

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló
tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága által meghozott döntések alapján a lejárt határidejű végrehajtott határozatokról és a folyamatban lévő végrehajtásokról tájékoztatom a tisztelt Bizottságot.

Az előterjesztés 1. melléklete a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő döntéseket, a 2. melléklet azokat a határozatokat tartalmazza, amelyeknek a végrehajtása még folyamatban van.

Budapest, 2018. február „16.”


Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT HATÁROZATOK

203/2017. (VIII. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Simon András (okmányazonosító száma: 843898 JA) részére zenekari próbaterem céljára 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

204/2017. (VIII. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 18. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 18. számú, 100 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a FERANDER Kft. (székhelye: 1212 Budapest, József Attila utca 63. 1. emelet 8., cégjegyzékszáma: 01-09-708165, adószáma: 12883369-2-43, képviseli: Véró Ferenc ügyvezető) részére raktározás céljára 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőket értesítettük a Bizottság határozatáról, amelynek ismeretében nem kötötték meg a bérleti szerződéseket.

205/2017. (VIII. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 211. számú, 14 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az ALETHEIA MULTIMEDIA Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B 1. emelet 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-883481, képviseli: Kátai Dóra ügyvezető) részére iroda céljára, 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 1 131 Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg.
Határidő: 2017. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. október 2-án megkötöttük.

206/2017. (VIII. 22.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/39/A/1) a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 2400 Dunaújváros, Október 23. tér 8. fszt., adószáma: 23783555-1-07, cégjegyzékszám: 07-09-027175, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető) részére üzlethelyiség (autóalkatrész-szaküzlet) és iroda (képviselet és ügyfélszolgálat) céljára 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját 15 000 Ft/m²/év + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. szeptember 8-án megkötöttük.

211/2017. (VIII. 24.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság – a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony pályázati úton történő hasznosításáról szóló 249/2017. (VI. 22.) KÖKT határozat 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – megállapítja, hogy a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. szám alatti Csősztorony hasznosítására kiírt pályázatban a Csősztorony Bisztró Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 31.), a Krémfagylalt Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 80. mfszt. 2.), a Green Apple Event & Catering Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Bölcső utca 8. 3. emelet 3.) és a MÁKÓ Vendéglátó és Kereskedelmi Bt. (székhelye: 1105 Budapest, Martinovics tér 2.) ajánlattevők ajánlata érvényes, a pályázati eljárás eredményes.

2. A Bizottság megállapítja, hogy Kozik Balázs ajánlata érvénytelen, mert nem nyújtotta be az állami adóhatóság igazolását arról, hogy nincs köztartozása.

3. A Bizottság megállapítja, hogy a pályázati eljárás nyertes ajánlattevője a Csősztorony Bisztró Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Harmat utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-988243, adószáma: 23994281-2-42, képviseli: Harfouch Ádám ügyvezető).

4. A Bizottság a Budapest X. kerület, Harmat utca 31. (Gitár utca 1.) szám alatti Csősztorony ingatlant (helyrajzi szám: 41315) a Csősztorony Bisztró Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Harmat utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-988243, adószáma: 23994281-2-42, képviseli: Harfouch Ádám ügyvezető) részére kulturális és vendéglátó-ipari jellegű szolgáltatások céljára,

2017. szeptember 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja. A Bizottság az ingatlan bérleti díját 90 000 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A pályázat nyertesét értesítettük a Bizottság döntéséről, a bérleti szerződést 2017. szeptember 8-án megkötöttük.

223/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. (Cserkesz utca 19/b) szám alatti, 50 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/35) az Allamana Beauty Kft. (székhelye: 1089 Budapest, Vajda Péter utca 12. 81. épület, adószáma: 23046065-2-42, cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-950423, képviseli: Saad Eddin Muhammad Samer ügyvezető) részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés) céljára 2017. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 54 375 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. október 4-én megkötöttük.

224/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 33. épületben lévő 41. számú, 68 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a CSERKŐ GLASS Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Halom utca 35. 2. em. 10., adószáma: 13070199-2-42, cégjegyzékszáma: 01-09-717249, képviseli: Csértán Kálmánné ügyvezető) részére raktározás céljára, 2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 76 908 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. október 2-án megkötöttük.

225/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részében táncórák tartásához történő hozzájárulásról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Tavas utca 1/c A lépcsőház VIII. emelet 78., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m² alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m² nagyságú helyiséget 2017. október 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában (hétfő és péntek 8.00 órától 10.00 óráig, kedd és csütörtök 9.00 órától 11.00 óráig) használatba adja a Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Gál Judit intézményvezető) részére.

2. A Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiség bérleti díját 2017. október 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó időszakra havi 109 991 Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg. 2018. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 149 991 Ft/hó + ÁFA összegre változik.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról.

222/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Hölggy utca 29-31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó kérelemről

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Kozárné Papp Katalin Zsuzsanna (okmányazonosító száma: 986468 KA) és Kozár András (okmányazonosító száma: 033909 SA) kérelmét – a Budapest X. kerület, Hölggy utca 29-31. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 38987/A/34) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

226/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság Sárközi Józsefné egyéni vállalkozó (székhelye: 1103 Budapest, Vasgyár utca 12. 6A, nyilvántartási száma: 51295620, adószáma: 68144667-1-42) kérelmét – a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatti, 35 m² alapterületű helyiség (helyrajzi szám: 41876/1) bérbevételére – elutasítja.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a Bizottság döntéséről a kérelmezőt.

Határidő:

2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőket értesítettük a Bizottság döntéséről.

227/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 212. számú, 14 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az ALETHEIA MULTIMEDIA Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Harmat utca 71/B 1. emelet 4., adószáma: 13470180-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-883481, képviseli: Kátai Dóra ügyvezető) részére iroda céljára, 2017. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 834 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. október 2-án megkötöttük.

228/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 45. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 45. számú, 129 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Windcollector Magyarország Kft. (székhelye: 1027 Budapest, Horvát utca 14-24., cégjegyzékszám: 01-09-970248, adószáma: 23537608-2-41, képviseli: Dr. Doór Zoltán ügyvezető) részére raktározás céljára, 2017. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 145 899 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. október 11-én megkötöttük.

233/2017. (IX. 19.) GPB határozat

a Horváth Üveges Művek Bt. kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Horváth Üveges Művek Bt. (székhelye: 1107 Budapest, Fertő u. 14., adószáma: 24464031-2-41, cégjegyzékszám: Cg. 01-06-215344) kérelmére a Budapest X. kerület, Teherkocsi utca (38359) helyrajzi számú közterület Bihari út és az Árpá utca közötti 826 m² alapterületű részének biztonsági célú lezárás céljából történő használatára tekintettel a fizetendő közterület-használati díjat a 2017. évre 106 Ft/m²/év összegben állapítja meg.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2017. szeptember 30.
a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A Horváth Üveges Művek Bt. részére a megállapított díjtétellel a hozzájárulás kiadásra került a K/24518/5/2017/XXIV számú, 2017. október 12-én kelt határozattal.

264/2017. (XI. 9.) GPB határozat

a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség (székhelye: 1062 Budapest, Lendvay u. 28., a szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0001189) kérelmére a Budapest X. kerület, Albertirsai út (39206/26) és az Albertirsai út (39206/83) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlanok Expo tér és Albertirsai köz közötti 6 000 m² alapterületű részének rendezvényhez kapcsolódó parkolás céljából történő használatára tekintettel a 2017. november 12. napjára fizetendő közterület-használati díjat 100 000 Ft/nap + ÁFA összegben állapítja meg.

Határidő: 2017. november 10.
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Intézkedés: A FIDESZ-Magyar Polgári Szövetség részére a megállapított díjtétellel a hozzájárulás kiadásra került a K/38714/3/2017/XXIV számú, 2017. november 10-én kelt határozattal.

282/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és a 36. számú helyiség egy részének bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú, 112 m² alapterületű helyiséget és a 36. számú helyiségből 168 m² alapterületű részt (helyrajzi szám: 41446) a Fogi Színháza Egyesület (székhelye: 1037 Budapest, Kilátó utca 1-3., nyilvántartási száma: 01-02-0009855, adószáma: 18245031-2-41, képviseli: Fogarassy András elnök) részére raktározás céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja azzal, hogy az eddig használatba adott Halom utca 42. szám alatti 32. és 33. számú helyiségeket jelenlegi állapotukban 15 napon belül köteles a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek átadni.

2. A Bizottság a Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 37. számú helyiség bérleti díját havi 126 672 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Halom utca 42. szám alatti 31. épületben lévő 36. számú helyiség rész bérleti díját havi 190 008 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. december 18-án megkötöttük.

283/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 3. számú, 17 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Rontó Barnabás (okmányazonosító száma: 666264 BE) részére zenekari próbaterem céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 19 227 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. november 30-án megkötöttük.

284/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/a szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatti, 66 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38997/A/1) Turi Zsuzsanna (okmányazonosító száma: 102763 LA) részére kisállat fizioterápiás rendelő és raktározás céljára, 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 43 417 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. december 11-én megkötöttük.

285/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szlávy utca 32/A szám alatt lévő, 23 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41713/1/A/1) Fazekas Gizella (okmányazonosító száma: 484298 SA) részére raktározás céljára, 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 6 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. december 5-én megkötöttük.

286/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Kőér utca 54/a szám alatti, 35 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41876/1) Falu Ildikó Anna egyéni vállalkozó (székhelye: 1101 Budapest, Kőér utca 13/b, nyilvántartási száma: 44488972, adószáma: 79403108-1-42) részére műhely (virágkötészet) és raktározás céljára 2017. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 31 993 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett elektromos és gépészeti felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 449 830 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet. A bérlő részére az elektromos felújítás befejezését követően elindítható a bérbeszámítás, tekintettel arra, hogy a gépészeti munkákat egy éven belül kívánja elvégezni.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. december 6-án megkötöttük.

287/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. szám alatti, 23 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41540/116/A/36) Fehér Dániel (okmányazonosító száma: 964250 AE) részére raktározás céljára, 2017. december 1. napjától 2018. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 8 627 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. január 15-én megkötöttük.

288/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatti, 77 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39140/0/A/13) Durucz Béla (okmányazonosító száma: 827528 AE) részére informatikai labor céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 32 083 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett elektromos és gépészeti felújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 446 257 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2017. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. november 29-én megkötöttük.

289/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a P.F. Trading Kft. (székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 16., cégjegyzékszáma: 01-09-690068, adószáma: 12512560-2-42, képviseli: Pál Ferenc ügyvezető) által bérelt Budapest X. kerület, Szállás utca 32-34. szám alatt található, 148 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2017. szeptember 16. és 2017. november 30. közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának (165 205 Ft összegnek) a megfizetését elengedi tekintettel arra, hogy a helyiség műszaki okok miatt nem volt rendeltetésszerű használatra alkalmas.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt és kiszámlázott, 1. pontban meghatározott összeg előirányzatból történő törlését végezze el.

Határidő:

2017. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság döntéséről, a bérleti díj jóváírásáról a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. intézkedett.

290/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 22. épületben lévő zsákraktár bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 22. épületben lévő, 594 m² alapterületű zsákraktár helyiséget (helyrajzi szám: 41446) az EXTREME SHOW Nonprofit Kft. (székhelye: 1064 Budapest, Podmaniczky utca 57. II. emelet 14., adószáma: 14523391-2-42, cégjegyzék száma: 01-09-907733, képviseli: Rippel Ferenc ügyvezető) részére kreatív alkotóműhely (artistaszámok kidolgozása, gyakorlása stb.) és előadások megtartása céljára 2018. április 1. napjától határozatlan időre, 6 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 50 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az 1. pont szerinti ingatlan udvarán a bérelt helyiség előtt egy konténert helyezzen el tárolás céljára.

Határidő:

2017. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról. A helyiségre időközben elkészített statikai szakvélemény alapján a helyiség födém szerkezete életveszélyes, ezért a helyiség nem adható bérbe. Erről értesítettük a kérelmezőt.

292/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 25. épületben lévő 1. számú (alapterülete: 54 m²) és 19. számú (alapterülete: 16 m²) helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a Buy&Go Car Kft. (székhelye: 1072 Budapest, Nyár utca 36. 1. emelet 5., cégjegyzékszáma: 01-09-993742, adószáma: 24168890-2-42, képviseli: Tóth Roland ügyvezető) részére autószerelő műhely céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. számú helyiség bérleti díját havi 61 074 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 19. számú helyiség bérleti díját havi 18 096 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiség-felújítás és beruházás költségeit 2 729 600 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. december 11-én megkötöttük.

291/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. és 3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. (alapterülete 25 m²) és 3. (alapterülete 76 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az Álom-Autó Shop Kft. (székhelye: 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 12. 1. emelet 2., cégjegyzékszáma: 01-09-982374, adószáma: 23874190-2-42, Tóth Lajos ügyvezető) részére karosszerialakatos-műhely céljára 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2. számú helyiség bérleti díját havi 28 275 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

3. A Bizottság a Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 3. számú helyiség bérleti díját havi 85 956 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

4. A Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 422 500 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:
Feladatkörében érintett:

2017. november 30.
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

293/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 20. szám alatti „A” lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/56/A/49) Berkes Péter (okmányazonosító száma: 411920 AE) részére raktározás céljára 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőket értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződéseket 2018. január 27-én megkötöttük.

294/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(8 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem szavazott)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Harmat utca 142. szám alatti, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41105/4/A/173) Táborosi Magdolna okmányazonosító: 208346 AH) részére üzlethelyiség (fodrászüzlet) céljára, 2017. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 17 627 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2017. december 4-én megkötöttük.

295/2017. (XI. 21.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. II. emelet 1. szám alatti ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(9 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. II. emelet 1. szám alatti, 41400/18/A/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Havasi Balázs (lakcíme: 1105 Budapest, Ónodi köz 2. II. emelet 1.) eladó és Keszthelyiné Fésüs Viola Borbála és Keszthelyi István (lakcímük: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 46.) vevők között 2017. október 31. napján 20 000 000 Ft összegű

vételáron létrejött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2017. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat kiadásra került.

313/2017. (XII. 12.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 47. számú, 98 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Dohar Péter (okmányazonosító: 4159544 DA) részére raktározás céljára 2018. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 110 838 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

és

314/2017. (XII. 12.) GPB határozat

a Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 9. számú, 20 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Halmágyi László (okmányazonosító száma: 436970 MA) részére raktározás céljára 2018. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 22 620 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Határidő: 2017. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőket értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződéseket 2018. január 5-én megkötöttük.

315/2017. (XII. 12.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Deák Róbert az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. szám alatti 1. számú, 37 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2018. január 1. napjától kezdődően átruházza Subák Jenifer egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 103/C,

nyilvántartási száma: 50894422, adószáma: 67880184-1-42) részére üzlethelyiség [bababolt (babaruha, baba-mama kiegészítők, kisgyermekruha stb. árusítása)] céljára.

Határidő: 2017. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt értesítettük a Bizottság határozatáról, a bérleti szerződést 2018. február 5-én megkötöttük.

2. melléklet az előterjesztéshez

TOVÁBBI INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ, LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK

316/2017. (XII. 12.) GPB határozat

az Arló, Fácános utca 13. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság árverésen értékesíti az Arló, Fácános utca 13. szám alatt található 2321 hrsz.-ú ingatlant.
2. A Bizottság az 1. pont szerinti árverési hirdetményben az alábbi feltételeket állapítja meg:
 - a) az ingatlan kikiáltási ára 10 600 000 Ft,
 - b) az ajánlati biztosíték összege 1 600 000 Ft,
 - c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni,
 - d) az ingatlannak a vevő részére történő birtokba adására a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül kerül sor.
3. A Bizottság felkéri a polgármestert az árverés lebonyolítására.
4. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője

Intézkedés: Az árverés időpontja 2018. február 28.