ha a polgármester arra külön kérelemre engedélyt ad az egyébként rendezvénytartási engedéllyel rendelkező vendéglátóhelynek.

- **A szabály megszegője 5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár a 2 millió forintot is elérheti. Ha a vendéglátóhely zeneszolgáltatása miatt lakossági panasz érkezik, vagy valamely hatóság szankciót alkalmaz, az engedély visszavonható.**

Nem lakás céljára szolgáló helyiségben működő vendéglátó üzletben este 10 és reggel 6 között csak a társasház engedélyével lehet zenét szolgáltatni, műsoros előadást tartani, továbbá szállítani és rakodni is. Nem lakás céljára szolgáló helyiségben működő üzlet alkoholt csak a társasházi közgyűlés hozzájáruló határozatával forgalmazhat.

## A NEMDOHÁNYZÓK EGÉSZSÉGÉÉRT

2016. június 1-től a nevelési, oktatási, szociális, egészségügyi, sport és kulturális intézmények, közhivatalok és azok telephelyei, továbbá az egyházi épületek ingatlana kerítésének, ennek hiányában telekhatárának 15 méteres közterületi körzetében tilos a dohányzás.

- **Akit a közterület-felügyelő tetten ér, a nemdohányzók védelméről szóló törvény alapján 30 ezer forintig terjedő bírságot is kaphat.**

## A FELELŐS ÁLLATTARTÁSÉRT

Az állattartó köteles gondoskodni arról, hogy az állat a többlakásos ingatlan közös használatú területeit ne szennyezze. Ha ez mégis megtörténik, a gazdi azonnal köteles a szennyeződést eltakarítani. Közterületen, közös használatú helyiségben vagy udvaron idegen, illetve gazdátlan állatot etetni tilos.

2016. június 1-től a vakvezető és más segítő kutyák kivételével csak a sétáltatásra kijelölt útvonalra, területre, valamint a kutyafuttató területére szabad kutyát vinni vagy engedni az alábbi ingatlanok esetében:

- Csajkovszkij park
- Dausz Gyula park
- Gépmadár park
- Kistorony park
- Óhegy park
- Rottenbiller park
- Sportliget 42444/34, 4245011, valamint 42450/3 helyrajzi számú közterülete
- Szent László tér
- Újhegy park

A kutyafuttatókról és sétaútvonalakról készült részletes térképek a [www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu) oldalon találhatóak.

- **Aki ezeket a szabályokat megszegi, 5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 500 ezer forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**





## A KÖZLEKEDÉS BIZTONSÁGÁÉRT

Aki a közutat nem közlekedési célból, a kezelő hozzájárulása nélkül veszi igénybe, munkakezdési hozzájárulás nélkül – az azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítás kivételével – burkolatbontással járó tevékenységet folytat, az útburkolatot a megjelölt határidőn belül nem vagy nem megfelelően állítja helyre, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait. Akkor is, ha a közutat érintő munkavégzés során az anyag tárolására, illetve elszállítására vonatkozó előírásokat nem tartja be, vagy nem gondoskodik az út vagy a járda szennyeződésének megakadályozásáról. A munkák befejezése után el kell távolítani az ideiglenesen kihelyezett közúti jelzéseket, helyre kell állítani a megsérült forgalomtechnikai létesítményeket, a felbontott utakat és járdákat.

- **Aki ennek nem tesz eleget, 5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár a 2 millió forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**

## ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos hatósági eljárást a jegyző folytatja le. Ha a szabálysértő 14 évesnél fiatalabb, és egy éven belül a közösségi együttélés alapvető szabályait nem sértette meg, bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható.

A szabályszegés elismerése esetén a helyszíni bírság ellen fellebbezni nem lehet, a helyszíni bírságot 30 napon belül kell befizetni a közterület-felügyelőtől kapott csekken. Azzal szemben, aki a helyszínen a szabályszegést nem ismeri el, közigazgatási eljárás indul, melynek során – a kiadványban részletezettek szerint – a helyszíni bírságnál nagyobb összegű közigazgatási bírság is kiszabható.

## A JELKÉPEK ÉS JELZÉSEK VÉDELMEÉRT

- Aki Kőbánya címerét vagy a Kőbányai Önkormányzat engedélyével használható nevet engedély nélkül, az engedélytől eltérő módon, illetve az önkormányzat jó hírnevét vagy a közösséget sértő módon használja, **5 ezer forinttól 150 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 1 millió forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**

- Aki utcanévtáblát, házszám táblát vagy közcélú információhordozót jogosulatlanul eltávolít, kihelyez vagy eltakar, **5 ezer forinttól 200 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 500 ezer forintot is elérheti. A közterület-felügyelő 30 ezer forintos helyszíni bírságot szabhat ki.**

- Aki a házszám tábla kihelyezésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, **5 ezer forinttól 150 ezer forintig büntethető. Vállalkozások és egyéb szervezetek esetében ez a közigazgatási bírság akár az 500 ezer forintot is elérheti.**

Csak a Kőbányai Önkormányzat engedélyével használható nevek:

- Felsőrákos
- Gyárdűlő
- Kőbánya
- Kőbánya-Kertváros
- Kúttó
- Laposdűlő
- Ligettelek
- Népliget
- Óhegy
- Téglagyárdűlő
- Újhegy



Ez a kiadvány a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletéről készült lakossági tájékoztató.

A hivatalos szöveg a [www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu) oldalon a Városháza/Rendeletek menüpont alatt található.

Ha a rendelettel kapcsolatban bármilyen kérdése van, kérjük, forduljon a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztályához  
**(1102 Budapest, Szent László tér 29. III. emelet)**  
telefon: **+36 1 433 8167** vagy **+36 1 433 8252**.



Kiadja  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat.

[www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu)

2016.

